Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_ дер. Колтуши

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Правил благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 29.12.2017 № 455-ФЗ «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.04.2018 №29 «Об утверждении Положения о порядке организации и проведения общественных обсуждений и публичных слушаний на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области», руководствуясь приказом Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов», совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Правила благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно приложению, к настоящему решению.
2. Признать утратившими силу:

- решение Совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 30.10.2012 № 37 «Об утверждении Правил благоустройства, содержания и обеспечения санитарного состояния территории муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- решение Совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 28.03.2008 № 5 «Об утверждении Правил благоустройства муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

1. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

УТВЕРЖДЕНЫ

решением совета депутатов

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

(приложение)

**ПРАВИЛА**

**благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района**

**Ленинградской области**

# Раздел 1. Общие положения

* 1. Правила благоустройства территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (именуемые в дальнейшем - Правила) разработаны на основании:

- Федерального закона РФ 06.10.1999 № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации»;

- Федерального закона РФ от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

- Федерального закона от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

- Федерального закона РФ от 05.04.2013 № 44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» (ред. от 27.06.2019);

-Федерального закона РФ от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»;

- Федерального закона РФ от 29 июля 2017 года №217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты РФ»;

- Областного закона ЛО от 14 ноября 2018 года №118-оз «О порядке определения органами местного самоуправления границ прилегающих территорий на территории Ленинградской области»;

- Приказа Минстроя России от 13.04.2017 № 711/пр «Об утверждении методических рекомендаций для подготовки правил благоустройства территорий поселений, городских округов, внутригородских районов;

- Приказа Госстроя РФ от 15.12.1999 года № 153 «Об утверждении Правил создания, охраны и содержания зеленых насаждений в городах Российской Федерации;

- «[СП 82.13330.2016 Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 № 972/пр);](consultantplus://offline/ref=174BB9F9C30825C5AE27B9F462DDB12183253E73CB669519EB37C51F75DF49D15C2FBFA9173037z3ACH)

- «СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест», утвержденные Минздравом СССР 5 августа 1988 года № 4690-88;

- «ВСН 8-89 Инструкция по охране природной среды при строительстве, ремонте и содержании автомобильных дорог» (утверждена Минавтодором РСФСР 04 сентября 1989 года № НА-17/315);

- «СП 42.13330.2016 Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\*»;

- «[СП 45.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DB2F83B69C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Земляные сооружения, основания и фундаменты. Актуализированная редакция СНиП 3.02.01-87», (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/2);

- «[СП 48.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2B80B29C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Организация строительства. Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 781);

- «[СП 116.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82D83B39C98171B9BEFB2D5PCH) Свод Правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №274);

- «СП 104.13330.2016 Свод правил. Инженерная защита территории от затопления и подтопления. Актуализированная редакция СНиП 2.06.15-85» (утв. Приказом Минстроя России от 16.12.2016 №964/пр);

- «[СП 59.13330.2016](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2A81B89C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001» (утв. Приказом Минстроя России от 14.11.2016 №798/пр);

- «[СП 140.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2B8AB29C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Городская среда. Правила проектирования для маломобильных групп населения» (утв. и введен в действие Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 122/ГС);

- «[СП 136.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2A80B49C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Здания и сооружения. Общие положения проектирования с учетом доступности для маломобильных групп населения» (утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 112/ГС);

- «[СП 138.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2886B99C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным группам населения. Правила проектирования» (утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 № 124/ГС);

- «[СП 137.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2B8AB39C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам. Правила проектирования» (утв. Приказом Госстроя от 27.12.2012 №119/ГС);

- «[СП 32.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D72A82B19C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/11);

- «[СП 31.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D72A85B99C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84\*. С изменением N 1» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/14);

- «[СП 124.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82E87B19C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 280);

- «[СП 34.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDF2F83B69C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 №266);

- «СП 52.13330.2016. Свод правил. Естественное и искусственное освещение. Актуализированная редакция СНиП 23-05-95\*» (утв. Приказом Минстроя России от 07.11.2016 № 777/пр);

- «[СП 50.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82F85B49C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Тепловая защита зданий. Актуализированная редакция СНиП 23-02-2003 (с изменением №1)» (утв. [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 14 декабря 2018 г. N 807/пр](http://docs.cntd.ru/document/552029070));

- «[СП 51.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DD2A82B89C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Защита от шума. Актуализированная редакция СНиП 23-03-2003;

- «[СП 53.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DD2A85B89C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 30-02-97\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 30.12.2010 №849);

- «[СП 118.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2580B59C98171B9BEFB2D5PCH). «Свод правил. Общественные здания и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 31-06-2009» (утв. [приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства (Минстрой России) от 3 декабря 2016 г. N 876/пр](http://docs.cntd.ru/document/456050510));

- «СП 54.13330.2012. Свод правил. Здания жилые многоквартирные. Актуализированная редакция [СНиП 31-01-2003](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92C86BAC1921F4297EDDBP5H)»;

- «[СП 251.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2F8AB09C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Здания общеобразовательных организаций. Правила проектирования [(с Изменениями N 1, 2)](http://docs.cntd.ru/document/1200139445) » (Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 сентября 2018 г. N 622/пр);

- «[СП 252.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2F8AB39C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Здания дошкольных образовательных организаций. Правила проектирования» (утв. и введен в действие Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 573/пр);

- «[СП 113.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D72D85B79C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/9);

- «[СП 158.13330.2014](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDF2C83B19C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Здания и помещения медицинских организаций. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 18.02.2014 № 58/пр);

- «[СП 257.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE298AB79C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Здания гостиниц. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 724/пр);

- «[СП 35.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE248BB59C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Мосты и трубы. Актуализированная редакция СНиП 2.05.03-84\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 28.12.2010 №822);

- «[СП 101.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82E84B99C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 267);

- «[СП 58.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDF2D87B69C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Гидротехнические сооружения. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 33-01-2003» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 623);

- «[СП 38.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82587B49C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Нагрузки и воздействия на гидротехнические сооружения (волновые, ледовые и от судов). Актуализированная редакция СНиП 2.06.04-82\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/12);

- «[СП 39.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DB248AB89C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Плотины из грунтовых материалов. Актуализированная редакция СНиП 2.06.05-84\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 29.12.2011 № 635/18);

- «[СП 40.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DB2E84B59C98171B9BEFB2D5PCH) "СНиП 2.06.06-85 Плотины бетонные и железобетонные";

- «[СП 41.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DB2484B89C98171B9BEFB2D5PCH) "СНиП 2.06.08-87 Бетонные и железобетонные конструкции гидротехнических сооружений";

- «[СП 101.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82E84B99C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Подпорные стены, судоходные шлюзы, рыбопропускные и рыбозащитные сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.06.07-87» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 267);

- «[СП 259.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE288AB79C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Мосты в условиях плотной городской застройки. Правила проектирования» (утв. Приказом Минстроя России от 20.10.2016 № 723/пр);

- «[СП 132.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B58DF2A8BB796C51D13C2E3B05BCB389DE446DDB3A45CA2ACDAPCH). Свод правил. Обеспечение антитеррористической защищенности зданий и сооружений. Общие требования проектирования» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 05.07.2011 № 320);

- «[СП 254.1325800.2016](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2F8AB19C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Здания и территории. Правила проектирования защиты от производственного шума» (утв. Приказом Минстроя России от 17.08.2016 № 571/пр);

- «[СП 18.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5BDE2880B69C98171B9BEFB2D5PCH). СП 18.13330.2011. Свод правил. Генеральные планы промышленных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-89-80\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 790);

- «[СП 19.13330.2011](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D72B8BB89C98171B9BEFB2D5PCH). Свод правил. Генеральные планы сельскохозяйственных предприятий. Актуализированная редакция СНиП II-97-76\*» (утв. Приказом Минрегиона РФ от 27.12.2010 № 788);

- «[СП 131.13330.2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82E84B79C98171B9BEFB2D5PCH) Свод правил. Строительная климатология. Актуализированная редакция СНиП 23-01-99\*» (утв. Приказом Минрегиона России от 30.06.2012 № 275);

- «[ГОСТ Р 52024-2003](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DC2987B09C98171B9BEFB2D5PCH). Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Общие требования» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 18.03.2003 № 80-ст);

- «[ГОСТ Р 52025-2003](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B056951A4E123B5CD92B86B294C51D13C2E3B05BDCPBH). Государственный стандарт Российской Федерации. Услуги физкультурно-оздоровительные и спортивные. Требования безопасности потребителей» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 18.03.2003 № 81-ст);

- «ГОСТ Р 53102-2015. Национальный стандарт. Оборудование детских игровых площадок. Термины и определения»;

- «[ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B056951A4E123B5CD62E80B29EC51D13C2E3B05BDCPBH). Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.11.2012 № 1148-ст);

- «[ГОСТ Р 52167-2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82A84B79C98171B9BEFB2D5PCH) Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качелей. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 18.09.2012 № 333-ст);

- «[ГОСТ Р 52168-2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82E85B69C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний горок. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 18.09.2012 № 334-ст);

- «[ГОСТ Р 52299-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92A85B59C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний качалок. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 №180-ст);

- «[ГОСТ Р 52300-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92A85B29C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний каруселей. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 179-ст);

- «[ГОСТ Р 52169-2012](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B056951A4E123B5CD62E80B29EC51D13C2E3B05BDCPBH). Национальный стандарт. Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 23.11.2012 №1148-ст);

- «[ГОСТ Р 52301-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92A85B49C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование и покрытия детских игровых площадок. Безопасность при эксплуатации. Общие требования.» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 № 182-ст);

- «[ГОСТ Р ЕН 1177-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92A80B39C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Покрытия игровых площадок ударопоглощающие. Определение критической высоты падения.» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 24.06.2013 №181-ст);

- «[ГОСТ Р 55677-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D62B80B09C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний. Общие требования.» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.10.2013 № 1282-ст);

- «[ГОСТ Р 55678-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D62B83B39C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт. Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность конструкции и методы испытаний спортивно-развивающего оборудования» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.10.2013 № 1283-ст);

- «[ГОСТ Р 55679-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D62B83B09C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт. Российской Федерации. Оборудование детских спортивных площадок. Безопасность при эксплуатации.» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 28.10.2013 № 1284-ст);

- «[ГОСТ Р 52766-2007](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92882B79C98171B9BEFB2D5PCH). Дороги автомобильные общего пользования. Элементы обустройства. Общие требования» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 23.10.2007 № 270-ст);

- «[ГОСТ Р 52289-2004](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B58D82E83B991C51D13C2E3B05BDCPBH). Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Правила применения дорожных знаков, разметки, светофоров, дорожных ограждений и направляющих устройств» (утв. Приказом Ростехрегулирования от 15.12.2004 № 120-ст);

- «[ГОСТ 33127-2014](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D62587B39C98171B9BEFB2D5PCH). Межгосударственный стандарт. Дороги автомобильные общего пользования. Ограждения дорожные. Классификация» (введен в действие Приказом Росстандарта от 07.04.2015 № 228-ст);

- «[ГОСТ Р 52607-2006](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DA2F82B29C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Технические средства организации дорожного движения. Ограждения дорожные удерживающие боковые для автомобилей. Общие технические требования.» (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 11.12.2006 № 297-ст);

- «[ГОСТ 26213-91](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D9298BB69C98171B9BEFB2D5PCH) Государственный стандарт Союза ССР. Почвы. Методы определения органического вещества.» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 29.12.1991 №2389);

- «[ГОСТ Р 53381-2009](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05C99044E123B5DDC258ABAC1921F4297EDDBP5H). Национальный стандарт. Российской Федерации. Почвы и грунты. Грунты питательные. Технические условия.» (утв. и введен в действие Приказом Ростехрегулирования от 20.08.2009 № 304-ст);

- «[ГОСТ 17.4.3.04-85](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05C99044E123B5BD92D81BAC1921F4297EDDBP5H). Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Почвы. Общие требования к контролю и охране от загрязнения» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 17.12.1985 № 4046);

- «[ГОСТ 17.5.3.06-85](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58DB2481B49C98171B9BEFB2D5PCH). Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ»;

- «[ГОСТ 32110-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D92586B09C98171B9BEFB2D5PCH). (ISO 11094:1991). Межгосударственный стандарт. Шум машин. Испытания на шум бытовых и профессиональных газонокосилок с двигателем, газонных и садовых тракторов с устройствами для кошения» (введен в действие Приказом Росстандарта от 22.11.2013 № 1640-ст);

- «[ГОСТ Р 17.4.3.07-2001](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B51DA2B85BAC1921F4297EDDBP5H). Охрана природы. Почвы. Требования к свойствам осадков сточных вод при использовании их в качестве удобрений.» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 23.01.2001 №30-ст);

- «[ГОСТ 28329-89](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D82987B89C98171B9BEFB2D5PCH). Государственный стандарт Союза ССР. Озеленение городов. Термины и определения.» (утв. и введен в действие Госстандартом СССР от 10.11.1989 №3336);

- «ОСТ 56-98-93. Отраслевой стандарт. Сеянцы и саженцы основных древесных и кустарниковых пород. Технические условия.» (утв. и введен в действие Приказом Рослесхоза от 10.12.1993 № 327);

- «[ГОСТ 24909-81](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05C99044E123B5DD82482BAC1921F4297EDDBP5H). Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев декоративных лиственных пород. Технические условия.» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 13.08.1981 № 3865);

- «ГОСТ 25769-83. Государственный стандарт Союза ССР. Саженцы деревьев хвойных пород для озеленения городов. Технические условия.» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 27.04.1983 №2113);

- «ГОСТ Р 51232-98. Вода питьевая. Общие требования к организации и методам контроля качества.» (принят и введен в действие Постановлением Госстандарта РФ от 17.12.1998 № 449);

- «ГОСТ 17.1.3.07-82. Государственный стандарт Союза ССР. Охрана природы. Гидросфера. Правила контроля качества воды водоемов и водотоков» (утв. и введен в действие Постановлением Госстандарта СССР от 19.03.1982 № 1115);

- «[ГОСТ Р 55935-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D72D82B99C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Состав и порядок разработки научно-проектной документации на выполнение работ по сохранению объектов культурного наследия - произведений ландшафтной архитектуры и садово-паркового искусства.» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 30.12.2013 № 2417-ст);

- «[ГОСТ Р 55627-2013](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B58D72D82B09C98171B9BEFB2D5PCH). Национальный стандарт Российской Федерации. Археологические изыскания в составе работ по реставрации, консервации, ремонту и приспособлению объектов культурного наследия.» (утв. и введен в действие Приказом Росстандарта от 09.10.2013 №1138-ст);

- «[ГОСТ 23407-78](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B04099184E123B5CDA2D8ABAC1921F4297EDDBP5H). Ограждения инвентарные строительных площадок и участков производства строительно-монтажных работ. Технические условия.» (введен Постановлением Госстроя СССР от 13.12.1978 №232);

- Иные своды правил и стандарты, принятые и вступившие в действие в установленном порядке;

- Устава муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

* 1. В настоящих Правилах применяются следующие термины с соответствующими определениями:

Благоустройство территории - деятельность по реализации комплекса мероприятий, установленного правилами благоустройства территории муниципального образования, направленная на обеспечение и повышение комфортности условий проживания граждан, по поддержанию и улучшению санитарного и эстетического состояния территории муниципального образования, по содержанию территорий населенных пунктов и расположенных на таких территориях объектов, в том числе территорий общего пользования, земельных участков, зданий, строений, сооружений, прилегающих территорий.

Элементы благоустройства территории - декоративные, технические, планировочные, конструктивные устройства, элементы озеленения, различные виды оборудования и оформления, в том числе фасадов зданий, строений, сооружений, малые архитектурные формы, некапитальные нестационарные строения и сооружения, информационные щиты и указатели, применяемые как составные части благоустройства территории**,** в т.ч.:

- элементы озеленения;

- покрытия;

- ограждения (заборы);

- водные устройства;

- уличное коммунально-бытовое и техническое оборудование;

- игровое и спортивное оборудование;

- элементы освещения;

- средства размещения информации и рекламные конструкции;

- малые архитектурные формы и городская мебель;

- некапитальные нестационарные сооружения;

- элементы объектов капитального строительства.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства - необходимое минимальное сочетание элементов благоустройства для создания на территории муниципального образования безопасной, удобной и привлекательной среды.

Нормируемый комплекс элементов благоустройства устанавливается в составе местных норм и правил благоустройства территории органом местного самоуправления.

Объекты благоустройства территории - территории муниципального образования, на которых осуществляется деятельность по благоустройству: площадки, дворы, кварталы, функционально-планировочные образования, территории административных округов и районов городских округов, а также территории, выделяемые по принципу единой градостроительной регламентации (охранные зоны) или визуально-пространственного восприятия (площадь с застройкой, улица с прилегающей территорией и застройкой), другие территории муниципального образования, в т.ч.:

- детские площадки, спортивные и другие площадки отдыха и досуга;

- площадки для выгула и дрессировки собак;

- площадки автостоянок;

- улицы (в том числе пешеходные) и дороги;

- парки, скверы, иные зеленые зоны;

- площади, набережные и другие территории;

- технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны;

- контейнерные площадки и площадки для складирования отдельных групп коммунальных отходов.

**Содержание объектов благоустройства** - осуществление путем поддержания в надлежащем техническом, физическом, эстетическом состоянии объектов благоустройства, их отдельных элементов в соответствии с эксплуатационными требованиями. При разработке и выборе проектов по благоустройству территорий важным критерием является стоимость их эксплуатации и содержания.

**Проектной документацией по благоустройству** территорий понимается пакет документации, основанной на стратегии развития муниципального образования и концепции, отражающей потребности жителей такого муниципального образования, который содержит материалы в текстовой и графической форме и определяет проектные решения по благоустройству территории. Состав данной документации может быть различным в зависимости от того, к какому объекту благоустройства он относится. Предлагаемые в проектной документации по благоустройству решения рекомендуется готовить по результатам социологических, маркетинговых, архитектурных, градостроительных и иных исследований, социально-экономической оценки эффективности проектных решений.

Объекты нормирования благоустройства территории - территории муниципального образования, для которых в нормах и правилах по благоустройству территории устанавливаются: нормируемый комплекс элементов благоустройства, нормы и правила их размещения на данной территории. Такими территориями могут являться: площадки различного функционального назначения, пешеходные коммуникации, проезды, общественные пространства, участки и зоны общественной, жилой застройки, санитарно-защитные зоны производственной застройки, объекты рекреации, улично-дорожная сеть населенного пункта, технические (охранно-эксплуатационные) зоны инженерных коммуникаций.

Уборка территорий - вид деятельности, связанный со сбором, вывозом в специально отведенные места отходов производства и потребления, другого мусора, снега, а также иные мероприятия, направленные на обеспечение экологического и санитарно-эпидемиологического благополучия населения и охрану окружающей среды.

**Газо́н**- участок земли, занятый травянистой растительностью и граничащий с твердым покрытием пешеходных дорожек, тротуаров, проезжих частей дорог.

В настоящих Правилах применяются иные термины (приложение 1).

* 1. Участниками деятельности по благоустройству могут выступать:

а) население муниципального образования, которое формирует запрос на благоустройство и принимает участие в оценке предлагаемых решений. В отдельных случаях жители муниципального образования участвуют в выполнении работ. Жители могут быть представлены общественными организациями и объединениями;

б) представители органов местного самоуправления, которые формируют техническое задание, выбирают исполнителей и обеспечивают финансирование в пределах своих полномочий;

в) хозяйствующие субъекты, осуществляющие деятельность на территории соответствующего муниципального образования, которые могут участвовать в формировании запроса на благоустройство, а также в финансировании мероприятий по благоустройству;

г) представители профессионального сообщества, в том числе ландшафтные архитекторы, специалисты по благоустройству и озеленению, архитекторы и дизайнеры, разрабатывающие концепции и проекты благоустройства, рабочую документацию;

д) исполнители работ, специалисты по благоустройству и озеленению, в том числе возведению малых архитектурных форм;

е) иные лица.

* 1. Обеспечение качества комфортной среды при реализации проектов благоустройства территорий может достигаться путем реализации следующих принципов:
     1. Принцип функционального разнообразия - насыщенность территории микрорайона (квартала, жилого комплекса) разнообразными социальными и коммерческими сервисами.
     2. Принцип комфортной организации пешеходной среды - создание в муниципальном образовании условий для приятных, безопасных, удобных пешеходных прогулок. Привлекательность пешеходных прогулок обеспечивается путем совмещения различных функций (транзитная, коммуникационная, рекреационная, потребительская) на пешеходных маршрутах. Целесообразно обеспечить доступность пешеходных прогулок для различных категорий граждан, в том числе для маломобильных групп граждан при различных погодных условиях.
     3. Принцип комфортной мобильности - наличие у жителей сопоставимых по скорости и уровню комфорта возможностей доступа к основным точкам притяжения в населенном пункте и за его пределами при помощи различных видов транспорта (личный автотранспорт, различные виды общественного транспорта, велосипед).
     4. Принцип комфортной среды для общения - гармоничное размещение в населенном пункте территории муниципального образования, которые постоянно и без платы за посещение доступны для населения, в том числе площади, набережные, улицы, пешеходные зоны, скверы, парки (далее - общественные пространства) и территорий с ограниченным доступом посторонних людей, предназначенных для уединенного общения и проведения времени (далее - приватное пространство). Реализация принципов комфортной среды для общения и комфортной пешеходной среды предполагает создание условий для защиты общественных и приватных пространств от вредных факторов среды (шум, пыль, загазованность) эффективными архитектурно-планировочными приемами.
     5. Принцип насыщенности общественных и приватных пространств разнообразными элементами природной среды (зеленые насаждения, водные объекты и др.) различной площади, плотности территориального размещения и пространственной организации в зависимости от функционального назначения части территории. Общественные пространства обеспечивают принцип пространственной и планировочной взаимосвязи жилой и общественной среды, точек притяжения людей, транспортных узлов на всех уровнях.
  2. Реализацию комплексных проектов благоустройства рекомендуется осуществлять с привлечением собственников земельных участков, находящихся в непосредственной близости от территории комплексных проектов благоустройства и иных заинтересованных сторон (застройщиков, управляющих организаций, объединений граждан и предпринимателей, собственников и арендаторов коммерческих помещений в прилегающих зданиях), в том числе с использованием механизмов государственно-частного партнерства. Рекомендуется разработка единых или согласованных проектов благоустройства для связанных между собой территорий поселения, расположенных на участках, имеющих разных владельцев.
  3. Определение конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, очередность реализации проектов, объемы и источники финансирования устанавливаются в соответствующей муниципальной программе по благоустройству территории.
  4. В рамках разработки муниципальных программ по благоустройству рекомендуется провести инвентаризацию объектов благоустройства и разработать паспорта объектов благоустройства.
  5. В паспорте целесообразно отобразить следующую информацию:

- о собственниках и границах земельных участков, формирующих территорию объекта благоустройства;

- ситуационный план;

- элементы благоустройства,

- сведения о текущем состоянии;

- сведения о планируемых мероприятиях по благоустройству территорий.

* 1. Обоснование предложений по определению конкретных зон, территорий, объектов для проведения работ по благоустройству, установления их границ, определения очередности реализации проектов, объемов и источников финансирования для последующего учета в составе документов стратегического, территориального планирования, планировки территории рекомендуется осуществлять на основе комплексного исследования современного состояния и потенциала развития территории муниципального образования (элемента планировочной структуры).
  2. В качестве приоритетных объектов благоустройства рекомендуется выбирать активно посещаемые или имеющие очевидный потенциал для роста пешеходных потоков территории населенного пункта, с учетом объективной потребности в развитии тех или иных общественных пространств, экономической эффективности реализации и планов развития муниципального образования.

# Раздел 2. Формы и механизмы общественного участия в принятии

# решений и реализации проектов комплексного благоустройства

# и развития городской среды

## Задачи, эффективность и формы общественного участия.

* + 1. Вовлеченность в принятие решений и реализацию проектов, реальный учет мнения всех участников деятельности по благоустройству, повышает их удовлетворенность комфортной средой, формирует положительный эмоциональный фон, ведет к повышению субъективного восприятия качества жизни (реализуя базовую потребность человека быть услышанным, влиять на происходящее в его среде жизни).
    2. Участие в развитии комфортной среды создает новые возможности для общения, творчества и повышает субъективное восприятие качества жизни (реализуя базовую потребность в сопричастности, потребность принадлежности к целому). Важно, чтобы физическая и социальная среда, и культура подчеркивали общность и личную ответственность, стимулировали общение жителей по вопросам повседневной жизни, совместному решению задач, созданию новых идей, некоммерческих и коммерческих проектов.
    3. Общественное участие на этапе планирования и проектирования снижает количество и глубину несогласованностей, противоречий и конфликтов, снижает возможные затраты по их разрешению, повышает согласованность и доверие между органами государственной и муниципальной власти и жителями муниципального образования, формирует лояльность со стороны населения.
    4. Приглашение со стороны органов власти к участию в развитии территории местных профессионалов, активных жителей, представителей сообществ и различных объединений и организаций (далее - заинтересованные лица) содействует развитию местных кадров, предоставляет новые возможности для повышения социальной связанности, развивает социальный капитал муниципального образования и способствует учету различных мнений, объективному повышению качества решений.

## Основные решения:

а) формирование новых общественных институтов, обеспечивающих максимально эффективное представление интересов и включение способностей и ресурсов всех заинтересованных лиц в процесс развития территории;

б) разработка внутренних правил, регулирующих процесс общественного участия;

в) применение технологий, которые позволяют совмещать разнообразие мнений и интересов с необходимостью принимать максимально эффективные рациональные решения, в том числе в условиях нехватки временных ресурсов, технической сложности решаемых задач и отсутствия достаточной глубины специальных знаний у заинтересованных лиц;

г) в целях обеспечения широкого участия всех заинтересованных лиц и оптимального сочетания общественных интересов и пожеланий, профессиональной экспертизы, рекомендуется провести следующие процедуры:

1. этап: максимизация общественного участия на этапе выявления общественного запроса, формулировки движущих ценностей и определения целей рассматриваемого проекта;

2 этап: совмещение общественного участия и профессиональной экспертизы в выработке альтернативных концепций решения задачи, в том числе с использованием механизма проектных семинаров и открытых конкурсов;

3 этап: рассмотрение созданных вариантов с вовлечением всех заинтересованных лиц, имеющих отношение к данной территории и данному вопросу;

4 этап: передача выбранной концепции на доработку специалистам, вновь и рассмотрение финального решения, в том числе усиление его эффективности и привлекательности с участием всех заинтересованных лиц.

* + 1. Все формы общественного участия направлять на наиболее полное включение всех заинтересованных лиц, на выявление их интересов и ценностей, их отражение в проектировании любых изменений в муниципальном образовании, на достижение согласия по целям и планам реализации проектов, на мобилизацию и объединение всех заинтересованных лиц вокруг проектов, реализующих стратегию развития территории муниципального образования.
    2. Открытое обсуждение проектов благоустройства территорий организовывать на этапе формулирования задач проекта и по итогам каждого из этапов проектирования.
    3. Все решения, касающиеся благоустройства и развития территорий, принимать открыто и гласно, с учетом мнения жителей соответствующих территорий и иных заинтересованных лиц.
    4. Для повышения уровня доступности информации и информирования населения и заинтересованных лиц о задачах и проектах в сфере благоустройства и комплексного развития комфортной среды создать (использовать существующий) интерактивный портал в информационно-телекоммуникационной сети Интернет (далее - сеть Интернет), предоставляющий наиболее полную и актуальную информацию в данной сфере - организованную и представленную максимально понятным образом для пользователей портала.
    5. Разместить в свободном доступе в сети Интернет основную проектную и конкурсную документацию, а также видеозапись публичных обсуждений проектов благоустройства. Кроме того, рекомендуется предоставить возможность публичного комментирования и обсуждения материалов проектов.

## Формы общественного участия.

* + 1. Для осуществления участия граждан и иных заинтересованных лиц в процессе принятия решений и реализации проектов комплексного благоустройства использовать следующие формы:

а) совместное определение целей и задач по развитию территории, инвентаризация проблем и потенциалов среды;

б) определение основных видов активностей, функциональных зон общественных пространств, под которыми в целях настоящих рекомендаций понимаются части территории муниципальных образований, для которых определены границы и преимущественный вид деятельности (функция), для которой предназначена данная часть территории, и их взаимного расположения на выбранной территории. При этом возможно определение нескольких преимущественных видов деятельности для одной и той же функциональной зоны (многофункциональные зоны);

в) обсуждение и выбор типа оборудования, некапитальных объектов, малых архитектурных форм, включая определение их функционального назначения, соответствующих габаритов, стилевого решения, материалов;

г) консультации в выборе типов покрытий, с учетом функционального зонирования территории;

д) консультации по предполагаемым типам озеленения;

з) консультации по предполагаемым типам освещения и осветительного оборудования;

и) участие в разработке проекта, обсуждение решений с архитекторами, ландшафтными архитекторами, проектировщиками и другими профильными специалистами;

к) одобрение проектных решений участниками процесса проектирования и будущими пользователями, включая местных жителей, собственников соседних территорий и других заинтересованных лиц;

л) осуществление общественного контроля над процессом реализации проекта (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта);

м) осуществление общественного контроля над процессом эксплуатации территории (включая как возможность для контроля со стороны любых заинтересованных сторон, региональных центров общественного контроля, так и формирование рабочей группы, общественного совета проекта, либо наблюдательного совета проекта для проведения регулярной оценки эксплуатации территории).

* + 1. При реализации проектов информировать общественность о планирующихся изменениях и возможности участия в этом процессе.
    2. Информирование должно осуществляться путем:

а) создания единого информационного интернет-ресурса (сайта или приложения), который будет решать задачи по сбору информации, обеспечению "онлайн" участия и регулярном информировании о ходе проекта, с публикацией фото, видео и текстовых отчетов по итогам проведения общественных обсуждений;

б) работы с местными средствами массовой информации, охватывающими широкий круг людей разных возрастных групп и потенциальные аудитории проекта;

в) вывешивания афиш и объявлений на информационных досках в подъездах жилых домов, расположенных в непосредственной близости к проектируемому объекту (дворовой территории, общественной территории), а также на специальных стендах на самом объекте; в наиболее посещаемых местах (общественные и торгово-развлекательные центры, знаковые места и площадки), в холлах значимых и социальных инфраструктурных объектов, расположенных по соседству с проектируемой территорией или на ней (поликлиники, дома культуры, библиотеки, спортивные центры), на площадке проведения общественных обсуждений (в зоне входной группы, на специальных информационных стендах);

г) информирования местных жителей через школы и детские сады, в том числе школьные проекты: организация конкурса рисунков, сборы пожеланий, сочинений, макетов, проектов, распространение анкет и приглашения для родителей учащихся;

д) индивидуальных приглашений участников встречи лично, по электронной почте или по телефону;

е)установки интерактивных стендов с устройствами для заполнения и сбора небольших анкет, установка стендов с генпланом территории для проведения картирования и сбора пожеланий в центрах общественной жизни и местах пребывания большого количества людей;

ж) использование социальных сетей и интернет-ресурсов для обеспечения донесения информации до различных общественных объединений и профессиональных сообществ;

з) установки специальных информационных стендов в местах с большой проходимостью, на территории самого объекта проектирования (дворовой территории, общественной территории). Стенды могут работать как для сбора анкет, информации и обратной связи, так и в качестве площадок для обнародования всех этапов процесса проектирования и отчетов по итогам проведения общественных обсуждений.

## Механизмы общественного участия.

* + 1. Обсуждение проектов должны проводиться в интерактивном формате с использованием широкого набора инструментов для вовлечения и обеспечения участия и современных групповых методов работы, а также всеми способами, предусмотренными Федеральным [законом](consultantplus://offline/ref=DE0D459DE155C9BA94B05F8C1D4E123B5BDE2C83B596C51D13C2E3B05BDCPBH) от 21.07.2014 № 212-ФЗ "Об основах общественного контроля в Российской Федерации".
       1. Инструменты: анкетирование, опросы, интервьюирование, картирование, проведение фокус-групп, работа с отдельными группами пользователей, организация проектных семинаров, организация проектных мастерских (воркшопов), проведение общественных обсуждений, проведение дизайн-игр с участием взрослых и детей, организация проектных мастерских со школьниками и студентами, школьные проекты (рисунки, сочинения, пожелания, макеты), проведение оценки эксплуатации территории.
    2. На каждом этапе проектирования должны выбираться наиболее подходящие для конкретной ситуации механизмы, наиболее простые и понятные для всех заинтересованных в проекте сторон.
    3. Для проведения общественных обсуждений выбираются хорошо известные людям общественные и культурные центры (дом культуры, школы, молодежные и культурные центры), находящиеся в зоне хорошей транспортной доступности, расположенные по соседству с объектом проектирования.
    4. По итогам встреч, проектных семинаров, воркшопов, дизайн-игр и любых других форматов общественных обсуждений должен быть сформирован отчет, и выложить в публичный доступ как на информационных ресурсах проекта, так и на официальном сайте органа местного самоуправления для того, чтобы граждане могли отслеживать процесс развития проекта, а также комментировать и включаться в этот процесс на любом этапе.
    5. Для обеспечения квалифицированного участия необходимо заблаговременно до проведения самого общественного обсуждения публиковать достоверную и актуальную информацию о проекте, результатах предпроектного исследования, а также сам проект.
    6. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.
    7. Создать условия для проведения общественного контроля в области благоустройства, в том числе в рамках организации деятельности интерактивных порталов в сети Интернет.
       1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств для фото-, видеофиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет. Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер администрацию муниципального образования на интерактивный портал в сети Интернет.
       2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.

## Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды.

* + 1. Создание комфортной среды должно быть направлено на повышение привлекательности муниципального образования для частных инвесторов с целью создания новых предприятий и рабочих мест. Реализацию комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды рекомендуется осуществлять с учетом интересов лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в том числе с привлечением их к участию.
    2. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов благоустройства должно заключаться:

а) в создании и предоставлении разного рода услуг и сервисов для посетителей общественных пространств;

б) в приведении в соответствие с требованиями проектных решений фасадов, принадлежащих или арендуемых объектов, в том числе размещенных на них вывесок;

в) в строительстве, реконструкции, реставрации объектов недвижимости;

г) в производстве или размещении элементов благоустройства;

д) в комплексном благоустройстве отдельных территорий, прилегающих к территориям, благоустраиваемым за счет средств муниципального образования;

е) в организации мероприятий, обеспечивающих приток посетителей на создаваемые общественные пространства;

ж) в организации уборки благоустроенных территорий, предоставлении средств для подготовки проектов или проведения творческих конкурсов на разработку архитектурных концепций общественных пространств;

з) в иных формах.

* + 1. В реализации комплексных проектов благоустройства могут принимать участие лица, осуществляющие предпринимательскую деятельность в различных сферах, в том числе в сфере строительства, предоставления услуг общественного питания, оказания туристических услуг, оказания услуг в сфере образования и культуры.
    2. Рекомендуется осуществлять вовлечение лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализацию комплексных проектов благоустройства на стадии проектирования общественных пространств, подготовки технического задания, выбора зон для благоустройства.

# Раздел 3. Элементы благоустройства территории

## Элементы инженерной подготовки и защиты территории.

* + 1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории обеспечивают безопасность и удобство пользования территорией, ее защиту от неблагоприятных явлений природного и техногенного воздействия в связи с новым строительством или реконструкцией. Проектирование элементов инженерной подготовки и защиты территории производится в составе мероприятий по организации рельефа и стока поверхностных вод.
    2. Задачи организации рельефа при проектировании благоустройства определяются в зависимости от функционального назначения территории и целей ее преобразования и реконструкции. Организацию рельефа реконструируемой территории, как правило, ориентируют на максимальное сохранение рельефа, почвенного покрова, имеющихся зеленых насаждений, условий существующего поверхностного водоотвода, использование вытесняемых фунтов на площадке строительства.
    3. При организации рельефа необходимо предусматривать снятие плодородного слоя почвы толщиной 150-200 мм и оборудование места для его временного хранения, а если подтверждено отсутствие в нем сверхнормативного загрязнения любых видов - меры по защите от загрязнения. При проведении подсыпки грунта на территории используются только минеральные грунты и верхние плодородные слои почвы.
    4. При террасировании рельефа проектируются подпорные стенки и откосы. Максимально допустимые величины углов откосов устанавливаются в зависимости от видов грунтов.
    5. Необходимо проводить укрепление откосов. Выбор материала и технологии укрепления зависят от местоположения откоса в населенном пункте, предполагаемого уровня механических нагрузок на склон, крутизны склона и формируемой среды.
    6. Подпорные стенки проектируются с учетом разницы высот сопрягаемых террас. Перепад рельефа менее 0,4 м оформляется бортовым камнем или выкладкой естественного камня. При перепадах рельефа более 0,4 м подпорные стенки проектируются как инженерное сооружение, обеспечивая устойчивость верхней террасы гравитационными (монолитные, из массивной кладки) или свайными (тонкие анкерные, свайные ростверки) видами подпорных стенок.
    7. Следует предусматривать ограждение подпорных стенок и верхних бровок откосов при размещении на них транспортных коммуникаций согласно [ГОСТ Р 52289](garantF1://12045642.0)-2004**,** [ГОСТ 26804](garantF1://3823355.0)**-**2012. Такжеследует предусматривать ограждения пешеходных дорожек, размещаемых вдоль этих сооружений, при высоте подпорной стенки более 1,0 м, а откоса - более 2 м. Высота ограждений устанавливается не менее 0,9 м.
    8. Искусственные элементы рельефа (подпорные стенки, земляные насыпи, выемки), располагаемые вдоль магистральных улиц, могут использоваться в качестве шумозащитных экранов.
    9. При проектировании стока поверхностных вод следует руководствоваться СП 32.13330.2012. При организации стока обеспечивается комплексное решение вопросов организации рельефа и устройства открытой или закрытой системы водоотводных устройств: водосточных труб (водостоков), лотков, кюветов, быстротоков, дождеприемных колодцев. Проектирование поверхностного водоотвода осуществляется с минимальным объемом земляных работ и предусматривающий сток воды со скоростями, исключающими возможность эрозии почвы.
    10. Открытые водоотводящие устройства применяются в границах территорий парков и лесопарков. Открытые лотки (канавы, кюветы) по дну или по всему периметру укрепляются (одерновкой, каменным мощением, монолитным бетоном, сборным железобетоном, керамикой и др.), угол откосов кюветов принимается в зависимости от видов грунтов.
    11. Минимальные и максимальные уклоны назначают с учетом неразмывающих скоростей воды, которые принимаются в зависимости от вида покрытия водоотводящих элементов. На участках рельефа, где скорости течения дождевых вод выше максимально допустимых, следует обеспечивать устройство быстротоков (ступенчатых перепадов).
    12. На территориях объектов рекреации водоотводные лотки могут обеспечивать сопряжение покрытия пешеходной коммуникации с газоном, они выполняются из элементов мощения (плоского булыжника, колотой или пиленой брусчатки, каменной плитки и др.), стыки допускается замоноличивать раствором высококачественной глины.
    13. Дождеприемные колодцы являются элементами закрытой системы дождевой (ливневой) канализации, устанавливаются в местах понижения проектного рельефа: на въездах и выездах из кварталов, перед перекрестками со стороны притока воды до зоны пешеходного перехода, в лотках проезжих частей улиц и проездов в зависимости от продольного уклона улиц ([таблица 1](#sub_20100) Приложения № 2 к настоящим Правилам). На территории населенного пункта поглощающие колодцы и испарительные площадки не устраиваются.
    14. При обустройстве решеток, перекрывающих водоотводящие лотки на пешеходных коммуникациях, ребра решеток нельзя располагать вдоль направления пешеходного движения, а ширину отверстий между ребрами не должна быть более 15 мм.
    15. При ширине улицы в красных линиях более 30 м и уклонах более 30% расстояние между дождеприемными колодцами не должно быть более 60 м. В случае превышения указанного расстояния следует обеспечивать устройство спаренных дождеприемных колодцев с решетками значительной пропускной способности. Для улиц, внутриквартальных проездов, дорожек, бульваров, скверов, трассируемых на водоразделах, возможно увеличение расстояния между дождеприемными колодцами в два раза. При формировании значительного объема стока в пределах внутриквартальных территорий предусматривается ввод дождевой канализации в ее границы, что обосновывается расчетом.

