Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 68 от 31 октября 2017 года дер.Колтуши

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30 апреля 2014 года № 403 «Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению к настоящему решению.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением решения возложить на временно исполняющего обязанности главы администрации.

Глава муниципального образования В.В. Денисов

УТВЕРЖДЕНО

 решением совета депутатов

МО Колтушское СП

от 31.10.2017 года № 68

 (Приложение)

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке проведения земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Статья 1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в соответствии с Гражданским кодексом РФ, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства РФ от 30.04.2014 № 403 "Об исчерпывающем перечне процедур в сфере жилищного строительства" и определяет:

а) порядок оформления и выдачи ордеров на право производства земляных работ на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту МО Колтушское СП);

б) порядок производства земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте зданий, сооружений, подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведении инженерно-геологических изысканий, проведении работ по обустройству территории МО Колтушское СП.

1.2.Настоящее Положение является обязательным для юридических и физических лиц, а также индивидуальных предпринимателей, осуществляющих свою деятельность на территории МО Колтушское СП.

1.3. Если иное не предусмотрено настоящим Положением, производство земляных работ, выполняемых, как механизировано, так и вручную, должно производиться только после получения разрешения (ордера) на производство земляных работ.

1.4. Запрещается производство земляных работ без разрешения (ордера), по разрешению (ордеру), срок действия которого истек, а также производство плановых работ под видом аварийных.

1.5. Разрешение (ордер) на земляные внутриплощадочные работы при строительстве и реконструкции объектов капитального строительства выдается только после получения разрешения на строительство, выданное в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

Статья 2. Термины и определения

Земляные работы - работы, связанные с вскрытием грунта на глубину более 30 см (за исключением пахотных работ), забивкой и погружением свай при возведении объектов и сооружений всех видов, подземных и наземных инженерных сетей, коммуникаций, а также отсыпка грунта на высоту более 50 см.

Аварийно-восстановительные работы - работы, обеспечивающие восстановление работоспособности систем энергоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения).

Аварийная ситуация - ситуация, влекущая за собой значительные перебои, полную остановку или снижение надежности энергоснабжения (водоснабжения, водоотведения, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения) МО Колтушское СП в результате непредвиденных нарушений в работе инженерных коммуникаций и сооружений.

Разрешение (ордер) - документ, выданный администрацией МО Колтушское СП и разрешающий производство земляных работ, аварийно - восстановительных работ и земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций, дорог, тротуаров, проведение инженерно-геологических изысканий на территории МО Колтушское СП.

Заявитель - физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, запрашивающее право на производство земляных работ.

Пролонгация срока действия разрешения (ордера) - увеличение срока действия разрешения (ордера) с целью выполнения в полном объеме условий, предусмотренных ранее выданным разрешением (ордером).

Статья 3. Порядок оформления и выдачи разрешения (ордера)

1. Разрешение (ордер) выдается администрацией МО Колтушское СП. Разрешение (ордер) подписывается главой администрации МО Колтушское СП. Администрация МО Колтушское СП ведет реестр выданных разрешений (ордеров).
2. Порядок оформления разрешения (ордера) на производство аварийно-восстановительных работ при ликвидации аварийной ситуации.

При возникновении аварийной ситуации на подземных сооружениях, инженерных коммуникациях в процессе их эксплуатации или в связи с проведением строительных работ, приведшей к нарушениям их нормального функционирования или к появлению предпосылок для несчастных случаев, организация, эксплуатирующая указанные сооружения и сети, должна немедленно направить для ликвидации аварии аварийную бригаду под руководством ответственного лица, имеющего при себе служебное удостоверение, наряд службы, заявку на устранение аварии или копию телефонограммы об аварии.

Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением администрации МО Колтушское СП, а также при необходимости органов Государственной инспекции безопасности дорожного движения и организаций, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в трехдневный срок с момента начала работ.

После получения уведомлений об аварии организации, имеющие смежные с местом аварии инженерные коммуникации, подземные сооружения, обязаны немедленно направить на место аварии своих представителей с исполнительными чертежами, в которых должно быть указано расположение подведомственных им сооружений и инженерных коммуникаций на местности.

