

№ п/п	Параметры	Единица измерения	Количество
1	Площадь территории в границах проектирования, в том числе:	га	12,19
1.1	площадь застроенных земельных участков	га	8,45
1.2	площадь формируемых земельных участков	га	0,97
1.3	площадь внутриквартальной территории общего пользования	га	1,62
1.4	площадь территории общего пользования	га	1,15
2	Плотность застройки	кв. м общей площади/га	3989
3	Величина отступа от красных линий	м	5

### 3. Параметры застройки.

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов в капитальном строительстве, м	Примечание
1	2	3	4	5	6	7
1. Застроенные земельные участки						
1.1	1	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом от 5 до 8 этажей включительно со встроенными помещениями	2,97	40709	24,0	
1.2	2	Коммерческий объект, связанный с обслуживанием населения (нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство, и т. д.)	0,73	3400	9,0	
1.3	3	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом от 5 до 8 этажей включительно	0,81	8978	24,0	
1.4	6	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,08	-	-	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов в капитальном строительстве, м	Примечание
1.5	9	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,15	86	6,0	
1.6	10	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,18	163	6,0	
1.7	11	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,17	10	6,0	
1.8	12	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,13	-	-	
1.9	13	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,13	-	-	
1.10	14	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,06	-	-	
1.11	15	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,10	-	-	
1.12	16	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,09	326	6,0	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объекта в капитального строительства, м	Примечание
1.13	17	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,09	146	6,0	
1.14	18	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,14	245	6,0	
1.15	19	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,13	119	6,0	через участок осуществляется проход к земельному участку 39
1.16	20	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,11	-	-	
1.17	21	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,18	410	6,0	
1.18	22	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,08	199	6,0	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов в капитального строительства, м	Примечание
1.19	23	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,12	167	6,0	проход к участку осуществляется через земельный участок 24
1.20	24	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,05	-	-	через участок осуществляется проход к земельному участку 23
1.21	25	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,07	27	6,0	
1.22	26	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,11	173	6,0	
1.23	27	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,16	-	-	
1.24	28	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,15	216	6,0	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов в капитального строительства, м	Примечание
1.25	29	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,10	112	6,0	
1.26	30	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,09	62	6,0	
1.27	31	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,25	273	6,0	
1.28	32	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,21	691	6,0	
1.29	33	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,20	426	6,0	
1.30	34	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,15	297	6,0	
1.31	35	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,18	135	6,0	
1.32	37	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,22	156	6,0	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов в капитальном строительстве, м	Примечание
1.33	39	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,06	48	6,0	проход к участку осуществляется через земельный участок 19

## 2. Формируемые земельные участки

2.1	4	Многоэтажный наземный гараж для размещения индивидуального легкового автотранспорта	0,35	7079	18,0	
2.2	5	Объект бытового обслуживания (включая бани)	0,12	304	6,0	
2.3	7	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,10	152	6,0	
2.4	8	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,09	152	6,0	
2.5	36	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,23	136	6,0	
2.6	38	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,08	113	6,0	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объектов в капитальном строительстве, м	Примечание
3. Земельные участки для планируемого размещения объектов капитального строительства						
3.1	1	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом от 5 до 8 этажей включительно со встроенными помещениями	2,97	40709	24,0	
3.2	2	Коммерческий объект, связанный с обслуживанием населения (нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство, и т. д.)	0,73	3400	9,0	
3.3	3	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом от 5 до 8 этажей включительно	0,81	8978	24,0	
3.4	4	Многоэтажный наземный гараж для размещения индивидуального легкового автотранспорта	0,35	7079	18,0	
3.5	5	Объект бытового обслуживания (включая бани)	0,12	304	6,0	
3.6	7	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,10	152	6,0	
3.7	8	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,09	152	6,0	

№ п/п	№ земельного участка	Функциональное назначение объектов капитального строительства	Площадь земельного участка, га	Максимальная общая площадь объектов капитального строительства, кв. м	Максимальная высота объекта в капитальном строительстве, м	Примечание
3.8	36	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,23	136	6,0	
3.9	38	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы	0,08	113	6,0	