## Озеленение.

* + 1. Озеленение - составная и необходимая часть благоустройства и ландшафтной организации территории, обеспечивающая формирование устойчивой среды муниципального образования с активным использованием существующих и/или создаваемых вновь природных комплексов, а также поддержание и бережный уход за ранее созданной или изначально существующей природной средой на территории муниципального образования.
    2. Основными типами насаждений и озеленения являются: массивы, группы, солитеры, живые изгороди, кулисы, боскеты, шпалеры, газоны, цветники, различные виды посадок (аллейные, рядовые, букетные и др.). В зависимости от выбора типов насаждений определяется [объёмно-пространственная структура](#sub_6) насаждений и обеспечивается визуально-композиционные и функциональные связи участков озелененных территорий между собой и с застройкой населенного пункта.
    3. На территории муниципального образования используются два вида озеленения: стационарное - посадка растений в грунт и мобильное - посадка растений в специальные передвижные емкости (контейнеры, вазоны и т.п.). Стационарное и мобильное озеленение используется для создания архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, садов, цветников, площадок с кустами и деревьями и т.п.) на естественных и искусственных элементах рельефа, крышах (крышное озеленение), фасадах ([вертикальное озеленение](#sub_3)) зданий и сооружений.
    4. При проектировании озеленения учитываются: минимальные расстояния посадок деревьев и кустарников до инженерных сетей, зданий и сооружений, размеры комов, ям и траншей для посадки насаждений ([таблица 2](#sub_2200) Приложения № 2 к настоящим Правилам). Необходимо соблюдать максимальное количество насаждений на различных территориях населенного пункта ([таблица 3](#sub_2300)Приложения № 2 к настоящим Правилам), ориентировочный процент озеленяемых территорий на участках различного функционального назначения, параметры и требования для сортировки посадочного материала ([таблицы 4-9](#sub_2400) Приложения № 2 к настоящим Правилам).
    5. Проектирование озеленения и формирование системы зеленых насаждений на территории муниципального образования ведется с учетом факторов потери (в той или иной степени) способности экосистем к саморегуляции. Для обеспечения жизнеспособности насаждений и озеленяемых территорий населенного пункта необходимо:

- производить [благоустройство территории](#sub_2131015) в зонах особо охраняемых природных территорий в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности и величиной нормативно допустимой рекреационной нагрузки ([таблицы 10](#sub_21010),[11](#sub_21011)Приложения № 2 к настоящим Правилам);

- учитывать степень техногенных нагрузок от прилегающих территорий;

- осуществлять для посадок подбор адаптированных пород посадочного материала с учетом характеристик их устойчивости к воздействию антропогенных факторов.

* + 1. На территории муниципального образования необходимо проводить исследования состава почвы (грунтов) на физико-химическую, санитарно-эпидемиологическую и радиологическую безопасность, предусматривать ее рекультивацию в случае превышения допустимых параметров загрязнения. При проектировании озеленения на территориях с почвенным покровом, нарушенным антропогенной деятельностью, необходимо учитывать [Приложение № 4](#sub_4000)к настоящим Правилам.
    2. При озеленении территории общественных пространств и объектов рекреации, в том числе с использованием крышного и вертикального озеленения, предусматривается устройство газонов, автоматических систем полива и орошения ([таблица 10](#sub_21010) Приложения № 2 к настоящим Правилам), цветочное оформление ([таблица 4](#sub_2400) Приложения № 2 к настоящим Правилам). Обязательное цветочное оформление вводится только при условии комплексной оценки территории конкретного объекта с учетом его местоположения, рекреационной нагрузки, наличия иных близлежащих объектов озеленения и цветочного оформления. На территориях с большой площадью замощенных поверхностей, высокой плотностью застройки и подземных коммуникаций для целей озеленения используются отмостки зданий, поверхности фасадов и крыш, мобильное озеленение.
    3. При посадке деревьев в зонах действия теплотрасс учитывается фактор прогревания почвы в обе стороны от оси теплотрассы на расстояние: интенсивного прогревания - до 2 м, среднего - 2-6 м, слабого - 6-10 м. У теплотрасс не размещать: липу, клен, сирень, жимолость - ближе 2 м, тополь, боярышник, кизильник, дерен, лиственницу, березу - ближе 3-4 м.
    4. При воздействии неблагоприятных техногенных и климатических факторов на различные территории населенного пункта формируются защитные насаждения; при воздействии нескольких факторов выбирается ведущий по интенсивности и (или) наиболее значимый для функционального назначения территории.
       1. Для защиты от ветра используются зеленые насаждения ажурной конструкции с вертикальной [сомкнутостью полога](#sub_11) 60-70%.
       2. Шумозащитные насаждения проектируются в виде однорядных или многорядных рядовых посадок не ниже 7 м, обеспечивая в ряду расстояния между стволами взрослых деревьев 8-10 м (с широкой кроной), 5-6 м (со средней кроной), 3-4 м (с узкой кроной), подкроновое пространство заполняется рядами кустарника. Ожидаемый уровень снижения шума указан в [таблице 7](#sub_2700)Приложения № 2 к настоящим Правилам.
       3. В условиях высокого уровня загрязнения воздуха формируются многорядные древесно-кустарниковые посадки: при хорошем режиме проветривания - закрытого типа (смыкание крон), при плохом режиме проветривания - открытого, фильтрующего типа (не смыкание крон).

## Виды покрытий.

* + 1. Покрытия поверхности обеспечивают на территории муниципального образования условия безопасного и комфортного передвижения, а также - формируют архитектурно-художественный облик среды. Для целей благоустройства территории различают следующие виды покрытий:

- твердые (капитальные) - монолитные или сборные, выполняемые из асфальтобетона, цементобетона, природного камня и т.п. материалов;

- мягкие (некапитальные) - выполняемые из природных или искусственных сыпучих материалов (песок, щебень, гранитные высевки, керамзит, резиновая крошка и др.), находящихся в естественном состоянии, сухих смесях, уплотненных или укрепленных вяжущими;

- газонные, выполняемые по специальным технологиям подготовки и посадки травяного покрова;

- комбинированные, представляющие сочетания покрытий, указанных выше (например, плитка, утопленная в газон и т.п.).

* + 1. На территории муниципального образования не допускаются участки почвы без перечисленных видов покрытий за исключением дорожно-тропиночной сети на особо охраняемых территориях зон особо охраняемых природных территорий и участков территории в процессе реконструкции и строительства.
    2. Применяемый в проекте вид покрытия должен быть прочным, ремонтопригодным, экологичным, не допускающим скольжения. Выбор видов покрытия следует принимать в соответствии с их целевым назначением:

- твердых - с учетом возможных предельных нагрузок, характера и состава движения, противопожарных требований, действующих на момент проектирования;

- мягких - с учетом их специфических свойств при благоустройстве отдельных видов территорий (детских, спортивных площадок, площадок для выгула собак, прогулочных дорожек и т.п. объектов);

- газонных и комбинированных, как наиболее экологичных.

* + 1. Твердые виды покрытия необходимо устанавливать с шероховатой поверхностью с коэффициентом сцепления в сухом состоянии не менее 0,6, в мокром - не менее 0,4. Не допускается применение в качестве покрытия кафельной, метлахской плитки, гладких или отполированных плит из искусственного и естественного камня на территории пешеходных коммуникаций, в наземных и подземных переходах, на ступенях лестниц, площадках крылец входных групп зданий.
    2. Уклон поверхности твердых видов покрытия, обеспечивающий отвод поверхностных вод - на водоразделах при наличии системы дождевой канализации должен быть не менее 4 промилле; при отсутствии системы дождевой канализации - не менее 5 промилле. Максимальные уклоны назначаются в зависимости от условий движения транспорта и пешеходов.
    3. На территории общественных пространств муниципального образования все преграды (уступы, ступени, пандусы, деревья, осветительное, информационное и уличное техническое оборудование, а также край тротуара в зонах остановок общественного транспорта и переходов через улицу) выделяются полосами [тактильного покрытия](#sub_12). Тактильное покрытие необходимо наносить на расстоянии не менее, чем за 0,8 м до преграды, края улицы, начала опасного участка, изменения направления движения и т.п. Если на тактильном покрытии имеются продольные бороздки шириной более 15 мм и глубиной более 6 мм, их не располагают вдоль направления движения.
    4. Для деревьев, расположенных в мощении, при отсутствии иных видов защиты (приствольных решеток, бордюров, периметральных скамеек и пр.) предусматривается выполнение защитных видов покрытий в радиусе не менее 1,5 м от ствола: щебеночное, галечное, "соты" с засевом газона. Защитное покрытие выполняются в одном уровне или выше покрытия пешеходных коммуникаций.
    5. Колористическое решение применяемого вида покрытия выполняется с учетом цветового решения формируемой среды, а на территориях общественных пространств населенного пункта - соответствующей концепции цветового решения этих территорий.

## Сопряжения поверхностей

К элементам сопряжения поверхностей относят различные виды бортовых камней, пандусы, ступени, лестницы.

* + 1. Бортовые камни
       1. На стыке тротуара и проезжей части, как правило, устанавливаются дорожные бортовые камни. Бортовые камни устанавливаются с нормативным превышением над уровнем проезжей части не менее 150 мм, которое должно сохраняться и в случае ремонта поверхностей покрытий. Для предотвращения наезда автотранспорта на газон в местах сопряжения покрытия проезжей части с газоном применяется повышенный бортовой камень на улицах общего пользования местного значения поселения и районного значения, а также площадках автостоянок при крупных объектах обслуживания.
       2. При сопряжении покрытия пешеходных коммуникаций с газоном устанавливается садовый борт, дающий превышение над уровнем газона не менее 50 мм на расстоянии не менее 0,5 м, что защищает газон и предотвращает попадание грязи и растительного мусора на покрытие, увеличивая срок его службы. На территории [пешеходных зон](#sub_7) можно использовать естественные материалы (кирпич, дерево, валуны, керамический борт и т.п.) для оформления примыкания различных типов покрытия.

#### Ступени, лестницы, пандусы

* + - 1. При уклонах пешеходных коммуникаций более 60 промилле, предусматривается устройство лестниц. На основных пешеходных коммуникациях в местах размещения учреждений здравоохранения и других объектов массового посещения, домов инвалидов и престарелых, ступени и лестницы предусматриваются при уклонах более 50 промилле, обязательно сопровождая их пандусом. При пересечении основных пешеходных коммуникаций с проездами или в иных случаях, оговоренных в задании на проектирование, предусматривается [бордюрный пандус](#sub_2)для обеспечения спуска с покрытия тротуара на уровень дорожного покрытия.
      2. При проектировании открытых лестниц на перепадах рельефа высота ступеней должна быть не более 120 мм, ширина - не менее 400 мм и уклон 10-20 промилле в сторону вышележащей ступени. После каждых 10-12 ступеней устраиваются площадки длиной не менее 1,5 м. Край первых ступеней лестниц при спуске и подъеме выделяют полосами яркой контрастной окраски. Все ступени наружных лестниц в пределах одного марша устанавливают одинаковыми по ширине и высоте подъема ступеней. При проектировании лестниц в условиях реконструкции сложившихся территорий населенного пункта высота ступеней может быть увеличена до 150 мм, а ширина ступеней и длина площадки - уменьшена до 300 мм и 1,0 м соответственно.
      3. Пандус обычно выполняется из нескользкого материала с шероховатой текстурой поверхности без горизонтальных канавок. При отсутствии ограждающих пандус конструкций предусматривается ограждающий бортик высотой не менее 75 мм и поручни. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема принимается по [таблице 12](#sub_21012)Приложения № 2 к настоящим Правилам. Уклон бордюрного пандуса принимается 1:12.
      4. При повороте пандуса или его протяженности более 9 м, не реже, чем через каждые 9 м предусматриваются горизонтальные площадки размером 1,5x1,5 м. На горизонтальных площадках по окончании спуска проектируются дренажные устройства. Горизонтальные участки пути в начале и конце пандуса выполняются отличающимися от окружающих поверхностей текстурой и цветом.
      5. По обеим сторонам лестницы или пандуса предусматриваются поручни на высоте 800-920 мм круглого или прямоугольного сечения, удобного для охвата рукой и отстоящего от стены на 40 мм. При ширине лестниц 2,5 м и более предусматриваются разделительные поручни. Длина поручней устанавливается больше длины пандуса или лестницы с каждой стороны не менее, чем на 0,3 м, с округленными и гладкими концами поручней. При проектировании предусматриваются конструкции поручней, исключающие соприкосновение руки с металлом.
      6. В зонах сопряжения земляных (в т.ч. и с травяным покрытием) откосов с лестницами, пандусами, подпорными стенками, другими техническими инженерными сооружениями выполняются мероприятия согласно [пункту 3.1.5](#sub_215) настоящих Правил.

## Ограждения.

* + 1. В целях благоустройства на территории муниципального образования применяются различные виды ограждений, которые различаются: - по назначению (декоративные, защитные, их сочетание);

- высоте в соответствии с правилами землепользования и застройки территории муниципального образования, виду материала (металлические, железобетонные и др.);

- степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

- степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

* + 1. Проектирование ограждений производится в зависимости от их местоположения и назначения согласно ГОСТам, каталогам сертифицированных изделий, проектам индивидуального проектирования.
       1. На территориях общественного, жилого, рекреационного назначения запрещается проектирование глухих и железобетонных ограждений. Можно применять декоративные металлические ограждения. Декоративные ограждения вокруг многоэтажных (многоквартирных) домов не должны быть высотой более 0,8 метра и затруднять движение пешеходов и транспорта.
    2. Размещение защитных металлических ограждений должно быть высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения размещаются на территории газона с отступом от границы примыкания порядка 0,2-0,3 м.
    3. При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.
    4. В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты рекомендуется предусматривать защитные приствольные ограждения, высота которых определяется в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.
    5. При создании и благоустройстве ограждений рекомендуется учитывать необходимость, в том числе:

- разграничения зеленой зоны (газоны, клумбы, парки) с маршрутами пешеходов и транспорта;

- проектирования дорожек и тротуаров с учетом потоков людей и маршрутов;

- разграничения зеленых зон и транзитных путей с помощью применения приемов разноуровневой высоты или создания зеленых кустовых ограждений;

- проектирования изменения высоты и геометрии бордюрного камня с учетом сезонных снежных отвалов;

- использования бордюрного камня;

- замены зеленых зон мощением в случаях, когда ограждение не имеет смысла ввиду небольшого объема зоны или архитектурных особенностей места;

- использования (в особенности на границах зеленых зон) многолетних всесезонных кустистых растений;

- использования по возможности светоотражающих фасадных конструкций для затененных участков газонов.

* 1. Малые архитектурные формы и характерные требования к ним.
     1. К малым архитектурным формам (МАФ) относятся: элементы монументально-декоративного оформления, элементы оформления мобильного и [вертикального озеленения](#sub_3)**,** фонтаны, уличная мебель, оборудование детских и спортивных площадок на территории муниципального образования.
     2. В рамках решения задачи обеспечения качества комфортной среды при создании и благоустройстве малых архитектурных форм рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, комфортной среды для общения, гармонии с природой в части обеспечения разнообразия визуального облика территории, различных видов социальной активности и коммуникаций между людьми, применения экологичных материалов, привлечения людей к активному и здоровому времяпрепровождению на территории с зелеными насаждениями.
     3. При проектировании, выборе МАФ рекомендуется учитывать:

а) соответствие материалов и конструкции МАФ климату и назначению МАФ;

б) антивандальную защищенность - от разрушения, оклейки, нанесения надписей и изображений;

в) возможность ремонта или замены деталей МАФ;

г) защиту от образования наледи и снежных заносов, обеспечение стока воды;

д) удобство обслуживания, а также механизированной и ручной очистки территории рядом с МАФ и под конструкцией;

е) эргономичность конструкций (высоту и наклон спинки, высоту урн и прочее);

ж) расцветку, не диссонирующую с окружением;

з) безопасность для потенциальных пользователей;

и) стилистическое сочетание с другими МАФ и окружающей архитектурой;

к) соответствие характеристикам зоны расположения: утилитарный, минималистический дизайн для тротуаров дорог, более сложный, с элементами декора - для рекреационных зон и дворов.

* + 1. Общие рекомендации к установке МАФ:

а) расположение, не создающее препятствий для пешеходов;

б) компактная установка на минимальной площади в местах большого скопления людей;

в) устойчивость конструкции;

г) надежная фиксация или обеспечение возможности перемещения в зависимости от условий расположения;

д) наличие в каждой конкретной зоне МАФ рекомендуемых типов для такой зоны.

* + 1. Рекомендации к установке урн:

- достаточная высота (максимальная до 100 см) и объем;

- наличие рельефного текстурирования или перфорирования для защиты от графического вандализма;

- защита от дождя и снега;

- использование и аккуратное расположение вставных ведер и мусорных мешков.

* + 1. Рекомендации к уличной мебели, в том числе к различным видам скамей отдыха, размещаемых на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.:

а) установку скамей рекомендуется осуществлять на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, на детских площадках может допускаться установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части рекомендуется выполнять не выступающими над поверхностью земли.

б) наличие спинок для скамеек рекреационных зон, наличие спинок и поручней для скамеек дворовых зон, отсутствие спинок и поручней для скамеек транзитных зон;

* + 1. При установке ограждений рекомендуется учитывать следующее:

- прочность, обеспечивающая защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- модульность, позволяющая создавать конструкции любой формы;

- наличие светоотражающих элементов, в местах возможного наезда автомобиля;

- расположение ограды не далее 10 см от края газона;

- использование нейтральных цветов или естественного цвета используемого материала.

* + 1. На тротуарах автомобильных дорог рекомендуется использовать следующие МАФ:

- скамейки без спинки с местом для сумок;

- опоры у скамеек для людей с ограниченными возможностями;

- заграждения, обеспечивающие защиту пешеходов от наезда автомобилей;

- навесные кашпо, навесные цветочницы и вазоны;

- высокие цветочницы (вазоны) и урны.

* + 1. Рекомендуется выбирать комфортную мебель в зависимости от архитектурного окружения, специальные требования к дизайну МАФ и комфортной мебели рекомендуется предъявлять в зонах муниципального образования привлекающих посетителей. Типовая комфортная мебель современного дизайна при условии высокого качества исполнения может использоваться в зонах исторической застройки. Использование стилизованной в историческом стиле мебели в районах с современной застройкой нежелательно.
    2. Для пешеходных зон рекомендуется использовать следующие МАФ:

- уличные фонари, высота которых соотносима с ростом человека;

- скамейки, предполагающие длительное сидение;

- цветочницы и кашпо (вазоны);

- информационные стенды;

- защитные ограждения.

* + 1. Рекомендуется минимизировать площадь поверхностей МАФ, свободные поверхности рекомендуется делать перфорированными или с рельефом, препятствующим графическому вандализму или облегчающим его устранению.
    2. Глухие заборы рекомендуется заменять просматриваемыми. Если нет возможности убрать забор или заменить на просматриваемый, он может быть изменен визуально (например, с помощью стрит-арта с контрастным рисунком) или закрыт визуально с использованием зеленых насаждений.
    3. Для защиты от графического вандализма конструкцию опор освещения и прочих объектов рекомендуется выбирать или проектировать рельефной, в том числе с использованием краски, содержащей рельефные частицы.
    4. Рекомендуется вместо отдельно стоящих конструкций размещать рекламные конструкции на местах потенциального вандализма (основная зона вандализма - 30 - 200 сантиметров от земли) на столбах, коммутационных шкафах, заборах и т.п. В том числе в этой зоне возможно размещение информационных конструкций с общественно полезной информацией, например, исторических планов местности, навигационных схем и других подобных элементов.
    5. При проектировании оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность, в том числе:

- использовать легко очищающиеся и не боящиеся абразивных и растворяющих веществ материалы.

- использовать на плоских поверхностях оборудования и МАФ перфорирование или рельефное текстурирование, которое мешает расклейке объявлений и разрисовыванию поверхности и облегчает очистку;

- использовать темные тона окраски или материалов, поскольку светлая однотонная окраска провоцирует нанесение незаконных надписей, при этом темная или черная окраска уменьшает количество надписей или их заметность, поскольку большинство цветов инструментов нанесения также темные. При размещении оборудования рекомендуется предусматривать его вандалозащищенность: - оборудование (будки, остановки, столбы, заборы) и фасады зданий рекомендуется защитить с помощью рекламы и полезной информации, стрит-арта и рекламного графити, озеленения.

- минимизировать количество оборудования, группируя объекты "бок к боку", "спиной к спине" или к стене здания, в том числе объекты, стоящие на небольшом расстоянии друг от друга (например, банкоматы), тем самым уменьшая площадь, подвергающуюся вандализму, сокращая затраты и время на ее обслуживание.

* + - 1. Большинство объектов целесообразно выполнить в максимально нейтральном к среде виде (например, использование нейтрального цвета - черного, серого, белого, возможны также темные оттенки других цветов).
      2. При проектировании или выборе объектов для установки рекомендуется учитывать все сторонние элементы и процессы использования, например, процессы уборки и ремонта.

## Водные устройства.

К водным устройствам относятся фонтаны, питьевые фонтанчики, бюветы, родники, декоративные водоемы. Водные устройства выполняют декоративно-эстетическую функцию, улучшают микроклимат, воздушную и акустическую среду. Водные устройства всех видов снабжают водосливными трубами, отводящими избыток воды в дренажную сеть и ливневую канализацию.

* + 1. Фонтаны проектируют на основании индивидуальных проектных разработок.
    2. Питьевые фонтанчики могут быть как типовыми, так и выполненными по специально разработанному проекту, их размещают в зонах отдыха, на спортивных площадках. Место размещения питьевого фонтанчика и подход к нему оборудуется твердым видом покрытия, высота должна составлять не более 90 см для взрослых и не более 70 см для детей.
    3. Декоративные водоемы сооружаются с использованием рельефа или на ровной поверхности в сочетании с газоном, плиточным покрытием, цветниками, древесно-кустарниковыми посадками. Дно водоема должно быть гладким, удобным для очистки. Рекомендуется использование приемов цветового и светового оформления.

## Мебель муниципального образования.

К мебели муниципального образования относятся: различные виды скамей отдыха, размещаемые на территории общественных пространств, рекреаций и дворов; скамей и столов - на площадках для настольных игр, летних кафе и др.

* + 1. Установка скамей производится на твердые виды покрытия или фундамент. В зонах отдыха, лесопарках, детских площадках допускается установка скамей на мягкие виды покрытия. При наличии фундамента его части выполняются не выступающими над поверхностью земли. Высота скамьи для отдыха взрослого человека от уровня покрытия до плоскости сидения должна находиться в пределах 420-480 мм. Поверхности скамьи для отдыха выполняются из дерева, с различными видами водоустойчивой обработки (предпочтительно - пропиткой).
    2. На территории особо охраняемых природных территорий возможно выполнять скамьи и столы из древесных пней-срубов, бревен и плах, не имеющих сколов и острых углов.
    3. Количество размещаемой мебели муниципального образования устанавливается, в зависимости от функционального назначения территории и количества посетителей на этой территории.

## Уличное коммунально-бытовое оборудование.

Уличное коммунально-бытовое оборудование представляется различными видами мусоросборников - контейнеров и урн. Основными требованиями при выборе того или иного вида коммунально-бытового оборудования являются: экологичность, безопасность (отсутствие острых углов), удобство в пользовании, легкость очистки, привлекательный внешний вид.

* + 1. Для сбора бытового мусора на улицах, площадях, объектах рекреации применяются малогабаритные (малые) контейнеры (менее 0,5 куб.м) и (или) урны, устанавливаются у входов: в объекты торговли и общественного питания, другие учреждения общественного назначения, подземные переходы, жилые дома и сооружения транспорта (вокзалы, станции метрополитена и пригородной электрички). Малые контейнера и урны устанавливаются с интервалом: на основных пешеходных коммуникациях - не более 60 м, других территорий муниципального образования - не более 100 м. На территории объектов рекреации малые контейнера и урны следует устанавливать у скамей, некапитальных нестационарных сооружений и уличного технического оборудования, ориентированных на продажу продуктов питания. Кроме того, урны следует устанавливать на остановках общественного транспорта. Во всех случаях следует предусматривать расстановку, не мешающую передвижению пешеходов, проезду инвалидных и детских колясок.

## Уличное техническое оборудование.

К уличному техническому оборудованию относятся: укрытия таксофонов, почтовые ящики, автоматы по продаже воды и др., торговые палатки, элементы инженерного оборудования (подъемные площадки для инвалидных колясок, смотровые люки, решетки дождеприемных колодцев, вентиляционные шахты подземных коммуникаций, шкафы телефонной связи и т.п.).

* + 1. Установка уличного технического оборудования должна обеспечивать удобный подход к оборудованию.
    2. Оформление элементов инженерного оборудования, не должно нарушать уровень благоустройства формируемой среды, ухудшать условия передвижения, противоречить техническим условиям, в том числе:

- крышки люков смотровых колодцев, расположенных на территории пешеходных коммуникаций (в т.ч. уличных переходов), проектируются, как правило, в одном уровне с покрытием прилегающей поверхности, в ином случае перепад отметок не превышающий 20 мм, а зазоры между краем люка и покрытием тротуара - не более 15 мм;

- вентиляционные шахты оборудуются решетками.

## Игровое и спортивное оборудование.

Игровое и спортивное оборудование на территории муниципального образования представлено игровыми, физкультурно-оздоровительными устройствами, сооружениями и (или) их комплексами. При выборе состава игрового и спортивного оборудования для детей и подростков обеспечивается соответствие оборудования анатомо-физиологическим особенностям разных возрастных групп ([таблица 13](#sub_21013)Приложения № 2 к настоящим Правилам).

## Игровое оборудование.

* + - 1. Игровое оборудование должно соответствовать требованиям санитарно-гигиенических норм, охраны жизни и здоровья ребенка, быть удобным в технической эксплуатации, эстетически привлекательным. Может применяться модульное оборудование, обеспечивающее вариантность сочетаний элементов.

Предусматриваются следующие требования к материалу игрового оборудования и условиям его обработки:

- деревянное оборудование должно выполняться из твердых пород дерева со специальной обработкой, предотвращающей гниение, усыхание, возгорание, сколы; отполированное, острые углы закруглены;

- металл применяется преимущественно для несущих конструкций оборудования, должен иметь надежные соединения и соответствующую обработку (влагостойкая покраска, антикоррозийное покрытие); применяется металлопластик (не травмирует, не ржавеет, морозоустойчив);

- бетонные и железобетонные элементы оборудования выполняются из бетона марки не ниже 300, морозостойкостью не менее 150, должны иметь гладкие поверхности;

- оборудование из пластика и полимеров следует выполнять с гладкой поверхностью и яркой, чистой цветовой гаммой окраски, не выцветающей от воздействия климатических факторов.

* + - 1. В требованиях к конструкциям игрового оборудования необходимо исключать острые углы, застревание частей тела ребенка, их попадание под элементы оборудования в состоянии движения; поручни оборудования должны полностью охватываться рукой ребенка; для оказания экстренной помощи детям в комплексы игрового оборудования при глубине внутреннего пространства более 2 м необходимо предусматривать возможность доступа внутрь в виде отверстий (не менее двух) диаметром не менее 500 мм.
      2. При размещении игрового оборудования на детских игровых площадках необходимо соблюдать минимальные расстояния безопасности в соответствии с [таблицей 15](#sub_21015) Приложения № 2 к настоящим Правилам. В пределах указанных расстояний на участках территории площадки не допускается размещения других видов игрового оборудования, скамей, урн, бортовых камней и твердых видов покрытия, а также веток, стволов, корней деревьев. Требования к параметрам игрового оборудования и его отдельных частей отражены в [таблице 14](#sub_21014) Приложения № 2 к настоящим Правилам.

## Спортивное оборудование.

## Спортивное оборудование предназначено для всех возрастных групп населения, размещается на спортивных, физкультурных площадках, либо на специально оборудованных пешеходных коммуникациях (тропы здоровья) в составе рекреаций. Спортивное оборудование в виде специальных физкультурных снарядов и тренажеров может быть, как заводского изготовления, так и выполненным из бревен и брусьев со специально обработанной поверхностью, исключающей получение травм (отсутствие трещин, сколов и т.п.). При размещении следует руководствоваться каталогами сертифицированного оборудования.

## Освещение и осветительное оборудование.

В различных градостроительных условиях предусматривается функциональное, архитектурное и информационное освещение с целью решения утилитарных, светопланировочных и светокомпозиционных задач, в т.ч. при необходимости светоцветового зонирования территорий муниципального образования и формирования системы светопространственных ансамблей.

При проектировании каждой из трех основных групп осветительных установок (функционального, архитектурного освещения, световой информации) необходимо обеспечивать:

- количественные и качественные показатели, предусмотренные действующими нормами искусственного освещения селитебных территорий и наружного архитектурного освещения;

- надежность работы установок согласно [Правилам](garantF1://3862137.0) устройства электроустановок (ПУЭ), безопасность населения, обслуживающего персонала и, в необходимых случаях, защищенность от вандализма;

- экономичность и энергоэффективность применяемых установок, рациональное распределение и использование электроэнергии;

- эстетика элементов осветительных установок, их дизайн, качество материалов и изделий с учетом восприятия в дневное и ночное время;

- удобство обслуживания и управления при разных режимах работы установок.

* + 1. Функциональное освещение.

Функциональное освещение (ФО) осуществляется стационарными установками освещения дорожных покрытий и пространств в транспортных и пешеходных зонах. Установки ФО, как правило, подразделяют на обычные, высокомачтовые, парапетные, газонные и встроенные.

* + - 1. В обычных установках светильники располагают на опорах (венчающие, консольные), подвесах или фасадах (бра, плафоны) на высоте от 3 до 15 м. Их применяют в транспортных и пешеходных зонах как наиболее традиционные.
      2. В высокомачтовых установках осветительные приборы (прожекторы или светильники) располагают на опорах на высоте 20 и более метров. Эти установки используют для освещения обширных пространств, транспортных развязок и магистралей, открытых паркингов.
      3. В парапетных установках светильники встраивают линией или пунктиром в парапет высотой до 1,2 метров, ограждающий проезжую часть путепроводов, мостов, эстакад, пандусов, развязок, а также тротуары и площадки. Их применение обосновывают технико-экономическими и (или) художественными аргументами.
      4. Газонные светильники обычно служат для освещения газонов, цветников, пешеходных дорожек и площадок. Они могут предусматриваться на территориях общественных пространств и объектов рекреации в зонах минимального вандализма.
      5. Светильники, встроенные в ступени, подпорные стенки, ограждения, цоколи зданий и сооружений, МАФ, используют для освещения пешеходных зон территорий общественного назначения.
    1. Архитектурное освещение.
       1. Архитектурное освещение (АО) применяется для формирования художественно выразительной визуальной среды в вечернем городе, выявления из темноты и образной интерпретации памятников архитектуры, истории и культуры, инженерного и монументального искусства, МАФ, доминантных и достопримечательных объектов, ландшафтных композиций, создания световых ансамблей. Оно обычно осуществляется стационарными или временными установками освещения объектов, главным образом, наружного освещения их фасадных поверхностей.
       2. К временным установкам АО относится праздничная иллюминация: световые гирлянды, сетки, контурные обтяжки, светографические элементы, панно и объемные композиции из ламп накаливания, разрядных, светодиодов, световодов, световые проекции, лазерные рисунки и т.п.
       3. В целях архитектурного освещения могут использоваться также установки ФО – для монтажа прожекторов, нацеливаемых на фасады зданий, сооружений, зеленых насаждений, для иллюминации, световой информации и рекламы, элементы которых могут крепиться на опорах уличных светильников.
    2. Световая информация.

Световая информация (СИ), в том числе, световая реклама, как правило, должна помогать ориентации пешеходов и водителей автотранспорта в населенном пункте и участвовать в решении светокомпозиционных задач. Необходимо учитывать размещение, габариты, формы и светоцветовые параметры элементов такой информации, обеспечивающие четкость восприятия с расчетных расстояний и гармоничность светового ансамбля, не противоречащую действующим правилам дорожного движения, не нарушающую комфортность проживания населения.

* + 1. Источники света.
       1. В стационарных установках ФО и АО рекомендуется применять энергоэффективные источники света, эффективные осветительные приборы и системы, качественные по дизайну и эксплуатационным характеристикам изделия и материалы: опоры, кронштейны, защитные решетки, экраны и конструктивные элементы, отвечающие требованиям действующих национальных стандартов.
       2. Источники света в установках ФО выбираются с учетом требований, улучшения ориентации, формирования благоприятных зрительных условий, а также, в случае необходимости, светоцветового зонирования.
       3. В установках АО и СИ желательно использовать источники белого или цветного света с учетом формируемых условия световой и цветовой адаптации и суммарный зрительный эффект, создаваемый совместным действием осветительных установок всех групп, особенно с хроматическим светом, функционирующих в конкретном пространстве населенного пункта или световом ансамбле.
    2. Освещение транспортных и пешеходных зон.
       1. В установках ФО транспортных и [пешеходных зон](#sub_7) применяются осветительные приборы направленного в нижнюю полусферу прямого, рассеянного или отраженного света. Применение светильников с неограниченным светораспределением (типа шаров из прозрачного или светорассеивающего материала) допускается в установках: газонных, на фасадах (типа бра и плафонов) и на опорах с венчающими и консольными приборами, а также на озелененных территориях или на фоне освещенных фасадов зданий, сооружений, склонов рельефа.
       2. Для освещения проезжей части улиц и сопутствующих им тротуаров в зонах интенсивного пешеходного движения применяются двухконсольные опоры со светильниками на разной высоте, снабженными разноспектральными источниками света.
       3. Выбор типа, расположения и способа установки светильников ФО транспортных и пешеходных зон осуществляется с учетом формируемого масштаба светопространств. Над проезжей частью улиц, дорог и площадей светильники на опорах устанавливаются на высоте не менее 8 м. В пешеходных зонах высота установки светильников на опорах должна быть не менее 3,5 м и не более 5,5 м. Светильники (бра, плафоны) для освещения проездов, тротуаров и площадок, расположенных у зданий устанавливаются на высоте не менее 3 м.
       4. Опоры уличных светильников для освещения проезжей части магистральных улиц (общегородских и районных) могут располагаться на расстоянии не менее 0,6 м от лицевой грани бортового камня до цоколя опоры, на уличной сети местного значения это расстояние можно уменьшать до 0,3 м при условии отсутствия автобусного, а также регулярного движения грузовых машин. Следует учитывать, что опора не должна находиться между пожарным гидрантом и проезжей частью улиц и дорог.
       5. Опоры на пересечениях магистральных улиц и дорог, как правило, устанавливаются до начала закругления тротуаров и не ближе 1,5 м от различного рода въездов, не нарушая единого строя линии их установки.
    3. Режимы работы осветительных установок.
       1. При проектировании всех трех групп осветительных установок (ФО, АО, СИ) в целях рационального использования электроэнергии и обеспечения визуального разнообразия среды населенного пункта в темное время суток предусматриваются следующие режимы их работы:

- вечерний будничный режим, когда функционируют все стационарные установки ФО, АО и СИ, за исключением систем праздничного освещения;

- ночной дежурный режим, когда в установках ФО, АО и СИ может отключаться часть осветительных приборов, допускаемая нормами освещенности и распоряжениями администрации;

- праздничный режим, когда функционируют все стационарные и временные осветительные установки трех групп в часы суток и дни недели, определяемые администрацией муниципального образования;

- сезонный режим, предусматриваемый главным образом в рекреационных зонах для стационарных и временных установок ФО и АО в определенные сроки (зимой, осенью).

* + - 1. Включение всех групп осветительных установок независимо от их ведомственной принадлежности может производиться вечером при снижении уровня естественной освещенности до 20 лк. Отключение производить:

- установок ФО - утром при повышении освещенности до 10 лк; время возможного отключения части уличных светильников при переходе с вечернего на ночной режим устанавливается администрацией поселения, переключение освещения пешеходных тоннелей с дневного на вечерний и ночной режим, а также с ночного на дневной следует производить одновременно с включением и отключением уличного освещения;

- установок АО - в соответствии с решением администрации, которая для большинства освещаемых объектов назначает вечерний режим в зимнее и летнее полугодие до полуночи и до часу ночи соответственно, а на ряде объектов (вокзалы, градостроительные доминанты, въезды в город и т.п.) установки АО могут функционировать от заката до рассвета;

- установок СИ - по решению соответствующих ведомств или владельцев.

## Средства наружной рекламы и информации.

* + 1. Рекомендации к оформлению и размещению вывесок, рекламы и витрин.
       1. Установку информационных конструкций (далее - вывесок), а также размещение иных графических элементов рекомендуется осуществлять в соответствии с [частью 5.8 статьи 19](consultantplus://offline/ref=8E52814F4F4AB55C8A4D34F3745F8C39E27AFC1E4BBA1F1C1D8F98EEB15A0AC9CEDDA5BD48x7d2H) Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ "О рекламе".
       2. Организациям, эксплуатирующим световые рекламы и вывески, необходимо обеспечивать своевременную замену перегоревших газосветовых трубок и электроламп. В случае неисправности отдельных знаков рекламы или вывески рекомендуется выключать полностью.
       3. Не рекомендуется размещать на зданиях вывески и рекламу, перекрывающие архитектурные элементы зданий (например: оконные проемы, колонны, орнамент и прочие). Вывески с подложками не размещать на памятниках архитектуры и зданиях, год постройки которых 1953-й или более ранний. Рекламу необходимо размещать на глухих фасадах зданий (брандмауэрах) в количестве не более 4-х.
       4. Рекомендуется размещать вывески между первым и вторым этажами, выровненные по средней линии букв размером (без учета выносных элементов букв) высотой не более 60 см. На памятниках архитектуры рекомендуется размещать вывески со сдержанной цветовой гаммой (в том числе натурального цвета материалов: металл, камень, дерево). Для торговых комплексов необходима разработка собственных архитектурно-художественных концепций, определяющих размещение и конструкцию вывесок.
       5. Расклейку газет, афиш, плакатов, различного рода объявлений и реклам необходимо размещать на специально установленных стендах. Для малоформатных листовых афиш зрелищных мероприятий возможно дополнительное размещение на временных строительных ограждениях.
       6. Очистку от объявлений опор, уличного освещения, цоколя зданий, заборов и других сооружений осуществляют организации, эксплуатирующие данные объекты.
       7. Рекламные конструкции не располагать отдельно от оборудования (за исключением, например, конструкций культурных и спортивных объектов, а также афишных тумб).
       8. Крупноформатные рекламные конструкции (билборды, суперсайты и прочие) не располагать ближе 100 метров от жилых, общественных и офисных зданий.
    2. Рекомендации по организации навигации.
       1. Навигацию необходимо размещать в удобных местах, не вызывая визуальный шум и не перекрывая архитектурные элементы зданий.
       2. Рекомендации по организации уличного искусства (стрит-арт, граффити, мурали).
       3. Рекомендуется использовать оформление подобными рисунками глухих заборов и брандмауэров.

## Некапитальные нестационарные сооружения.

* + 1. При создании некапитальных нестационарных сооружений, выполненных из легких конструкций, не предусматривающих устройство заглубленных фундаментов и подземных сооружений (объекты мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, наземные туалетные кабины, боксовые гаражи, другие объекты некапитального характера) рекомендуется применять отделочные материалы сооружений, отвечающие архитектурно-художественным требованиям дизайна и освещения, характеру сложившейся среды населенного пункта и условиям долговременной эксплуатации. При остеклении витрин рекомендуется применять безосколочные, ударостойкие материалы, безопасные упрочняющие многослойные пленочные покрытия, поликарбонатные стекла. При проектировании мини-маркетов, мини-рынков, торговых рядов рекомендуется применение быстровозводимых модульных комплексов, выполняемых из легких конструкций.
    2. Размещение некапитальных нестационарных сооружений на территориях муниципального образования не должно мешать пешеходному движению, нарушать противопожарные требования, условия инсоляции территории и помещений, рядом с которыми они расположены, ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. При размещении сооружений в границах охранных зон зарегистрированных памятников культурного наследия (природы) и в зонах особо охраняемых природных территорий параметры сооружений (высота, ширина, протяженность) функциональное назначение и прочие условия их размещения необходимо согласовывать с уполномоченными органами охраны памятников, природопользования и охраны окружающей среды.
    3. Не допускается размещение некапитальных нестационарных сооружений под козырьками вестибюлей, в арках зданий, на газонах, площадках (детских, отдыха, спортивных, транспортных стоянок), посадочных площадках городского пассажирского транспорта, в охранной зоне водопроводных и канализационных сетей, трубопроводов, а также ближе 10 м от остановочных павильонов, 25 м - от вентиляционных шахт, 20 м - от окон жилых помещений, перед витринами торговых предприятий, 3 м - от ствола дерева.
    4. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания следует размещать в соответствии со Схемой размещения нестационарных торговых объектов, расположенных на земельных участках находящихся в муниципальной собственности на территории МО Колтушское СП. Сооружения устанавливаются на твердые виды покрытия, оборудуются осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности 200 м).
    5. Размещение остановочных павильонов предусматривается в местах остановок наземного пассажирского транспорта. Для установки павильона предусматривается площадка с твердыми видами покрытия размером 2,0x5,0 м и более. Расстояние от края проезжей части до ближайшей конструкции павильона устанавливается не менее 3,0 м, расстояние от боковых конструкций павильона до ствола деревьев - не менее 2,0 м для деревьев с компактной кроной. При проектировании остановочных пунктов и размещении ограждений остановочных площадок следует руководствоваться соответствующими ГОСТ и СНиП.
    6. Размещение туалетных кабин предусматривается на активно посещаемых территориях населенного пункта при отсутствии или недостаточной пропускной способности общественных туалетов: в местах проведения массовых мероприятий, при крупных объектах торговли и услуг, на территории объектов рекреации (парках, садах), в местах установки городских АЗС, на автостоянках, а также - при некапитальных нестационарных сооружениях питания. Не допускается размещение туалетных кабин на придомовой территории, при этом расстояние до жилых и общественных зданий должно быть не менее 20 м. Туалетную кабину необходимо устанавливать на твердые виды покрытия.
    7. В рамках решения задачи обеспечения качества комфортной среды при создании и благоустройстве некапитальных нестационарных сооружений рекомендуется учитывать принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, комфортной среды для общения в части обеспечения территории разнообразными сервисами, востребованными центрами притяжения людей без ущерба для комфортного передвижения по сложившимся пешеходным маршрутам.
    8. Некапитальные нестационарные сооружения рекомендуется размещать на территориях муниципального образования, таким образом, чтобы не мешать пешеходному движению, не ухудшать визуальное восприятие среды населенного пункта и благоустройство территории и застройки. Сооружения предприятий мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания рекомендуется размещать на территориях пешеходных зон, в парках, садах, на бульварах населенного пункта. Сооружения рекомендуется устанавливать на твердые виды покрытия, оборудовать осветительным оборудованием, урнами и малыми контейнерами для мусора, сооружения питания - туалетными кабинами (при отсутствии общественных туалетов на прилегающей территории в зоне доступности).

## Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности.

* + 1. К зданиям, строениям и сооружениям, фасады которых определяют архитектурный облик сложившейся застройки населенных пунктов муниципального образования, относятся все расположенные на территории населенных пунктов (эксплуатируемые, строящиеся, реконструируемые или капитально ремонтируемые):

- здания административного и общественно-культурного назначения;

- жилые здания;

- здания и сооружения производственного и иного назначения;

- некапитальные нестационарные строения и сооружения (торговые павильоны, киоски, гаражи и прочие аналогичные объекты);

- ограждения и другие стационарные архитектурные формы, размещенные на прилегающих к зданиям, строениям, сооружениям земельных участках.

* + 1. Архитектурное решение фасадов объекта формируется с учетом:

- функционального назначения объекта (жилое, промышленное, административное, культурно-просветительское, физкультурно-спортивное и т.д.);

- местоположения объекта в населенном пункте;

- зон визуального восприятия (участие в формировании силуэта и/или панорамы, визуальный акцент, визуальная доминанта);

- типа (архетип и стилистика), архитектурной колористики окружающей застройки;

- тектоники объекта (пластически разработанная, художественно осмысленная, в том числе цветом, конструкция объекта);

- материала существующих ограждающих конструкций.

## - материала существующих ограждающих конструкций.

## Формирование архитектурного решения фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, осуществляется в соответствии с законодательством в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия. Оформление колористических решений фасадов зданий, строений, сооружений, являющихся объектами культурного наследия, производится в составе соответствующей проектной документации.

## Проектирование оформления и оборудования зданий, строений, сооружений включает в себя колористическое решение внешних поверхностей стен, отделку крыши, оборудование конструктивных элементов объекта (входные группы, цоколи, и др.), размещение антенн, кондиционеров, водосточных труб, отмостки, домовых знаков.

## Колористическое решение зданий, строений, сооружений проектируется с учетом общего цветового решения застройки улиц и территорий муниципального образования, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции с учетом ее требований.

## Под изменением внешнего вида фасадов понимается:

## - создание, изменение или ликвидация крылец, навесов, козырьков, карнизов, балконов, лоджий, веранд, террас, эркеров, декоративных элементов, дверных, витринных, арочных и оконных проемов;

## - замена облицовочного материала;

## - покраска фасада, его частей в цвет, отличающийся от цвета здания;

## - изменение конструкции крыши, материала кровли, элементов безопасности крыши, элементов организованного наружного водостока;

## - установка (крепление) или демонтаж дополнительных элементов и устройств (флагштоки, указатели, системы кондиционирования, антенны);

## - остекление либо самовольное изменение проектного решения остекления балконов, лоджий.

## При проектировании входных групп, обновлении, изменении фасадов зданий, сооружений не допускается:

## - закрытие существующих декоративных, архитектурных и художественных элементов фасада элементами входной группы, новой отделкой и рекламой;

## - устройство опорных элементов (в том числе колонн, стоек), препятствующих движению пешеходов;

## - прокладка сетей инженерно-технического обеспечения открытым способом по фасаду здания, выходящему на улицу;

## - устройство входов, расположенных выше первого этажа, на фасадах объектов культурного наследия.

## На фасадах всех жилых, административных, производственных и общественных зданий должны быть размещены указатели наименования улицы, переулка, площади и т.д., номера дома и корпуса, указатель номера подъезда и квартир, международный символ доступности объекта для инвалидов. Владельцы домовладений обязаны разместить указатель с названием улицы и номера дома на фасаде дома.

## На фасадах многоквартирных жилых домов устанавливаются таблички с указанием номеров подъездов и квартир, расположенных в данном подъезде, которые должны вывешиваться у входа в подъезд. Они должны быть размещены однотипно в каждом подъезде, доме, микрорайоне, и содержаться в чистоте и исправном состоянии.

## Дополнительно на фасадах зданий могут размещаться:

## - памятная доска;

## - флагодержатель;

## - полигонометрический знак;

## - указатель пожарного гидранта;

## - указатель геодезических знаков;

## - указатель прохождения инженерных коммуникаций;

## - указатель класса энергетической эффективности МКД.

## Номера объектов адресации размещаются:

## - на лицевом фасаде - в простенке с правой стороны фасада;

## - на улицах с односторонним движением транспорта - на стороне фасада, ближнего по направлению движения транспорта;

## - на домах, расположенных внутри квартала — на фасаде в простенке со стороны внутриквартального проезда;

## - при длине фасада более 100 метров указатели устанавливаются с двух сторон главного фасада;

## - на оградах и корпусах промышленных предприятий — справа от главного входа, въезда;

## - на объектах адресации, расположенных на перекрестке улиц, указатели устанавливаются на фасаде, со стороны перекрестка.

## Указатели устанавливаются на расстоянии не более 1м. от угла объекта адресации и на высоте от 2,5м. до 3,5м. от уровня земли и должны иметь единую отметку размещения с соседними зданиями.

## Указатели класса энергетической эффективности МКД, размером 300\*300, устанавливаются на высоте 2,0-3,0м. на расстоянии 30-50см. от левого угла здания.

## При организации стока воды со скатных крыш через водосточные трубы должны соблюдаться следующие требования:

## - не нарушать пластику фасадов при размещении труб на стенах здания, обеспечивать герметичность стыковых соединений и требуемую пропускную способность, исходя из расчетных объемов стока воды;

## - не допускать высоты свободного падения воды из выходного отверстия трубы более 200 мм;

## - предусматривать в местах стока воды из трубы на основные пешеходные коммуникации наличие твердого покрытия с уклоном не менее 5 промилле в направлении водоотводных лотков, либо - устройство лотков;

## - предусматривать устройство дренажа в местах стока воды из трубы на газон или иные мягкие виды покрытия.

## Входные (участки входов в здания) группы зданий жилого и общественного назначения должны быть оборудованы осветительным оборудованием, навесом (козырьком), элементами сопряжения поверхностей, устройствами и приспособлениями для перемещения инвалидов и маломобильных групп населения.

## При входных группах должны быть предусмотрены площадки с твердыми видами покрытия и различными приемами озеленения.

## Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции размещаются:

## - на кровле вновь строящихся зданий и сооружений (крышные кондиционеры с внутренними каналами воздуховодов);

## - на главных фасадах вновь строящихся зданий – упорядоченно, с размещением в специально отведенных проектом местах, в однотипных корзинах, не нарушающих архитектурные решения фасадов;

## - на главных фасадах реконструируемых зданий - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

## - на дворовых фасадах - упорядоченно, с привязкой к единой системе вертикальных линий на фасаде, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров);

## - на фасадах реконструируемых и вновь строящихся многоквартирных жилых домов – согласно паспорту фасада зданий, предусматриваются для каждой квартиры задекорированные места (сборные корзины) для установки жильцами наружных блоков кондиционеров;

## - на лоджиях, в нишах - в наиболее незаметных местах, с применением декоративных элементов (сборных корзин под наружные блоки кондиционеров).

## Наружные блоки систем кондиционирования и вентиляции не размещаются:

## - на поверхности главных и дворовых фасадов зданий, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

## Антенны не размещаются:

## - на кровле зданий, на силуэтных завершениях зданий и сооружений (башнях, куполах), на парапетах, ограждениях кровли, вентиляционных трубах;

## - на угловой части фасада;

## - на ограждениях балконов, лоджий.

## Материалы оборудования и декоративных элементов фасадов не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов коррозии.

## Корзины для крепления кондиционеров, конструкции крепления дополнительного оборудования и декоративных элементов должны иметь ту же окраску, что и окраска фасада здания.

## Порядок содержания фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства.

## Собственники зданий (строений, сооружений), организации, обслуживающие жилищный фонд в установленном законом порядке, обеспечивают содержание зданий (строений, сооружений) и их конструктивных элементов в исправном состоянии.

## В состав элементов фасадов зданий, подлежащих содержанию, входят:

## - приямки, входы в подвальные помещения и мусорокамеры;

## - входные узлы (в том числе крыльцо, площадки, перила, козырьки над входом, ограждения, стены, двери);

## - цоколь и отмостка;

## - плоскости стен;

## - выступающие элементы фасадов (в том числе балконы, лоджии, эркеры, карнизы);

## - кровли, включая вентиляционные и дымовые трубы, в том числе ограждающие решетки, выходы на кровлю;

## - архитектурные детали и облицовка (в том числе колонны, пилястры, розетки, капители, сандрики, фризы, пояски);

## - водосточные трубы, включая отметы и воронки;

## - ограждения балконов, лоджий;

## - парапетные и оконные ограждения, решетки;

## - металлическая отделка окон, балконов, поясков, выступов цоколя, свесов;

## - навесные металлические конструкции (в том числе флагодержатели, анкеры, пожарные лестницы, вентиляционное оборудование);

## - горизонтальные и вертикальные швы между панелями и блоками (фасады крупнопанельных и крупноблочных зданий);

## - стекла, рамы, балконные двери;

## - стационарные ограждения, прилегающие к зданиям.

## Основным условием для фасадов зданий, сооружений является стилевое единство архитектурно-художественного облика и цветового решения. Архитектурно-художественный облик фасада определяется утвержденной в установленном порядке проектно-сметной документацией здания, а при ее отсутствии проектом благоустройства фасада. При разработке проекта благоустройства фасада учитываются требования архитектурно-художественной концепции (при ее наличии). Согласованный в установленном порядке проект благоустройства фасада наряду с проектно-сметной документацией является основанием для производства капитального ремонта фасадов, за исключением МКД.

## Содержание фасадов зданий, строений и сооружений включает:

## - проведение поддерживающего текущего ремонта и восстановление конструктивных элементов и отделки фасадов, в том числе входных дверей и козырьков, ограждений балконов и лоджий, карнизов, крылец и отдельных ступеней, ограждений спусков и лестниц, витрин, декоративных деталей и иных конструктивных элементов;

## - герметизацию, заделку и расшивку швов, трещин и выбоин;

## - восстановление, ремонт и своевременную очистку отмосток, приямков цокольных окон и входов в подвалы;

## - поддержание в исправном состоянии размещенных на фасаде объектов (средств) наружного освещения;

## - очистку и промывку поверхностей фасадов в зависимости от их состояния и условий эксплуатации;

## - мытье окон, витрин, вывесок и указателей;

## - очистку от снега и льда крыш и козырьков, удаление наледи, снега и сосулек с карнизов, балконов и лоджий;

## - выполнение иных требований, предусмотренных правилами и нормами технической эксплуатации зданий, строений и сооружений.

## Очистка крыш, карнизов, водосточных труб от снега и ледяных наростов производится регулярно собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений) и сооружений или уполномоченными ими лицами, в светлое время суток с обязательным соблюдением мер, обеспечивающих безопасное движение пешеходов и транспорта. В местах проведения указанных работ устанавливаются временные ограждения, устраиваются временные обходы по газонам с использованием настилов. Снег и лед складируются в местах, не препятствующих свободному проезду автотранспорта, движению пешеходов и мало мобильных групп населения, для дальнейшего вывоза. Вывоз снега и льда обеспечивается лицами, ответственными за содержание соответствующей территории. При сбрасывании снега с крыш принимаются меры, обеспечивающие полную сохранность деревьев, кустарников, воздушных линий уличного электроосвещения, растяжек, рекламных конструкций, светофорных объектов, дорожных знаков, линий связи, таксофонов и других объектов благоустройства.

## Собственники нежилых помещений обеспечивают очистку козырьков входных групп от мусора, а в зимний период - снега, наледи и сосулек способами, гарантирующими безопасность окружающих и исключающими повреждение имущества третьих лиц. Очистка от наледи образований кровель зданий на сторонах, выходящих на пешеходные зоны, производится немедленно по мере их образования с предварительной установкой ограждения опасных участков. Плоские крыши с наружным водоотводом периодически очищаются от снега, не допуская его накопления более 30 см.

## Фасады зданий, строений, сооружений не должны иметь видимых загрязнений, повреждений, в том числе разрушения отделочного слоя, водосточных труб, воронок или выпусков, изменения цветового тона.

## При обнаружении признаков повреждения выступающих конструкций фасадов собственниками (владельцами, пользователями) зданий (строений, сооружений) принимаются срочные меры по обеспечению безопасности людей и предупреждению дальнейшего развития деформации. В случае аварийного состояния выступающих конструкций фасадов зданий, строений (в том числе балконов, лоджий, эркеров) необходимо закрыть входы и доступы к ним, оградить опасные участки и принять меры по восстановлению поврежденных конструкций в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

## Надлежащее содержание фасадов зданий, строений, сооружений исключает:

## - повреждение (загрязнение) поверхности стен фасадов зданий, строений, сооружений, в том числе подтеки, шелушение окраски, наличие трещин, отслоившейся штукатурки, облицовки, повреждение кирпичной кладки, отслоение защитного слоя железобетонных конструкций;

## - повреждение (отсутствие) архитектурных и художественно-скульптурных деталей зданий и сооружений, в том числе колонн, пилястр, капителей, фризов, тяг, барельефов, лепных украшений, орнаментов, мозаик, художественных росписей;

## - нарушение герметизации межпанельных стыков;

## - повреждение (отслоение, загрязнение) штукатурки, облицовки, окрасочного слоя цокольной части фасадов, зданий или сооружений, в том числе неисправность конструкции оконных, входных приямков;

## - повреждение (загрязнение) выступающих элементов фасадов зданий и сооружений, в том числе балконов, лоджий, эркеров, тамбуров, карнизов, козырьков, входных групп, ступеней; - разрушение (отсутствие, загрязнение) ограждений балконов, в том числе лоджий, парапетов.

## Выявленные при эксплуатации фасадов зданий, строений, сооружений нарушения устраняются в соответствии с установленными нормами и правилами технической эксплуатации зданий и сооружений.

## Общие требования к эксплуатации оборудования, размещаемого на фасадах:

## - эксплуатация оборудования не должна наносить ущерб внешнему виду и техническому состоянию фасада, создавать шум и препятствия для движения людей и транспорта;

## - оборудование, размещение и эксплуатация которого наносит ущерб физическому состоянию и эстетическим качествам фасада, а также создает шум и причиняет препятствия для движения людей и транспорта, должно быть демонтировано собственниками данного оборудования;

## - конструкции крепления, оставшиеся от демонтированного дополнительного оборудования, также подлежат демонтажу, а поверхность фасада при необходимости подвергается ремонту.

## Общие требования к внешнему виду ограждений.

## При создании и благоустройстве ограждений учитываются принципы функционального разнообразия, организации комфортной пешеходной среды, гармонии с природой в части удовлетворения потребности жителей в полуприватных пространствах (пространство, открытое для посещения, но преимущественно используемое определенной группой лиц, связанных социальными отношениями или совместным владением недвижимым имуществом), сохранения востребованной жителями сети пешеходных маршрутов, защиты от негативного воздействия газонов и зеленых насаждений общего пользования с учетом требований безопасности.

## В целях благоустройства на территориях муниципального образования применяются различные виды ограждений.

## Ограждения различаются:

## - по назначению (декоративные, защитные, защитно-декоративные); - высоте (низкие: 0,3 - 1,0 м, средние: 1-1,5 м, высокие: 1,5-3,0 м);

## - виду материала (деревянные, металлические, железобетонные и др.);

## - степени проницаемости для взгляда (прозрачные, глухие);

## - степени стационарности (постоянные, временные, передвижные).

## Используются следующие типы ограждений:

## - прозрачное ограждение - ограда с применением декоративной решетки, художественного литья из высокопрочного чугуна, элементов ажурных оград из железобетонных конструкций, стальной сетки, штакетника;

## - глухое ограждение - металлический лист или профиль, деревянная доска и другие непрозрачные строительные материалы;

## - комбинированное ограждение - комбинация из глухих и прозрачных плоскостей с применением отдельных декоративных элементов;

## - живая изгородь - изгородь, представляющая собой рядовую посадку (1- 3 ряда) кустарников и деревьев специальных пород, поддающихся формовке (стрижке).

## Ограждения рекомендуются:

## а) прозрачное ограждение: для ограждения административных зданий, офисов предприятий и организаций, образовательных и оздоровительных учреждений, спортивных объектов, гостиниц, парков, скверов, памятных мест (мест захоронения (погребения), памятников и мемориальных комплексов), части территории предприятий, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

## б) глухое ограждение: для ограждения объектов, ограничение обзора и доступа которых предусмотрено требованиями федеральных законов, правилами охраны труда, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющей выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта;

## в) живая изгородь: для ограждения земельных участков, используемых для ведения садоводства и огородничества;

## г) комбинированное ограждение: во всех остальных случаях, когда ограждаемая территория не имеет выхода к улицам, магистралям, создающим архитектурный облик населенного пункта.

## Для земельных участков, предназначенных для индивидуального жилищного строительства применяются любые виды ограждений, за исключением:

## а) глухих ограждений на части земельных участков, выходящих на улицы, магистрали, создающие архитектурный облик населенного пункта;

## б) в случае, когда применение конкретного вида ограждения предусмотрено утвержденной архитектурно-художественной концепцией.

## Ограждения должны находиться в исправном состоянии, материалы ограждений не должны иметь следов изменения декоративных и эксплуатационных свойств, а также следов разрушения и коррозии. Ограждение должно быть выполнено в едином стиле, а при наличии утвержденной архитектурно-художественной концепции соответствовать ей.

## Ограждение объектов, включенных в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, выполняется по индивидуальным проектам, при этом могут применяться художественное литье из чугуна, декоративная решетка, элементы ажурных оград из железобетонных конструкций и другое.

## Ограждение территорий объектов культурного наследия выполняются в соответствии с градостроительными регламентами, установленными для данных территорий.

## Предусматривается размещение защитных металлических ограждений высотой не менее 0,5 м в местах примыкания газонов к проездам, стоянкам автотранспорта, в местах возможного наезда автомобилей на газон и вытаптывания троп через газон. Ограждения на территории газона необходимо размещать с отступом от границы примыкания порядка 0,2- 0,3 м.

## При проектировании средних и высоких видов ограждений в местах пересечения с подземными сооружениями предусматриваются конструкции ограждений, позволяющие производить ремонтные или строительные работы.

## В случае произрастания деревьев в зонах интенсивного пешеходного движения или в зонах производства строительных и реконструктивных работ при отсутствии иных видов защиты предусматриваются защитные приствольные ограждения высотой 0,5 м и более, диаметром 0,9 м и более в зависимости от возраста, породы дерева и прочих характеристик.

## Ограждения участков, расположенных по фасадной части улиц, размещаются в пределах красных линий улиц. Ограждение участков, расположенных внутри квартала или микрорайона, размещается согласно градостроительным нормам и границам земельных участков, определенных в государственном кадастре недвижимости.

## Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

## Высоту и вид ограждения следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

## - улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной застройкой - 0,50 - 2,00 м;

## - улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,00 - 2,00 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;

## - дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,00 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;

## - высоту и вид ограждения индивидуального земельного участка со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более 2,00 м.

## Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

## - высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 2 м;ограждение прозрачное;

## - детские сады-ясли - не более 2 м; ограждение прозрачное;

## - спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

## - летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,60 м; ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

## - охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,00 м; ограждение прозрачное либо комбинированное;

## - объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарногигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, артскважины, водозаборы и т.п.), - 1,60 - 2,00 м; ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

## - хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п. - не более 1,60 м; ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

## Порядок содержания ограждений.

## Ограждение должно содержаться в чистоте и порядке собственниками (правообладателями) земельного участка, на котором данное ограждение установлено. Ограждение не должно иметь следов коррозии и следов нарушения лакокрасочного покрытия, а также следов загрязнений.

## Мойка производится по мере загрязнения, ремонт, окрашивание ограждения и его элементов производится по мере необходимости, но не реже одного раза в три года.

## Не допускается отклонение ограждения от вертикали.

## Ветхие и аварийные ограждения, а также, отдельные элементы ограждения, если общая площадь разрушения превышает 20 (двадцать) процентов от общей площади элемента, либо отклонение ограждения от вертикали может повлечь его падение не могут эксплуатироваться без проведения срочного ремонта.

## На ограждении не допускается размещение объявлений, листовок, плакатов и иной печатной продукции, посторонних наклеек, надписей, рисунков

## Площадки.

## Детские площадки.

* + - 1. Детские площадки обычно предназначены для игр и активного отдыха детей разных возрастов: преддошкольного (до 3 лет), дошкольного (до 7 лет), младшего и среднего школьного возраста (7-12 лет). Площадки могут быть организованы в виде отдельных площадок для разных возрастных групп или как комплексные игровые площадки с зонированием по возрастным интересам. Для детей и подростков (12-16 лет) организуются спортивно-игровые комплексы (микро-скалодромы, велодромы и т.п.) и оборудуются специальные места для катания на самокатах, роликовых досках и коньках.
      2. Расстояние от окон жилых домов и общественных зданий до границ детских площадок дошкольного возраста устанавливается не менее 10 м; младшего и среднего школьного возраста - не менее 20 м; комплексных игровых площадок - не менее 40 м; спортивно-игровых комплексов - не менее 100 м.
      3. Оптимальный размер игровых площадок для детей дошкольного возраста - 70-150 м2, школьного возраста - 100-300 м2, комплексных игровых площадок - 900-1600 м2. При этом возможно объединение площадок дошкольного возраста с площадками отдыха взрослых (размер площадки - не менее 150 м2). Соседствующие детские и взрослые площадки разделяют густыми зелеными посадками и (или) декоративными стенками.
      4. В условиях исторической или высокоплотной застройки размеры площадок принимаются в зависимости от имеющихся территориальных возможностей с компенсацией нормативных показателей на прилегающих территориях муниципального образования или в составе застройки согласно [пункту 4.3.4](#sub_434) настоящих Правил.
      5. Детские площадки изолируют от транзитного пешеходного движения, проездов, разворотных площадок, гостевых стоянок, площадок для установки мусоросборников, участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств. Подходы к детским площадкам не следует организовывать с проездов и улиц. При условии изоляции детских площадок зелеными насаждениями (деревья, кустарники) минимальное расстояние от границ детских площадок до гостевых стоянок и участков постоянного и временного хранения автотранспортных средств принимается согласно СанПиН, площадок мусоросборников - 15 м, отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м.
      6. Во избежание травматизма не допускать наличие на территории площадки выступающих корней или нависающих низких веток, остатков старого, срезанного оборудования (стойки, фундаменты), находящихся над поверхностью земли, незаглубленных в землю металлических перемычек (как правило, у турников и качелей). При реконструкции прилегающих территорий детские площадки следует изолировать от мест ведения работ и складирования строительных материалов.
      7. Обязательный перечень [элементов благоустройства территории](#sub_2131016)на детской площадке включает: мягкие виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, игровое оборудование, скамьи и урны, осветительное оборудование.
      8. Мягкие виды покрытия (песчаное, уплотненное песчаное на грунтовом основании или гравийной крошке, мягкое резиновое или мягкое синтетическое) используют на детской площадке в местах расположения игрового оборудования и других, связанных с возможностью падения детей. Места установки скамеек оборудуют твердыми видами покрытия или фундаментом согласно [пункту 3.1](#sub_2641).10 настоящих Правил. При травяном покрытии площадок предусматривают пешеходные дорожки к оборудованию с твердым, мягким или комбинированным видами покрытия.
      9. Для сопряжения поверхностей площадки и газона применяют садовые бортовые камни со скошенными или закругленными краями.
      10. Детские площадки озеленяют посадками деревьев и кустарника, с учетом их инсоляции в течение 5 часов светового дня. Деревья с восточной и северной стороны площадки должны высаживаться не ближе 3-х м, а с южной и западной - не ближе 1 м от края площадки до оси дерева. На площадках дошкольного возраста не допускается применение видов растений с колючками. На всех видах детских площадок не допускается применение растений с ядовитыми плодами.
      11. Размещение игрового оборудования следует проектировать с учетом нормативных параметров безопасности, представленных в [таблице 14](#sub_21014) Приложение № 2 к настоящим Правилам. Площадки спортивно-игровых комплексов оборудуют стендом с правилами поведения на площадке и пользования спортивно-игровым оборудованием.
      12. Осветительное оборудование функционирует в режиме освещения территории, на которой расположена площадка. Не допускается размещение осветительного оборудования на высоте менее 2,5 м.
      13. Песок в детские песочницы добавляется по мере необходимости.
      14. Для обеспечения безопасности на детской игровой площадке собственник площадки разрабатывает и устанавливает информационные таблички или доски, содержащие:

- правила и возрастные требования при пользовании оборудованием;

- номера телефонов службы спасения, скорой помощи;

- номер(а) телефона(ов) для сообщения службе эксплуатации о неисправности и поломке оборудования

## Площадки отдыха.

* + - 1. Площадки отдыха обычно предназначены для тихого отдыха и настольных игр взрослого населения, размещаются на участках жилой застройки, на озелененных территориях жилой группы и микрорайона, в парках и лесопарках. Площадки отдыха должны быть: проходными, примыкать к проездам, посадочным площадкам остановок, разворотным площадкам - между ними и площадкой отдыха предусматривается полоса озеленения (кустарник, деревья) не менее 3 м. Расстояние от границы площадки отдыха до мест хранения автомобилей принимается согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](garantF1://12058477.10000), отстойно-разворотных площадок на конечных остановках маршрутов городского пассажирского транспорта - не менее 50 м. Расстояние от окон жилых домов до границ площадок тихого отдыха должно быть не менее 10 м, площадок шумных настольных игр - не менее 25 м.
      2. Площадки отдыха на жилых территориях проектируются из расчета 0,1-0,2 м2 на жителя. Оптимальный размер площадки 50-100 м2, минимальный размер площадки отдыха - не менее 15-20 м2. Допускается совмещение площадок тихого отдыха с детскими площадками согласно пункту 3.19.1.3. настоящих правил. Не допускается объединение тихого отдыха и шумных настольных игр на одной площадке. На территориях парков организуются площадки-лужайки для отдыха на траве.
      3. Обязательный перечень элементов благоустройства на площадке отдыха обычно включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с газоном, озеленение, скамьи для отдыха, скамьи и столы, урны (как минимум, по одной у каждой скамьи), осветительное оборудование.
      4. Покрытие площадки производят в виде плиточного мощения. При совмещении площадок отдыха и детских площадок не допускается устройство твердых видов покрытия в зоне детских игр.
      5. На площадках отдыха применяется периметральное озеленение, одиночные посадки деревьев и кустарников, цветники, вертикальное и мобильное озеленение. Площадки-лужайки должны быть окружены группами деревьев и кустарников, покрытие - из устойчивых к вытаптыванию видов трав. Не допускается применение растений с ядовитыми плодами.
      6. Функционирование осветительного оборудования обеспечивается в режиме освещения территории, на которой расположена площадка.
      7. Минимальный размер площадки с установкой одного стола со скамьями для настольных игр устанавливается в пределах 12-15 м2.

## Спортивные площадки.

* + - 1. Спортивные площадки, предназначены для занятий физкультурой и спортом всех возрастных групп населения, проектируются в составе территорий жилого и рекреационного назначения, участков спортивных сооружений, участков общеобразовательных школ. Проектирование спортивных площадок ведется в зависимости от вида специализации площадки. Расстояние от границы площадки до мест хранения легковых автомобилей принимается согласно [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](garantF1://12058477.10000)**.**
      2. Размещение и проектирование благоустройства спортивного ядра на территории участков общеобразовательных школ ведется с учетом обслуживания населения прилегающей жилой застройки. Минимальное расстояние от границ спортплощадок до окон жилых домов от 20 до 40 м в зависимости от шумовых характеристик площадки. Комплексные физкультурно-спортивные площадки для детей дошкольного возраста (на 75 детей) устанавливаются площадью не менее 150 м2, школьного возраста (100 детей) - не менее 250 м2.
      3. Обязательный перечень [элементов благоустройства территории](#sub_2131016) на спортивной площадке включает: мягкие или газонные виды покрытия, спортивное оборудование, осветительное оборудование и ограждение. Может применяться озеленение.
      4. Озеленение размещается по периметру площадки, высаживаются быстрорастущие деревья на расстоянии от края площадки не менее 2 м. Не высаживаются деревья и кустарники, имеющие блестящие листья, дающие большое количество летящих семян, обильно плодоносящих и рано сбрасывающих листву. Для ограждения площадки можно применять вертикальное озеленение.
      5. Площадки оборудуются сетчатым ограждением высотой 2,5-3 м, а в местах примыкания спортивных площадок друг к другу - высотой не менее 1,2 м.

## Площадки для установки мусоросборников.

* + - 1. Площадки для установки мусоросборников, - специально оборудованные места, предназначенные для сбора твердых бытовых, коммунальных и крупногабаритный отходов (ТБО, ТКО и КГО). Наличие таких площадок предусматриваются в составе территорий и участков любого функционального назначения, где могут накапливаться ТБО.
      2. Площадки размещаются от окон жилых зданий, границ участков детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее, чем 20 м, на участках жилой застройки - не далее 100 м от входов, считая по пешеходным дорожкам от дальнего подъезда, при этом территория площадки должна примыкать к проездам, но не мешать проезду транспорта. При обособленном размещении площадки (вдали от проездов) предусматривается возможность удобного подъезда транспорта для очистки контейнеров и наличия разворотных площадок (12 м х 12 м). Площадки размещаются вне зоны видимости с транзитных транспортных и пешеходных коммуникаций, в стороне от уличных фасадов зданий. Территорию площадки располагают в зоне затенения (прилегающей застройкой, навесами или посадками зеленых насаждений).
      3. Размер площадки на один контейнер составляет 2-3 м2. Между контейнером и краем площадки размер прохода не менее 1,0 м, между контейнерами - не менее 0,35 м. На территории жилого назначения площадки проектируются из расчета 0,03 м2 на 1 жителя или 1 площадка на 6-8 подъездов жилых домов, имеющих мусоропроводы; если подъездов меньше - одну площадку при каждом доме.
      4. На территории площадки для установки мусоросборников применяются: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхности площадки с прилегающими территориями, контейнеры для сбора ТБО, ТКО и КГО, осветительное оборудование, проектируется озеленение площадки.
      5. Покрытие площадки устанавливается аналогичным покрытию транспортных проездов. Уклон покрытия площадки составляет 5-10% в сторону проезжей части, чтобы не допускать застаивания воды и скатывания контейнера.
      6. Площадка помимо информации о сроках удаления отходов и контактной информации ответственного лица должна быть снабжена информацией, предостерегающей владельцев автотранспорта о недопустимости загромождения подъезда специализированного автотранспорта, разгружающего контейнеры.
      7. Сопряжение площадки с прилегающим проездом осуществляется в одном уровне, без укладки бордюрного камня, с газоном - садовым бортом или декоративной стенкой высотой 1,0-1,2 м.
      8. Функционирование осветительного оборудования в режиме освещения прилегающей территории с высотой опор должно быть не менее 3 м.
      9. Мероприятия по озеленению площадок для установки мусоросборников территорий должны производиться деревьями с высокой степенью фитонцидности, хорошо развитой кроной. Допускается для визуальной изоляции площадок применение декоративных стенок, трельяжей или периметральной живой изгороди в виде высоких кустарников без плодов и ягод.
      10. Организация, осуществляющая управление многоквартирным домом, организации, на территории которых находится контейнерная площадка, обязаны обеспечить:

- организацию вывоза отходов и контроль за выполнением графика удаления отходов;

- свободный подъезд и освещение около площадок под установку контейнеров;

- в зимнее время года - очистку от снега и наледи подходов и подъездов к ней с целью создания нормальных условий для разворота и проезда автотранспорта, осуществляющего вывоз ТБО, ТКО и КГО, и пользования населением.

* + - 1. Собственники, иные владельцы контейнеров обязаны обеспечить:

- своевременный ремонт и замену непригодных к дальнейшему использованию контейнеров;

- своевременную уборку территории контейнерной площадки и систематическое наблюдение за ее санитарным состоянием;

- промывку контейнеров не реже одного раза в 10 дней;

- обработку площадки и контейнеров от грызунов (дератизация) не менее двух раз в год.

* + - 1. Запрещается сжигание всех видов отходов на прилегающей территории и в контейнерах.
      2. Срок вывоза ТБО, ТКО и КГО определяется с учетом нормативных сроков хранения отходов:

- в холодное время (при температуре – 5 градусов по Цельсию и ниже) – не более трех суток;

- в теплое время года (при температуре + 5 градусов по Цельсию и выше) – не более одних суток (ежедневный вывоз).

* + - 1. Уборку отходов, просыпавшегося при выгрузке из контейнеров в мусоровоз или загрузке бункера, производят работники организации, осуществляющей вывоз ТБО, ТКО, КГО.
      2. Настоящие Правила регулируют вопросы благоустройства и порядок пользования территориями контейнерных площадок и площадок для складирования отдельных групп коммунальных отходов, а также обращение с отходами и мусором в части, не предусмотренной федеральными нормативными актами.

## Площадки для выгула собак.

* + - 1. Площадки для выгула собак размещают на территориях общего пользования микрорайона и жилого района, свободных от зелёных насаждений, в технических зонах общегородских магистралей 1-го класса, под линиями электропередач с напряжением не более 110 кВт, за пределами санитарной зоны источников водоснабжения первого и второго поясов.
      2. Размер площадок для выгула собак, размещаемых на территориях жилого назначения составляет 400-600 м2, на прочих территориях - до 800 м2, в условиях сложившейся застройки принимается уменьшенный размер площадок, исходя из имеющихся территориальных возможностей. Доступность площадок должна быть не более 400 м. На территории с плотной жилой застройкой - не более 600 м. Расстояние от границы площадки до окон жилых и общественных зданий - не менее 25 м, а до участков детских учреждений, школ, детских, спортивных площадок, площадок отдыха - не менее 40 м.
      3. Перечень элементов благоустройства на территории площадки для выгула собак включает: различные виды покрытия, ограждение, скамья (как минимум), урна (как минимум), осветительное и информационное оборудование, предусматривается периметральное озеленение.
      4. Для покрытия поверхности части площадки, предназначенной для выгула собак, предусматривается выровненная поверхность, обеспечивающая хороший дренаж, не травмирующая конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также удобство для регулярной уборки и обновления. Поверхность части площадки, предназначенной для владельцев собак, проектируется с твердым или комбинированным видом покрытия (плитка, утопленная в газон и др.). Подход к площадке оборудуется твердым видом покрытия.
      5. Рекомендуемое ограждение площадки следует выполнять из легкой металлической сетки высотой не менее 1,5 м. При этом учитывать расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, которое не должно позволять животному покинуть площадку или причинить себе травму.
      6. На территории площадки следует размещать информационный стенд с правилами пользования площадкой.
      7. Озеленение проектируется из периметральных плотных посадок высокого кустарника в виде живой изгороди или вертикального озеленения.

## Площадки для дрессировки собак.

* + - 1. Площадки для дрессировки собак размещаются на удалении от застройки жилого и общественного назначения не менее, чем на 50 м. Размещение площадки на территориях природного комплекса согласовывается с уполномоченными органами природопользования и охраны окружающей среды. Размер площадки должен составлять порядка 2000 м2.
      2. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадке для дрессировки собак включает: мягкие или газонные виды покрытия, ограждение, скамьи и урны (не менее 2-х на площадку), информационный стенд, осветительное оборудование, специальное тренировочное оборудование.
      3. Покрытие площадки должно иметь ровную поверхность, обеспечивающую хороший дренаж, не травмирующую конечности животных (газонное, песчаное, песчано-земляное), а также должно быть удобным для регулярной уборки и обновления.
      4. Ограждение должно быть представлено забором (металлическая сетка) высотой не менее 2,0 м. Расстояние между элементами и секциями ограждения, его нижним краем и землей, не должно позволять животному покидать площадку или причинять себе травму.
      5. Площадки для дрессировки собак оборудуются учебными, тренировочными, спортивными снарядами и сооружениями, навесом от дождя, утепленным бытовым помещением для хранения инвентаря, оборудования и отдыха инструкторов.

## Площадки автостоянок.

* + - 1. На территории муниципального образования предусматриваются следующие виды автостоянок: кратковременного и длительного хранения автомобилей, уличных (в виде парковок на проезжей части, обозначенных разметкой), внеуличных (в виде "карманов" и отступов от проезжей части), гостевых (на участке жилой застройки), для хранения автомобилей населения (микрорайонные, районные), приобъектных (у объекта или группы объектов), прочих (грузовых, перехватывающих и др.).
      2. Расстояние от границ автостоянок до окон жилых и общественных заданий принимается в соответствии со [СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200](garantF1://12058477.10000). На площадках приобъектных автостоянок доля мест для автомобилей инвалидов проектируется согласно СП 59.13330.2016, блокируется по два или более мест без объемных разделителей, а лишь с обозначением границы прохода при помощи ярко-желтой разметки.
      3. Не допускается размещение площадок автостоянок в зоне остановок городского пассажирского транспорта, организация заездов на автостоянки предусматривается не ближе 15 м от конца или начала посадочной площадки.
      4. Обязательный перечень элементов благоустройства территории на площадках автостоянок включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, разделительные элементы, осветительное и информационное оборудование. Площадки для длительного хранения автомобилей могут быть оборудованы навесами, легкими осаждениями боксов, смотровыми эстакадами.
      5. Покрытие площадок аналогично покрытию транспортных проездов.
      6. Сопряжение покрытия площадки с проездом выполняется в одном уровне без укладки бортового камня, с газоном - в соответствии с [пунктом](#sub_243)3.4.1.1. настоящих Правил.
      7. Разделительные элементы на площадках могут быть выполнены в виде разметки (белых полос), озелененных полос (газонов), контейнерного озеленения.

## Пешеходные коммуникации.

* + 1. Пешеходные коммуникации обеспечивают пешеходные связи и передвижения на территории муниципального образования. К пешеходным коммуникациям относят: тротуары, аллеи, дорожки, тропинки. При проектировании пешеходных коммуникаций на территории населенного пункта обеспечиваются: минимальное количество пересечений с транспортными коммуникациями, непрерывность системы пешеходных коммуникаций, возможность безопасного, беспрепятственного и удобного передвижения людей, включая инвалидов и маломобильные группы населения. В системе пешеходных коммуникаций выделяют основные и второстепенные пешеходные связи.
       1. В случае необходимости расширения тротуаров устраивают пешеходные галереи в составе прилегающей застройки.
       2. Основные пешеходные коммуникации направлены на обеспечение связи жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
       3. Рекомендуется оснащение устройствами бордюрных пандусов всех точек пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами, в том числе некапитальных нестационарных сооружений, при создании пешеходных коммуникаций лестниц, пандусов, мостиков рекомендуется соблюдение равновеликой пропускной способности указанных элементов.
       4. Как правило, перечень элементов благоустройства территории на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
       5. При создании пешеходных тротуаров рекомендуется учитывать следующее:

- пешеходные тротуары обеспечивают непрерывность связей пешеходных и транспортных путей, а также свободный доступ к объектам массового притяжения, в том числе объектам транспортной инфраструктуры;

- исходя из текущих планировочных решений по транспортным путям рекомендуется осуществлять проектирование пешеходных тротуаров с минимальным числом пересечений с проезжей частью дорог и пересечений массовых пешеходных потоков.