При производстве работ по ликвидации аварии на инженерных сетях и подземных сооружениях участки работ должны быть ограждены. Если работы ведутся в пределах проезжей части, по согласованию с органами Государственной инспекции безопасности дорожного движения должны быть установлены соответствующие дорожные знаки.

Лица, ответственные за производство аварийно-восстановительных работ, должны следить за исправностью ограждения, дорожных знаков до полного окончания работ.

Ликвидация аварий на инженерных сетях и подземных сооружениях должна проводиться только специализированными организациями при наличии исполнительного чертежа на коммуникации и сооружения.

После завершения работ по восстановлению инженерных коммуникаций и подземных сооружений организация, производившая работы, должна с соблюдением технологических сроков проведения необходимых восстановительных работ выполнить обратную засыпку траншеи (котлована), уплотнить грунт засыпки до требуемой плотности, восстановить благоустройство и дорожные покрытия, ликвидировать нарушения прилегающей территории, связанные с производством аварийных работ.

Восстановление дорожного основания, асфальтобетонного покрытия и благоустройство территории осуществляет организация, проводившая работы на аварийном участке, или специализированная организация на договорных условиях в сроки от двух до трех суток в зависимости от интенсивности движения транспорта и пешеходов.

3.3. Порядок оформления разрешения (ордера) на производство земляных работ, работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций.

Для получения разрешения (ордера) Заявитель обязан представить в администрацию МО Колтушское СП следующие документы:

а) заявление, в котором указываются сведения о заявителе, объекте земляных работ и сроке их производства в соответствии с проектом и строительными нормами и правилами, состав прилагаемых документов.

(При строительстве коммуникаций со сроком работ продолжительностью более двух месяцев и (или) протяженностью более 100 метров разрешение может выдаваться на отдельные участки по мере окончания всего комплекса работ на них).

 б) копии материалов проектной документации (включая топографическую съемку места работ в масштабе 1:500 в бумажном и электронном виде в формате dwg), согласованной:

- с землепользователями, на территории которых будут производиться земляные работы;

- с владельцами инженерных сооружений и коммуникаций, расположенных в зоне производства земляных работ;

- дорожными службами и подразделением ГИБДД (в случае закрытия или ограничения движения на период производства работ);

в) схему организации дорожного движения транспорта и пешеходов на период производства работ (проект безопасности дорожного движения) в случае нарушения их маршрутов движения, согласованная с ГИБДД;

г) копии договоров заказчика на выполнение подрядных работ (при их наличии);

д) копии договоров с подрядными организациями, привлекаемыми для проведения восстановительных работ и работ по благоустройству, с указанием графика работ в пределах запрашиваемого срока, включающая гарантийные обязательства по их восстановлению;

е) предварительные согласования действий с юридическими и физическими лицами, являющимися собственниками, арендаторами, балансодержателями и иными законными владельцами земельных участков, на территории которых планируется производство земляных работ и интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, выдачей, продлением, закрытием ордера на производство работ.

Срок рассмотрения заявления на подготовку и выдачу разрешения (ордера) на производство земляных работ при строительстве, реконструкции и ремонте объектов капитального строительства, а также подземных инженерных сетей и коммуникаций составляет 12 дней с момента регистрации заявления.

3.4. Производство земляных работ может быть начато только после получения разрешения (ордера) (день открытия и закрытия разрешения (ордера) входят в срок проведения работ по разрешению (ордеру). Заявитель обязан уведомить о начале земляных работ контролирующие органы, если это предусмотрено нормативными правовыми актами.

* случае необходимости администрация МО Колтушское СП предупреждает об обязательном вызове представителей или уведомлении организаций, имеющих действующие коммуникации на месте проведения земляных работ.

Производство земляных работ осуществляется в соответствии с требованиями действующих строительных норм и правил, действующих Правил производства работ согласующих организаций и настоящим Положением.

Производство работ в охранной зоне существующих коммуникаций допускается только под наблюдением ответственного лица, имеющего при себе разрешение (ордер), проектную документацию и график работ.

* случае обнаружения неизвестной коммуникации, владелец которой не выявлен, работы должны быть приостановлены и на место вызван представитель администрации МО Колтушское СП.