## Основные пешеходные коммуникации.

* + - 1. Основные пешеходные коммуникации, обеспечивают связь жилых, общественных, производственных и иных зданий с остановками общественного транспорта, учреждениями культурно-бытового обслуживания, рекреационными территориями, а также связь между основными пунктами тяготения в составе общественных зон и объектов рекреации.
      2. Трассировка основных пешеходных коммуникаций осуществляется вдоль улиц и дорог (тротуары) или независимо от них. Ширина основных пешеходных коммуникаций рассчитывается в зависимости от интенсивности пешеходного движения в часы "пик" и пропускной способности одной полосы движения в соответствии с [Приложением № 3](#sub_3000) к настоящим Правилам. Трассировка пешеходных коммуникаций осуществляется (за исключением рекреационных дорожек) по кратчайшим направлениям между пунктами тяготения или под углом к этому направлению порядка 30°.
      3. Во всех случаях пересечения основных пешеходных коммуникаций с транспортными проездами предусматриваются бордюрные пандусы. При устройстве на пешеходных коммуникациях лестниц, пандусов, мостиков обеспечивается равновеликая пропускная способность этих элементов. Запрещается использование существующих пешеходных коммуникаций и прилегающих к ним газонов, для остановки и стоянки автотранспортных средств.
      4. Насаждения, здания, выступающие элементы зданий и технические устройства, расположенные вдоль основных пешеходных коммуникаций, не должны сокращать ширину дорожек, а также - минимальную высоту свободного пространства над уровнем покрытия дорожки равную 2 м. При ширине основных пешеходных коммуникаций 1,5 м через каждые 30 м предусматриваются уширения (разъездные площадки) для обеспечения передвижения инвалидов в креслах-колясках во встречных направлениях.
      5. Общая ширина пешеходной коммуникации в случае размещения на ней некапитальных нестационарных сооружений складывается из ширины пешеходной части, ширины участка, отводимого для размещения сооружения, и ширины буферной зоны (не менее 0,75 м), предназначенной для посетителей и покупателей. Ширину пешеходных коммуникаций на участках возможного встречного движения инвалидов на креслах-колясках нельзя устанавливать менее 1,8 м.
      6. Основные пешеходные коммуникации в составе объектов рекреации с рекреационной нагрузкой более 100 чел/га оборудуют площадками для установки скамей и урн, размещая их не реже, чем через каждые 100 м. Площадка должна прилегать к пешеходным дорожкам, иметь глубину не менее 120 см, расстояние от внешнего края сиденья скамьи до пешеходного пути - не менее 60 см. Длину площадки рассчитывают на размещение, как минимум, одной скамьи, двух урн (малых контейнеров для мусора), а также - места для инвалида-колясочника (свободное пространство шириной не менее 85 см рядом со скамьей).
      7. Обязательный перечень [элементов благоустройства территории](#sub_2131016) на территории основных пешеходных коммуникаций включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, скамьи (на территории рекреаций).
      8. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений.
    1. Второстепенные пешеходные коммуникации.
       1. Второстепенные пешеходные коммуникации обеспечивают связь между застройкой и элементами благоустройства (площадками) в пределах участка территории, а также передвижения на территории объектов рекреации (сквер, бульвар, парк, лесопарк). Ширина второстепенных пешеходных коммуникаций 1,0-1,5 м.
       2. Перечень элементов благоустройства на территории второстепенных пешеходных коммуникаций включает различные виды покрытия.
       3. На дорожках скверов, бульваров, садов населенного пункта используют твердые виды покрытия с элементами сопряжения. Рекомендуется мощение плиткой.
       4. На дорожках крупных рекреационных объектов (парков, лесопарков) предусматриваются различные виды мягкого или комбинированных покрытий, пешеходные тропы с естественным грунтовым покрытием.
       5. Режим разрешения либо запрета на парковку на элементах улично-дорожной сети рекомендуется определять с учетом их пропускной способности с применением методов транспортного моделирования.
       6. При планировании протяженных пешеходных зон целесообразно оценить возможность сохранения движения автомобильного транспорта при условии исключения транзитного движения и постоянной парковки.
  1. Транспортные проезды.
     1. Транспортные проезды, - элементы системы транспортных коммуникаций, обеспечивающие транспортную связь между зданиями и участками внутри территорий кварталов, крупных объектов рекреации, производственных и общественных зон, а также связь с улично-дорожной сетью населенного пункта.
     2. Проектирование транспортных проездов следует вести с учетом СП 34.13330.2012. При проектировании проездов следует обеспечивать сохранение или улучшение ландшафта и экологического состояния прилегающих территорий.
  2. Велодорожки.
     1. Обязательный перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
     2. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, необходимо предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.
     3. Насаждения вдоль велодорожек не должны приводить к сокращению габаритов дорожки, высота свободного пространства над уровнем покрытия велодорожки должна составлять не менее 2,5 м.

# Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения

## 

## Общие положения

[Объектами нормирования благоустройства](#sub_2131019) на территориях жилого назначения являются: общественные пространства, участки жилой застройки, детских садов, школ, постоянного и временного хранения автотранспортных средств, которые в различных сочетаниях формируют жилые группы, микрорайоны, жилые районы.

## Общественные пространства.

* + 1. Общественные пространства на территориях жилого назначения формируются системой пешеходных коммуникаций, участков учреждений обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов и озелененных территорий общего пользования.
    2. Учреждения обслуживания жилых групп, микрорайонов, жилых районов оборудуются площадками при входах. Для учреждений обслуживания с большим количеством посетителей (торговые центры, рынки, поликлиники, отделения милиции) предусматривается устройство приобъектных автостоянок. На участках отделения милиции, пожарных депо, подстанций скорой помощи, рынков, объектов местного значения, расположенных на территориях жилого назначения, предусматриваются различные по высоте металлические ограждения.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории пешеходных коммуникаций и участков учреждений обслуживания включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, урны, малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, носители информации.
       1. Предусматриваются твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, а также размещение мобильного озеленения, уличного технического оборудования, скамей.
       2. Возможно размещение средств наружной рекламы, некапитальных нестационарных сооружений.
    4. Озелененные территории общего пользования формируются в виде единой системы озеленения жилых групп, микрорайонов, жилых районов. Система озеленения, включает участки зеленых насаждений вдоль пешеходных и транспортных коммуникаций (газоны, рядовые посадки деревьев и кустарников), озелененные площадки вне участков жилой застройки (спортивные, спортивно-игровые, для выгула собак и др.), объекты рекреации (скверы, бульвары, сады микрорайона, парки жилого района).

## Участки жилой застройки.

* + 1. Проектирование благоустройства участков жилой застройки производится с учетом коллективного или индивидуального характера пользования придомовой территорией. Необходимо учитывать особенности благоустройства участков жилой застройки при их размещении в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях.
    2. На территории участка жилой застройки с коллективным пользованием придомовой территорией (многоквартирная застройка) предусматривается: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки (для игр детей дошкольного возраста, отдыха взрослых, установки мусоросборников, гостевых автостоянок, при входных группах), озелененные территории. Если размеры территории участка позволяют, в границах участка размещаются спортивные площадки и площадки для игр детей школьного возраста, площадки для выгула собак.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории участка жилой застройки коллективного пользования включает: твердые виды покрытия проезда, различные виды покрытия площадок, элементы сопряжения поверхностей, оборудование площадок, озеленение, осветительное оборудование.
       1. Озеленение жилого участка производится между отмосткой жилого дома и проездом (придомовые полосы озеленения), между проездом и внешними границами участка: на придомовых полосах - цветники, газоны, вьющиеся растения, компактные группы кустарников, невысоких отдельно стоящих деревьев; на остальной территории участка - свободные композиции и разнообразные приемы озеленения.
       2. Возможно ограждение участка жилой застройки, если оно не противоречит условиям размещения жилых участков вдоль магистральных улиц согласно [пункту 4.3.4.3](#sub_4343) настоящих Правил.
    4. Благоустройство жилых участков, расположенных в составе исторической застройки, на территориях высокой плотности застройки, вдоль магистралей, на реконструируемых территориях проектируется с учетом градостроительных условий и требований их размещения.
       1. На территориях охранных зон памятников проектирование благоустройства ведется в соответствии с режимами зон охраны и типологическими характеристиками застройки.
       2. На жилых участках с высокой плотностью застройки (более 20 тыс. м2/га) применяются компенсирующие приемы благоустройства, при которых нормативные показатели территории участка обеспечиваются за счет:

- перемещения ряда функций, обычно реализуемых на территории участка жилой застройки (отдых взрослых, спортивные и детские игры, гостевые стоянки), и элементов благоустройства (озеленение и др.) в состав жилой застройки;

- использования крыш подземных и полуподземных сооружений под размещение спортивных, детских площадок (малые игровые устройства) и озеленение (газон, кустарник с мелкой корневой системой) - при этом расстояние от вышеуказанных площадок до въезда-выезда и вентиляционных шахт гаражей должно быть не менее 15 м с подтверждением достаточности расстояния соответствующими расчетами уровней шума и выбросов автотранспорта.

* + - 1. При размещении жилых участков вдоль магистральных улиц не допускается со стороны улицы их сплошное ограждение и размещение площадок (детских, спортивных, для установки мусоросборников).
      2. На реконструируемых территориях участков жилой застройки предусматривается удаление больных и ослабленных деревьев, защита и декоративное оформление здоровых деревьев, ликвидация неплановой застройки (складов, сараев, стихийно возникших гаражей, в т.ч. типа "Ракушка"), выполняется замена морально и физически устаревших элементов благоустройства.

## Участки детских садов и школ.

* + 1. На территории участков детских садов и школ предусматриваются: транспортный проезд (проезды), пешеходные коммуникации (основные, второстепенные), площадки при входах (главные, хозяйственные), площадки для игр детей, занятия спортом (на участках школ - спортядро), озелененные и другие территории и сооружения.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории детского сада и школы включает: твердые виды покрытия проездов, основных пешеходных коммуникаций, площадок (кроме детских игровых), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, ограждение, оборудование площадок, скамьи, урны, осветительное оборудование, носители информационного оформления.
       1. В качестве твердых видов покрытий применяется цементобетон и плиточное мощение.
       2. При озеленении территории детских садов и школ не допускается высаживание растений с ядовитыми плодами.
    3. При проектировании инженерных коммуникаций квартала не проводить их трассировку через территорию детского сада и школы, уже существующие сети при реконструкции территории квартала следует переложить. Собственные инженерные сети детского сада и школы проектируются по кратчайшим расстояниям от подводящих инженерных сетей до здания, исключая прохождение под игровыми и спортивными площадками (прокладку следует проводить со стороны хозяйственной зоны). Не допускается устройство смотровых колодцев на территориях площадок, проездов, проходов. Места их размещения на других территориях в границах участка огораживаются или выделяются предупреждающими об опасности знаками.
    4. Плоская кровля зданий детских садов и школ, в случае их размещения в окружении многоэтажной жилой застройки, должна иметь привлекательный внешний вид.

## Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств.

* + 1. На участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств предусматриваются: сооружение гаража или стоянки, площадка (накопительная), выезды и въезды, пешеходные дорожки. Подъездные пути к участкам постоянного и кратковременного хранения автотранспортных средств не должны пересекаться с основными направлениями пешеходных путей. Транзитные пешеходные пути не должны проходить через участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. Участок длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств изолируется от остальной территории полосой зеленых насаждений шириной не менее 3 м. Въезды и выезды должны иметь закругления бортов тротуаров и газонов радиусом не менее 8 м.
    2. Обязательный перечень [элементов благоустройства](#sub_2131016) на участке длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, ограждения, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, информационное оборудование (указатели).
       1. На пешеходных дорожках предусматривается съезд - бордюрный пандус - на уровень проезда (не менее одного на участок).
       2. Формируются посадки густого высокорастущего кустарника с высокой степенью фитонцидности и посадки деревьев вдоль границ участка.
    3. Благоустройство участка территории, предназначенного для хранения автомобилей в некапитальных нестационарных гаражных сооружениях, производится твердым видом покрытия дорожек и проездов, осветительным оборудованием. Гаражные сооружения или отсеки должны быть унифицированными, с элементами озеленения и размещением ограждений.

## Благоустройство на территориях общественного назначения.

* + 1. Объектами нормирования благоустройства на территориях общественного назначения являются: общественные пространства населенного пункта, участки и зоны общественной застройки, которые в различных сочетаниях формируют все разновидности общественных территорий муниципального образования: центры общегородского и локального значения, многофункциональные, примагистральные и специализированные общественные зоны муниципального образования.
    2. Территории общественного назначения при благоустройстве обеспечивают: открытость и проницаемость территорий для визуального восприятия (отсутствие глухих оград), условия беспрепятственного передвижения населения (включая маломобильные группы), приемы поддержки исторически сложившейся планировочной структуры и масштаба застройки, достижение стилевого единства элементов благоустройства с окружающей средой населенного пункта.
    3. Проекты благоустройства территорий общественных пространств рекомендуется разрабатывать на основании предварительных предпроектных исследований, определяющих потребности жителей и возможные виды деятельности на данной территории. Рекомендуется использовать для реализации проекты, обеспечивающие высокий уровень комфорта пребывания, визуальную привлекательность среды, экологическую обоснованность, рассматривающие общественные пространства как места коммуникации и общения, способные привлекать посетителей, и обеспечивающие наличие возможностей для развития предпринимательства.
    4. Как правило, перечень конструктивных элементов внешнего благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
    5. Рекомендуется на территории общественных пространств размещение произведений декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.

## Общественные пространства.

Общественные пространства муниципального образования включают пешеходные коммуникации, [пешеходные зоны](#sub_7), участки активно посещаемой общественной застройки, участки озеленения, расположенные в составе населенного пункта, примагистральных и многофункциональных зон, центров общегородского и локального значения.

* + 1. Пешеходные коммуникации и пешеходные зоны, обеспечивают пешеходные связи и передвижения по территории населенного пункта ([пункты 3.](#sub_2013)20**,** [7.2](#sub_72)и[7.3](#sub_73) настоящих Правил).
       1. Благоустроенная пешеходная зона обеспечивает комфорт и безопасность пребывания населения в ней. Для ее формирования рекомендуется произвести осмотр территории, выявить основные точки притяжения людей. В группу осмотра рекомендуется включать лиц из числа проживающих и (или) работающих в данном микрорайоне. Состав лиц может быть различным, чтобы в итогах осмотра могли быть учтены интересы людей с ограниченными возможностями здоровья, детей школьного возраста, родителей детей дошкольного возраста, пенсионеров и т.д.
       2. Благоустройство пешеходной зоны (пешеходных тротуаров и велосипедных дорожек) рекомендуется осуществлять с учетом комфортности пребывания в ней и доступности для маломобильных пешеходов.
       3. При создании велосипедных путей рекомендуется связывать все части муниципального образования, создавая условия для беспрепятственного передвижения на велосипеде.
       4. Типология объектов велосипедной инфраструктуры зависит от их функции (транспортная или рекреационная), роли в масштабе муниципального образования и характеристик автомобильного и пешеходного трафика пространств, в которые интегрируется велодвижение. В зависимости от этих факторов могут применяться различные решения - от организации полностью изолированной велодорожки, например, связывающей периферийные районы с центром муниципального образования, до полного отсутствия выделенных велодорожек или велополос на местных улицах и проездах, где скоростной режим не превышает 30 км/ч.
       5. При организации объектов велосипедной инфраструктуры рекомендуется создавать условия для обеспечения безопасности, связности, прямолинейности, комфортности.
       6. Перечень элементов комплексного благоустройства велодорожек включает: твердый тип покрытия, элементы сопряжения поверхности велодорожки с прилегающими территориями.
       7. На велодорожках, размещаемых вдоль улиц и дорог, целесообразно предусматривать освещение, на рекреационных территориях - озеленение вдоль велодорожек.
       8. Для эффективного использования велосипедного передвижения рекомендуется применить следующие меры:

- маршруты велодорожек, интегрированные в единую замкнутую систему;

- комфортные и безопасные пересечения веломаршрутов на перекрестках пешеходного и автомобильного движения (например, проезды под интенсивными автомобильными перекрестками);

- снижение общей скорости движения автомобильного транспорта в районе, чтобы велосипедисты могли безопасно пользоваться проезжей частью;

- организация безбарьерной среды в зонах перепада высот на маршруте;

- организация велодорожек не только в прогулочных зонах, но и на маршрутах, ведущих к зонам транспортно-пересадочных узлов (ТПУ) и остановках внеуличного транспорта;

- безопасные велопарковки с ответственным хранением в зонах ТПУ и остановок внеуличного транспорта, а также в районных центрах активности.

* + 1. Участки общественной застройки с активным режимом посещения - это учреждения торговли, культуры, искусства, образования; они могут быть организованы с выделением приобъектной территории, либо без нее, в этом случае границы участка следует устанавливать совпадающими с внешним контуром подошвы застройки зданий и сооружений.
    2. Участки озеленения на территории общественных пространств муниципального образования проектируются в виде цветников, газонов, одиночных, групповых, рядовых посадок, вертикальных, многоярусных, мобильных форм озеленения.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории общественных пространств муниципального образования включает: твердые виды покрытия в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, уличное техническое оборудование, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения, носители городской информации, элементы защиты участков озеленения (металлические ограждения, специальные виды покрытий и т.п.).
    4. На территории общественных пространств размещаются произведения декоративно-прикладного искусства, декоративных водных устройств.
    5. На территории пешеходных зон и коммуникаций размещаются средства наружной рекламы, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, бытового обслуживания и питания, остановочные павильоны, туалетные кабины.
    6. На территории участков общественной застройки (при наличии приобъектных территорий) размещаются ограждения и средства наружной рекламы. При размещении участков в составе исторической, сложившейся застройки, общественных центров муниципального образования допускается отсутствие стационарного озеленения.

# Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения

# 

## Общие положения.

* + 1. Объектами нормирования благоустройства на территориях рекреационного назначения являются объекты рекреации - части территорий зон особо охраняемых природных территорий: зоны отдыха, парки, сады, бульвары, скверы. Проектирование благоустройства объектов рекреации производиться в соответствии с установленными режимами хозяйственной деятельности для территорий зон особо охраняемых природных территорий.
    2. Благоустройство памятников садово-паркового искусства, истории и архитектуры, включает реконструкцию или реставрацию их исторического облика, планировки, озеленения, включая воссоздание ассортимента растений. Оборудование и оснащение территории парка элементами благоустройства проектируется в соответствии с историко-культурным регламентом территории, на которой он расположен (при его наличии).
    3. Планировочная структура объектов рекреации должна соответствовать градостроительным, функциональным и природным особенностям территории.

При проектировании благоустройства обеспечивается приоритет природоохранных факторов:

- для крупных объектов рекреации - не нарушение природного, естественного характера ландшафта;

- для малых объектов рекреации (скверы, бульвары, сады) - активный уход за насаждениями;

- для всех объектов рекреации - защита от высоких техногенных и рекреационных нагрузок населенного пункта.

* + 1. При реконструкции объектов рекреации предусматриваются:

- для лесопарков: создание экосистем, способных к устойчивому функционированию, проведение функционального зонирования территории в зависимости от ценности ландшафтов и, насаждений с установлением предельной рекреационной нагрузки, режимов использования и мероприятий благоустройства для различных зон лесопарка;

- для парков и садов: реконструкция планировочной структуры (например, изменение плотности дорожно-тропиночной сети), разреживание участков с повышенной плотностью насаждений, удаление больных, старых, недекоративных деревьев и растений малоценных видов, их замена на декоративно-лиственные и красивоцветущие формы деревьев и кустарников, организация площадок отдыха, детских площадок;

- для бульваров и скверов: формирование групп и куртин со сложной вертикальной структурой, удаление больных, старых и недекоративных деревьев, создание и увеличение расстояний между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев, посадка за пределами зоны риска преимущественно крупномерного посадочного материала с использованием специальных технологий посадки и содержания.

* + 1. На территориях, предназначенных и обустроенных для организации активного массового отдыха, купания и рекреации (далее - зона отдыха) рекомендуется размещать: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем).
    2. Перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха, как правило, включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.
    3. При проектировании озеленения территории объектов рекомендуется:

- произвести оценку существующей растительности, состояния древесных растений и травянистого покрова;

- произвести выявление сухих поврежденных вредителями древесных растений, разработать мероприятия по их удалению с объектов;

- обеспечивать сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- обеспечивать озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- обеспечивать недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

* + 1. Возможно размещение ограждения, уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое"), некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.
    2. На территории муниципального образования могут быть организованы следующие виды парков: многофункциональные (предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей), специализированные (предназначены для организации специализированных видов отдыха), парки жилых районов (предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района).
    3. По ландшафтно-климатическим условиям - парки на пересеченном рельефе, парки по берегам водоемов, рек, парки на территориях, занятых лесными насаждениями.
    4. На территории многофункционального парка рекомендуется предусматривать: систему аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Рекомендуется применение различных видов и приемов озеленения: вертикального (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильного (контейнеры, вазоны), создание декоративных композиций из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.
    5. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства в специализированных парках, как правило, зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.
    6. На территории парка жилого района рекомендуется предусматривать: систему аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.
    7. При разработке проектных мероприятий по озеленению в парке жилого района необходимо учитывать формируемые типы пространственной структуры и типы насаждений; в зависимости от функционально-планировочной организации территории рекомендуется предусматривать цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.
    8. На территории населенного пункта рекомендуется формировать следующие виды садов: сады отдыха (предназначен для организации кратковременного отдыха населения и прогулок), сады при сооружениях, сады-выставки (экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка) и др.
    9. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.
    10. Рекомендуется предусматривать колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.
    11. Возможно предусматривать размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).
    12. Планировочная организация сада-выставки, как правило, направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.
    13. Бульвары и скверы - важнейшие объекты пространственной комфортной среды и структурные элементы системы озеленения муниципального образования. Как правило, перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.

## Зоны отдыха.

* + 1. Зоны отдыха - территории, предназначенные и обустроенные для организации активного массового отдыха, купания и рекреации.
    2. При проектировании зон отдыха в прибрежной части водоемов площадь пляжа и протяженность береговой линии пляжей обычно принимаются по расчету количества посетителей.
    3. На территории зоны отдыха размещают: пункт медицинского обслуживания с проездом, спасательную станцию, пешеходные дорожки, инженерное оборудование (питьевое водоснабжение и водоотведение, защита от попадания загрязненного поверхностного стока в водоем). Медицинский пункт располагают рядом со спасательной станцией, и оснащают надписью "Медпункт" или изображением красного креста на белом фоне, а также - местом парковки санитарного транспорта с возможностью беспрепятственного подъезда машины скорой помощи. Помещение медпункта устанавливают площадью не менее 12 кв. м, имеющим естественное и искусственное освещение, водопровод и туалет.
    4. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории зоны отдыха включает: твердые виды покрытия проезда, комбинированные - дорожек (плитка, утопленная в газон), озеленение, питьевые фонтанчики, скамьи, урны, малые контейнеры для мусора, оборудование пляжа (навесы от солнца, лежаки, кабинки для переодевания), туалетные кабины.
       1. При проектировании озеленения обеспечиваются:

- сохранение травяного покрова, древесно-кустарниковой и прибрежной растительности не менее, чем на 80% общей площади зоны отдыха;

- озеленение и формирование берегов водоема (берегоукрепительный пояс на оползневых и эродируемых склонах, склоновые водозадерживающие пояса - головной дренаж и пр.);

- недопущение использования территории зоны отдыха для иных целей (выгуливания собак, устройства игровых городков, аттракционов и т.п.).

## Парки.

* + 1. На территории муниципального образования проектируются следующие виды парков: многофункциональные, специализированные, парки жилых районов. Проектирование благоустройства парка зависит от его функционального назначения. На территории парка более 10 га предусматривается система местных проездов для функционирования мини-транспорта, оборудованная остановочными павильонами (навес от дождя, скамья, урна, расписание движения транспорта).

# Многофункциональный парк

* + 1. Многофункциональный парк обычно предназначен для периодического массового отдыха, развлечения, активного и тихого отдыха, устройства аттракционов для взрослых и детей.
    2. На территории многофункционального парка предусматривается: система аллей, дорожек и площадок, парковые сооружения (аттракционы, беседки, павильоны, туалеты и др.). Мероприятия благоустройства и плотность дорожек в различных зонах парка должна соответствовать допустимой рекреационной нагрузке ([таблицы 10](#sub_21010)**,** [11](#sub_21011) Приложения № 2 к настоящим Правилам). Назначение и размеры площадок, вместимость парковых сооружений проектируется с учетом [Приложения 5](#sub_5000) к настоящим Правилам.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории многофункционального парка включает: твердые виды покрытия (плиточное мощение) основных дорожек и площадок (кроме спортивных и детских), элементы сопряжения поверхностей, озеленение, элементы декоративно-прикладного оформления, водные устройства (водоемы, фонтаны), скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, ограждение (парка в целом, зон аттракционов, отдельных площадок или насаждений), оборудование площадок, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного, освещения, носители информации о зоне парка или о парке в целом.
       1. Применяются различные виды и приемы озеленения: вертикальное (перголы, трельяжи, шпалеры), мобильное (контейнеры, вазоны), создаются декоративные композиции из деревьев, кустарников, цветочного оформления, экзотических видов растений.
       2. Возможно размещение некапитальных нестационарных сооружений мелкорозничной торговли и питания, туалетных кабин.

# Специализированные парки

* + 1. Специализированные парки муниципального образования предназначены для организации специализированных видов отдыха. Состав и количество парковых сооружений, элементы благоустройства зависят от тематической направленности парка, определяются заданием на проектирование и проектным решением.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории специализированных парков включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, скамьи, урны, информационное оборудование (схема парка). Допускается размещение ограждения, туалетных кабин.

# Парк жилого района

* + 1. Парк жилого района предназначен для организации активного и тихого отдыха населения жилого района. На территории парка предусматриваются: система аллей и дорожек, площадки (детские, тихого и активного отдыха, спортивные). Рядом с территорией парка или в его составе может быть расположен спортивный комплекс жилого района, детские спортивно-игровые комплексы, места для катания на роликах.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории парка жилого района включает: твердые виды покрытия основных дорожек, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны и малые контейнеры для мусора, оборудование площадок, осветительное оборудование.
       1. При озеленении парка жилого района предусматривается цветочное оформление с использованием видов растений, характерных для данной климатической зоны.
       2. Предусматривается ограждение территории парка, размещение уличного технического оборудования (торговые тележки "вода", "мороженое") и некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).

## Сады отдыха и прогулок.

* + 1. На территории муниципального образования формируются следующие виды садов: сады отдыха и прогулок, сады при сооружениях, сады-выставки, сады на крышах и др.
    2. Сад отдыха и прогулок предназначен для организации кратковременного отдыха населения. Допускается транзитное пешеходное движение по территории сада.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории сада отдыха и прогулок включает: твердые виды покрытия дорожек в виде плиточного мощения, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны, уличное техническое оборудование (тележки "вода", "мороженое"), осветительное оборудование.
       1. Предусматривается колористическое решение покрытия, размещение водных устройств, элементов декоративно-прикладного оформления, оборудования архитектурно-декоративного освещения, формирование пейзажного характера озеленения.
       2. Предусматривается размещение ограждения, некапитальных нестационарных сооружений питания (летние кафе).
    4. Сады при зданиях и сооружениях обычно формируются у зданий общественных организаций, зрелищных учреждений и других зданий и сооружений общественного назначения. Планировочная структура сада должна обеспечивать рациональные подходы к объекту и быструю эвакуацию посетителей.
    5. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада принимается согласно [пункту 5.4.3](#sub_543) настоящих Правил. Приемы озеленения и цветочного оформления применяется в зависимости от функционального назначения зданий и сооружений: партерные (репрезентативный, парадный сад), интерьерные - с площадками отдыха, кулисами, беседками, ландшафтными цветниками (сад при зрелищных учреждениях).
    6. Сад-выставка (скульптуры, цветов, произведений декоративно-прикладного искусства и др.) - экспозиционная территория, действующая как самостоятельный объект или как часть городского парка. Планировочная организация сада-выставки должна быть направлена на выгодное представление экспозиции и создание удобного движения при ее осмотре.
    7. Обязательный и допускаемый перечень элементов благоустройства сада при сооружениях принимается согласно [пункту 5.4.3](#sub_543) настоящих Правил. Следует размещать информационное оборудование со схемой организации и наименованиями экспозиции. Приемы озеленения следует ориентировать на создание хороших условий для осмотра экспозиции: газонные партеры, зеленые кулисы и боскеты.
    8. Сады на крышах могут размещаться на плоских крышах жилых, общественных и производственных зданий и сооружений в целях создания среды для кратковременного отдыха, благоприятных эстетических и микроклиматических условий. Проектирование сада на крыше кроме решения задач озеленения обычно требует учета комплекса внешних (климатических, экологических) и внутренних (механические нагрузки, влажностный и температурный режим здания) факторов. Перечень элементов благоустройства сада на крыше определяется проектным решением.

## Бульвары, скверы.

* + 1. Бульвары и скверы обычно предназначены для организации кратковременного отдыха, прогулок, транзитных пешеходных передвижений.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории бульваров и скверов включает: твердые виды покрытия дорожек и площадок, элементы сопряжения поверхностей, озеленение, скамьи, урны или малые контейнеры для мусора, осветительное оборудование, оборудование архитектурно-декоративного освещения.
       1. Покрытие дорожек проектируется преимущественно в виде плиточного мощения, предусматривается колористическое решение покрытия, размещение элементов декоративно-прикладного оформления, низких декоративных ограждений.
       2. При озеленении бульваров предусматриваются полосы насаждений, изолирующих внутренние территории бульвара от улиц, перед крупными общественными зданиями - широкие видовые разрывы с установкой фонтанов и разбивкой цветников, на бульварах вдоль набережных устраиваются площадки отдыха, обращенные к водному зеркалу. При озеленении скверов следует использовать приемы зрительного расширения озеленяемого пространства.

# Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения

## 

## Общие положения.

* + 1. Требования к проектированию благоустройства на территориях производственного назначения определяются ведомственными нормативами. Объектами нормирования благоустройства на территориях производственного назначения являются общественные пространства в зонах производственной застройки и озелененные территории санитарно-защитных зон. Приемы благоустройства и озеленения в зависимости от отраслевой направленности производства применяется в соответствии с [Приложением 6](#sub_6000) к настоящим Правилам.

## 6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон.

* + 1. Площадь озеленения санитарно-защитных зон (СЗЗ) территорий производственного назначения должна определяться проектным решением в соответствии с требованиями действующих санитарных норм.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства озелененных территорий СЗЗ включает: элементы сопряжения озелененного участка с прилегающими территориями (бортовой камень, подпорные стенки, др.), элементы защиты насаждений и участков озеленения.
       1. Озеленение формируется в виде живописных композиций, исключающих однообразие и монотонность.

# Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования

## 

## Общие положения.

* + 1. Объектами нормирования благоустройства на территориях транспортных коммуникаций населенного пункта является улично-дорожная сеть (УДС) населенного пункта в границах красных линий, пешеходные, переходы различных типов. Проектирование благоустройства производится на сеть улиц определенной категории, отдельную улицу или площадь, часть улицы или площади, транспортное сооружение.
    2. Объектами нормирования благоустройства на территориях инженерных коммуникаций являются охранно-эксплуатационные зоны магистральных сетей, инженерных коммуникаций.
    3. Проектирование комплексного благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций населенного пункта ведется с учетом действующих строительных норм и правил, обеспечивая условия безопасности населения и защиту прилегающих территорий от воздействия транспорта и инженерных коммуникаций. Размещение подземных инженерных сетей населенного пункта в границах УДС ведется преимущественно в проходных коллекторах.

## Улицы и дороги.

* + 1. Улицы и дороги на территории населенного пункта по назначению и транспортным характеристикам подразделяются на улицы и дороги местного значения.
    2. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории улиц и дорог включает: твердые виды покрытия дорожного полотна и тротуаров, элементы сопряжения поверхностей, озеленение вдоль улиц и дорог, ограждения опасных мест, осветительное оборудование, носители информации дорожного движения (дорожные знаки, разметка, светофорные устройства).
       1. Виды и конструкции дорожного покрытия проектируются с учетом категории улицы и обеспечением безопасности движения. Материалы для покрытий улиц и дорог приведены в [Приложении 7](#sub_7000)к настоящим Правилам.
       2. Для проектирования озеленения улиц и дорог устанавливаются минимальные расстояния от посадок до сетей подземных коммуникаций и прочих сооружений улично-дорожной сети в соответствии со СНиПами. Возможно размещение деревьев в мощении. Зеленые насаждения у поворотов и остановок при нерегулируемом движении размещаются согласно [пункту 7.4.2](#sub_742) настоящих Правил. Предусматривается увеличение буферных зон между краем проезжей части и ближайшим рядом деревьев - за пределами зоны риска высаживаются специально выращиваемые для таких объектов растения ([таблица 16](#sub_21016) Приложения № 2 к настоящим Правилам).
       3. Ограждения на территории транспортных коммуникаций предназначены для организации безопасности передвижения транспортных средств и пешеходов. Ограждения улично-дорожной сети и искусственных сооружений (эстакады, путепроводы, и др.) проектируются в соответствии с действующими государственными стандартами.

## Площади.

* + 1. По функциональному назначению площади подразделяются на: главные (у зданий органов власти, общественных организаций), приобъектные (у памятников, кинотеатров, музеев, торговых центров, стадионов, парков, рынков и др.), общественно-транспортные (на въездах в город), мемориальные (у памятных объектов или мест), площади транспортных развязок. При проектировании благоустройства следует обеспечивать максимально возможное разделение пешеходного и транспортного движения, основных и местных транспортных потоков.
    2. Территории площади включают: проезжую часть, пешеходную часть, участки и территории озеленения.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства на территории площади принимается в соответствии с [пунктом 7.2.2](#sub_722) настоящих Правил. В зависимости от функционального назначения площади размещаются следующие дополнительные элементы благоустройства:

- на главных, приобъектных, мемориальных площадях - произведения монументально-декоративного искусства, водные устройства (фонтаны);

- на общественно-транспортных площадях - остановочные павильоны, некапитальные нестационарные сооружения мелкорозничной торговли, питания, бытового обслуживания, средства наружной рекламы и информации.

* + - 1. Виды покрытия [пешеходной части площади](#sub_9) должны предусматривать возможность проезда автомобилей специального назначения (пожарных, аварийных, уборочных и др.), временной парковки легковых автомобилей.
      2. Места возможного проезда и временной парковки автомобилей на пешеходной части площади выделяют цветом или фактурой покрытия, мобильным озеленением (контейнеры, вазоны), переносными ограждениями. Ширину прохода проектируют в соответствии с [Приложением № 3](#sub_3000) к настоящим Правилам.
      3. При озеленении площади используется периметральное озеленение, насаждения в центре площади (сквер или островок безопасности), а также совмещение этих приемов. В условиях исторической среды населенного пункта или сложившейся застройки следует применять компактные и (или) мобильные приемы озеленения. Озеленение островка безопасности в центре площади следует осуществлять в виде партерного озеленения или высоких насаждений с учетом необходимого угла видимости для водителей согласно [пункту 7.4.2](#sub_742) настоящих Правил.

## Пешеходные переходы.

* + 1. Пешеходные переходы размещаются в местах пересечения основных пешеходных коммуникаций с улицами и дорогами.
    2. При размещении наземного пешеходного перехода на улицах нерегулируемого движения следует обеспечивать треугольник видимости, в зоне которого не допускается размещение строений, некапитальных нестационарных сооружений, рекламных щитов, зеленых насаждений высотой более 0,5 м. Стороны треугольника составляют: 8x40 м при разрешенной скорости движения транспорта 40 км/ч; 10x50 м - при скорости 60 км/ч.
    3. Обязательный перечень элементов благоустройства наземных пешеходных переходов включает: дорожную разметку, пандусы для съезда с уровня тротуара на уровень проезжей части, осветительное оборудование.
       1. Если в составе наземного пешеходного перехода расположен "островок безопасности", приподнятый над уровнем дорожного полотна, в нем предусматривается проезд шириной не менее 0,9 м в уровне транспортного полотна для беспрепятственного передвижения колясок (детских, инвалидных, хозяйственных).

## Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны.

* + 1. На территории населенного пункта предусматривают следующие виды технических (охранно-эксплуатационных) зон, выделяемые линиями градостроительного регулирования: магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого и низкого напряжения, слабых токов, линий высоковольтных электропередач.
    2. На территории выделенных технических (охранных) зон магистральных коллекторов и трубопроводов, кабелей высокого, низкого напряжения и слабых токов, линий высоковольтных передач не допускается прокладка транспортно-пешеходных коммуникаций с твердыми видами покрытий, установка осветительного оборудования, средств наружной рекламы и информации, устройство площадок (детских, отдыха, стоянок автомобилей, установки мусоросборников), возведение любых видов сооружений, в т.ч. некапитальных нестационарных, кроме технических, имеющих отношение к обслуживанию и эксплуатации проходящих в технической зоне коммуникаций.
    3. В зоне линий высоковольтных передач напряжением менее 110 кВт возможно размещение площадок для выгула и дрессировки собак. Озеленение проектируется в виде цветников и газонов по внешнему краю зоны, далее - посадок кустарника и групп низкорастущих деревьев с поверхностной (неглубокой) корневой системой.
    4. [Благоустройство территорий](#sub_2131015) водоохранных зон следует проектировать в соответствии с водным законодательством.

# Раздел 8. Эксплуатация объектов благоустройства

## Общие положения.

* + 1. Настоящие Правила устанавливают порядок содержания объектов благоустройства, содержания и санитарной очистки (уборки) территорий, вывоза твердых и жидких бытовых (коммунальных) отходов и обеспечения должного санитарного состояния территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (именуемого в дальнейшем - МО) в целях обеспечения чистоты, порядка, высоких эстетических качеств и комфортности среды проживания.
    2. Настоящие Правила действуют на всей территории МО и обязательны для выполнения всеми юридическими, физическими и должностными лицами.
    3. Правила эксплуатации объектов благоустройства принимаются органом местного самоуправления (далее - Правила эксплуатации). Настоящий раздел Правил содержит основные принципы и рекомендации по структуре и содержанию Правил эксплуатации.
    4. В состав правил эксплуатации объектов благоустройства включаются следующие разделы (подразделы): Общие требования к уборке и содержанию территории, Сбор и вывоз твердых, жидких, коммунальных и пищевых отходов производства и потребления, организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО, установка урн для сбора мелкого мусора, содержание территории, содержание отдельных объектов благоустройства, оборудование, эксплуатация и уборка пляжей и мест для купания, содержание и уборка территории рынков, оборудование и содержание территории парков и скверов, содержание территорий садоводческих некоммерческих товариществ.
    5. Ответственными за благоустройство, содержание и санитарную очистку закрепленных территорий МО являются:

- на земельном участке под многоквартирными домами находящегося в собственности застройщика, не являющимся собственником помещений в многоквартирном доме, при условии, что под отдельным многоквартирным домом не сформирован земельный участок – застройщик, собственник земельного участка;

- на участках жилых домов, дворовых и прилегающих к ним территориях, в том числе на детских площадках, расположенных на дворовой территории, на чердаках и в подвалах домов, на лестничных площадках, на которых размещены мусорозагрузочные клапаны действующего мусоропровода, а также внутри подъездов – собственники жилых помещений, председатели товариществ собственников жилья, руководители управляющих компаний;

- на территориях землепользования предприятий, учреждений, заведений и других организаций и прилегающих к ним территориях - соответствующие руководители;

- на территориях землепользования садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих товариществ и партнерств (СНТ, ОНТ, ДНП) и прилегающих к ним территориях – председатели СНТ,ОНТ, ДНП;

- на территориях землепользования, принадлежащих гражданам на правах частной собственности и прилегающих к ним территориях – собственники земельных участков;

- на территориях зон отчуждения железных дорог (железнодорожные пути, насыпи и откосы вдоль железнодорожного полотна, переезды, мосты через железную дорогу, железнодорожные здания, строения и сооружения) и прилегающих к ним территориях - руководители железнодорожных организаций, в ведении которых находятся эти объекты;

- на причалах, других сооружениях и территориях, прилегающих к акватории прибрежных вод - руководители организаций, в ведении которых находятся эти объекты;

- на территориях, прилегающих к территориям воинских частей - командиры соответствующих воинских частей;

- на территориях, отведенных под проектирование и застройку, где не ведутся работы и прилегающих к ним территориях - физические лица, индивидуальные предприниматели или руководители юридических лиц, которым отведены земельные участки;

- на территориях, в зданиях, сооружениях и помещениях в них, где ведется строительство или другие работы и прилегающих к ним территориях - руководители организаций, являющихся генеральным подрядчиком строительных или других работ;

- на территориях, прилегающих к магазинам, киоскам, ларькам, павильонам и другим объектам торговли - владельцы объектов торговли;

- на участках опор линий электропередач, охранных зон кабелей, газопроводов, магистральных водопроводов, теплопроводов и других инженерных коммунальных сетей - владельцы этих сооружений или, при заключении соответствующих договоров, руководители эксплуатирующих или обслуживающих организаций, в случаях;

- на стоянках автобусов и такси и прилегающих к ним территориях - руководители соответствующих автотранспортных предприятий, коммерческих организаций, осуществляющих пассажирские перевозки, в том числе индивидуальные предприниматели, осуществляющие пассажирские перевозки;

- в пределах зон отчуждения автомобильных дорог - руководители организаций, содержащих дороги;

- на кладбищах, расположенных на территории МО – руководители специализированных служб похоронного дела.

* + - 1. Общие требования к уборке и содержанию территории.
      2. Физические лица, юридические лица всех организационно-правовых форм, индивидуальные предприниматели должны соблюдать чистоту, поддерживать порядок и принимать меры для сохранения объектов и элементов благоустройства территории населенного пункта.
      3. Границы уборки территорий определяются границами земельного участка на основании документов, подтверждающих право на земельный участок, если иное не установлено законодательством Российской Федерации, законодательством Ленинградской области, настоящими Правилами, правовыми актами органов местного самоуправления или договором.
      4. В случае если здание, сооружение принадлежат на праве собственности или ином вещном либо обязательственном праве нескольким лицам, территория, подлежащая содержанию, определяется пропорционально доле в праве собственности или ином праве на объект недвижимости.
      5. В случае если на территории земельного участка находится несколько зданий, сооружений, принадлежащих разным лицам, границы содержания и уборки территории могут определяться соглашением владельцев зданий, сооружений.
      6. При отсутствии соглашения владельцев зданий, сооружений территория, подлежащая уборке, определяется в равных долях между всеми собственниками или иными владельцами (пользователями) зданий, сооружений.
      7. Работы по содержанию объектов и элементов благоустройства включают:

а) ежедневный осмотр всех элементов благоустройства (ограждений, зеленых насаждений, бордюров, пешеходных дорожек, малых архитектурных форм, детских и спортивных площадок, устройств наружного освещения и подсветки и т.д.), расположенных на соответствующей территории, для своевременного выявления неисправностей и иных несоответствий требованиям нормативных актов;

б) исправление повреждений отдельных элементов благоустройства при необходимости;

в) мероприятия по уходу за деревьями и кустарниками, газонами, цветниками (полив, стрижка газонов и т.д.);

г) проведение санитарной очистки канав, труб, дренажей, предназначенных для отвода ливневых и грунтовых вод, от отходов и мусора один раз весной и далее по мере накопления (от двух до четырех раз в сезон);

д) очистку, окраску и (или) побелку малых архитектурных форм и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений, опор уличного освещения и т.п.) по мере необходимости с учетом технического и эстетического состояния данных объектов;

е) очистку урн по мере накопления мусора, но не реже одного раза в сутки, их мойку и дезинфекцию один раз в месяц (в теплое время года), окраску - не реже одного раза в год, а металлических урн - не менее двух раз в год (весной и осенью);

ж) ежедневную уборку территории (мойка, полив, подметание, удаление мусора, снега, наледи, проведение иных технологических операций для поддержания объектов благоустройства в чистоте);

з) сбор и транспортирование отходов по планово-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

* + - 1. Работы по ремонту (текущему, капитальному) объектов благоустройства включают:

а) восстановление и замену покрытий дорог, проездов, тротуаров и их конструктивных элементов по мере необходимости;

б) установку, замену, восстановление малых архитектурных форм и их отдельных элементов по мере необходимости;

в) однократную установку урн с дальнейшей заменой по необходимости, оборудование и восстановление контейнерных площадок в соответствии с санитарными правилами и нормами;

г) текущие работы по уходу за зелеными насаждениями по мере необходимости;

д) ремонт и восстановление разрушенных ограждений и оборудования спортивных, хозяйственных площадок и площадок для отдыха граждан по мере необходимости;

е) восстановление объектов наружного освещения по мере необходимости, окраску металлических опор наружного освещения не реже одного раза в год;

ж) вырубка сухих, аварийных и потерявших декоративный вид деревьев и кустарников с корчевкой пней, посадку деревьев и кустарников, подсев газонов, санитарную обрезку растений, удаление поросли, стрижку и кронирование живой изгороди, лечение ран при необходимости.

* + - 1. Установление характера вида работ по благоустройству (текущий, капитальный) производится на основании нормативных документов местной администрации, действующих в соответствующих сферах благоустройства.
      2. Работы по созданию новых объектов благоустройства включают:

а) ландшафтные работы: устройство покрытий поверхности (в том числе с использованием тротуарной плитки), дорожек, автостоянок, площадок, ограждений, установку малых архитектурных форм (скульптурно-архитектурных композиций, монументально-декоративных композиций, в том числе с использованием природного камня, устройство цветников и газонов, декоративных водоемов, монументов, водных устройств и т.п.) и элементов внешнего благоустройства (оград, заборов, газонных ограждений и т.п.)

б) работы по созданию озелененных территорий: посадку деревьев и кустарников, создание живых изгородей и иные работы в соответствии с проектной документацией, разработанной, согласованной и утвержденной местной администрацией;

в) мероприятия по созданию объектов наружного освещения и художественносветового оформления территории.

* + 1. Уборка улиц и дорог с интенсивным движением транспорта проводится с 05 часов до 07 часов, а в случае обстоятельств непреодолимой силы (чрезвычайные ситуации, стихийные бедствия и др.) - круглосуточно. Уборка территорий, мест массового пребывания людей (подходы к вокзалам, территории рынков, торговые зоны и др.) производится в течение рабочего дня.
       1. Вывоз скола асфальта при проведении дорожно-ремонтных работ производится организациями, проводящими работы: на главных магистралях населенного пункта - незамедлительно (в ходе работ), на остальных улицах и во дворах - в течение суток.
       2. Уборка отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений осуществляется организациями, производящими работы по вырубке данных зеленых насаждений.
       3. Вывоз отходов от вырубки (повреждения) зеленых насаждений производится в течение рабочего дня - с территорий вдоль основных улиц и магистралей и в течение суток - с улиц второстепенного значения и дворовых территорий.
       4. Пни, оставшиеся после вырубки зеленых насаждений, удаляются в течение суток на основных улицах и магистралях населенного пункта и в течение трех суток - на улицах второстепенного значения и дворовых территориях.
       5. Упавшие деревья удаляются собственником отведенной (прилегающей) территории немедленно с проезжей части дорог, тротуаров, от токонесущих проводов, фасадов жилых и производственных зданий, а с других территорий - в течение 6 часов с момента обнаружения.
       6. Содержание и уборку проезжих частей автомобильных дорог общего пользования местного значения, улиц, проездов, включая лотковую зону, посадочные площадки пассажирского транспорта, расположенные в одном уровне с проезжей частью, мостов, путепроводов, эстакад, обеспечивают владельцы автомобильных дорог, лица, на обслуживании и (или) содержании которых находятся данные объекты.
       7. Ветви зеленых насаждений, закрывающие средства наружной информации (указатели наименования улиц и номера домов), дорожные знаки, светофоры, треугольники видимости перекрестков, обрезаются организациями, ответственными за содержание этих зеленых насаждений.
       8. Очистку от объявлений, листовок, афиш, иных информационных материалов, графических изображений, надписей, рисунков объектов (опор уличного освещения, линий электропередачи и контактной сети, элементов фасадов зданий и сооружений, ограждений и других сооружений) осуществляют собственники, владельцы указанных объектов, либо организации, эксплуатирующие (обслуживающие) данные объекты.

## Сбор и вывоз твердых, жидких, коммунальных и пищевых отходов производства и потребления.

## Система сбора и вывоза отходов производства и потребления должна быть раздельной (отходов производства от отходов потребления), рациональной, эффективной, экономически обоснованной, своевременной и регулярной, а также предусматривать дублирующие и экстренные способы сбора и вывоза отходов производства и потребления.

## Вывоз и размещение отходов производства и потребления производится:

- в результате деятельности промышленных, строительных предприятий и предприятий, предоставляющих коммунальные услуги – по договорам между предприятиями и исполнителями (специализированными предприятиями);

- в результате деятельности предприятий и организаций торговли, общественного питания, бытовых услуг, гостиничного сервиса и прочих предприятий, оказывающих платные услуги - по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями);

- в результате жизнедеятельности граждан - частных домовладельцев - по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями);

- в результате жизнедеятельности граждан, проживающих в многоквартирных домах - по договорам между предприятиями и организациями, независимо от их форм собственности, осуществляющими содержание и (или) обслуживание многоквартирных домов, и исполнителями (специализированными предприятиями);

- в результате ремонта зданий и сооружений, помещений внутри них и квартир граждан - по договорам между организациями и гражданами, являющимися заказчиками ремонта и исполнителями (специализированными предприятиями);

- на территориях некоммерческих садоводческих и огороднических товариществ, дачных объединений - по договорам между правлениями и исполнителями (специализированными предприятиями);

- в результате деятельности предприятий и организаций здравоохранения, образования, культуры, спорта, в том числе финансируемых из бюджетов всех уровней, а также государственных и муниципальных учреждений - по договорам с исполнителями (специализированными предприятиями).

* + 1. Все ответственные лица, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз и размещение отходов обязательно, обязаны в течение 1 (одного) месяца с момента опубликования настоящих Правил заключить договоры с исполнителями на вывоз и размещение отходов на текущий год, и ежегодно, но не позднее, чем за два месяца до конца года их продлевать, либо заключать новые договора на следующий год.
    2. Вновь образующиеся предприятия, организации и индивидуальные предприниматели, для которых на основании настоящих Правил заключение договоров с исполнителями на вывоз отходов обязательно, обязаны заключить договоры с исполнителями в десятидневный срок с момента получения в установленном порядке разрешения на осуществление своего вида деятельности, а физические лица, оформившие земельный участок под индивидуальное строительство, в десятидневный срок с момента оформления.
    3. Все землепользователи обязаны сбор отходов производить только в контейнеры, оборудованные крышками и размещенные на специально оборудованных площадках.

Землепользователи, территория землепользования которых превышает 1200 квадратных метров, обязаны:

- установить на территории землепользования достаточное, согласно санитарных норм, количество контейнеров, а в не канализованных зданиях иметь также выгреба жидких отходов, стационарные сборники для твердых бытовых отходов (ТБО) и обеспечить их правильную эксплуатацию;

- обеспечить содержание не сменяемых контейнеров и других сборников для отходов в исправном состоянии.

* + 1. Если производитель отходов, осуществляющий свою бытовую и хозяйственную деятельность на земельном участке, в жилом или нежилом помещении на основании договора аренды или иного соглашения с собственником, не организовал сбор, вывоз и утилизацию отходов самостоятельно, обязанности по сбору, вывозу и утилизации отходов данного производителя отходов возлагаются на собственника вышеперечисленных объектов недвижимости, ответственного за уборку территорий.
    2. Контроль за вывозом и размещением отходов производства и потребления осуществляют уполномоченные государственные контрольные и надзорные органы и администрация МО.
    3. Все ответственные лица обязаны иметь отчетную документацию, подтверждающую факты полного вывоза и размещения отходов производства и потребления в установленные для этих целей места, и в установленном для этих целей порядке. Документация, подтверждающая вывоз отходов производства и потребления в соответствии с установленными нормами накопления и удельными нормативами и размещение их в установленных для этих целей местах должна храниться не менее одного года.
    4. На территориях домовладений, объектов культурно-бытового, производственного и другого назначения для размещения контейнеров должны выделяться специальные площадки, которые должны быть заасфальтированы, освещены, иметь устройство для стока воды, удобны для подъезда транспорта и подхода жителей и желательно - огорожены зелеными насаждениями. Размещение мест сбора, хранения отходов, контейнеров, площадок для контейнеров определяется в соответствии с требованиями СНиП и СанПиН. Расстояние от площадок до жилых домов, детских, спортивных площадок, мест отдыха должно быть не менее 20 метров, расстояние от площадки до наиболее удаленного входа в здание - не более 100 метров.
    5. Для определения числа устанавливаемых мусоросборников (контейнеров) следует исходить из численности населения, пользующегося мусоросборниками, нормы накопления отходов, сроков хранения отходов. Расчетный объем мусоросборников должен соответствовать фактическому накоплению отходов в периоды наибольшего их образования.

При временном хранении отходов в дворовых мусоросборниках (контейнерах) должна быть исключена возможность их загнивания и разложения. Срок хранения в холодное время года (при температуре -5 и ниже) должен быть не более трех суток, в теплое время (при температуре свыше +5) не более одних суток (ежедневный вывоз).

* + 1. Для сбора жидких отходов в не канализованных домовладениях устанавливаются дворовые помойницы, которые должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и съемной решеткой для отделения твердых фракций.
    2. Наземная часть помойниц и дворовых уборных должна быть непроницаемой для грызунов и насекомых. Не допускается накопление выгреба нечистотами выше 0.35 м от поверхности земли.
    3. Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, мест отдыха на расстояние не менее 20 метров и не более 100 метров, от колодцев на расстояние не менее 50 метров. Водонепроницаемый выгреб должен очищаться по мере его заполнения, но не реже одного раза в шесть месяцев. Помещения дворовых уборных не реже одного раза в неделю необходимо промывать с дезинфицирующими средствами.
    4. В летний период необходимо предусматривать мероприятия по мойке дезинфекции мусоросборников и мусоровозного транспорта. Деревянные сборники – дезинфицировать после каждого опорожнения.
    5. Ответственность за техническое и санитарное состояние сменяемых контейнеров - сборников несут исполнители.
    6. Ответственность за техническое и санитарное состояние стационарных контейнеров, контейнерных площадок, выгребных ям, чистоту и порядок вокруг них несут их владельцы.
    7. В случае образования свалки мусора на контейнерной площадке, возникшей из-за срыва графика вывоза отходов, ликвидацию свалки производит исполнитель, вывозящий отходы.
    8. Ответственные лица - предприятия и организации, независимо от их форм собственности, осуществляющие содержание и (или) обслуживание многоквартирных домов, оборудованных мусоропроводами, обязаны:

- содержать мусоропровод и мусороприемную камеру в исправном состоянии;

- иметь в мусороприемной камере запас контейнеров или емкостей для сбора мусора не менее чем на одни сутки.

* + 1. График движения мусоровозного транспорта должен обеспечивать своевременное опорожнение мусороприемных контейнеров. Водитель мусоровоза на каждой точке остановки по маршруту обязан погрузить весь мусор, вынесенный жильцами домов к установленному графиком времени.
    2. Запрещается:

- сжигать промышленные и бытовые отходы, мусор, листья, обрезки деревьев на территории МО, а также в контейнерах и урнах, закапывать промышленные и бытовые отходы в землю, кроме мест, специально установленных для этой цели;

- переполнять контейнеры-сборники с бытовыми отходами и загрязнять территорию вокруг них;

- выбрасывать отходы и мусор на территориях МО вне контейнеров и мусоросборников, создавать несанкционированные свалки отходов и мусора;

- складывать тару, отходы и запасы товара возле киосков, палаток, павильонов мелкорозничной торговли и магазинов, предприятий общественного питания и других объектов и мест торговли, а также нарушать санитарные нормы содержания мест торговли;

- вывозить и сбрасывать отходы, мусор и прочие нечистоты непосредственно на поля, огороды, в леса, болота, парки, на газоны, в водные объекты и их прибрежные защитные полосы и другие не установленные места;

- выбирать пищевые отходы и вторичное сырье (текстиль, банки, бутылки, бумагу, полиэтиленовые пакеты и др.) из мусоропроводов и мусоросборников;

- мыть тару для пищевых отходов в не отведенных для этих целей местах;

- перевозить мусор, летучие, сыпучие и пылящие материалы открытым способом, приводящим к загрязнению территорий;

- сбрасывать бытовые отходы из мусоропровода непосредственно на пол мусороприемной камеры, заблаговременно (ранее одного часа) до прибытия специального автотранспорта, выставлять емкости с отходами за пределы мусоросборного помещения;

- дезинфицировать хлорактивными веществами и их растворами каналы мусоропроводов и металлические контейнеры;

- выливать жидкие отходы во дворах и на улицах, а также использовать для этого колодцы и водостоки ливневой канализации;

- устанавливать в одном дворе несколько одинаковых санитарных устройств (туалетов, выгребных ям и т.д.);

- устраивать выпуск сточных и канализационных вод из не канализованных жилых домов и других строений, сооружений в ливневую канализацию, на рельеф, в кюветы и в водные объекты.

Примечание: Устройство местной канализации разрешается только при наличии и в строгом соответствии с проектом, согласованном с контрольными и надзорными органами.

## Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО.

* + 1. Ответственные лица - руководители предприятий и организаций и учреждений, независимо от их формы собственности и профиля деятельности, силами своих коллективов не реже одного раза в месяц организуют генеральную уборку закрепленной территории с немедленным вывозом собранного мусора.
    2. Ежегодно весной, после стаивания снега, на территории МО проводятся мероприятия по весенней санитарной уборке. Порядок проведения весенней санитарной уборки и контроль за ее проведением устанавливает администрация МО.

## Порядок установки урн для сбора мелкого мусора.

* + 1. Все предприятия, организации и учреждения, независимо от их форм собственности, а также индивидуальные предприниматели на закрепленной за ними территории обязаны за свой счет приобретать, устанавливать (крепить), содержать и очищать урны.
    2. Урны устанавливаются:

- на всех площадях, в садах, парках, на вокзалах, рынках, остановках общественного транспорта и в других местах движения пешеходов через каждые 100 метров;

- в местах с интенсивным движением пешеходов - через 50 метров;

- в обязательном порядке урны устанавливаются у подъездов многоквартирных домов, у входов в магазины, предприятия питания (бары, кафе, столовые, рестораны и т.п.), бытового обслуживания, культурно-зрелищные предприятия и учреждения, учебные заведения, лечебно-профилактические учреждения, у входов в офисы, конторы организаций, учреждений и предприятий, в местах организации уличной торговли, у торговых павильонов и киосков.

* + 1. Сбор мусора и освобождение урн осуществляется по мере накопления, но не реже одного раза в сутки, включая выходные и праздничные дни.

## Особенности уборки территории в весенне-летний период.

* + 1. Весенне-летняя уборка территории МО производится с наступлением устойчивых плюсовых температур.
    2. С наступлением весны ответственными лицами на закрепленной территории проводятся следующие мероприятия:

- промывка и расчистка канавок для стока воды в местах, где это требуется для нормального отвода талых вод;

- прочистка люков и приемных колодцев ливневой сети;

- систематический сгон талой воды к люкам и приемным колодцам ливневой сети;

- общая санитарная очистка закрепленной территории после окончания таяния снега.

* + 1. Запрещается в сухое, жаркое время производить механизированную уборку улиц и подметание без увлажнения.
    2. Подметание осуществляется ежедневно в течение дня по мере необходимости, при этом пылеобразование не допускается.

Уборка закрепленной территории, полив тротуаров и дорог, дворовых территорий и внутриквартальных проездов осуществляется по мере необходимости, но не реже одного раза в неделю.

Мойка проезжей части производится в момент наименьшей интенсивности движения транспорта и пешеходов в жаркие и сухие дни.

* + 1. Мойка проезжей части производится только после уборки смета и мусора из лотковой части. При этом не допускается выбивание струей воды загрязнений на прилегающие тротуары, зеленые насаждения, стены зданий и сооружений.
    2. В целях предупреждения возможного затопления пониженных участков территории ливневыми, талыми или паводковыми водами, очистка смотровых и дождеприёмных колодцев, а также сети ливневой канализации производится не менее двух раз за сезон, в том числе ответственными лицами, у которых эти сооружения находятся на закрепленной территории.
    3. Очистка дождеприемных колодцев и решеток, расположенных на пониженных участках, производится еженедельно.
    4. В период листопада уборка опавших листья с проезжей части улиц, пешеходных тротуаров, дворовых территорий, пешеходных дорожек и детских площадок организуется ответственными лицами ежедневно.
    5. Стрижка кустарников, вырезку старых, поломанных веток, прикорневой поросли производится не менее трех раз за сезон; стрижку формируемых крон деревьев - один раз за сезон с последующей уборкой и вывозом растительных остатков в течение трех дней.
    6. Стрижка или скашивание сеяных и дикорастущих трав производить регулярно, не допуская превышения высоты травостоя 20 см в границах городской черты, после чего в течение трех дней кучи травы подлежат вывозу.
    7. Периодическое кошение травы (при высоте травы более 15 см), уничтожение сорной травянистой и кустарниковой растительности, прежде всего – растений, представляющих угрозу для жизни и здоровья граждан (в числе которых - борщевик Сосновского).

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского должны проводиться до его бутонизации и начала цветения.

Мероприятия по удалению борщевика Сосновского могут проводиться

следующими способами:

-химическим – опрыскивание очагов произрастания гербицидами и (или) арборицидами;

-механическим – скашивание, уборка сухих растений, выкапывание корневой системы;

-агротехническим – обработка почвы, посев многолетних трав.

* + 1. Проведение мероприятия по опрыскиванию гербицидами территорий, засоренных борщевиком Сосновского на территории муниципального образования.

Собственники и (или) иные законные владельцы земельных участков, в пределах таких земельных участков, а также на прилегающих территориях принимают меры по удалению Борщевика Сосновского (травянисое растение рода Борщевик семейства Зонтичные).

Удаление Борщевика Сосновского может осуществляться следующими способами:

а) механический – применяется для уничтожения Борщевика Сосновского на небольших площадях и заключается в обрезке цветков в период бутонизации и начала цветения, которые подлежат уничтожению, либо периодическим скашивании Борщевика Сосновского до его бутонизации и начала цветения с интервалом 3-4 недели.

б) агротехнический:

- выкапывание корневой системы Борщевика Сосновского ниже корневой шейки на рани фазах его развития и ее уничтожение;

- вспашка, которая применяется в течении вегатационного сезона Борщевика Сосновского несколько раз;

- применение затеняющих материалов – прекращении доступа света к растению путем укрывания поверхности участка, занятого Борщевиком Сосновского светопоглащающим материалом;

в) химический – опрыскивание с соблюдением требований законодательства очагов произрастания Борщевика Сосновского гербицидами, прошедшими процедуру государственной регистрации и включенными в «Государственный каталог пестицидов и агрохимикатов, разрешенных к применению на территории РФ».

Запрещается использовать гербициды на территориях детских, спортивных, медицинских учреждений, школ, предприятий общественного питания и торговли, в пределах водоохранных зон рек, речек, прудов, источников водоснабжения, а также в близости от воздухозаборных устройств. В зонах жилой застройки применение гербицдов допускается при минимальной норме расхода препарата при условии соблюдения санитарных разрывов до жилых домов не менее 50 метров.

## Особенности уборки территории в осенне-зимний период.

* + 1. Ответственные лица – руководители предприятий, учреждений, иных организаций, независимо от их формы собственности, а также частные домовладельцы обеспечивают на закрепленных за ними территориях поддержание чистоты собственными силами или путем заключения с дорожно-эксплуатационным и (или) специализированным автотранспортными службами договоров на проведение механизированной уборки закрепленных за ними территорий, а также на вывоз снега.
    2. Зимняя уборки территории проводится в сроки, установленные администрацией МО Колтушское СП, с учетом климатических условий и предусматривает уборку снега и льда, посыпку улиц песком.
    3. Зимняя уборка территории МО ответственными лицами на закрепленных за ними территориях осуществляется в следующем порядке:

- расчистка проезжей части улиц и тротуаров (пешеходных дорог) от снежных завалов и заносов;

- обработка проезжей части улиц противогололедными материалами;

- формирование снежных валов в прилотковой части с необходимыми промежутками между ними;

- удаление снега с улиц и других территорий;

- зачистка дорожных лотков после удаления снега;

- подметание дорог при длительном отсутствии снегопадов.

Примечание: Крышки люков, водопроводных и канализационных колодцев должны полностью очищаться от снега и льда.

* + 1. Обработка проезжей части противогололедными материалами должна производиться ответственными лицами сразу с началом снегопада, а при угрозе массового гололеда - до начала выпадения осадков. С началом снегопада в первую очередь обрабатываются наиболее опасные участки дорог в населенных пунктах:

- уличные перекрестки и подъезды к ним в пределах 50 метров (в первую очередь с наибольшей интенсивностью движения);

- пешеходные переходы через проезжую часть;

- проезжая часть мостов и подъезды к ним в пределах 100 метров;

- подъемы и спуски проезжей части;

- остановки общественного транспорта и подъезды к ним в пределах 30 метров. Время, необходимое для первоочередного обслуживания всей закрепленной территории, не должно превышать 6 часов с начала снегопада.

Очистка покрытий при отсутствии снегопада от снега насосного происхождения должна производиться в ранние, утренние часы машинами с плужно-щеточным оборудованием, периодичность выполнения – один раз в 3,2 и 1 сутки соответственно для тротуаров 1,2 и 3 классов согласно таблице:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Класс тротуара | Периодичность, ч, при температуре воздуха, град. С | | Периодичность при отсутствии снегопада, сутки |
| Ниже -2 | Выше -2 |
| 1 | через 3 | через 1,5 | через 3 |
| 2 | через 2 | через 1 | через 2 |
| 3 | через 1 | через 0,5 | через 1 |

Класс тротуаров (интенсивность движения пешеходов по тротуарам) – среднее количество пешеходов в час, полученное в результате подсчета пешеходов с 8 до 18 ч. в полосе движения шириной 0,75 м:

при движении до 50 чел./ч. 1 класс;

при движении от 51 до 100 чел./ч. 2 класс;

при движении от 101 и более чел./ч. 3 класс.

Механизированное подметание и сгребание снежной массы должно начинаться при ее толщине на дорожном полотне 2-3 см. При не прекращающемся в течение суток снегопаде должно быть выполнено не менее 3-х циклов "посыпка-подметание".

* + 1. Разрешается укладка свежевыпавшего снега в валы на улицах и площадях, ширина проезжей части которых не менее 6 метров. Лотковая часть дороги является местом временного складирования снега, счищаемого с проезжей части дорог и тротуаров. Ширина валов снега в лотках улиц не должна превышать 1.5 м.
    2. Укладка свежевыпавшего снега в валы и кучи разрешается на всех улицах, площадях, набережных, бульварах и скверах с последующей вывозкой.
    3. Формирование снежных валов не допускается:

- ближе 5 метров от начала перекрестка дорог во всех направлениях;

- ближе 5 метров от пешеходного перехода;

- вблизи железнодорожных переездов в зоне треугольника видимости;

- ближе 20 метров от остановки общественного транспорта;

- на участках дорог, оборудованных транспортными ограждениями или повышенным бордюром; на тротуарах; на газонах.

* + 1. Складирование снега на территории зеленых насаждений, если это наносит ущерб зеленым насаждениям, не допускается.
    2. В зависимости от ширины улицы и характера движения на ней валы укладываются либо по обеим сторонам проезжей части, либо с одной стороны проезжей части вдоль тротуара с оставлением необходимых проходов и проездов.
    3. Расчистка проезжей части в местах индивидуальной жилой застройки проводится механизированным способом. В случае повреждения элементов ограждений, которые находятся на территории муниципальной улично-дорожной сети, организация, осуществляющая механизированную очистку от снежных масс, ответственности не несет.
    4. Проезжая часть улиц с двухсторонним движением в периоды снегопадов или гололедицы должна обеспечивать беспрепятственное движение транспорта в обоих направлениях с разрешенной скоростью.
    5. Тротуары и подходы к посадочным площадкам транспорта, имеющие усовершенствованное покрытие, должны быть полностью очищены от снежно-ледяных образований и содержаться в безопасном для движения состоянии.
    6. Удаление наледей на тротуарах, дорогах и дворовых проездах, образовавшихся в результате аварий водопроводных, канализационных и тепловых сетей, производится немедленно силами предприятий - владельцев указанных сетей или другими организациями за счет владельцев коммуникаций. Ответственность за безопасные условия дорожного движения на месте аварии инженерных коммунальных сетей несет их владелец.
    7. Ежедневная уборка улиц и тротуаров в осеннее – зимний период и обработка противогололедными средствами должны производиться в течение дня.
    8. Посыпка песком с примесью хлоридов начинается немедленно с начала снегопада или появления гололеда.
    9. В первую очередь при гололеде посыпаются спуски, подъемы, перекрестки, места остановок общественного транспорта, пешеходные переходы.
    10. Тротуары посыпаются сухим песком без хлоридов.
    11. При возникновении скользкости обработка дорожных покрытий пескосоляной смесью должна производиться при норме 0,2-0,3 кг/м при помощи распределителей.
    12. Время проведения обработки покрытий пескосоляной смесью первоочередных территорий не должно превышать 1,5 ч., а срок окончания всех работ – 3 ч.
    13. Размягченные после обработки льдообразования должны быть сдвинуты или сметены плужно-щеточными снегоочистителями, не допуская их попадания на открытый грунт, под деревья или на газоны.
    14. Обработку покрытий следует производить крупнозернистым и среднезернистым речным песком, не содержащих камней и глинистых включений. Песок должен быть просеян через сито с отверстиями диаметром 5 мм и заблаговременно смешан с поваренной солью 5- 8% массы песка.
    15. Очистка от снега крыш и удаление сосулек производится с обеспечением следующих мер безопасности: назначение дежурных, ограждение тротуаров, оснащение страховочным оборудованием лиц, работающих на высоте.
    16. Сбрасывание снега с крыш и удаление с началом оттепелей сосулек производится в светлое время суток с обязательным применением мер предосторожности для пешеходов и транспорта. При этом должны приниматься меры, обеспечивающие сохранность деревьев, кустарников, электропроводов, вывесок, рекламных установок, линий связи и т.п. Накапливающий на крышах снег должен по мере необходимости сбрасываться на землю и перемещаться в прилотковую полосу, а на широких тротуарах – формироваться в валы. По окончании сбрасывания с крыш, снег и ледяные сосульки убираются в валы и вывозятся в течение 6 часов. Ответственные лица отвечают за своевременность очистки крыш и обеспечение безопасности движения пешеходов и транспортных средств вблизи домов.
    17. На проездах, убираемых специализированными организациями, снег необходимо сбрасывать с крыш до вывозки снега, сметенного с дорожных покрытий, и укладывать в общий с ними вал.
    18. При проведении работ по уборке, благоустройству придомовой территории необходимо информировать жителей многоквартирных домов, находящихся в управлении, о сроках и месте проведения работ по уборке и вывозу снега с придомовой территории и о необходимости перемещения транспортных средств, препятствующих уборке спецтехники придомовой территории, в случае если такое перемещение необходимо.
    19. Очистка тротуаров и дворовых территорий от снега и льда производится с таким расчетом, чтобы пешеходное движение на них не нарушалось. Периодичность выполнения зимних уборочных работ по очистке тротуаров во время снегопада (сдвижка и подметание снега) принимается по таблице, указанной в пункте 8.6.4. настоящих правил.
    20. Сдвинутый с внутриквартальных проездов снег следует укладывать в кучи и валы, расположенные параллельно бортовому камню или складировать вдоль проезда при помощи роторных снегоочистителей.
    21. На тротуарах шириной более 6 м, отделенных газонами от проезжей части улиц, допускается сдвигать снег на вал на середину тротуара для последующего удаления.
    22. Работы по укладке снега в валы и кучи должны быть закончены на тротуарах 1 и 2 классов не позднее 6 ч. с момента окончания снегопада, а на остальных территориях – не позднее 12ч.
    23. Снег, собираемый во дворах, на внутриквартальных проездах и с учетом местных условий на отдельных улицах, допускается складировать на газонах и на свободных территориях при обеспечении сохранения зеленых насаждений.
    24. Участки тротуаров и дворов, покрытые уплотненным снегом, следует убирать в кротчайшие сроки складывателями – рыхлителями уплотненного снега. Сгребание и уборка скола должна производиться одновременно со скалыванием или немедленно после него и складироваться вместе со снегом.
    25. Снег при ручной уборке тротуаров и внутриквартальных (асфальтовых и брусчатых) проездов должен убираться полностью. При отсутствии усовершенствованных покрытий снег следует убирать, оставляя слой снега для последующего его уплотнения.
    26. Все тротуары, дворы, лотки проезжей части улиц, площадей, набережных, рыночные площади и другие участки с асфальтовым покрытием очищаются от снега и обледенелого наката и посыпаются песком до 8 часов утра.
    27. Вывоз снега разрешается только на специально отведенные места отвала.
    28. Места отвала снега оснащаются удобными подъездами, необходимыми механизмами для складирования снега.
    29. Уборка и вывоз снега и льда с улиц, площадей, мостов, плотин, скверов и бульваров начинается немедленно с начала снегопада и производится, в первую очередь, с магистральных улиц, троллейбусных и автобусных трасс, мостов, плотин и путепроводов для обеспечения бесперебойного движения транспорта во избежание наката.
    30. При уборке улиц, проездов, площадей специализированными организациями лицам, после прохождения снегоочистительной техники следует производить уборку прибордюрных зон и расчистку въездов, пешеходных переходов, как со стороны строений, так и с противоположной стороны проезда, если там нет других строений.
    31. Порядок, периодичность и сроки вывоза снега с уличных и квартальных проездов территории МО определяются «Генеральной схемой очистки территории».

При производстве зимних уборочных работ запрещается:

- разбрасывание снега и льда на проезжей части улиц, завоз снега во дворы, складирование снега к стенам зданий, складирование (выброс) сколотого льда, грязного снега (льда и снега вперемешку с засоленным песком) на газонах и полосах зеленых насаждений;

- сброс снега и льда в водные объекты и их прибрежные защитные полосы;

- укладка снега и сколки льда на трассах тепловых путей;

- сбрасывание снега и льда в теплофикационные камеры, смотровые и дождевые колодцы;

- воспрепятствование транспортными средствами - другими механизмами или иным способом проведению зимних уборочных работ.

Примечание: Складирование загрязненного снега и льда должно осуществляться на специально отведенные площадки за пределами водоохранной зоны водных объектов.

## Особые требования к доступности комфортной среды.

* + 1. При проектировании объектов благоустройства жилой среды, улиц и дорог, объектов культурно-бытового обслуживания следует предусматривать доступность среды населенных пунктов для пожилых лиц и инвалидов, оснащение этих объектов элементами и техническими средствами, способствующими передвижению престарелых и инвалидов.
    2. Проектирование, строительство, установка технических средств и оборудования, способствующих передвижению пожилых лиц и инвалидов осуществляются при новом строительстве заказчиком в соответствии с утвержденной проектной документацией.

## Освещение территории муниципальных образований.

* + 1. Улицы, дороги, площади, набережные, мосты, бульвары и пешеходные аллеи, общественные и рекреационные территории, территории жилых кварталов, микрорайонов, жилых домов, территории промышленных и коммунальных организаций, а также арки входов, дорожные знаки и указатели, элементы информации о населенных пунктах освещаются в темное время суток по расписанию, утвержденному администрацией муниципального образования.

Обязанность по освещению данных объектов возлагается на их собственников или уполномоченных собственником лиц.

* + 1. На пешеходных переходах в одном уровне с проезжей частью улиц и дорог следует предусматривать повышение уровня освещения не менее, чем в 1,5 раза по сравнению с нормой освещения пересекаемой проезжей части. Увеличение уровня освещения достигается за счет уменьшения шага опор, установки дополнительных или более мощных осветительных приборов, использования осветленного покрытия на переходе и т.п.
    2. Освещение территории муниципального образования осуществляется энергоснабжающими организациями по договорам с физическими и юридическими лицами, независимо от их организационно-правовых форм, являющимися собственниками отведенных им в установленном порядке земельных участков.
    3. Строительство, эксплуатация, текущий и капитальный ремонт сетей наружного освещения улиц осуществляется специализированными организациями по договорам с администрацией муниципального образования.

## Праздничное оформление территории.

* + 1. Праздничное оформление территории муниципального образования выполняется по решению администрации муниципального образования на период проведения государственных и сельских праздников, мероприятий, связанных со знаменательными событиями.
    2. Оформление зданий, сооружений осуществляется их владельцами в рамках концепции праздничного оформления территории муниципального образования.
    3. Работы, связанные с проведением сельских торжественных и праздничных мероприятий, осуществляются организациями самостоятельно за счет собственных средств, а также по договорам с администрацией муниципального образования в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете муниципального образования.
    4. В праздничное оформление включаются вывеска национальных флагов, лозунгов, гирлянд, панно, установка декоративных элементов и композиций, стендов, киосков, трибун, эстрад, а также устройство праздничной иллюминаций.
    5. Концепция праздничного оформления определяется программой мероприятий и схемой размещения объектов и элементов праздничного оформления, утверждаемыми администрацией муниципального образования.
    6. При изготовлении и установке элементов праздничного оформления запрещается снимать, повреждать и ухудшать видимость технических средств регулирования дорожного движения.

# Раздел 9. Правила содержания территории и отдельных объектов благоустройства

## Общие правила содержания территории.

Общие правила содержания территории включают в себя озеленение территории, содержание отдельных объектов благоустройства, оборудования, эксплуатации и уборки пляжей и мест для купания, содержания и уборки территории рынков, оборудования и содержания территории парков и скверов, содержание территорий садоводческих, огороднических, дачных некоммерческих товариществ, содержание автостоянок и гаражей, а также содержание автотранспорта.

* + 1. Порядок определения прилегающей и закрепленной территории.
       1. Вся территория муниципального образования в целях исполнения настоящих Правил и для благоустройства, содержания и санитарной очистки закрепляется за ответственными лицами.
       2. Границы прилегающей территории определяются в отношении тер­риторий общего пользования, которые прилегают (то есть имеют общую границу) к зданию, строению, сооружению, земельному участку в случае, если такой земельный участок образован (далее – земельный участок), в зависимости от расположения зданий, строений, сооружений, земельных участков в существующей застройке, вида их разрешенного использования и фактического назначения, их площади и протяженности указанной общей границы, а также иных требований Областного закона Ленинградской области от 14.11.2018 года №118-оз.
       3. Закрепление территории осуществляется на основании межевых планов земельных участков, разработанных и утвержденных в соответствии с действующим законодательством.
       4. Муниципальная, а также иная не имеющая землепользователя территория для проведения работ по благоустройству и озеленению может быть распределена по согласованию с субъектами благоустройства на основании ее прилегания к территории их землепользования и (или) путем закрепления в установленном настоящими Правилами порядке.
       5. Благоустройство прилегающих территорий осуществляется собственниками зданий, строений, сооружений, помещений в них, земельных участков, а в отношении строящихся объектов капитального строительства - застройщиками. Перечень работ по благоустройству и периодичность их выполнения в отношении прилегающих территорий определяются в соответствии с общими требованиями к перечню работ по благоустройству и периодичности их выполнения, установленными настоящими Правилами.
       6. Собственники и (или) иные законные владельцы зданий, строений, сооружений, земельных участков обязаны принимать участие, в том числе финансовое, в содержании прилегающих территорий.
       7. Границы прилегающей территории определяются по периметру от внешних границ здания, строения, сооружения, ограждения строительной площадки, некапитального нестационарного сооружения, земельного участка, а также дачных, садовых, огородных, гаражных, кладовочных массивов и дворовых территорий многоквартирных жилых домов на расстояние:

- 10 метров от границ земельного участка - для многоквартирного дома, на котором расположен многоквартирный дом, и который образован в соответствии с требованиями земельного законодательства, но не далее границы проезжей части улицы;

- 30 метров по всему периметру от стены здания в отношении многоквартирных домов, земельные участки под которыми не образованы или образованы по границе таких домов;

- для зданий, строений и сооружений, расположенных в местах сплошной застройки вдоль проезжей части улиц - до границы проезжей части улицы, включая зону тротуара, проходящего по внутридворовой территории;

- 10 метров свободного пространства по периметру - для зданий, строений, сооружений, земельных участков, расположенных в местах индивидуальной жилой застройки, но не далее границы проезжей части автомобильной дороги общего пользования;

- для некапитальных объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения - на ширину 20 метров свободного пространства по периметру (для торговых павильонов и киосков - на ширину 10 м по периметру);

- если у территории землепользования имеется санитарно-защитная зона, превышающая 20 метров в ширину по периметру - в границах санитарно-защитной зоны;

- для помещений, находящихся в отдельно стоящих зданиях, строениях и сооружениях - по длине занимаемого ответственным лицом участка здания по периметру, на ширину 20 метров свободного пространства;

- для отдельно стоящих рекламоносителей – прилегающая территория в радиусе, равному высоте этой конструкции.

- для строительных площадок – на расстояние 20 метров по периметру ограждения;

- для автостоянок - 25 метров от внешней границы автостоянки, а в случае наличия ограждения – 25 метров от ограждения;

- для промышленных, производственных объектов - 50 метров от внешней стены объекта, а при наличии ограждения – 50 метров от ограждения;

- для гаражных, гаражно-строительных кооперативов, садоводческих и огороднических товариществ, дачных объединений - 25 метров от границы отведённой территории;

 - для иных нежилых зданий, строений, сооружений, не имеющих ограждения, - на половину расстояния между зданием, строением, сооружениями и соседними объектами капитального строительства, а в случае отсутствия соседних зданий - 25 метров от внешней границы соответствующей стены.

В случае если здание, строение, сооружение, земельный участок, в отношении которых определяется внешняя часть границы прилегающей территории, граничат с охранной, санитарно-защитной зоной, зоной охраны объектов культурного наследия и иной зоной, установленной в соответствии с законодательством Российской Федерации, внешняя часть границ прилегающей территории такого здания , строения, сооружения, земельного участка не должна пересекать границы указанных зон.

* + - 1. Определение границ прилегающей территории возможно также в соответствии с границами санитарно-защитной зоны предприятий, сооружений и иных объектов.