Запрещается засыпать грунтом, песком или закрывать асфальтом (любым твердым строительным материалом) крышки люков колодцев и камер, решетки ливневой канализации, лотки дорожных покрытий, зеленые насаждения, производить складирование материалов и конструкций в охранной зоне действующих коммуникаций (в том числе линий электропередач).

Работы, связанные с разрытием грунта на улицах, тротуарах и дорогах, должны производиться с соблюдением следующих дополнительных правил:

- каждое место разрытия ограждается защитными ограждениями;

- в местах прохода людей через траншеи и выемки устраиваются пешеходные мостики.

Не допускается вскрытие асфальтового покрытия транспортных и пешеходных путей за пределами зоны, определенной разрешением (ордером).

При проведении работ в зимний период (с 15 октября по 15 апреля), и невозможностью восстановления малых архитектурных форм, зеленых насаждений и асфальтового покрытия организация, которая должна выполнять указанные работы, выполняет работы по благоустройству в срок до 1 мая после окончания зимнего периода.

После выполнения и сдачи работ должно быть выполнено комплексное восстановление нарушенного благоустройства территории.

* + случае производства земляных работ вблизи территории со сложившейся индивидуальной жилой застройкой, в обязательном порядке обеспечивается беспрепятственное передвижение жителей к жилым домам, производится восстановление ливнестоков, зеленых насаждений и подъездных путей.

3.5.Закрытие разрешения (ордера)

Для закрытия разрешения (ордера) Заявитель не менее чем за 2 дня до окончания срока действия разрешения (ордера) представляет следующие документы:

 а) письменное обращение в произвольной форме;

 б) разрешение (ордер) (оригинал);

 в) подписанный акт приемки восстановленной территории после проведения земляных работ.

Срок принятия администрацией МО Колтушское СП решения при закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ – не более 7 рабочих дней со дня подачи заявления.

 При невозможности выполнения работ в установленные сроки Заявитель может ходатайствовать перед администрацией МО Колтушское СП о продлении срока действия разрешения (ордера).

3.6.Для продления срока действия разрешения (ордера) Заявитель предоставляет следующие документы:

а) заявку на продление разрешения в произвольной форме, с указанием причины изменения срока производства работ;

б) разрешение (ордер) (оригинал);

в) новый график производства работ, согласованный исполнителем работ и утвержденный Заявителем.

Срок принятия администрацией МО Колтушское СП решения при продлении срока действия разрешения (ордера) на производство земляных работ - не более 6 рабочих дней со дня подачи заявления.

При восстановлении нарушенного благоустройства территории обязательно соблюдение технологических сроков проведения работ.

Заявитель обязан в течение одного года за свой счет устранять просадки грунта, асфальтового покрытия и связанные с ними нарушения благоустройства территории в месте проведения работ, обозначенном в разрешении (ордере).

3.7. Требования к заявлению о выдаче, продлении, закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ.

Заявление должно содержать следующие сведения:

- наименование органа местного самоуправления, в который направляется письменное заявление;

- для физических лиц – фамилию, имя, отчество, реквизиты документа, удостоверяющего личность, место жительства, для представителя физического лица – фамилию, имя, отчество представителя, реквизиты доверенности, которая прилагается к заявлению; для юридических лиц – наименование, организационно-правовую форму, адрес места нахождения, фамилию, имя, отчество лица, уполномоченного представлять интересы юридического лица, с указанием реквизитов документа, удостоверяющего эти полномочия и прилагаемого к заявлению. В заявлении указывается контактный телефон Заявителя.

3.8. Сроки, последовательность, порядок проведения административных процедур при рассмотрении вопроса и принятии решения о выдаче, продлении, закрытии разрешения (ордера) на производство земляных работ устанавливаются административным регламентом, утверждаемым администрацией МО Колтушское СП.

Статья 4. Ответственность за нарушение настоящего Положения.

Физические лица, юридические лица и индивидуальные предприниматели, нарушившие требования настоящего Положения несут ответственность согласно действующему законодательству.

Статья 5. Контроль и ответственность за исполнением Положения.

Контроль за исполнением настоящего Положения осуществляется администрацией МО Колтушское СП.