Определённые согласно данному пункту территории могут включать в себя тротуары, озеленённые территории (за исключением территорий особо охраняемых природных территорий), зелёные насаждения, но ограничиваются дорожным бордюром, полотном проезжей части автомобильной дороги общего пользования, линией пересечения с прилегающей территорией другого здания, строения, сооружения.

* + - 1. При закреплении границ прилегающих территорий в них могут быть включены земли, занятые тротуарами, газонами, водными объектами, пляжами, городскими лесами, скверами, парками, городскими садами, другие земли общего пользования, за исключением земель, занятых проезжей частью автомобильных дорог, элементов улично-дорожной сети (улиц, проспектов, магистралей, площадей, бульваров, трактов, набережных, шоссе, переулков, проездов, тупиков и иных элементов улично-дорожной сети).

Благоустройство территорий за границами отведённых и прилегающих территорий, не закрепленных за гражданами, индивидуальными предпринимателями, организациями любых организационно-правовых форм, осуществляется администрацией МО Колтушское СП в соответствии с установленными полномочиями и в пределах средств, предусмотренных на эти цели в бюджете МО Колтушское СП.

* + 1. Ответственные лица на закрепленной территории за счет собственных средств, своими силами, или по договорам с исполнителями, обязаны:

- своевременно, с периодичностью, обеспечивающей постоянную чистоту, убирать от мусора, а в зимнее время очищать от снега и льда закрепленную территорию, вывозить собранный мусор, снег, лед, а также иные отходы в установленные для этого места, обрабатывать пешеходные тротуары противогололедными материалами;

проводить ремонт:

- усовершенствованных дорожных покрытий (асфальта, брусчатки, бетонных покрытий) от трещин, выбоин, провалов и других повреждений;

- неусовершенствованных дорожных покрытий от ухабов, углублений и других неровностей;

- проводить регулярную очистку и планировку кюветов и дренажных каналов;

- своевременно ухаживать за зелеными насаждениями (обрезать ветки деревьев, проводить сезонную стрижку кустарников, вырезать поросль, удалять сухостой), газонами (сеять газонную траву, облагораживать газоны, подстригать и поливать газоны), клумбами и цветниками (высаживать цветы, пропалывать от сорной травы, поливать), производить покос травы;

- устанавливать, очищать, ремонтировать и своевременно окрашивать урны;

- содержать в надлежащем состоянии фасады зданий (в том числе витрины магазинов).

* + - 1. Собственники участков индивидуальной жилой застройки, а также садоводческих, огороднических, дачных участков обязаны:

- осуществлять строительство ограждений (заборов), сараев и других хозяйственных построек, не нарушая границ предоставленного им земельного участка; строительство ограждений (заборов) на земельных участках, находящихся в границах охранной зоны памятников истории и культуры, должно проводиться по согласованию с Департаментом государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия комитета по культуре Правительства Ленинградской области и администрацией МО;

- содержать ограждение (забор) в прочном, устойчивом состоянии, не допускать нарушения его целостности;

- содержать в надлежащем порядке (планировать, восстанавливать, очищать, окашивать) проходящие через участок водотоки и водосточные канавы в границах своих участков, а также на прилегающей к земельному участку территории, не совершать действий, влекущих подтопления соседних участков, тротуаров, улиц и проездов; в зимний период производить очистку от снега въездов к домам в границах закрепленных территорий;

- окашивать траву на территории, прилегающей к земельному участку;

- своевременно и регулярно производить покраску фасадов жилых домов и строений, лицевых (уличных) ограждений, их ремонт;

- выполнять обрезку кустарников и деревьев, спил аварийных (засохших, поврежденных, больных и т.д.) деревьев за свой счет на закрепленной, прилегающей территории и в палисадниках; спил аварийных, сухостойных деревьев на закрепленных, прилегающих территориях осуществляется по согласованию с администрацией МО;

- устанавливать и содержать в надлежащем состоянии номерной знак дома (участка), а также информационные знаки, устанавливаемые органами местного самоуправления;

- иметь предупреждающую надпись при входе на участок о наличии собак;

- заключить договор на вывоз твердых и жидких бытовых (коммунальных) отходов с региональным оператором, в зоне деятельности которого образуются отходы и находятся места их накопления.

На закрепленной и прилегающей территории вне территорий домовладений запрещается складирование, хранение дров, угля, сена и иного имущества.

## Озеленение территорий.

Создание новых объектов озеленения, подсадка деревьев и кустарников, реконструкция существующих городских (поселковых) зеленых насаждений, работы по трансформации сохраняемых лесных участков в парки, скверы, бульвары, озеленение территорий промышленных площадок и их санитарно-защитных зон осуществляется на основе соответствующих проектов, согласованных с администрацией МО (кроме земельных участков индивидуальной жилой застройки) с учетом минимальных расстояний от зданий, сооружений, объектов инженерного благоустройства, приводимых в таблице 1:

Таблица 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здание и сооружение, объект благоустройства | Расстояние, м до оси | |
| Ствола дерева | кустарника |
| От наружных стен зданий и сооружений | 5 | 1,5 |
| От края тротуаров и садовых дорожек | 0,7 | 0,5 |
| От края проезжей части улиц, кромок укрепленных обочин дорог или бровок | 2 | 1 |
| От мачт и опор осветительной сети, мостовых опор и эстакад | 4 | - |
| От подошвы откосов, террас и др. | 1 | 0,5 |
| От подошвы или внутренней грани подпорных стенок | 3 | 1 |
| От подземных сетей:  Газопроводов, канализации  теплопроводов (от стенок канала) и трубопроводов, тепловых сетей при бесканальной прокладке  водопроводов, дренажей  силовых кабелей и кабелей связи | 1,5  2  2  2 | -  1  -  0,7 |

Примечания:

1. Приведенные нормы относятся к деревьям с диаметром крон не более 5 м и должны быть увеличены для деревьев с кроной большего диаметра.

2. Расстояния от воздушных линий электропередачи до деревьев следует принимать в соответствии с "Правилами охраны электрических сетей до 1000 Вольт"

3. Деревья, высаживаемые у зданий, не должны препятствовать инсоляции и освещенности жилых и общественных помещений.

* + 1. Расстояния между деревьями и кустарниками, высаживаемыми вдоль магистралей, определяются проектом в соответствии с таблицей 2.

Таблица 2

|  |  |
| --- | --- |
| Газон | Расстояние между деревьями и кустарниками, м |
| С однорядной посадкой деревьев | 7 |
| С двухрядной посадкой деревьев | 7-8 |
| С однорядной посадкой кустарников: |  |
| - высоких (более 18 м) | 0,5 |
| - средних и низких | 0,3 |
| С групповой посадкой: |  |
| - деревьев | 5-7 |
| - кустарников | 0,3 |

Примечание. При многорядной посадке кустарников ширину полосы следует увеличивать на 1,5-2 м для каждого дополнительного ряда растений.

* + 1. Производство работ по сносу или переносу зеленых насаждений производится по согласованию с органами архитектуры, благоустройства и природопользования администрации МО, в частности в следующих случаях:

а) при строительстве и реконструкции дорог, улиц, инженерных сетей, зданий и сооружений, предусмотренных генеральным планом и проектами строительства, согласованными и утвержденными в установленном порядке;

б) при проведении реконструкции неорганизованных посадок или посадок, выполненных с нарушением действующих технических регламентов (если расстояние между деревьями и от фундаментов зданий и сооружений менее 5 м, расстояние до мачты, опоры осветительной сети менее 4 м, до подземных сетей и коммуникаций менее 2 м);

в) при невозможности обеспечения нормальной видимости технических средств регулирования дорожного движения, безопасности движения транспорта и пешеходов;

г) при ликвидации аварий на инженерных сетях (на участках вне их защитных зон).

* + 1. При производстве вышеперечисленных работ быстрорастущие зеленые насаждения в возрасте до восьми лет, а медленно растущие в возрасте до пятнадцати лет подлежат обязательной пересадке в другое место, согласованное с органами архитектуры и благоустройства Администрации.
    2. Запрещается:

- производить строительные и ремонтные работы в зоне зеленых насаждений без ограждений деревьев и декоративных кустарников щитами, гарантирующими защиту их от повреждений;

- обнажать корни деревьев на расстоянии ближе 1,5 м от ствола и засыпать шейки деревьев землей или строительным мусором;

- складировать на территории зеленых насаждений материалы, а также устраивать на прилегающих территориях склады материалов, способствующие распространению вредителей зеленых насаждений.

## 

## Производство земляных работ

## Требования к порядку проведения работ по строительству, реконструкции ремонту инженерных сетей на землях общего пользования, в том числе связанных с повреждением элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров.

* + 1. Перед началом производства земляных работ, заказчик работ (либо подрядчик при наличии соответствующего договора) должен получить разрешение на проведение земельных работ в администрации МО, регулирующее сроки проведения земляных работ, а также предоставить гарантийные обязательства по восстановлению поврежденных элементов благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров.
    2. Работы, связанные с ликвидацией аварий и их последствий, должны производиться незамедлительно после обнаружения аварии с обязательным уведомлением Администрации, единой дежурно-диспетчерской службы «112», а также организаций, интересы которых затрагиваются при производстве земляных работ, с последующим оформлением ордера на производство земляных работ в установленном административным регламентом порядке в трехдневный срок с момента начала работ с обязательным выполнением следующих условий:
* Безотлагательно, после получения сообщения об аварии, выслать аварийную бригаду, которая должна приступить к ликвидации аварии, обеспечивая безопасность прохода пешеходов, проезда транспорта и сохранность расположенных рядом наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
* Одновременно с отправкой аварийной бригады организация, устраняющая аварию, обязана немедленно сообщить о характере и месте аварии в организации, инженерные коммуникации и сооружения которых проходят в зоне аварии, а также:
* При аварии на проезжей части или на тротуаре – в Отдел ГИБДД УМВД по Всеволожскому району.
* При аварии в зоне зеленых насаждений на внутриквартальных территориях - в организации, обслуживающие жилищный фонд и в администрацию МО.
  + 1. Разрешение на производство работ по ремонту коммуникаций выдается администрацией муниципального образования при предъявлении:

- проекта проведения работ, согласованного с заинтересованными службами, отвечающими за сохранность инженерных коммуникаций;

- схемы движения транспорта и пешеходов, согласованной с государственной инспекцией по безопасности дорожного движения;

- условий производства работ, согласованных с местной администрацией муниципального образования;

- календарного графика производства работ, а также соглашения с собственником или уполномоченным им лицом о восстановлении благоустройства земельного участка, на территории которого будут проводиться работы по строительству, реконструкции, ремонту коммуникаций.

При производстве работ, связанных с необходимостью восстановления покрытия дорог, тротуаров или газонов, разрешение на производство земляных работ выдается только по согласованию со специализированной организацией, ответственной за содержание и ремонт покрытии дорог общего пользования, проездов, тротуаров, пешеходных дорог, газонов, дворовых территорий.

* + 1. До начала производства земляных работ необходимо:

- установить дорожные знаки, в соответствии с согласованной схемой;

- оградить место производства работ, на ограждениях вывесить табличку с наименованием организации, производящей работы, фамилией ответственного за производство работ лица, номером телефона организации.

* + - 1. Ограждение содержать в опрятном виде, при производстве работ вблизи проезжей части необходимо обеспечить видимость для водителей и пешеходов, в темное время суток место производства работ необходимо обозначить красными сигнальными фонарями.

Ограждение выполнять сплошным и надежным, предотвращающим попадание посторонних в зону производства работ.

На направлениях массовых пешеходных потоков через траншеи необходимо устраивать мостки с перилами на расстоянии не менее чем 200 метров друг от друга.

* + - 1. В случаях, когда производство работ связано с закрытием, изменением маршрутов пассажирского транспорта, необходимо заблаговременно информировать граждан, путем размещения объявлений в печати с указанием сроков работ.
      2. Оформлять, при необходимости, в установленном порядке и осуществлять снос или пересадку зеленых насаждений. В случае, когда при ремонте или реконструкции подземных коммуникаций возникает необходимость в сносе зеленых насаждений, высаженных после прокладки коммуникаций в охранной зоне ранее проложенных коммуникационных сетей, балансовая стоимость этих насаждений не возмещается.
      3. Разрешение на производство работ хранится на месте производства работ и предъявляется по первому требованию лиц, осуществляющих контроль за выполнением Правил эксплуатации и (или) Правил благоустройства.
      4. В разрешении устанавливаются сроки и условия производства работ.
      5. До начала земляных работ строительной организации вызываются на место представители эксплуатационных служб, которые уточняют на месте положение своих коммуникаций и фиксируют в письменной форме особые условия производства работ.

Особые условия подлежат неукоснительному соблюдению строительной организацией, производящей земляные работы.

* + - 1. В случае неявки представителя или отказа его указать точное положение коммуникаций составляется соответствующий акт. При этом организация, ведущая работы, руководствуется положением коммуникаций, указанных на топооснове.
      2. При производстве работ асфальт, щебень и грунт в пределах траншеи вывозится производителем работ в специально отведенное место.
      3. При производстве работ на неблагоустроенных территориях допускается складирование разработанного грунта с одной стороны траншеи для последующей засыпки.
      4. При засыпке траншеи некондиционным грунтом без необходимого уплотнения или иных нарушениях правил производства земляных работ, уполномоченные должностные лица органов местного самоуправления составляют протокол для привлечения виновных лиц к административной ответственности.
      5. Провалы, просадки грунта или дорожного покрытия, появившиеся как над подземными коммуникациями, так и в других местах, где не проводились ремонтно-восстановительные работы, но в их результате появившиеся в течение 2 лет после проведения ремонтно-восстановительных работ, устраняются организациями, получившим разрешение на производство работ, в течение суток.

Наледи, образовавшиеся из-за аварий на подземных коммуникациях, ликвидируются организациями - владельцами коммуникаций либо на основании договора специализированным организациям за счет владельцев коммуникаций.

* + - 1. Проведение работ при ремонте, реконструкции коммуникаций по просроченным ордерам признаются самовольным проведением земляных работ.
      2. После завершения работ заказчик (либо подрядчик при наличии соответствующего договора) обязан восстановить за свой счет поврежденные при производстве работ элементы благоустройства и озеленения, покрытия дорог, тротуаров и сдать выполненные восстановительные работы с получением отметки о восстановлении нарушенного благоустройства.
      3. Запрещается:

- проведение земляных работ на землях общего пользования, в т.ч. работы, связанные с изменением профиля дренажных канав, прокладка труб и т.п. без согласования с администрацией МО.

## Общие правила содержания отдельных объектов благоустройства.

* + 1. Ответственные лица, в ведении которых или на закрепленной территории которых находятся объекты благоустройства, обязаны:

- нести ответственность за содержание малых архитектурных форм;

- выполнять за свой счет ремонт (при необходимости - замену) и окраску малых архитектурных форм до наступления летнего сезона;

- охранять и содержать памятники, памятные доски, знаки охраны памятников истории, культуры и природы, размещенные на земельных участках, зданиях и сооружениях;

- производить за свой счет окраску балконов, лоджий, наружных дверей и окон, цветочных ящиков, водосточных труб на уличных фасадах зданий в цвета, согласованные с Администрацией МО;

- озеленять лицевые части участков индивидуальных домовладений;

- устанавливать за свой счет и содержать в порядке номерные знаки дома (участка), подъезда, квартир, а также фонари для освещения знаков, содержать в порядке знаки информации, устанавливаемые органами местного самоуправления, знаки транспортных и инженерных коммуникаций;

- окрашивать лицевые (уличные) заборы в цвет, согласованный с Администрацией МО.

## Информационные знаки, размещение объявлений.

* + 1. Информационные знаки предназначены для визуальной ориентации в населенных пунктах.

Информационными знаками являются:

- аншлаги (указатели) с названиями улиц, переулков, площадей, набережных, водных коммуникаций, мостов, жилых комплексов, микрорайонов и др.;

- номерные знаки домов (участков), указатели подъездов, номеров квартир;

- указатели границ земельных участков частных владений;

- знаки инженерных коммуникаций, обеспечивающие информацию о подземных инженерных сетях и сооружениях.

Информационные стенды (доски объявлений) предназначены для размещения и расклейки объявлений физических лиц, не носящих рекламный характер.

* + 1. Требования к установке и содержанию информационных знаков.

а) аншлаги с наименованием улицы, переулка устанавливаются в начале и конце квартала;

б) указатели номеров домов индивидуального домовладения устанавливаются с левой стороны фасада - на домах, имеющих четные номера и с правой стороны фасада - на домах, имеющих нечетные номера;

в) указатели номеров домов в кварталах многоквартирной застройки - с четырех сторон - слева и справа на главных фасадах зданий;

г) для хозяйствующих субъектов, имеющих несколько строений (независимо от количества выходящих на улицу фасадов), указанные аншлаги устанавливаются в начале и в конце ряда строений на главном фасаде;

д) аншлаги и указатели устанавливаются на высоте 2,5 метра и удалении 0,5 метра от угла здания;

е) присвоение номера строению или земельному участку производится администрацией МО;

ж) указатели номеров подъездов и квартир вывешиваются у входа в подъезд. Нумерация подъездов и квартир должна идти слева направо. Наличие одинаковых номеров подъездов и квартир в одном доме не допускается;

з) границы земельных участков могут обозначаться специальными табличками «частное владение»;

и) информационные знаки должны быть унифицированы, образцы каждого знака, его форма, цветовое решение согласовываются с администрацией МО;

* + 1. Изготовление, установку и содержание информационных знаков и информационных стендов (досок объявлений) осуществляют:

- в многоквартирных домах (включая номера квартир) - управляющие организации, ТСЖ, ЖСК, ТСН, при непосредственном управлении - собственники жилых помещений;

- на муниципальных зданиях МО – администрация МО;

- на муниципальных зданиях МО, переданных в аренду, пользование, хозяйственное ведение, оперативное управление- арендатор (пользователь),

- на землях общего пользования – администрация МО;

- на частных земельных участках, индивидуальных жилых домах, зданиях и сооружениях - их собственники.

* + 1. Любые объявления размещаются в специально отведенных местах (информационные доски, стенды). Информационные стенды управляющих организаций размещаются внутри подъездов многоквартирных домов.
    2. Любые объявления размещаются на информационных досках и стендах, расположенных в специально отведенных местах, выявленных на основании мониторинга массовой расклейки несанкционированных объявлений.

## Правила оборудования, эксплуатации и уборки пляжей и мест для купания.

* + 1. Ответственные лица, в ведении которых находятся водные объекты или их участки, используемые для рекреации (пляжи), перед каждым купальным сезоном должны выполнить контроль качества воды водных объектов и получить разрешения в контрольных и надзорных органах Роспотребнадзор.
    2. Ответственные лица обязаны обеспечивать безопасность использования пляжа и обеспечивать его необходимым оборудованием.
    3. На территории пляжа должны быть установлены урны, расстояние между которыми должно быть не более 50 метров.
    4. Общественные туалеты, устроенные в соответствии с санитарными нормами, устанавливаются в расчете одно место на 75 посетителей за пределами прибрежной защитной полосы водного объекта. Расстояние от общественных туалетов до мест купания должно быть не менее 50м и не более 200м.
    5. Контейнеры для мусора должны устанавливаться на бетонированных площадках с удобными подъездными путями из расчета один контейнер емкостью 0.75 м3 на 3500-4000 м2 площади пляжа. Вывоз мусора следует осуществлять ежедневно.
    6. Размещение открытых автостоянок разрешается за пределами водоохранной зоны водоема.

Размещение открытых автостоянок в пределах водоохранных зон водоемов допускается по специальному согласованию с контрольными и надзорными органами.

* + 1. В зоне купания не должны находиться плавательные средства (лодки, катера, яхты, суда, водные мотоциклы, гидроциклы), за исключением средств службы спасения на воде.
    2. Технический персонал пляжа после его закрытия должен производить текущую уборку берега, раздевалок, туалетов, зеленой зоны и дезинфекцию туалетов. Собранные отходы должны быть вывезены до 8 часов утра.

## Правила содержания и уборки территории рынков.

* + 1. Площадь рынка должна быть заасфальтирована или замощена, иметь уклон для стока воды. На рынках площадью до 0,2 га в виде исключения допускается утрамбованная грунтовая поверхность.
    2. При наличии канализации на рынках оборудуются общественные туалеты. На рынках без канализации устанавливаются общественные биотуалеты. Туалеты оборудуются на расстоянии не менее 25 м от крайних мест торговли.
    3. Для сбора мусора должны быть установлены контейнеры, мусоросборники на асфальтированной или бетонированной огражденной площадке. Площадка мусоросборника должна располагаться не ближе 25 м от торговой зоны.
    4. Территория рынка должна быть оснащена урнами, в расчете на каждые 50 м2 площади рынка должна быть установлена одна урна, расстояние между ними вдоль линии торговых прилавков не должно превышать 10 м.
    5. Контейнеры и мусоросборники должны вывозиться с территории предприятия не реже 1 раза в сутки.
    6. Сжигание мусора на территории рынка категорически запрещается.
    7. Территория рынка должна очищаться до начала торговли и по ее окончанию с обязательной поливкой территории в теплое время года. В течение торгового дня следует производить патрульную уборку.
    8. Регламент работы рынка разрабатывает администрация рынка и согласовывает с администрацией МО.
    9. Один раз в неделю проводится санитарный день с тщательной уборкой и дезинфекцией павильонов, подсобных помещений, торговых мест, прилавков, столов, оборудования и инвентаря.
    10. Администрация рынка должна в достаточном количестве обеспечивать обслуживающий персонал уборочным инвентарем, щетками, ветошью, моющими, дезинфицирующими, дезинсекционным средствами, которые хранятся в специально выделенном помещении (помещениях).
    11. На территории рынка его администрация должна постоянно проводить дезинсекционные и дезинфекционные работы.
    12. На рынках площадью 0.2 га и более собранные на территории отходы следует хранить в контейнерах с крышками емкостью не менее 0.75 м3.

## Правила оборудования и содержания территории парков и скверов.

* + 1. Во всех парках должна быть выделена хозяйственная зона с участками для установки сменных мусоросборников, расположенных не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих (эстрад, танцплощадок, фонтанов, главных аллей, зрелищных павильонов, площадок с аттракционами и др.).
    2. При определении числа урн исходить из расчета: одна урна на 800 м2 площади парка. На главных аллеях расстояние между урнами не должно быть более 40 м. У каждого торгового ларька, киоска (продовольственного, сувенирного, книжного и т.д.) необходимо устанавливать урну емкостью не менее 10 л.
    3. Для удобства сбора отходов в местах, удаленных от массового скопления отдыхающих, следует устанавливать промежуточные сборники для временного хранения отходов и смета.
    4. При определении числа контейнеров для хозяйственных площадок следует исходить из среднего накопления отходов за 3 дня.
    5. Общественные туалеты необходимо устраивать на расстоянии не ближе 50 м от мест массового скопления отдыхающих, исходя из расчета: одно место на 500 посетителей в соответствии с действующими санитарными нормами.
    6. Основную уборку следует производить с 19 до 8 часов утра. Днем необходимо собирать отходы и опавшие на дорожки и площадки листья, производить патрульную уборку, поливать зеленые насаждения. При проведении уборки в обязательном порядке мыть скамейки.
    7. Запрещается оставлять кучи собранного мусора вне контейнеров и мусоросборников после 8 часов утра.

## Правила содержания территорий садоводческих и огороднических товариществ, дачных некоммерческих партнерств (СНТ, ОНТ,ДНП)*.*

* + 1. На территориях и огороднических товариществ, дачных некоммерческих партнерств (СНТ, ОНТ, ДНП), и за их пределами запрещается размещать отходы вне пределов специально оборудованных площадок для сбора и временного хранения отходов потребления, которые должны отвечать следующим требованиям:

- размещение и строительство площадок осуществляется в соответствии с проектом организации и застройки территории на средства СНТ (ОНТ,ДНП);

- площадки должны быть бетонированными и огороженными со всех сторон поребриком;

- площадки должны быть оборудованы мусоросборниками (контейнерами). Мусоросборники могут быть бетонные или металлические, с плотно пригнанными крышками;

- площадки должны быть размещены на расстоянии не менее 20 метров и не более 100 метров от границы садовых, огородных, дачных участков;

- удельный размер земельных участков, занятых под площадки для сбора и временного хранения отходов потребления, должен составлять 0,1 м2 на один садовый участок на территории дачных объединений;

* + 1. Ответственные лица СНТ (ОНТ, ДНП) отвечают за организацию строительства, ремонта и содержания площадок мусоросборников (контейнеров) для сбора и временного хранения отходов потребления, самих контейнеров, а также содержание территории СНТ (ОНТ, ДНП) с прилегающими территориями по периметру на ширину 150 метров, сбор и передачу отходов на переработку или захоронение.
    2. Допускается сбор отходов потребления по заявочной системе с территории СНТ (ОНТ, ДНП), со сбором отходов непосредственно в специализированный транспорт и его вывозом сразу же после сбора.

В этом случае сбор и вывоз отходов должен производиться по согласованному и доведенному до всех членов СНТ (ОНТ, ДНП) маршруту и графику.

* + 1. Вывоз и размещение отходов потребления, образовавшихся на территории СНТ (ОНТ, ДНП), осуществляется на основе обязательного заключения сезонных договоров с исполнителями.
    2. Исполнители, осуществляющие лишь функции перевозчика, должны представлять правлениям СНТ (ОНТ, ДНП) документ, подтверждающий факт передачи отходов на переработку или захоронение.
    3. Документация, подтверждающая вывоз и сдачу отходов на переработку или захоронение в установленные места, в соответствии с установленными удельными нормативами накопления, хранится не менее трех лет.
    4. Разрешается использовать следующие отходы потребления:

- для приготовления компоста:

- растительные отходы (остатки);

- навоз домашней скотины;

- отходы продуктов питания смешанного состава.

- для использования в качестве топлива:

- древесные отходы;

- тряпье, отходы бумаги и картона.

* + 1. Запрещается сжигать полиэтиленовую пленку, пластмассовые бутылки и флаконы, резиновые изделия и другие отходы.
    2. Фекальные отходы собираются в водонепроницаемые выгреба и подлежат вывозу ассенизационным транспортом на канализационные сливные станции.

## Правила содержания автостоянок и индивидуальных гаражей.

* + 1. Благоустройство территорий общего пользования гаражно-строительных кооперативов и их содержание, а также сбор, транспортировка и размещение ТБО и ТКО организацией, имеющей соответствующую лицензию, осуществляется за счет средств кооперативов. Благоустройство территорий гаражей, не объединенных в гаражно-строительные кооперативы, обеспечивается их владельцами.
    2. При благоустройстве территории гаражно-строительных кооперативов необходимо устанавливать информационные щиты, а также схему проезда на территорию гаражного кооператива
    3. Индивидуальные гаражи боксового типа размещаются за пределами жилой застройки. В жилой застройке допускается размещение индивидуальных гаражей для инвалидов. Места установки гаражей для инвалидов необходимо согласовать с администрацией МО в установленном порядке. Владельцам таких гаражей необходимо поддерживать внешний вид гаражей в соответствии с требованиями настоящих Правил. В случае смерти владельца-инвалида наследники обязаны демонтировать гараж в срок не позднее двух месяцев с момента принятия наследства.

## Содержание автотранспорта.

* + 1. На территории муниципального образования запрещается:

- мыть автотранспорт возле водопроводных колонок, естественных природных родников, водных объектов и их прибрежных защитных полос;

- ставить автотранспорт в ночное время вне специально отведенных для этих целей мест;

- при парковке транспортных средств создавать препятствия для свободного проезда автотранспорта специальных служб и уборочной техники к подъездам жилых домов, зданиям и сооружениям;

- ставить автотранспорт, прицепы и другие средства передвижения в парках, скверах, на газонах, тротуарах, детских площадках, за исключением транспортных средств специальных служб при исполнении ими служебных обязанностей;

- устанавливать шлагбаумы и ограждения, ограничивающие въезд на дворовую территорию многоквартирных жилых домов и проезд по муниципальным территориям, а также парковочные блокираторы без согласования с администрацией МО и ГИБДД;

* 1. В целях поддержания санитарного состояния, чистоты и удовлетворительного внешнего вида территорий запрещается:

- нарушать режим уборки территорий, лестниц, подъездов домов и других мест общего пользования;

- вскапывать землю и сажать овощи в охранных зонах дорог, скверах, парках, во дворах жилых домов и на прочих свободных участках территории МО без согласования с органами местного самоуправления;

- самовольно вырубать, повреждать или содержать в неудовлетворительном состоянии деревья, кустарники, цветники, газоны и клумбы, вырывать или выкапывать цветы с городских цветочниц и клумб;

- повреждать урны, скамейки, оборудование телефонов-автоматов, павильоны для ожидания транспорта на остановках, светофоры, знаки дорожного движения и городской информации, водосточные трубы, киоски розничной торговли, витрины магазинов, столбы уличного освещения, сооружения на детских и спортивных площадках и другие объекты малых архитектурных форм, строений монументально-декоративного искусства, построек и элементов конструкций зданий;

- самовольно размещать и расклеивать объявления, плакаты, вывески, рекламу, печатную продукцию и информацию в неустановленных местах, без разрешения органов, наделенных правом выдавать соответствующие разрешения в соответствии с действующим законодательством;

- загрязнять сиденья парковых скамеек;

- наполнять урны отходами потребления, образовавшихся в помещениях.

* 1. С целью сохранения дорожных покрытий на территории муниципального образования запрещается:

- подвоз груза волоком;

- сбрасывание при погрузочно-разгрузочных работах на улицах рельсов, бревен, железных балок, труб, кирпича, других тяжелых предметов и складирование их;

- перегон по улицам населенных пунктов, имеющим твердое покрытие, машин на гусеничном ходу;

- движение и стоянка большегрузного транспорта на внутри квартальных пешеходных дорожках, тротуарах.

# Раздел 10. Правила содержание животных на территории муниципального образования

Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.

## Регистрация собак на территории МО.

* + 1. На территории МО собаки, принадлежащие гражданам, предприятиям, учреждениям и организациям, подлежат обязательной регистрации и ежегодной перерегистрации в ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района»,сокращенно ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района».
    2. Владельцы собак и кошек обязаны производить их ежегодную вакцинацию против бешенства в ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» сокращенно ГБУ ЛО «СББЖ Всеволожского района» или аттестованной ветеринарной клинике.
    3. Регистрации и перерегистрации подлежат собаки с трехмесячного возраста независимо от породы. Вновь приобретенные собаки должны быть зарегистрированы в недельный срок.
    4. ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» осуществляющая регистрацию собак, обязана выдать регистрационное удостоверение и произвести электронное меченье, а также ознакомить владельцев собак с правилами содержания животных, что должно быть подтверждено подписью владельца в регистрационном удостоверении на собаку.

## Содержание кошек и собак в муниципальном образовании.

* + 1. Владельцы животных должны предотвращать опасное воздействие своих животных на других животных и людей, а также обеспечивать тишину для окружающих в соответствии с санитарными нормами, должны соблюдать действующие санитарно-гигиенические и ветеринарные правила.
    2. Запрещается содержание домашних животных на балконах, лоджиях, в местах общего пользования многоквартирных жилых домов.
    3. Содержание собак и кошек в отдельных квартирах, занятых одной семьей, допускается при условии соблюдения санитарно-гигиенических и ветеринарно-санитарных правил, а в квартирах, занятых несколькими семьями - также при наличии письменного согласия всех проживающих. Кроме того, содержание собак, кошек и других животных допускается в количествах, не мешающим проживающим в соседних квартирах людям.
    4. С учетом санитарно-ветеринарных норм и конкретных условий администрации МО предоставляется право ограничивать количество собак и кошек, содержание которых разрешено владельцам, и в исключительных случаях запрещать содержание этих животных.
    5. Владельцы собак, имеющие в пользовании земельный участок, могут содержать собак в свободном выгуле только на хорошо огороженной территории, исключающей возможность побега собак или на прочной привязи. О наличии собак должна быть сделана предупреждающая надпись при входе на участок.
    6. Порядок содержания домашних животных на территории муниципального образования устанавливается решением представительного органа муниципального образования.
    7. Собаки, находящиеся на улицах и в иных общественных местах без сопровождающего лица, и безнадзорные кошки независимо от породы и назначения (в том числе и имеющие ошейник с номерным знаком), находящихся на улицах или в иных общественных местах без сопровождающего лица, подлежат отлову. Порядок отлова животных без владельцев и деятельность по обращению с ними устанавливаются регламентом по отлову, транспортировке, стерилизации, содержанию, учету и регистрации безнадзорных животных, утверждается компетентным органом государственной власти субъекта Российской Федерации.
    8. Отлов животных без владельцев осуществляется специализированной организацией по договору с компетентным органом государственной власти субъекта Российской Федерации в пределах средств, выделяемых на эти цели.

## Обязанности и требования, предъявляемые к владельцам собак и кошек.

Отношения в области обращения с животными в целях защиты животных, укрепления нравственности, соблюдения принципов гуманности, обеспечения безопасности и иных прав и законных интересов граждан при обращении с животными регулируется Федеральным законом от 27.12.2018 № 498-ФЗ «Об ответственном обращении с животными и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

* + 1. Владельцы собак и кошек обязаны:

- обеспечить надлежащее содержание собак и кошек в соответствии с требованиями настоящих Правил, принимать необходимые меры, обеспечивающие безопасность населения;

- не допускать загрязнения собаками и кошками квартир и мест общего пользования в жилых домах, а также дворов, тротуаров, улиц, школьных и детских площадок, садов, парков, скверов; случившиеся загрязнения вышеперечисленных мест немедленно устраняются владельцами животных;

- принимать меры к обеспечению тишины в жилых помещениях;

- не допускать собак и кошек на детские площадки, в магазины, столовые и другие места общего пользования;

- своевременно регистрировать и перерегистрировать собак;

- по требованию ветеринарных специалистов предъявлять собак и кошек для осмотра, диагностического исследования, предохранительных прививок и лечебно-профилактических обработок;

- немедленно сообщать в ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» и лечебно-профилактические учреждения обо всех случаях укусов собакой или кошкой человека или животного; подвергать таких животных осмотру и дальнейшему помещению в карантин под наблюдение специалиста в течение десяти дней у владельца животного;

- немедленно сообщать в ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» о случаях внезапного падежа собак и кошек или подозрении на заболевание этих животных бешенством и до прибытия ветеринарных работников изолировать заболевших животных; павшие животные подлежат утилизации в установленном законом порядке.

- сдавать регистрационное удостоверение павшей собаки в то ветеринарное учреждение, в котором она была зарегистрирована в недельный срок с момента падежа собаки.

* + 1. При выгуле собак владельцы собак должны соблюдать следующие требования:

- исключать возможность свободного, неконтролируемого передвижения животного при пересечении проезжей части автомобильной дороги, в лифтах и помещениях общего пользования многоквартирных домов, во дворах таких домов, на детских и спортивных площадках; выводить собак на лестничные площадки, во дворы и на улицу только на коротком (до 0.5 м.) поводке и в наморднике;

- выгуливать собак на поводке и в наморднике только в местах, разрешенных решением органа местного самоуправления для выгула животных. Если площадка огорожена и исключена возможность побега собаки через ограждение, разрешается выгуливать собак без поводка и намордника;

- выгул собак, как правило, проводится с 7 до 23 часов;

- при выгуле собак в другое время их владельцы должны принимать меры к обеспечению тишины;

- запрещается выгуливать собак лицам в нетрезвом состоянии;

- выгул собак при отсутствии хозяина осуществляет только совершеннолетний дееспособный член семьи, ознакомленный с настоящими Правилами;

- экскременты домашних животных, после удовлетворения последними естественных потребностей, должны быть убраны владельцами указанных животных и размещены в мусорные контейнера или иные емкости, предназначенные для сбора твердых бытовых отходов.

Запрещается выгуливать домашних животных:

- на детских и спортивных площадках;

- на территории парков, скверов, местах массового отдыха;

- на территориях детских, образовательных и лечебных учреждений;

- на территориях, прилегающих к объектам культурного наследия;

- на площадях, бульварах;

- иных территориях, на которых выгул домашних животных запрещен в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Ленинградской области.

* + 1. Контроль за соблюдением Правил содержания собак и кошек на территории МО возлагается на администрацию МО и иные надзорные и контрольные органы.

## Содержание домашних продуктивных, и других сельскохозяйственных животных и птиц.

* + 1. Владельцы сельскохозяйственных животных и птиц обязаны обеспечить им условия содержания, в соответствии с зоогигиеническим нормами и соблюдением ветеринарно - санитарных требований.
    2. Складирование навоза допускается на водонепроницаемых площадках, с покрытием, исключающим попадание фракций в водоотводные канавы и открытые водоемы, площадки должны быть огорожены забором высотой не менее 1,5 метра;
    3. Запрещается передвижение сельскохозяйственных животных на территории муниципального образования без сопровождающих лиц.
    4. Выпас сельскохозяйственных животных необходимо осуществлять на специально отведенных администрацией муниципального образования местах выпаса под наблюдением владельца или уполномоченного им лица.
    5. Владельцы сельскохозяйственных животных и птицы обязаны:

- обеспечить своевременное проведение дезинфекции дератизации и дезинсекции в помещениях для содержания скота и птицы;

- обеспечить доступ специалистов государственной ветеринарной службы к животным для проведения осмотра диагностических исследований и профилактических вакцинаций.

* + 1. Запрещается подворный убой крупнорогатого скота и свиней. Убой производить на аккредитованных бойнях.

В границах населенных пунктов содержание сельскохозяйственных животных и птицы регламентируется санитарными нормами и правилами и допускается на территориях, предусмотренных правилами землепользования и застройки МО Колтушское СП.

## Правила содержания экзотических животных

* + 1. Экзотические животные - представители нехарактерных и непривычных для местных условий видов животных, содержание которых представляет особую опасность.

Запрещается содержание животных, указанных в постановлении Правительства Российской Федерации от 22.06.2019 № 795 «Об утверждении перечня животных, запрещенных к содержанию».

* + 1. Запрещается изъятие из среды обитания, приобретение и содержание в домашних условиях экзотических и диких животных, не приспособленных к проживанию совместно с человеком, за исключением содержания таких животных в служебных целях (в зоопарках, цирках и иных организациях).
    2. По письменному разрешению ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» разрешается содержание зоопарковых животных.
    3. Владельцы животных обязаны представить животных для регистрации в ГБУ ЛО «Станция по борьбе с болезнями животных Всеволожского района» и оплатить введение в реестр и выдачу документов. При перемене места жительства владелец животного обязан сообщить об этом для внесения соответствующих изменений в реестр.
    4. Всем поставленным на учет животным присваивается идентификационный номер, который сохраняется на протяжении всей их жизни.
    5. Одновременно с постановкой на учет производится вакцинация животных против бешенства и других болезней в соответствии с эпизоотической обстановкой.
    6. При гибели животного владелец обязан сообщить об этом в органы Госветнадзора для исключения животного из единого реестра, а также вывоза и кремации животного, которые проводятся за счет владельца животного.

## Содержание пчелиных семей и организация пчеловодства.

* + 1. Граждане и юридические лица содержат пчелосемьи (пчелиные семьи с необходимым имуществом для занятия пчеловодством) на таком расстоянии от учреждений здравоохранения, образования, дошкольного воспитания, культуры, крупных промышленных предприятий, которое обеспечивает безопасность людей.
    2. Жилища пчел с находящимися в них пчелосемьями располагают на расстоянии не ближе 3 - 5 метров от границы земельного участка и отделяют сплошным забором по периметру высотой не менее двух метров. В противном случае они должны быть отделены от соседних землевладений зданием, строением, сооружением, а летки направлены к середине участка пчеловода.
    3. Пчелиный рой во время выхода из улья может представлять реальную опасность для животных и людей. Современная технология пчеловодства позволяет не допускать вылета роя, что особенно актуально в густонаселенной местности. В связи с этим пчеловоды, содержащие пчел в населенных пунктах, обязаны предотвращать роение, своевременно проводя необходимые мероприятия. Рой, упущенный за пределы пасеки, должен быть собственностью пчеловода. Владелец земельного участка, на котором привился рой, должен сообщить об этом хозяину пасеки.
    4. Владелец пчелосемьи, из которой вышел рой, несет материальную ответственность за возможный ущерб, причиненный соседу этим роем. В случае образования свалочного роя из пчел нескольких пчеловодов причиненный ущерб распределяется между ними в равных долях.
    5. При размещении пчелиных семей в многоэтажных домах городского поселкового типа пчеловод обязан пригласить инспектора по пчеловодству для ознакомления с конкретной обстановкой и выдачи разрешения установленного образца.
    6. Пчеловод, при неумелом обращении с пчелами, может вызвать у них агрессивное поведение, опасное для животных и людей. В связи с этим лица, имеющие или предполагающие иметь пасеки в населенных пунктах и садовых товариществах, обязаны пройти регистрацию, инструктаж и получить удостоверение установленного образца.
    7. При содержании пасек в населенных пунктах и садоводческих товариществах запрещено использование пчел злобных пород и их помесей.
    8. Каждый пчеловод обязан иметь на пасеке аптечку со средствами для оказания первой медицинской помощи при укусах пчел.
    9. На каждой пасеке должен быть [ветеринарно-санитарный паспорт](consultantplus://offline/ref=143FA05B8EE93EDE3BF9E0EE449FA32CEA49C2B8458AA2E38E1FF25856FDDB0B8D00BD2A2A5927q8t5N) с соответствующими записями ветеринарной службы, на основании которых разрешается перевозка (кочевка) пчелиных семей, продажа пчел и пчеловодства, а также журнал пасечного учета с отметкой инспектора по пчеловодству о прохождении инструктажа по оказанию первой медицинской помощи при укусах пчел.
    10. При размещении на соседних приусадебных, дачных и иных участках пасек разных владельцев клетки не должны быть направлены в сторону пасеки соседа.
    11. Вход на пасеку посторонних лиц в отсутствие пчеловода запрещен, кроме случаев крайней необходимости в присутствии инспектора по пчеловодству.
    12. Владелец пасеки обязан принимать все меры, препятствующие возникновению заболеваний пчел, а в случае болезни проводить лечение средствами, рекомендованными ветеринарным врачом или инспектором по пчеловодству, с наименьшим беспокойством для пчел.
    13. Пчеловод обязан содержать семьи пчел только в добротных жилищах, не допускать пчелиного воровства, не оставлять в доступных для пчел местах соты и сахаросодержащие продукты.
    14. При содержании пчелосемей в населенных пунктах и садоводческих товариществах их количество не должно превышать двух пчелосемей на 100 кв. м участка пчеловода.

## Регулирование численности бездомных животных.

* + 1. Под бездомными (безнадзорными, беспризорными, бродячими) животными в настоящем разделе Правил следует понимать животных (собак или кошек), имевших собственника и временно выбывшие из его попечения, либо животных (собак или кошек), собственник которых отказался от своих прав на них, а также животных, собственник которых неизвестен. Основным принципом обращения с бездомными животными является отношение к ним как к чувствующим существам, способным испытывать страх и боль
    2. Численность безнадзорных животных подлежит регулированию.
    3. Регулирование численности безнадзорных и бродячих животных (собак и кошек) должно учитывать биологические закономерности и социально-нравственные аспекты и отвечать требованиям гуманности и современным технологиям, исключающим убийство животных и жестокое обращение с ними. Основными методами регулирования численности безнадзорных и бродячих животных на территории муниципального образования признаны: кастрация и стерилизация.

Отлов безнадзорных собак и кошек

* 1. Отлов безнадзорных и бродячих животных проводится с целью их транспортировки в стационар для стерилизации, кастрации или с целью размещения в приюте. Отлову подлежат, в первую очередь, самки, а также агрессивные животные, представляющие опасность для окружающих. В процессе отлова, стерилизации, кастрации, содержания, транспортировки безнадзорных и бродячих животных документы оформляются на каждое животное отдельно. К работе по отлову, стерилизации или кастрации безнадзорных и бродячих животных допускаются организации с любой формой собственности, имеющие лицензию на ведение лечебно-профилактической ветеринарной деятельности или имеющие лицензированного субподрядчика.
     1. Транспортировка отловленных безнадзорных и бродячих животных должна осуществляться на специально оборудованных для размещения животных автомобилях. При погрузке, транспортировке и выгрузке животных должны использоваться устройства и приемы, предотвращающие травмы, увечья или гибель животных. Клетки должны соответствовать требованиям стандартов и другой технической документации. Специальный автомобиль для транспортировки отловленных безнадзорных и бродячих животных должен обеспечивать безопасность, защиту животных от погодных условий, оборудован естественной вентиляцией.

При необходимости (в случае транспортировки более 3 часов или при температуре воздуха более 250 С) при транспортировке животные должны быть обеспечены питьевой водой.

Кастрация и стерилизация безнадзорных и бродячих животных

* 1. Кастрация (прекращение половой деятельности путём удаления половых желез [хирургическим способом](http://www.vetostrov.ru/services/surgery/), или нарушения их функции иными методами и стерилизация (кастрация особей женского пола) – удаление половых желез (яичников) – операции, проводимые с целью ограничения роста численности безнадзорных и бродячих животных. Стерилизация является наиболее гуманным и эффективным способом снижения численности безнадзорных и бродячих животных.
     1. В стационар доставляются безнадзорные животные для проведения операций по стерилизации (кастрации), а также животные, нуждающиеся в оказании сложной оперативной ветеринарной помощи, которую возможно оказать только в условиях стационара.

После проведения операции по стерилизации, кастрации, вакцинации, мечения или проведения лечения, животные возвращаются на прежнее место обитания.

Если находятся лица или организации, желающие взять животное из стационара после стерилизации (кастрации) домой или на предприятие под опеку, животное передается по договору по установленной форме.

* + 1. Каждое животное, прошедшее отлов и стерилизацию (кастрацию), должно быть идентифицировано методом электронного мечения животных с использованием оборудования, соответствующего стандарту ISO 11784 или ISO 11785, и зарегистрировано.
    2. Эвтаназия (быстрое и безболезненное умерщвление животного, не вызывающее у него ощущения тревоги или страха) животных допускается в целях прекращения страданий не жизнеспособного животного, если они не могут быть прекращены иным способом.

Учет и регистрация безнадзорных и бродячих собак

* 1. Учет и регистрация безнадзорных и бродячих собак должны проводиться в целях получения достоверных данных о количестве безнадзорных и бродячих животных, структуре их популяции, а также - в целях улучшения санитарно-эпидемиологической и эпизоотической обстановки на территории муниципального образования.
     1. Постановке на учет подлежат:

- безнадзорные и бродячие собаки, обитающие на территории муниципального образования;

- безнадзорные и бродячие собаки, задержанные или отловленные.

* + 1. Постановка на учет организуется и проводится организацией, проводившей стерилизацию безнадзорных и бродячих животных, имеющих лицензию на этот вид работ.
    2. Учет собак, обитающих на территории юридических лиц, производится рабочими группами в присутствии владельца (арендатора) территории, при обследовании мест постоянного обитания животных. Рабочие группы производят опрос и заполняют карточки учета и учетный талон в соответствии с установленной формой.

# Раздел 11. Контроль и ответственность за соблюдением норм и правил благоустройства

* 1. Общественный контроль является одним из механизмов общественного участия.
  2. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется любыми заинтересованными физическими и юридическими лицами, в том числе с использованием технических средств фото, видео фиксации, а также интерактивных порталов в сети Интернет.

Информация о выявленных и зафиксированных в рамках общественного контроля нарушениях в области благоустройства направляется для принятия мер в местную администрацию и (или) на интерактивный портал в сети Интернет.

* 1. Общественный контроль в области благоустройства осуществляется с учетом положений законов и иных нормативных правовых актов об обеспечении открытости информации и общественном контроле в области благоустройства, жилищных и коммунальных услуг.
  2. Контроль за соблюдением настоящих Правил осуществляется органами местного самоуправления.
  3. Нарушение настоящих Правил влечет за собой ответственность в соответствии с действующим законодательством

# Приложение № 1

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

# Основные термины и определения

Ассимиляционный потенциал (емкость) - самоочищающая способность экосистемы, показатель максимальной вместимости количества загрязняющих веществ, которое может быть за единицу времени накоплено, разрушено и выведено за пределы экосистемы без нарушения ее нормальной деятельности.

Бордюрный пандус - сооружение, обеспечивающее съезд с пешеходного пути на проезжую часть через сниженный или утопленный в покрытие бордюрный камень.

Вертикальное озеленение - использование фасадных поверхностей зданий и сооружений, включая балконы, лоджии, галереи, подпорные стенки и т.п., для размещения на них стационарных и мобильных зеленых насаждений.

Зональность (типичная зональность) - характеристики структуры растительности в зависимости от природно-географических условий территории.

Крышное озеленение - использование кровель зданий и сооружений для создания на них архитектурно-ландшафтных объектов (газонов, цветников, садов, площадок с деревьями и кустами и пр.).

Объёмно-пространственная структура объектов ландшафтного искусства - метод или форма ландшафтной организации среды населенного пункта; типы объемно-пространственной структуры: закрытые (боскеты, массивы, рощи), открытые (поляны, лужайки, партеры, крупные цветники, площади, водоемы, плоскостные спортивные сооружения), полуоткрытые (рощи, группы, а также сочетания элементов закрытых и открытых структур).

Пешеходные зоны - участки территории населенного пункта, на которых осуществляется движение населения в прогулочных и культурно-бытовых целях, в целях транзитного передвижения и которые обладают определенными характеристиками: наличие остановок скоростного внеуличного и наземного общественного транспорта, высокая концентрация объектов обслуживания, памятников истории и культуры, рекреаций и т.п., высокая суммарная плотность пешеходных потоков. Пешеходные зоны могут формироваться на [эспланадах](#sub_13), пешеходных улицах, пешеходных частях площадей населенного пункта.

Пешеходные улицы - это, как правило, исторически сложившиеся связи между различными территориями и районами населенного пункта, закрытые для транспортного сообщения и приспособленные для пешеходного передвижения. Оптимальную протяженность пешеходных улиц рекомендуется устанавливать 800-1200 м, ширину, исходя из двустороннего восприятия объектов, - не менее 10 м и не более 30 м (оптимально 12-20 м).

Пешеходные части площади - участки и пространства площади, предназначенные для пешеходного движения, могут быть представлены всей территорией площади (представительские и мемориальные) или ее частью (приобъектные).

Рекреационный потенциал - способность территории обеспечивать определенное количество отдыхающих психофизиологическим комфортом и возможностью для отдыха (спортивно-укрепляющей деятельности) без деградации природной среды. Выражается числом людей (или человеко-дней) на единицу площади.

Сомкнутость полога насаждений - отношение площади горизонтальной (вертикальной) проекции полога насаждений без просветов к площади горизонтальной (вертикальной) проекции всего полога, выражается в десятых долях единицы.

Тактильное покрытие - покрытие с ощутимым изменением фактуры поверхностного слоя.

Эспланады - широкие пешеходные проходы вдоль магистралей, предназначенные для прогулок населения, организации подходов к особо значимым объектам. Ширина эспланады должна превышать в 1,5-2 раза ширину тротуара, требуемую для пропуска пешеходного потока.

Термины и определения к [Приложению № 4](#sub_4000) к настоящим Правилам

Биологическое загрязнение почвы - вид и степень загрязнения почвы, при котором она теряет способность обеспечивать нормальное функционирование растительности.

Грунт - субстрат, состоящий из минерального и органического вещества природного и антропогенного происхождения.

Минимальный почвенный выдел - трехмерный фрагмент почвы, способный обеспечить полноценный жизненный цикл дерева.

Плодородный слой - в естественных почвах это гумусовый горизонт. В урбоконструктоземах - слой (горизонт), состоящий из плодородного грунта мощностью до 20 см.

Плодородный грунт - грунт, искусственно формируемый из минерального и органического материала и обладающий заданными физическими, химическими и биологическими свойствами или состоящий из нарушенного субстрата естественно природных гумусовых горизонтов. В плодородном грунте не должно быть включений бытового и строительного мусора. Содержание физической глины (фракции < 0,01 мм) - не менее 30-40%, содержание гумуса - 3-4%, рН - 5,5-7,0.

Почвообразующий грунт - грунт, преобразуемый почвообразующими процессами и обладающий оптимальными свойствами для обеспечения жизнедеятельности растений.

Приоритетный компонент загрязнения - вещество или биологический агент, подлежащий контролю в первую очередь.

Санитарное состояние почвы - совокупность физико-химических и биологических свойств почвы, определяющих качество и степень ее безопасности в эпидемическом и гигиеническом отношении.

# Приложение № 2

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

# Рекомендуемые параметры

## Таблица 1. Размещение дождеприёмных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов

|  |  |
| --- | --- |
| Уклон проезжей части улицы, промилле | Расстояние между дождеприёмными колодцами, м |
| До 4 | 50 |
| 5-10 | 60-70 |
| 10-30 | 70-80 |
| Свыше 30 | Не более 60 |
| Примечание 1 - Пропускная способность одной горизонтальной водоприемной решетки определяется по формуле: при W/I Q = 1/5 IH м3/с, при  W/I Q = 2W Н м3/с, где: Н - полный напор, равный;  - глубина потока воды на подходе к решетке, м; V - скорость подхода воды, м/с; W - площадь всех отверстий решетки, м2; I - длина водосливного фронта (м), равная периметру решетки, а при примыкании решетки одной стороной к бортику лотка - сумма длин трех ее сторон.  Примечание 2 - в населенных пунктах с дождливым климатом расстояния могут уточняться на основании местных данных метеонаблюдений. | |

## Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование посадок | Объем кома, м3 | Ед. Изм. | Размер посадочных ям, м | Объем ямы,  м3 | Пло-щадь ямы, м2 | Расход растительной земли при замене | |
| 50% | 100% |
| Саженцы без кома: хвойные |  | шт. | 1,0x1,0x0,8 | 0,63 | 0,79 | 0,25 | 0,565 |
| лиственные | - | шт. | 0,7x0,7x0,6 | 0,27 | 0,38 | 0,11 | 0,241 |
| Для деревьев с комом: |  |  |  |  |  |  |  |
| 0,8x0,8x0,5 | 0,25 | шт. | 1,5x1,5x0,85 | 1,50 | 1,76 | 0,48 | 1,08 |
| 1,0x1,0x0,6 | 0,6 | шт. | 1,9x1,9x0,85 | 3,07 | 3,61 | 0,99 | 2,23 |
| 1,3x1,3x0,6 | 1,01 | шт. | 2,2x2,2x0,85 | 4,11 | 4,84 | 1,24 | 2,97 |
| 1,5x1,5x0,6 | 1,46 | шт. | 2,4x2,4x0,85 | 5,18 | 5,76 | 1,49 | 3,35 |
| 1,7x1,7x0,6 | 1,88 | шт. | 2,6x2,6x0,85 | 6,08 | 6,76 | 1,68 | 3,79 |
| 2,0x2,0x0,6 | 3,20 | шт. | 2,9x2,9x1,05 | 8,83 | 8,41 | 2,25 | 5,06 |
| Кустарники: |  |  |  |  |  |  |  |
| Однорядно. живая изгородь б/кома | - | п. | 0,5x0,5 | 0,25 | 0,5 | 0,1 | 0,225 |
| Двухрядно. живая изгородь б/кома |  | п. | 0,7x0,7 | 0,35 | 0,7 | 0,14 | 0,315 |
| Кустарники в группах б/кома | - | шт. | 0,5x0,5 | 0,14 | 0,29 | 0,057 | 0,127 |
| Для кустарников с комом: |  |  |  |  |  |  |  |
| Д-0,5 Н-0,4 | 0,08 | шт. | 1,0x0,65 | 0,51 | 0,79 | 0,17 | 0,39 |
| Д-0,8 Н-0,5 | 0,25 | шт. | 1,5x0,85 | 1,50 | 1,76 | 0,48 | 1,08 |
| Д-1,0 Н-0,6 | 0,6 | шт. | 1,9x1,9x0,85 | 3,07 | 3,61 | 0,99 | 2,23 |

# 

## Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Количество штук | | | |
| Типы объектов | Деревья | Кустарники | |
| **Озелененные территории общего пользования** | | | |
| Парки общегородские и районные | 120-170 | 800-1000 | |
| Скверы | 100-130 | 1000-1300 | |
| Бульвары | 200-300 | 1200-1300 | |
| **Озелененные территории на участках застройки** | | | |
| Участки жилой застройки | 100-120 | 400-480 | |
| Участки детских садов и яслей | 160-200 | 640-800 | |
| Участки школ | 140-180 | 560-720 | |
| Спортивные комплексы | 100-130 | 400-520 | |
| Больницы и лечебные учреждения | 180-250 | 720-1000 | |
| Участки промышленных предприятий | 150-180[\*](#sub_2311) | 600-720 | |
| **Озелененные территории специального назначения** | | | |
| Улицы, набережные[\*\*](#sub_2322) | 150-180 | 600-720 | |
| Санитарно-защитные зоны | В зависимости от процента озеленения зоны[\*\*\*](#sub_2333) | |
| \* В зависимости от профиля предприятия.  \*\* На 1 км при условии допустимости насаждений.  \*\*\* В соответствии с [п. 2.28](garantF1://12023012.1239) СанПиН 2.2.1/2.1.1.1031 | | | |

## Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации

|  |  |
| --- | --- |
| В процентах | |
| Виды объектов рекреации | Удельный вес цветников[\*](#sub_2411) от площади озеленения объектов |
| Парки | 2,0-2,5 |
| Сады | 2,5-3,0 |
| Скверы | 4,0-5,0 |
| Бульвары | 3,0-4,0 |
| \* В том числе не менее половины от площади цветника следует формировать из многолетников | |

## Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки

|  |  |
| --- | --- |
| В процентах | |
| Территории участков общественной, жилой, производственной застройки | Территории озеленения |
| Участки детских садов-яслей | Не менее 50 |
| Участки школ | Не менее 40 |
| Участки больниц | 50-65 |
| Участки культурно-просветительных учреждений | 20-30 |
| Участки территории ВУЗов | 30-40 |
| Участки техникумов | Не менее 40 |
| Участки профтехучилищ | Не менее 40 |
| Участки жилой застройки | 40-60 |
| Участки производственной застройки | 10-15[\*](#sub_2511) |
| \* В зависимости от отраслевой направленности производства. | |

## Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Миллиграммы на куб. метр | | |
| Ингредиент | Фитотоксичные ПДК | |
| Максимальные разовые | Среднесуточные |
| Диоксид серы | 0,100 | 0,05 |
| Диоксид азота | 0,09 | 0,05 |
| Аммиак | 0,35 | 0,17 |
| Озон | 0,47 | 0,24 |
| Углеводороды | 0,65 | 0,14 |
| Угарный газ | 6,7 | 3,3 |
| Бенз(а)пирен | 0,0002 | 0,0001 |
| Бензол | 0,1 | 0,05 |
| Взвешенные вещества (пром. пыль, цемент) | 0,2 | 0,05 |
| Сероводород | 0,008 | 0,008 |
| Формальдегид | 0,02 | 0,003 |
| Хлор | 0,025 | 0,015 |

## Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Полоса зеленых насаждений | Ширина полосы, м | Снижение уровня звука L Азел в дБА |
| Однорядная или шахматная посадка | 10-15 | 4-5 |
| То же | 16-20 | 5-8 |
| Двухрядная при расстояниях между рядам и 3-5 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 21-25 | 8-10 |
| Двух- или трехрядная при расстояниях между рядами 3 м; ряды аналогичны однорядной посадке | 26-30 | 10-12 |
| Примечание – В шумозащитных насаждениях рекомендуется подбирать сочетания следующих деревьев и кустарников: клен остролистный, вяз обыкновенный, липа мелколистная, тополь бальзамический, клен татарский, спирея калинолистная, жимолость татарская, дерен белый, акация желтая, боярышник сибирский | | |

## Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Название растений | Рекомендации к использованию в следующих категориях насаждений | | | | | |
| садов, парков | скверов, бульваров | улиц и дорог | внутриквар-тальных | специаль-ных | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | |
| Деревья | | | | | | |
| Ель колючая | + | + | - | - | + | |
| Лиственница русская | + | + | - | + | + | |
| Туя западная | + | + | + только ул., с огр. | + | + | |
| Белая акация | + | + | - | + | + | |
| Береза повислая | + | + | + только ул., с огр. | + | + | |
| Боярышник даурский | + | + | + | + | - | |
| Боярышник колючий | + | + | + | + | + | |
| Боярышник кроваво-красный | + | + | + | - | - | |
| Боярышник Максимовича | + | + | - | - | - | |
| Боярышник полумягкий | + | + | + | + | + | |
| Боярышник приречный | + | + | + | + | + | |
| Вишня обыкновенная | + | + | - | + | - | |
| Вяз гладкий | + | + | + | + | + | |
| Вяз приземистый | + | + | - | + | + | |
| Груша обыкновенная | + | + | + маг с огр. | + | + | |
| Груша уссурийская | + | + | - | + | + | |
| Дуб красный (северный) | + | + | - | + | + | |
| Дуб черешчатый | + | + | - | + с огр. | + | |
| Жостер слабительный | + | + | - | + | + | |
| Ива белая | + | + бульв. с огр. | + только ул. | + | + | |
| Ива ломкая | + | + с огр. | - | - | - | |
| Ива ломкая (ф. шаровидная) | + | + | + | + | + | |
| Клен Гиннала | + | + | + с огр. | + | + | |
| Клен остролистный и его формы | + | + с огр. | + с огр. | + | + | |
| Клен серебристый | + | + бульв. с огр. | - | + | + | |
| Клен татарский | + | + | + | + | + | |
| Конский каштан обыкновенный | + | + с огр. | + с огр. | + | + | |
| Липа голландская | + | + | + | + | + | |
| Липа мелколистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + | |
| Липа крупнолистная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Лох узколистный | + | + с огр. | - | + | + |
| Орех маньчжурский | + | + бульв. с огр. | - | + | + |
| Рябина гибридная | + | + с огр. | - | + | + |
| Рябина обыкновенная | + | + огр. | + с огр. | + | + |
| Рябина обыкновенная (ф. плакучая) | + | + с огр. | + (только для улиц) | + | + |
| Тополь бальзамический | - | + с огр. | + с огр. | + | + с огр. |
| Тополь белый | + | + бульв. с огр. | + только ул., с огр. | + | + |
| Тополь берлинский | + | + | + | + | + |
| Тополь канадский | + | + | + | + | + |
| Тополь китайский | + | + бульв. с огр. | + только ул. | + | + |
| Тополь советский (ф. пирамидальный) | + | + | + | + | + |
| Тополь черный | + с огр. | - | - | + с огр. | + с огр. |
| Черемуха Маака | + | + с огр. | - | + | + |
| Черемуха обыкновенная | + | + | - | + с огр. | + с огр. |
| Яблоня домашняя | - | + с огр. | - | - | - |
| Яблоня Недзведского | + | + | - | - | - |
| Яблоня ягодная | + | + | - | - | - |
| Ясень пенсильванский | + | + | + | + | + |
| Ясень обыкновенный | + | + | + с огр. | + | + |
| Кустарники | | | | | | |
| Барбарис обыкновенный | + | + с огр. | - | + | + |
| Барбарис обыкновенный (ф. пурпурный) | + | + | + с огр. | + | + |
| Барбарис Тунберга | + | + | + | + | + |
| Бирючина обыкновенная | + | + | - | + | + |
| Вишня войлочная | + | + | + с огр. | + | + |
| Дерен белый | + | + | - | + | + |
| Карагана древовидная (желтая акация) | + | - | - | + | + |
| Карагана кустарник | + | + | + | + | + |
| Кизильник обыкновенный | + | + |  | + | + |
| Жимолость (различные виды) | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Ирга (различные виды) | + | + с огр. | - | + | + |
| Калина гордовина | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Калина обыкновенная | + | + бульв. с огр. | - | + | + |
| Кизильник блестящий | + | + | + | + | + |
| Пузыреплодник калинолистный |  |  |  | + | + |
| Роза (различные виды) | + | + | - | +с огр. | + |
| Сирень венгерская | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Сирень обыкновенная | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Смородина альпийская | + | + | + | + | + |
| Смородина золотистая |  | + с огр. | - | + | + |
| Снежноягодник белый | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Спирея (различные виды) | + | + | + с огр. | + | + |
| Форзиция | + | + с огр. | + с огр. | + | + |
| Чубушник венечный | + | + с огр. | - | + | + |
| Лианы | | | | | | |
| Девичий виноград | + | + | - | + | + |
| Примечания - сокращения в таблице: с огр. - с ограничением; скв. - сквер, ул. - улицы, бульв. - бульвар | | | | | | |

## Таблица 8.1. Виды растений для крышного и вертикального озеленения[\*](#sub_333)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование растения | Вид озеленения | | | |
| Крышное | | Вертикальное | |
| Стационар. | Мобиль-ное | Стационар. | Мобиль-ное |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| Травы | | | | |
| Очиток белый | + | - | - | - |
| Очиток гибридный | + | - | - | - |
| Очиток едкий | + | - | - | - |
| Очиток шестирядный | + | - | - | - |
| Пырей бескорневой | + | + | - | - |
| Кусты[\*\*](#sub_4444) | | | | |
| Айва японская | - | + | - | - |
| Акация желтая | - | + | - | - |
| Барбарис Тунберга | - | + | - | - |
| Дерен белый | - | + | - | - |
| Калина Городовина | - | + | - | - |
| Можжевельник казацкий | - | + | - | - |
| Рододендрон даурский | - | + | - | - |
| Сирень венгерская | - | + | - | - |
| Сирень обыкновенная | - | + | - | - |
| Спирея (разл. виды) | - | + | - | - |
| Лианы древесные | | | | |
| Актинидия Аргута | - | - | + | + |
| Виноград амурский | - | - | + | + |
| Виноград пятилист. | - | - | + | + |
| Древогубец круглол. | - | - | + | + |
| Жасмин лекарствен. | - | - | + | + |
| Жимолость вьющаяся | - | - | + | + |
| Жимолость Брауна | - | - | + | + |
| Жимолость каприфоль | - | - | + | + |
| Жимолость сизая | - | - | + | + |
| Жимолость Тельмана | - | - | + | + |
| Жимолость шорохов. | - | - | + | + |
| Лимонник китайский | - | - | + | + |
| Роза многоцветковая | - | - |  | + |
| Лианы травянистые | | | | |
| Горошек душистый | - | + | - | + |
| Ипомея трехцветная | - | - | + | + |
| Клематис, ломонос | - | - | + | + |
| Клематис тангутский | - | - | + | + |
| Княжник сибирский | - | - | + | + |
| Луносемянник даур. | - | - | + | + |
| Настурция большая | + | + | - | + |
| Тыква мелкоплодная | - | - | + | + |
| Фасоль огненно-крас | - | - | + | + |
| Хмель обыкновенный | - | - | + | + |
| Деревья[\*\*](#sub_4444) | | | | |
| Бархат амурский | + | + | - | - |
| Груша обыкновенная | + | + | - | - |
| Ель колючая | + | + | - | - |
| Лиственница сибирс. | + | + | - | - |
| Рябина обыкновенная | + | + | - | - |
| Черемуха Маака | + | + | - | - |
| Туя западная | + | + | - | - |
| Яблоня сибирская | + | + | - | - |

\* При выборе растений для [крышного](#sub_5) и [вертикального озеленения](#sub_3) необходимо обеспечивать соответствие между требованиями растений к освещенности и ориентацией озеленяемой поверхности относительно сторон света.

\*\* Приведенные в таблице деревья и кустарники могут использоваться для стационарного крышного озеленения покрытия подземных сооружений, располагающегося на отметке территории, а также при посадке деревьев и кустарников в опоры-колодцы зданий или сооружений с глубиной развития корневой системы растений не менее 3 м.

## Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Требования | Сортировка |
| Крупномерные деревья[\*](#sub_555) (Кр.д.), пересаженные дважды (2хПер) | Кр.д. должны быть предварительно пересажены два раза или быть приведены в равноценное состояние с помощью соответствующих агроприемов. Независимо от мероприятий они обозначаются как "пересаженные два раза". Они должны соответствовать одному из сортов, иметь прямой ствол не менее 180 см в высоту и выраженный центральный побег внутри кроны (исключения: шарообразная и плакучая формы). Кр.д. должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):  8-10[\*\*](#sub_666), 10[\*\*](#sub_666)-12  Количество растений при транспортировке в пучках: не более 5 |
| Крупномерные деревья, пересаженные трижды (3хПер), Крупномерные деревья, пересаженные четыре раза и более | Кр.д., пересаженные трижды должны выращиваться на одном месте не менее четырех вегетационных периодов после последней пересадки. Высота ствола должна составлять не менее 200 см. Дальнейшее удаление сучьев должно происходить соответственно виду, недопустимы мутовчатое разветвление или раздвоение (исключения: прививка в штамб, шарообразная и плакучая форма кроны). Крона должна регулярно подрезаться. Последняя стрижка должна быть проведена не позднее, чем в предпоследний вегетационный период (исключением может быть, например, Робиния псевдоакация). Стрижка проводится по годичному приросту в установленные сроки. Поставляются с комом, упакованным в мешковину и металлическую сетку или в контейнерах. | Сортировка осуществляется по обхвату ствола (см):  10-12, 12-14, 14-16, 16-18, 18-20, 20-25 и далее с интервалом 5 см, при обхвате более 50 см - с интервалом 10 см.  В зависимости от вида, сорта и размеров могут быть указаны дополнительные данные по общей высоте и ширине кроны.  Ширина кроны в см:  60-100, 100-150, 150-200, 200-300, 300-400, 400-600  Общая высота в см:  выше 300 см с интервалом 100 см  выше 500 см с интервалом 200 см  выше 900 см с интервалом 300 см  Количество пересадок дается у растений с комом в металлической сетке (4хПер, 5хПер и т.д.) |
| Аллейные деревья (Кр.д. для озеленения улиц) | Аллейные деревья - это высокоствольные деревья, у которых обрезаются ветви, выступающие за пределы кроны. У них должен быть прямой ствол, а удаление сучьев проведено до начала последнего вегетационного периода. Высота ствола: при обхвате до 25 см не менее 220 см при обхвате более 25 см не менее 250 см | Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер) |
| Кр.д с шарообразной и плакучей формой кроны | Так как у них нет прямых приростов ствола в крону, они выращиваются с различной длиной штамба | Сортировка осуществляется как для Кр.д (3хПер) |
| \* Крупномерные деревья (Кр.д.) - это древесные растения с четкой границей между стволом и кроной  \*\* При пограничных значениях интервала посадочный материал следует относить к низшей группе показателей (например: при обхвате ствола 10 см - к интервалу 8-10 см, а не 10-12 см) | | |

## Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Рекреационная нагрузка, чел/га | Режим пользования территорией посетителями | | Мероприятия благоустройства и озеленения |
| До 5 | Свободный | Пользование всей территорией | - |
| 5-25 | Среднерегулируемый | Движение преимущественно по дорожно-тропиночной сети.  Возможно пользование полянами и лужайками при условии специального систематического ухода за ними. | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 5-8%, прокладка экологических троп |
| 26-50 | Организация дорожно-тропиночной сети плотностью 12-15%, прокладка экологических троп, создание на опушках полян буферных и почвозащитных посадок, применение устойчивых к вытаптыванию видов травянистой растительности, создание загущенных защитных полос вдоль автомагистралей, пересекающих лесопарковый массив или идущих вдоль границ. |
| 51-100 | Строгорегулируемый | Движение только по дорожкам и аллеям. Отдых на специально оборудованных площадках, интенсивный уход за насаждениями, в т.ч. их активная защита, вплоть до огораживания. | Функциональное зонирование территории и организация дорожно-тропиночной сети плотностью не более 20-25%, буферных и почвозащитных посадок кустарника, создание загущенных защитных полос вдоль границ автомагистралей. Организация поливочного водопровода (в т.ч. автоматических систем полива и орошения), дренажа, ливневой канализации, наружного освещения, а в случае размещения парковых зданий и сооружений - водопровода и канализации, теплоснабжения, горячего водоснабжения, телефонизации. Установка мусоросборников, туалетов, МАФ. |
| более 100 | Организация дорожно-тропиночной сети общей плотностью 30-40% (более высокая плотность дорожек ближе к входам и в зонах активного отдыха), уровень благоустройства как для нагрузки 51-100 чел./га, огораживание участков с ценными насаждениями или с растительностью вообще декоративными оградами. |
| Примечание – В случае невозможности предотвращения превышения нагрузок следует предусматривать формирование нового объекта рекреации в зонах доступности ([таблица 11](#sub_21011)). | | | |

## Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Тип рекреационного объекта населенного пункта | Предельная рекреационная нагрузка - число единовременных посетителей в среднем по объекту, чел./га | Радиус обслуживания населения (зона доступности) |
| Лес | Не более 5 | - |
| Лесопарк | Не более 50 | 15-20 мин. трансп. доступн. |
| Сад | Не более 100 | 400-600 м |
| Парк (многофункцион) | Не более 300 | 1,2-1,5 км |
| Сквер, бульвар | 100 и более | 300-400 м |
| Примечания:  1. На территории объекта рекреации могут быть выделены зоны с различным уровнем предельной рекреационной нагрузки.  2. Фактическая рекреационная нагрузка определяется замерами, ожидаемая - рассчитывается по формуле: R=№i/Si, где R - рекреационная нагрузка, №i - количество посетителей объектов рекреации, Si - площадь рекреационной территории. Количество посетителей, одновременно находящихся на территории рекреации, рекомендуется принимать 10-15% от численности населения, проживающего в зоне доступности объекта рекреации. | | |

## Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема

|  |  |
| --- | --- |
| В миллиметрах | |
| Уклон пандуса (соотношение) | Высота подъема |
| От 1:8 до 1:10 | 75 |
| От 1:10,1 до 1:12 | 150 |
| От 1:12,1 до 1:15 | 600 |
| От 1:15,1 до 1:20 | 760 |

Игровое и спортивное оборудование

## Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Возраст | Назначение оборудования | Рекомендуемое игровое и физкультурное оборудование |
| Дети преддошколь-ного возраста (1-3 г) | А) Для тихих игр, тренировки усидчивости, терпения, развития фантазии: | - песочницы |
| Б) Для тренировки лазания, ходьбы, перешагивания, подлезания, равновесия: | - домики, пирамиды, гимнастические стенки, бумы, бревна, горки  - кубы деревянные 20x40x15 см;  - доски шириной 15, 20, 25 см, длиной 150, 200 и 250 см; доска деревянная - один конец приподнят на высоту 10-15 см;  - горка с поручнями, ступеньками и центральной площадкой, длина 240 см, высота 48 см (в центральной части), ширина ступеньки - 70 см;  - лестница-стремянка, высота 100 или 150 см, расстояние между перекладинами - 10 и 15 см. |
| В) Для тренировки вестибулярного аппарата, укрепления мышечной системы (мышц спины, живота и ног), совершенствования чувства равновесия, ритма, ориентировки в пространстве: | - качели и качалки. |
| Дети дошкольного возраста  (3-7 лет) | А) Для обучения и совершенствования лазания: | - пирамиды с вертикальными и горизонтальными перекладинами;  - лестницы различной конфигурации, со встроенными обручами, полусферы;  - доска деревянная на высоте 10-15 см (устанавливается на специальных подставках). |
| Б) Для обучения равновесию, перешагиванию, перепрыгиванию, спрыгиванию: | - бревно со стесанным верхом, прочно закрепленное, лежащее на земле, длина 2,5-3,5 м, ширина 20-30 см;  - бум "Крокодил", длина 2,5 м, ширина 20 см, высота 20 см;  - гимнастическое бревно, длина горизонтальной части 3,5 м, наклонной - 1,2 м, горизонтальной части 30 или 50 см, диаметр бревна - 27 см;  - гимнастическая скамейка, длина 3 м, ширина 20 см, толщина 3 см, высота 20 см. |
| В) Для обучения вхождению, лазанью, движению на четвереньках, скатыванию: | - горка с поручнями, длина 2 м, высота 60 см;  - горка с лесенкой и скатом, длина 240, высота 80, длина лесенки и ската - 90 см, ширина лесенки и ската - 70 см |
| Г) Для обучения развитию силы, гибкости, координации движений: | - гимнастическая стенка, высота 3 м, ширина пролетов не менее 1 м, диаметр перекладины - 22 мм, расстояние между перекладинами - 25 см;  - гимнастические столбики |
| Д) Для развития глазомера, точности движений, ловкости, для обучения метания в цель: | - стойка с обручами для метания в цель, высота 120-130 см, диаметр обруча 40-50 см;  - оборудование для метания в виде "цветка", "петуха", центр мишени расположен на высоте 120 см (мл. дошк.), - 150-200 см (ст. дошк);  - кольцебросы - доска с укрепленными колышками высотой 15-20 см, кольцебросы могут быть расположены горизонтально и наклонно;  - мишени на щитах из досок в виде четырех концентрических кругов диаметром 20, 40, 60, 80 см, центр мишени на высоте 110-120 см от уровня пола или площадки, круги красятся в красный (центр), салатный, желтый и голубой;  - баскетбольные щиты, крепятся на двух деревянных или металлических стойках так, чтобы кольцо находилось на уровне 2 м от пола или поверхности площадки. |
| Дети школьного возраста | Для общего физического развития: | - гимнастическая стенка высотой не менее 3 м, количество пролетов 4-6;  - разновысокие перекладины, перекладина-эспандер для выполнения силовых упражнений в висе;  - "рукоход" различной конфигурации для обучения передвижению разными способами, висам, подтягиванию;  - спортивно-гимнастические комплексы - 5-6 горизонтальных перекладин, укрепленных на разной высоте, к перекладинам могут прикрепляться спортивные снаряды: кольца, трапеции, качели, шесты и др.;  - сочлененные перекладины разной высоты: 1,5-2,2-3 м, могут располагаться по одной линии или в форме букв "Г", "Т" или змейкой. |
| Дети старшего школьного возраста | Для улучшения мышечной силы, телосложения и общего физического развития | - спортивные комплексы;  - спортивно-игровые комплексы (микроскалодромы, велодромы и т.п.). |

## Таблица 14. Требования к игровому оборудованию

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое  оборудование | Требования |
| Качели | Высота от уровня земли до сидения качелей в состоянии покоя должна быть не менее 350 мм и не более 635 мм. Допускается не более двух сидений в одной рамке качелей. В двойных качелях не должны использоваться вместе сидение для маленьких детей (колыбель) и плоское сидение для более старших детей. |
| Качалки | Высота от земли до сидения в состоянии равновесия должна быть 550-750 мм. Максимальный наклон сидения при движении назад и вперед - не более 20 градусов. Конструкция качалки не должна допускать попадание ног сидящего в ней ребенка под опорные части качалки, не должна иметь острых углов, радиус их закругления должен составлять не менее 20 мм. |
| Карусели | Минимальное расстояние от уровня земли до нижней вращающейся конструкции карусели должно быть не менее 60 мм и не более 110 мм. Нижняя поверхность вращающейся платформы должна быть гладкой. Максимальная высота от нижнего уровня карусели до ее верхней точки составляет 1 м. |
| Горки | Доступ к горке осуществляется через лестницу, лазательную секцию или другие приспособления. Высота ската отдельно стоящей горки не должна превышать 2,5 м вне зависимости от вида доступа. Ширина открытой и прямой горки не менее 700 мм и не более 950 мм. Стартовая площадка - не менее 300 мм длиной с уклоном до 5 градусов, но, как правило, ширина площадки, должна быть равна горизонтальной проекции участка скольжения. На отдельно стоящей горке высота бокового ограждения на стартовой площадке должна быть не менее 0,15 м. Угол наклона участка скольжения не должен превышать 60 градусов в любой точке. На конечном участке ската средний наклон не должен превышать 10 градусов. Край ската горки должен подгибаться по направлению к земле с радиусом не менее 50 мм и углом загиба не менее 100 градусов. Расстояние от края ската горки до земли должно быть не более 100 мм. Высота ограждающего бортика на конечном участке при длине участка скольжения менее 1,5 м - не более 200 мм, при длине участка скольжения более 1,5 м - не более 350 мм. Горка - тоннель должна иметь минимальную высоту и ширину 750 мм. |

## Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования

|  |  |
| --- | --- |
| Игровое оборудование | Минимальные расстояния |
| Качели | не менее 1,5 м в стороны от боковых конструкций и не менее 2,0 м вперед (назад) от крайних точек качели в состоянии наклона |
| Качалки | не менее 1,0 м в стороны от боковых конструкций и не менее 1,5 м вперед от крайних точек качалки в состоянии наклона |
| Карусели | не менее 2 м в стороны от боковых конструкций и не менее 3 м вверх от нижней вращающейся поверхности карусели |
| Горки | не менее 1 м от боковых сторон и 2 м вперед от нижнего края ската горки. |

# 

Посадка деревьев

## Таблица 16. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы

|  |  |
| --- | --- |
| В метрах | |
| Категория улиц и дорог | Расстояние от проезжей части до ствола |
| Магистральные улицы общегородского значения | 5-7 |
| Магистральные улицы районного значения | 3-4 |
| Улицы и дороги местного значения | 2-3 |
| Проезды | 1,5-2 |
| Примечание - наиболее пригодные виды для посадок: липа голландская, тополь канадский, тополь китайский пирамидальный, тополь берлинский, клен татарский, клен ясенелистый, ясень пенсильванский, ива ломкая шаровидная, вяз гладкий, боярышники, акация желтая. | |

# Приложение № 3

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**Расчет ширины пешеходных коммуникаций**

Расчет ширины тротуаров и других пешеходных коммуникаций производится по формуле:

, где:

В - расчетная ширина пешеходной коммуникации, м;

 - стандартная ширина одной полосы пешеходного движения, равная 0,75 м;

№ - фактическая интенсивность пешеходного движения в часы "пик", суммарная по двум направлениям на участке устройства пешеходной коммуникации, чел/час (определяется на основе данных натурных обследований);

k - коэффициент перспективного изменения интенсивности пешеходного движения (устанавливается на основе анализа градостроительного развития территории);

р - нормативная пропускная способность одной стандартной полосы пешеходной коммуникации, чел./час, которую рекомендуется определять по таблице:

**Пропускная способность пешеходных коммуникаций**

|  |  |
| --- | --- |
| Человек в час | |
| Элементы пешеходных коммуникаций | Пропускная способность одной полосы движения |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с развитой торговой сетью | 700 |
| Тротуары, расположенные вдоль красной линии улиц с незначительной торговой  сетью | 800 |
| Тротуары в пределах зеленых насаждений улиц и дорог (бульвары) | 800-1000 |
| Пешеходные дороги (прогулочные) | 600-700 |
| Пешеходные переходы через проезжую часть (наземные) | 1200-1500 |
| Лестница | 500-600 |
| Пандус (уклон 1:10) | 700 |
| \* Предельная пропускная способность, принимаемая при определении максимальных нагрузок - 1500 чел./час.  Примечания  Ширина одной полосы пешеходного движения - 0,75 м. | |

# Приложение № 4

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**Почвенный покров**

**Классификация почв**

1. Почвенный покров в условиях муниципального образования имеет различный генезис. В зависимости от типа почвы к ней применяются различные приемы ее окультуривания перед использованием ее в системе озеленения.

1.1. Естественные почвы – почвы, сформировавшиеся в соответствующих природных условиях и имеющие полный профиль (все генетические горизонты, соответствующие условиям их формирования).

1.2. Поверхностно преобразованные почвы - почвы, сформировавшиеся вследствие уничтожения, либо замены насыпными незагрязненными [грунтами](#sub_15) генетических горизонтов верхней части профиля (до 40 см) естественных почв.

1.3. Урбаноземы - почвы искусственного происхождения, созданные в процессе формирования среды населенного пункта. Различают следующие виды:

Урбаноземы - конструктоземы - почвы, формирующиеся на специально отсыпанных грунтах со слоистой вертикальной структурой, задаваемой исходя из гидрогеологических условий, характера формируемых на них зеленых насаждений и положения в рельефе.

Урбаноземы - почвогрунты - почвы, формирующиеся на антропогенно нарушенных (с инородными включениями, нарушенным сложением и т.д.) грунтах, не подвергавшихся целенаправленной рекультивации на всю глубину корнеобитаемого слоя (до 1,5 метров) и имеющие гумуссированный горизонт (искусственно созданный, либо сформированный почвообразующими процессами i№ situ).

2. При формировании зеленых насаждений на территориях, нарушенных атропогенной деятельностью, на всем озеленяемом участке рекомендуется создать послойную толщу [почвообразующего грунта](#sub_19), способную удовлетворить потребность растений в элементах питания, влаге и воздухе. При установлении наличия загрязнения почвенного покрова разной степени при проведении работ по созданию и реконструкции зеленых насаждений осуществляется его рекультивации в соответствии с уровнем и качественными параметрами загрязнения.

3. Под деревья и кустарники, при их посадке, делаются посадочные ямы, заполняемые [плодородным грунтом](#sub_18). При формировании слоя почвообразующего грунта на территории, сложенной неблагоприятными для растений грунтами, его рекомендуется изолировать слоем тяжелых суглинков мощностью 0,5 м, выполняющим роль механического и сорбционного геохимического барьера. При загрязнении тяжелыми металлами в грунт рекомендуется вносить углекислую известь в количестве не менее 6% от веса.

4. Поверхность почвенного покрова и толща почвообразующего грунта по всей мощности должны быть очищены от бытового и строительного мусора. Используемый для создания почвообразующего грунта субстрат должен иметь слабую степень засоренности сорняками ([таблица 2](#sub_4020) приложения № 4 к настоящим Правилам).

5. При проектировании почвенного покрова рекомендуется учитывать уровень химического загрязнения почвообразующего грунта. Степень его загрязнения определяется в санитарном и биологическом аспектах. Характеристика [санитарного состояния](#sub_21) дается для поверхностного слоя, входящего в сферу жизнедеятельности человека и домашних животных. Мощность этого слоя составляет 30 см. Биологическая характеристика дается для слоя почвы, обеспечивающего нормальное развитие растений и составляющего 2 м ([таблицы 3](#sub_4030), [5](#sub_4050), [6](#sub_4060) приложения № 4 к настоящим Правилам).

6. Санитарная оценка почвы проводится сравнением фактических концентраций загрязняющего вещества с предельно допустимой концентрацией (ПДК) или ориентировочно допустимой концентрацией (ОДК), установленных органами санитарно-эпидемиологического надзора. Биологическая оценка уровня загрязнения почвы обычно проводится сравнением фактических концентраций загрязняющих веществ с фитотоксичными ПДК ([таблицы 4](#sub_4040), [8](#sub_4080) приложения № 4 к настоящим Правилам).

7. Биологический уровень загрязнения почвы обычно определяется по среднему уровню содержания в ней [приоритетного компонента загрязнения](#sub_20) в границах [минимального почвенного выдела](#sub_16).

8. При формировании конструктоземов на сильно фильтрующих грунтах (песок, грунты с включениями гравия, щебенки более 40%) между ними и конструктоземами рекомендуется укладывать водозадерживающий слой из средних и тяжелых суглинков мощностью 20 см. При формировании конструктоземов на склонах крутизной 3-5° необходимо предусматривать укладку на поверхности слоя средне- или тяжелосуглинистого грунта (аллювиального) мощностью 30 см. При формировании конструктоземов на протяженных склонах крутизной более 5° необходимо проводить их обрешетку с заполнением ячеек плодородным тяжелосуглинистым грунтом. Мощность насыпаемого грунта - 15-20 см.

9. На поверхностно подтопленных территориях с уровнем залегания безнапорных грунтовых вод 2-3 метра почвенный покров обычно конструируется с учетом требований по дренированию корнеобитаемого слоя для различных типов зеленых насаждений путем создания прослоя грунта, создающего разрыв каймы капиллярного поднятия. Величина прослоя и глубина его заложения определяются в соответствии с таблицей. При проектировании системы зеленых насаждений на поверхностно подтопленных территориях с глубиной залегания грунтовых вод менее 2 метров рекомендуется закладывать регулярный дренаж в совокупности с конструированием слоя, создающего разрыв капиллярной каймы.

10. При проектировании системы зеленых насаждений на территориях, подверженных ветровой эрозии (скорости ветра более 3 м/с), рекомендуется предусматривать создание дернового горизонта плотностью 80-90%. При создании почвенной толщи для устройства спортивных газонов обычно применяют четыре типа конструкций в зависимости от фильтрующей способности подстилающего грунта ([таблица 7](#sub_4070) приложения № 4 к настоящим Правилам).

11. В условиях муниципального образования грунты под газоны и откосы, как правило, нуждаются в полной замене. Слой растительной земли под газон должен составлять 20 см с обязательным улучшением механического состава растительного грунта введением добавок и многократным перемешиванием: песок - 25%, торф - 25%, растительная земля - 50%. Также рекомендуется предусматривать улучшение плодородия растительного грунта введением минеральных и органических удобрений. При проектировании благоустройства рекомендуется использовать новые методы, улучшающие качество устраиваемых газонов: стабилизация гидропосевом, "Пикса" и др. Норма высева семян при устройстве газонов в городских условиях составляет не менее 40 г/м2 с указанием в проекте травосмесей, соответствующих условиям.

Уход за зелеными насаждениями рекомендуется осуществлять субъектами, производящими строительство и реконструкцию, весь период строительства или реконструкции до сдачи объекта эксплуатирующей организации.

## Таблица 1 Требования к качеству почв

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели почвообр. слоев и горизонтов | Глубины слоев, см | | |
| 0-20 | 20-50 | 50-150 |
| **Физические свойства** | | | |
| Содержание физической глины < 0,01 мм | 30-40 | 20-40 | 30-40 |
| Плотность сложения | 0,8-1,1 | 1,0-1,2 | 1,2-1,3 |
| **Химические свойства** | | | |
| Гумус в/о | 4-5 | 1-0,5 | 0,5 |
| рН | 5,5-6,5 | 5,5-7,0 | 5,0-6,0 |
| Содержание ТМ отношение к ОДК | 1 | 1 | 1 |
| Величина РВ мкр/ч | <20 | <20 | <20 |
| Мин. уровень обеспеченности минеральным азотом мг/100 г почвы | 4,0 | 4,0 | 4,0 |
| Содержание  и  мг/100 г почвы (мин. допустимое / оптим.) | 10/40 и 35 | 10/20 и 15 | 10/15 и 10 |
| **Биологические свойства** | | | |
| Величина патогенных микроорганизмов, шт./грамм почвы |  |  |  |
| Разнообразие мезофауны, шт.  Видов | 4 | 3 | 2 |
| Фитотоксичность, кратность к фону | <1,1 | 1,1-1,3 | 1,1-1,3 |

## Таблица 2 Уровень загрязнения сорняками

|  |  |
| --- | --- |
| Количество штук на кв. метр | |
| Степень загрязнения | Количество сорняков |
| Слабая | 1-50 |
| Средняя | 51-100 |
| Сильная | более 100 |

## Таблица 3 Биологические показатели почв и их критерии оценки

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Биологические показатели | Удовлетв. ситуация | Относительно удовлетворит. ситуация | Неудовлетв. ситуация | Чрезвыч. экологичес-кая ситуация | Экологич. бедствие |
| Уровень активности микробомассы (кратность уменьшения) | <5 | 5-10 | 10-50 | 50-100 | >100 |
| Количество патогенных микроорганизмов в 1 г почвы | - |  |  |  |  |
| Содержание яиц гельминтов в 1 кг почвы | - | до 10 | 10-50 | 50-100 | >100 |
| Колититр | >1,0 | 1,0-0,01 | 0,01-0,05 | 0,05-0,001 | <0,001 |
| Фитотоксичность (кратность) | <1,1 | 1,1-1,3 | 1,3-1,6 | 1,6-2,0 | >2,0 |
| Генотоксичность (рост числа мутаций в сравнении с контролем) | <2 | 2-10 | 1-100 | 100-1000 | >100 |

## Таблица 4 Фитотоксичность грунтов, ОДК

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В миллиграммах на килограмм | | | | | | |
| Cr | №i | Z№ | Pb | Cu | As | CL иона |
| 100 | 100 | 300 | 100 | 100 | 20 | 100 |

## Таблица 5 Уровни загрязнения почв при которых подавляется ферментативная активность почв

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| В миллиграммах на 100 грамм | | | |
| Ферменты[\*](#sub_4055) | Содержание в почве | | |
|  | Кадмий | Свинец | Цинк |
| Каталаза | 3 | 700 | 300 |
| Дегидрогеназа | 5 | 300 | 700 |
| Инвертаза | 10 | >1000 | 10000 |
| Протеаза | 50 | >1000 | >10000 |
| Уреаза | >100 | >1000 | >10000 |
| \*Ферменты, участвующие в процессах минерализации и синтеза различных веществ в почвах | | | |

## Таблица 6 [Биологические уровни загрязнения](#sub_14) почвенного покрова для условий произрастания

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В миллиграммах на килограмм | | | | | | | | | |
| Уровень загрязнения | Содержание элемента мг/кг | | | | | | | |
| Мышьяк | Ртуть | Свинец | Цинк | Кадмий | Медь | Никель | Хром | |
| **В песчаных и супесчаных почвах (валовые формы)** | | | | | | | | | |
| Нормальн.[\*](#sub_4066) | 1,0-2,0 | 1,0-2,1 | 16,0-32,0 | 27,1-55,0 | 0,26-0,5 | 16,1-33,0 | 10,1-20,0 | 50,0-100 | |
| Средний[\*](#sub_4066) | 2,1-4,0 | 2,2-4,2 | 32,1-64,0 | 55,1-110 | 0,6-1,0 | 33,1-165 | 20,0-100 | 101-500 | |
| Высокий[\*](#sub_4066) | 4,1-6,0 | 4,3-6,2 | 64,1-96 | 110,1-165 | 1,1-1,5 | 165,1-330 | 100,1-200 | 501-1000 | |
| Оч. высок.[\*](#sub_4066) | >6,0 | >6,2 | >96,0 | >165 | >1,5 | >330 | >200 | >1000 | |
| **В суглинистых и глинистых почвах рН менее 5,5 (валовые формы)** | | | | | | | | | |
| Нормальн. | 2,5-5,0 | - | 32-65 | 55-100 | 0,5-1,0 | 33-66 | 20-40 | - | |
| Средний | 5,1-10,0 | - | 66-130 | 111-220 | 1,1-2,0 | 67-330 | 41-200 | - | |
| Высокий | 10,1-  15,0 | - | 131-195 | 221-330 | 2,1-3,0 | 331-660 | 201-400 | - | |
| Оч. высокий | >15 | - | >195 | >330 | >3,0 | >660 |  | - | |
| **В суглинистых и глинистых почвах, рН более 5,5 (валовые формы)** | | | | | | | | | |
| Нормальн. | 5-10 | - | 65-130 | 110-220 | 1,0-2,0 | 66-132 | 40-80 | - | |
| Средний | 11-20 | - | 131-260 | 221-400 | 2,1-4,0 | 133-660 | 81-400 | - | |
| Высокий | 21-30 | - | 261-390 | 401-660 | 4,1-6,0 | 661-1320 | 401-800 | - | |
| Оч. высокий | >30 | - | >390 | >660 | >6,0 | >1320 | >800 | - | |
| **Подвижные формы** | | | | | | | | | |
| Нормальн. | - | - | 3,0-6,0 | 10,0-23,0 | - | 1,5-3,0 | 2,0-4,0 | 3,0-6,0 | |
| Средний |  | - | 6,1-12,0 | 24,0-46,0 | - | 3,1-15,0 | 4,1-20,0 | 6,1-30,0 | |
| Высокий | - | - | 12,1-18,0 | 47,0-69,0 | - | 15,1-30 | 20,1-40,0 | 31,0-60,0 | |
| Оч. высокий | - |  | >18,0 | >69 | - | >30,0 | >40,0 | >60,0 | |
| \* Нормальный уровень - нормальное развитие растения, Средний - уменьшение урожайности семян, поражение корневой системы, Высокий - изменения морфологии растения, Очень высокий - гибель растения. | | | | | | | | | |

## Таблица 7 Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| В сантиметрах | | | | |
| Тип коренной породы | Глубина по профилю, см | | | |
|  | 0-15 | 16-30 | 31-45 | 46-60 |
| Среднесуглинистые со средней фильтрацией | Гумусcированный слой | Коренная порода среднесуглинистая | Коренная порода среднесуглинистая | Коренная порода среднесуглинистая |
| Песчаные хорошо фильтрующие грунты | Гумусcированный слой | Среднесуглинистый почвообразующий слой | Коренная порода песчаная | Коренная порода песчаная |
| Тяжелосуглинистые плохо фильтрующие грунты | Гумуссированный слой | Среднесуглинистый почвообраз. слой | Дренирующий слой из щебня и песка | Коренная порода тяжелосуглинистая |

## Таблица 8 Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| В миллиграммах на килограмм | | | | | | | |
| Уровни концентрации тяжелых металлов и мышьяка | Содержание | | | | | |
| 2 Класс опасности | | | 1 Класс опасности | | | |
| никель | медь | цинк | свинец | кадмий | мышьяк | |
| Фоновое содержание в песчаных и супесчаных почвах | 5-10  ср. 6 | 5-12  ср. 8 | 25-30  ср. 28 | 4-9  ср. 6 | 0,01-0,1  ср. 0,05 | 0,9-1,7  ср. 1,5 | |
| Фоновое содержание в суглинистых и глинистых почвах | 15-25  ср. 20 | 12-30  ср. 20 | 30-60  ср. 45 | 12-30  ср. 20 | 0,09-0,3  ср. 0,22 | 1,2-3,2  ср. 2.2 | |

# Приложение № 5

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**Приемы благоустройства на территориях рекреационного назначения**

## Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Типы аллей и дорог | Ширина (м) | Назначение | Рекомендации по благоустройству |
| Основные пешеходные аллеи и дороги[\*](#sub_6666) | 6-9 | Интенсивное пешеходное движение (более 300 ч/час). Допускается проезд внутрипаркового транспорта. Соединяет функциональные зоны и участки между собой, те и другие с основными входами. | Допускаются зеленые разделительные полосы шириной порядка 2 м, через каждые 25-30 м - проходы. Если аллея на берегу водоема, ее поперечный профиль может быть решен в разных уровнях, которые связаны откосами, стенками и лестницами. Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон) с обрамлением бортовым камнем. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Второстепенные аллеи и дороги[\*](#sub_6666) | 3-4,5 | Интенсивное пешеходное движение (до 300 ч/час). Допускается проезд эксплуатационного транспорта.  Соединяют второстепенные входы и парковые объекты между собой. | Трассируются по живописным местам, могут иметь криволинейные очертания Покрытие: твердое (плитка, асфальтобетон), щебеночное, обработанное вяжущими. Обрезка ветвей на высоту 2,0-2,5 м. Садовый борт, бордюры из цветов и трав, водоотводные лотки или др. |
| Дополнительные пешеходные дороги | 1,5-2,5 | Пешеходное движение малой интенсивности. Проезд транспорта не допускается. Подводят к отдельным парковым сооружениям. | Свободная трассировка, каждый поворот оправдан и зафиксирован объектом, сооружением, группой или одиночными насаждениями. Продольный уклон допускается 80 промилле. Покрытие: плитка, грунтовое улучшенное |
| Тропы | 0,75-1,0 | Дополнительная прогулочная сеть с естественным характером ландшафта. | Трассируется по крутым склонам, через чаши, овраги, ручьи.  Покрытие: грунтовое естественное. |
| Велосипедные дорожки | 1,5-2,25 | Велосипедные прогулки | Трассирование замкнутое (кольцевое, петельное, восьмерочное). Рекомендуется пункт техобслуживания. Покрытие твердое. Обрезка ветвей на высоту 2,5 м. |
| Дороги для конной езды | 4,0-6,0 | Прогулки верхом, в экипажах, санях. Допускается проезд эксплуатационного транспорта. | Наибольшие продольные уклоны до 60 промилле.  Обрезка ветвей на высоту 4 м.  Покрытие:грунтовое, улучшенное. |
| Автомобильная дорога в парковой зоне | 4,5-7,0 | Автомобильные прогулки и проезд внутрипаркового транспорта  Допускается проезд эксплуатационного транспорта | Трассируется по периферии лесопарка в стороне от пешеходных коммуникаций. Наибольший продольный уклон 70 промилле, макс, скорость - 40 км/час. Радиусы закруглений - не менее 15 м. Покрытие: асфальтобетон, щебеночное, гравийное, обработка вяжущими, бордюрный камень. |
| Примечания: 1. В ширину пешеходных аллей включаются зоны пешеходного движения, разграничительные зеленые полосы, водоотводные лотки и площадки для установки скамеек. Устройство разграничительных зеленых полос необходимо при ширине более 6 м.  2. На типах аллей и дорог, помеченных знаком "\*", допускается катание на роликовых досках, коньках, самокатах, помимо специально оборудованных территорий.  3. Автомобильные дороги следует предусматривать в лесопарках с размером территории более 100 га. | | | |

## Таблица 2. Организация площадок парка

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | |
| Парковые площади и площадки | Назначение | Элементы благоустройства | Размеры  м2 | Мин. норма на посетителя  м2 |
| Основные площадки | Центры парковой планировки, размещаются на пересечении аллей, у входной части парка, перед сооружениями | Бассейны, фонтаны, скульптура, партерная зелень, цветники, парадное и декоративное освещение. Покрытие: плиточное мощение, бортовой камень | С учетом пропускной способности отходящих от входа аллей | 1,5 |
| Площади массовых мероприятий | Проведение концертов, праздников, большие размеры. Формируется в виде лугового пространства или площади регулярного очертания. Связь по главной аллее. | Осветительное оборудование (фонари, прожекторы). Посадки - по периметру. Покрытие: газонное, твердое (плитка), комбинированное. | 1200-5000 | 1,0-2,5 |
| Площадки отдыха, лужайки | В различных частях парка.  Виды площадок:  - регулярной планировки с регулярным озеленением;  - регулярной планировки с обрамлением свободными группами растений;  - свободной планировки с обрамлением свободными группами растений | Везде: освещение, беседки, перголы, трельяжи, скамьи, урны  Декоративное оформление в центре (цветник, фонтан, скульптура, вазон). Покрытие: мощение плиткой, бортовой камень, бордюры из цветов и трав.  На площадках-лужайках – газон | 20-200 | 5-20 |
| Танцевальные площадки, сооружения | Размещаются рядом с главными или второстепенными аллеями | Освещение, ограждение, скамьи, урны.  Покрытие: специальное. | 150-500 | 2,0 |
| Игровые площадки для детей: | Малоподвижные индивидуальные, подвижные коллективные игры. Размещение вдоль второстепенных аллей | Игровое, физкультурно-оздоровительное оборудование, освещение, скамьи, урны. |  |  |
| - до 3 лет | Покрытие: песчаное, грунтовое улучшенное, газон. | 10-100 | 3,0 |
| - 4-6 лет |  | 120-300 | 5,0 |
| - 7-14 лет |  | 500-2000 | 10,0 |
| Игровые комплексы для детей до 14 лет | Подвижные коллективные игры | 1200-1700 | 15,0 |
| Спортивно-игровые для детей и  подростков 10-17 лет, для взрослых | Различные подвижные игры и развлечения, в т.ч. велодромы, скалодромы, минирампы, катание на роликовых коньках и пр. | Специальное оборудование и благоустройство, рассчитанное на конкретное спортивно-игровое использование | 150-7000 | 10,0 |
| Предпарковые площади с автостоянкой | У входов в парк, у мест пересечения подъездов к парку с городским транспортом | Покрытие: асфальтобетонное, плиточное, плитки и соты, утопленные в газон - оборудованы бортовым камнем | Определяются транспортными требованиями и графиком движения транспорта | |

# 

## Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование объектов и сооружений | Пропускная способность одного места или объекта (человек в день) | Норма площади в м2 на одно место или один объект |
| 1 | 2 | 3 |
| Аттракцион крупный[\*](#sub_5533) | 250 | 800 |
| Малый[\*](#sub_5533) | 100 | 10 |
| Бассейн для плавания: открытый[\*](#sub_5533) | 50x5 | 25x10  50x100 |
| Игротека[\*](#sub_5533) | 100 | 20 |
| Площадка для хорового пения | 6,0 | 1,0 |
| Площадка (терраса, зал) для танцев | 4,0 | 1,5 |
| Открытый театр | 1,0 | 1,0 |
| Летний кинотеатр (без фойе) | 5,0 | 1,2 |
| Летний цирк | 2,0 | 1,5 |
| Выставочный павильон | 5,0 | 10,0 |
| Открытый лекторий | 3,0 | 0,5 |
| Павильон для чтения и тихих игр | 6,0 | 3,0 |
| Кафе | 6,0 | 2,5 |
| Торговый киоск | 50,0 | 6,0 |
| Киоск-библиотека | 50,0 | 60 |
| Касса[\*](#sub_5533) | 120,0 (в 1 час) | 2,0 |
| Туалет | 20,0 (в 1 час) | 1,2 |
| Беседки для отдыха | 10,0 | 2,0 |
| Водно-лыжная станция | 6,0 | 4,0 |
| Физкультурно-тренажерный зал | 10,0 | 3,0 |
| Летняя раздевалка | 20,0 | 2,0 |
| Зимняя раздевалка | 10,0 | 3,0 |
| Летний душ с раздевалками | 10,0 | 1,5 |
| Стоянки для автомобилей[\*\*](#sub_5544) | 4,0 машины | 25,0 |
| Стоянки для велосипедов[\*\*](#sub_5544) | 12,0 машины | 1,0 |
| Биллиардная (1 стол) | 6 | 20 |
| Детский автодром[\*](#sub_5533) | 100 | 10 |
| Каток[\*](#sub_5533) | 100x4 | 51x24 |
| Корт для тенниса (крытый)[\*](#sub_5533) | 4x5 | 30x18 |
| Площадка для бадминтона[\*](#sub_5533) | 4x5 | 6,1x13,4 |
| Площадка для баскетбола[\*](#sub_5533) | 15x4 | 26x14 |
| Площадка для волейбола[\*](#sub_5533) | 18x4 | 19x9 |
| Площадка для гимнастики[\*](#sub_5533) | 30x5 | 40x26 |
| Площадка для городков[\*](#sub_5533) | 10x5 | 30x15 |
| Площадка для дошкольников | 6 | 2 |
| Площадка для массовых игр | 6 | 3 |
| Площадка для наст. тенниса (1 стол) | 5x4 | 2,7x1,52 |
| Площадка для тенниса[\*](#sub_5533) | 4x5 | 40x20 |
| Поле для футбола[\*](#sub_5533) | 24x2 | 90x45  96x94 |
| Поле для хоккея с шайбой[\*](#sub_5533) | 20x2 | 60x30 |
| Спортивное ядро, стадион[\*](#sub_5533) | 20x2 | 96x120 |
| Консультационный пункт | 5 | 0,4 |
| \* Норма площади дана на объект.  \*\* Объект расположен за границами территории парка. | | |

# Приложение № 6

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**Приемы благоустройства на территориях производственного назначения**

**Благоустройство производственных объектов различных отраслей**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасли предприятий | Мероприятия защиты окружающей среды | Приемы благоустройства |
| Приборостроительная и радиоэлектронная промышленность | Изоляция цехов от подсобных, складских зон и улиц;  Защита территории от пыли и других вредностей, а также от перегрева солнцем. | Максимальное применение газонного покрытия, твердые покрытия только из твердых непылящих материалов. Устройство водоемов, фонтанов и поливочного водопровода.  Плотные посадки защитных полос из массивов и групп.  Рядовые посадки вдоль основных подходов.  Недопустимы растения, засоряющие среду пыльцой, семенами, волосками, пухом.  Рекомендуемые: фруктовые деревья, цветники, розарии. |
| Текстильная промышленность | Изоляция отделочных цехов; Создание комфортных условий отдыха и передвижения по территории;  Шумозащита | Размещение площадок отдыха вне зоны влияния отделочных цехов.  Озеленение вокруг отделочных цехов, обеспечивающее хорошую аэрацию.  Широкое применение цветников, фонтанов, декоративной скульптуры, игровых устройств, средств информации. Шумозащита площадок отдыха.  Сады на плоских крышах корпусов.  Ограничений ассортимента нет: лиственные, хвойные, красивоцветущие кустарники, лианы и др. |
| Маслосыродельная и молочная промышленность | Изоляция производственных цехов от инженерно-транспортных коммуникаций;  Защита от пыли | Создание устойчивого газона.  Плотные древесно-кустарниковые насаждения занимают до 50% озелененной территории. Укрупненные однопородные группы насаждений "опоясывают" территорию со всех сторон.  Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами: дуб красный, рябина обыкновенная, лиственница европейская, ель белая, сербская и др.  Покрытия проездов - монолитный бетон, тротуары из бетонных плит. |
| Хлебопекарная промышленность | Изоляция прилегающей территории населенного пункта от производственного шума;  Хорошее проветривание территории | Производственная зона окружается живописными растянутыми группами и полосами древесных насаждений (липа, клен, тополь канадский, рябина обыкновенная, лиственница сибирская, ель белая).  В предзаводской зоне - одиночные декоративные экземпляры деревьев (ель колючая, сизая, серебристая, клен Швеллера). |
| Мясокомбинаты | Защита селитебной территории от проникновения запаха;  Защита от пыли;  Аэрация территории | Размещение площадок отдыха у административного корпуса, у многолюдных цехов, и в местах отпуска готовой продукции. Обыкновенный газон, ажурные древесно-кустарниковые посадки.  Ассортимент, обладающий бактерицидными свойствами. Посадки для визуальной изоляции цехов |
| Строительная промышленность | Снижение шума, скорости ветра и запыленности на территории;  Изоляция прилегающей территории населенного пункта.  Оживление монотонной и бесцветной среды | Плотные защитные посадки из больших живописных групп и массивов;  Площадки отдыха декорируются яркими цветниками;  Активно вводится цвет в застройку, транспортные устройства, малые архитектурные формы и др. элементы благоустройства;  Ассортимент: клены, ясени, липы, вязы и т.п. |

# Приложение № 7

к [Правилам](#sub_10000) благоустройства территории

муниципального образования

Колтушкое сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**Виды покрытия транспортных и пешеходных коммуникаций**

## Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства улично-дорожной сети | Материал верхнего слоя покрытия проезжей части | Нормативный документ |
| Улицы и дороги | Асфальтобетон: | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
| Местного значения: |  |  |
| - в жилой застройке | Асфальтобетон типов А, Б, В, Г и Д | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
| - в производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Б, В  и щебёнемастичный (ЩМА); | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
| Площади | Асфальтобетон типов А,Б и В. | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
| Представительские, приобъектные, | Пластбетон цветной | ТУ 400-24-110-76 |
| общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
| Транспортных развязок | Асфальтобетон: | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
|  | - типов А и Б;  - щебнемастичный | ТУ 5718-001-00011168-2000 |
| Искусственные сооружения | Асфальтобетон: | [ГОСТ 9128-](garantF1://3822996.0)2013 |
| Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | - тип А, Б; | ТУ-5718-001-00011168-2000 |
| - щебнемастичный; | ТУ 400-24-158-89\* |
| - литой типов I и II.  Смеси для шероховатых слоев износа | ТУ 57-1841-02804042596-01 |

## 

## Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Объект комплексного благоустройства | Материал покрытия: | | | |
| тротуара | пешеходной зоны | дорожки на озелененной территории технической зоны | пандусов |
| Магистральные улицы общегородского и районного значения | Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д.  Штучные элементы из искусственного или природного камня |  | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Смеси сыпучих материалов, неукреплённые или укреплённые вяжущим |  |
| Улицы местного значения в жилой | Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д | - | Асфальтобетон типов В, Г и Д. |
| застройке в |  |  | Цементобетон. |
| производственной и коммунально-складской зонах | Асфальтобетон типов Г и Д.  Цементобетон |  |  |
| [Пешеходная улица](#sub_8) | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Пластбетон цветной |  |
| Площади представительские, приобъектные, общественно-транспортные | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д Пластбетон цветной. | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д Пластбетон цветной. |  |  |
| транспортных развязок | Штучные элементы из искусственного или природного камня. |  |  |  |
| Пешеходные переходы наземные, | Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д | То же, что и на проезжей части или штучные элементы из искусственного или природного камня |  |  |
| подземные и надземные |  | Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д Штучные элементы из искусственного или природного камня. |  | Асфальтобетон типов А, Б, В, Г, Д |
| Мосты, эстакады, путепроводы, тоннели | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д | Штучные элементы из искусственного или природного камня. Асфальтобетон типов А, Б, Г и Д |

[Раздел 1. Общие положения 3](#_Toc10190263)

[Раздел 2. Формы и механизмы общественного участия в принятии 11](#_Toc10190264)

[решений и реализации проектов комплексного благоустройства 11](#_Toc10190265)

[и развития городской среды 11](#_Toc10190266)

[2.1. Задачи, эффективность и формы общественного участия. 11](#_Toc10190267)

[2.2. Основные решения: 11](#_Toc10190268)

[2.3. Формы общественного участия. 12](#_Toc10190269)

[2.4. Механизмы общественного участия. 14](#_Toc10190270)

[2.5. Участие лиц, осуществляющих предпринимательскую деятельность, в реализации комплексных проектов по благоустройству и созданию комфортной среды. 15](#_Toc10190271)

[Раздел 3. Элементы благоустройства территории 15](#_Toc10190272)

[3.1. Элементы инженерной подготовки и защиты территории. 15](#_Toc10190273)

[3.2. Озеленение. 17](#_Toc10190274)

[3.3. Виды покрытий. 18](#_Toc10190275)

[3.4. Сопряжения поверхностей 19](#_Toc10190276)

[3.5. Ограждения. 20](#_Toc10190277)

[3.7. Водные устройства. 23](#_Toc10190278)

[3.8. Мебель муниципального образования. 24](#_Toc10190279)

[3.9. Уличное коммунально-бытовое оборудование. 24](#_Toc10190280)

[3.10. Уличное техническое оборудование. 24](#_Toc10190281)

[3.11. Игровое и спортивное оборудование. 25](#_Toc10190282)

[3.12. Освещение и осветительное оборудование. 26](#_Toc10190286)

[3.13. Средства наружной рекламы и информации. 28](#_Toc10190287)

[3.14. Некапитальные нестационарные сооружения. 29](#_Toc10190288)

[3.15. Общие требования к внешнему виду фасадов зданий, строений, сооружений различного назначения и разной формы собственности. 30](#_Toc10190289)

[3.16. Порядок содержания фасадов зданий (строений, сооружений), ограждений и других объектов благоустройства. 33](#_Toc10190347)

[3.17. Общие требования к внешнему виду ограждений. 35](#_Toc10190390)

[3.18. Порядок содержания ограждений. 37](#_Toc10190432)

[3.19. Площадки. 38](#_Toc10190438)

[3.20. Пешеходные коммуникации. 43](#_Toc10190446)

[Раздел 4. Благоустройство на территориях жилого назначения 45](#_Toc10190448)

[4.1. Общие положения 45](#_Toc10190449)

[4.2. Общественные пространства. 46](#_Toc10190450)

[4.3. Участки жилой застройки. 46](#_Toc10190451)

[4.4. Участки детских садов и школ. 47](#_Toc10190452)

[4.5. Участки длительного и кратковременного хранения автотранспортных средств. 48](#_Toc10190453)

[4.6. Благоустройство на территориях общественного назначения. 48](#_Toc10190454)

[4.7. Общественные пространства. 49](#_Toc10190455)

[Раздел 5. Благоустройство на территориях рекреационного назначения 50](#_Toc10190456)

[5.1. Общие положения. 50](#_Toc10190457)

[5.2. Зоны отдыха. 52](#_Toc10190458)

[5.3. Парки. 53](#_Toc10190459)

[5.4. Сады отдыха и прогулок. 54](#_Toc10190463)

[5.5. Бульвары, скверы. 55](#_Toc10190464)

[Раздел 6. Благоустройство на территориях производственного назначения 55](#_Toc10190465)

[6.1. Общие положения. 55](#_Toc10190466)

[6.2. Озелененные территории санитарно-защитных зон. 55](#_Toc10190467)

[Раздел 7. Объекты благоустройства на территориях транспортных и инженерных коммуникаций муниципального образования 56](#_Toc10190468)

[7.1. Общие положения. 56](#_Toc10190469)

[7.2. Улицы и дороги. 56](#_Toc10190470)

[7.3. Площади. 56](#_Toc10190471)

[7.4. Пешеходные переходы. 57](#_Toc10190472)

[7.5. Технические зоны транспортных, инженерных коммуникаций, водоохранные зоны. 57](#_Toc10190473)

[Раздел 8. Эксплуатация объектов благоустройства 58](#_Toc10190474)

[8.1. Общие положения. 58](#_Toc10190475)

[8.2. Сбор и вывоз твердых, жидких, коммунальных и пищевых отходов производства и потребления. 61](#_Toc10190476)

[8.3. Организация и проведение санитарного дня и мероприятий по весенней санитарной уборке территории МО. 64](#_Toc10190479)

[8.4. Порядок установки урн для сбора мелкого мусора. 64](#_Toc10190480)

[8.5. Особенности уборки территории в весенне-летний период. 65](#_Toc10190481)

[8.6. Особенности уборки территории в осенне-зимний период. 66](#_Toc10190482)

[8.7. Особые требования к доступности комфортной среды. 70](#_Toc10190483)

[8.8. Освещение территории муниципальных образований. 70](#_Toc10190484)

[8.9. Праздничное оформление территории. 70](#_Toc10190485)

[Раздел 9. Правила содержания территории и отдельных объектов благоустройства 71](#_Toc10190486)

[9.1. Общие правила содержания территории. 71](#_Toc10190487)

[9.2. Озеленение территорий. 74](#_Toc10190488)

[9.3. Производство земляных работ 76](#_Toc10190489)

[9.4. Общие правила содержания отдельных объектов благоустройства. 78](#_Toc10190491)

[9.5. Информационные знаки, размещение объявлений. 78](#_Toc10190492)

[9.6. Правила оборудования, эксплуатации и уборки пляжей и мест для купания. 79](#_Toc10190493)

[9.7. Правила содержания и уборки территории рынков. 79](#_Toc10190494)

[9.8. Правила оборудования и содержания территории парков и скверов. 80](#_Toc10190495)

[9.9. Правила содержания территорий садоводческих и огороднических товариществ, дачных некоммерческих партнерств (СНТ, ОНТ,ДНП)*.* 81](#_Toc10190496)

[9.10. Правила содержания автостоянок и индивидуальных гаражей. 81](#_Toc10190497)

[9.11. Содержание автотранспорта. 82](#_Toc10190498)

[Раздел 10. Правила содержание животных на территории муниципального образования 83](#_Toc10190499)

[10.1. Регистрация собак на территории МО. 83](#_Toc10190500)

[10.2. Содержание кошек и собак в муниципальном образовании. 83](#_Toc10190501)

[10.3. Обязанности и требования, предъявляемые к владельцам собак и кошек. 84](#_Toc10190502)

[10.4. Содержание домашних продуктивных, и других сельскохозяйственных животных и птиц. 85](#_Toc10190503)

[10.5. Правила содержания экзотических животных 86](#_Toc10190504)

[10.6. Содержание пчелиных семей и организация пчеловодства. 83](#_Toc10190505)

[10.7. Регулирование численности бездомных животных. 87](#_Toc10190506)

[Раздел 11. Контроль и ответственность за соблюдением норм и правил благоустройства 89](#_Toc10190507)

[Приложение № 1 90](#_Toc10190508)

[Основные термины и определения 90](#_Toc10190509)

[Приложение № 2 92](#_Toc10190510)

[Рекомендуемые параметры 92](#_Toc10190511)

[Таблица 1. Размещение дождеприёмных колодцев в лотках проезжих частей улиц и проездов 92](#_Toc10190512)

[Таблица 2. Размеры комов, ям, траншей для посадки деревьев и кустарников 92](#_Toc10190513)

[Таблица 3. Максимальное количество деревьев и кустарников на 1 га озелененной территории 93](#_Toc10190514)

[Таблица 4. Доля цветников на озелененных территориях объектов рекреации 93](#_Toc10190515)

[Таблица 5. Обеспеченность озелененными территориями участков общественной, жилой, производственной застройки 93](#_Toc10190516)

[Таблица 6. Предельно допустимое загрязнение воздуха для зеленых насаждений на территории населенного пункта 94](#_Toc10190517)

[Таблица 7. Ожидаемый уровень снижения шума 94](#_Toc10190518)

[Таблица 8. Виды растений в различных категориях насаждений 94](#_Toc10190519)

[Таблица 8.1. Виды растений для крышного и вертикального озеленения\* 97](#_Toc10190520)

[Таблица 9. Параметры и требования для сортировки крупномерных деревьев 98](#_Toc10190521)

[Таблица 10. Комплексное благоустройство территории в зависимости от рекреационной нагрузки 100](#_Toc10190522)

[Таблица 11. Ориентировочный уровень предельной рекреационной нагрузки 101](#_Toc10190523)

[Таблица 12. Зависимость уклона пандуса от высоты подъема 101](#_Toc10190524)

[Таблица 13. Состав игрового и спортивного оборудования в зависимости от возраста детей 101](#_Toc10190525)

[Таблица 14. Требования к игровому оборудованию 104](#_Toc10190526)

[Таблица 15. Минимальные расстояния безопасности при размещении игрового оборудования 104](#_Toc10190527)

[Таблица 16. Расстояния посадки деревьев в зависимости от категории улицы 105](#_Toc10190528)

[Приложение № 3 106](#_Toc10190529)

[Приложение № 4 108](#_Toc10190530)

[Таблица 1 Требования к качеству почв 109](#_Toc10190531)

[Таблица 2 Уровень загрязнения сорняками 110](#_Toc10190532)

[Таблица 3 Биологические показатели почв и их критерии оценки 110](#_Toc10190533)

[Таблица 4 Фитотоксичность грунтов, ОДК 111](#_Toc10190534)

[Таблица 5 Уровни загрязнения почв при которых подавляется ферментативная активность почв 111](#_Toc10190535)

[Таблица 6 Биологические уровни загрязнения почвенного покрова для условий произрастания 112](#_Toc10190536)

[Таблица 7 Типы конструкций урбоконструктоземов для создания спортивных газонов 112](#_Toc10190537)

[Таблица 8 Допустимые концентрации тяжелых металлов и мышьяка в почвах населенного пункта 113](#_Toc10190538)

[Приложение № 5 114](#_Toc10190539)

[Таблица 1. Организация аллей и дорог парка, лесопарка и других крупных объектов рекреации 114](#_Toc10190540)

[Таблица 2. Организация площадок парка 115](#_Toc10190541)

[Таблица 3. Площади и пропускная способность парковых сооружений и площадок 117](#_Toc10190542)

[Приложение № 6 119](#_Toc10190543)

[Приложение № 7 120](#_Toc10190544)

[Таблица 1. Покрытия транспортных коммуникаций 120](#_Toc10190545)

[Таблица 2. Покрытия пешеходных коммуникаций 121](#_Toc10190546)