РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

08.11.2019 № 767

д. Колтуши

О внесении изменений в постановление №578 от 14.11.2018 года (с изменениями)

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 31.10.2017 № 64 (с изменениями, внесенными решениями от 15.01.2018 № 1, от 06.04.2018 № 23), постановлением администрации от 10.12.2013 № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями от 30.10.2014 № 377, от 27.07.2017 № 248, от 31.10.2018 № 522, от 25.03.2019 № 215)

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 578 от 14.11.2018 г. «Об утверждении муниципальной программы «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» следующие изменения:

1.1. Муниципальную программу «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» изложить в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

3. Настоящее постановление разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации А.В. Комарницкая

Приложение

к постановлению администрации

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2019

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа, муниципальная программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Конституция Российской Федерации;- Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 №67 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;- постановления администрации МО Колтушское СП о приватизации муниципального имущества;- постановления администрации МО Колтушское СП о сдаче в аренду муниципального имущества;- распоряжения о проведении инвентаризации имущества, составляющего казну МО Колтушское СП. |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель муниципальной программы №1:** 1. Обеспечение эффективного управления муниципальным имуществом и повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО Колтушское СП

**Задачи муниципальной программы:**1.1. оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;1.2. совершенствование учета муниципального имущества**Цель муниципальной программы №2:**1. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.

**Задачи муниципальной программы:**2.1. обеспечение мероприятий по оплате за содержание и обслуживание муниципального имущества.2.2. обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | Главный специалист по управлению муниципальным имуществом, т. 8 (81370) 71-750; |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (администрация МО Колтушское СП) |
| Срок реализации муниципальной программы | 2019 год |
| Мероприятия муниципальной программы | **Основное мероприятие:** «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», в т.ч.:**мероприятие 1:** обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества, в том числе:* оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет;
* организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны.

**мероприятие 2:** содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП, в том числе:* услуги по ответственному хранению муниципального имущества;
* оплата коммунальных услуг свободных жилых помещений, составляющих казну МО Колтушское СП;
* оплата коммунальных услуг нежилых зданий и помещений, составляющих казну МО Колтушское СП;
* оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда;
* оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда.
 |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура постановки на кадастровый учет и оформления их в муниципальную собственность, единиц.2. 0 рублей кредиторской задолженности перед поставщиками услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества, рублей.3. отсутствие грызунов на объектах недвижимости4. 90% муниципального жилья, оснащенного индивидуальными узлами учета ХВС и ГВС5. Поступление неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП, рублей.6. Количество объектов коммунального назначения, составляющих казну МО Колтушское СП, единиц. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источниками финансирования являются: Местный бюджет.**Стоимость запланированных средств – 49 916 369,54 рублей**, в том числе из них: Местный бюджет – 49 916 369,54 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - Регистрация права собственности за МО Колтушское СП на объекты недвижимого имущества; -Постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей; - Отсутствие кредиторской задолженности по расчетам за содержание муниципального имущества; - Обеспечение плановых поступлений в бюджет МО Колтушское СП. |

**1. Характеристика проблемы, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевым методом**

Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне МО Колтушское СП, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом МО Колтушское СП осуществляется в соответствии с [Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 31.10.2017 №](http://docs.cntd.ru/document/962003450)67.

Учет муниципального имущества осуществляется администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области посредством ведения Реестра имущества казны МО Колтушское СП.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

бухгалтерской отчетности организаций;

технической документации;

реестре муниципального имущества;

свидетельствах о государственной регистрации права собственности;

выписках из Единого государственного реестра недвижимости.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации использования муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление, проч.) необходимо наличие готового пакета документов на объект: кадастровый паспорт, государственная регистрация права муниципальной собственности на объект недвижимости, земельный участок, сформированных для эксплуатации такого объекта недвижимости и его государственная регистрация в Росреестре.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности МО Колтушское СП не зарегистрировано в Едином государственном реестре недвижимости;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены работы по межеванию и постановке их на государственный кадастровый учет;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

По состоянию на 01.10.2018 года в реестре муниципального имущества МО Колтушское СП содержатся записи о 5022 объектах движимого, недвижимого имущества и земельных участков), в том числе:

- 390 объектов (6727,70 кв.м) закреплено на праве хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями;

- 91 объект (1995,70 кв.м.) закреплено на праве оперативного управления за муниципальными казенными учреждениями;

- 4541 объекта (39003,01 кв.м.) находится в казне МО Колтушское СП.

Подлежит государственной регистрации порядка 40 объектов.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

**2. Цели и задачи Программы**

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Повышение эффективности управления активами муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО Колтушское СП.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

- оформление в муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности:

- проведение инвентаризации муниципального имущества;

- принятие решение о целесообразности реализации имущества путем предоставления его в аренду, продажи, либо закрепления на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными предприятиями и учреждениями;

- обеспечение поступления неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП.

Цель 2. Содержание и обслуживание муниципального имущества.

В рамках реализации поставленной цели планируется обеспечить в полной мере сохранность муниципального имущества, своевременное и качественное обслуживание.

Значения целевых показателей приведены [в Разделе](http://docs.cntd.ru/document/462601015) 7.

**3. Прогноз конечных результатов**

Достижение эффективного и качественного управления имуществом казны МО Колтушское СП.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Срок реализации программы - 1 год.

**5. Перечень мероприятий Программы**

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. Перечень мероприятий приведен в Разделе 8.

**6. Основные меры правового регулирования Программы.**

Принятие дополнительных нормативных правовых актов органом местного самоуправления муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области не требуется.

**7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | Единица измерения | Базовое значение целевого индикатора (год, предшествующий началу реализации ведомственной целевой программы) | Значение целевого индикатора на 2019 год |
|  |  | 2018 год |
| Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведены работы по постановке на кадастровый учет и оформлению в муниципальную собственность | ед. | 672 | 700 |
| задолженность по оплате поставщикам услуг, связанных с содержанием и обслуживанием муниципального имущества | руб. | 0 | 0 |
| поступление неналоговых доходов в бюджет МО Колтушское СП | руб. | 5482301,01 | 7682224,72 |
| количество грызунов на объектах недвижимости | шт. | 0 | 0 |
| количество муниципального жилья, оснащенного индивидуальными узлами учета ХВС и ГВС | % | 40 | 90 |
| количество приобретенных объектов коммунального назначения  | ед. | 8 | 31 |

**8. Перечень основных мероприятий и ресурсное обеспечение Программы**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | 2019 год, руб. |
| **Мероприятие "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"** |
| **мероприятие 1. обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества** |
| 1 | оформление объектов недвижимости, постановка их на кадастровый учет | 850000,00 |
| 2 | Организация мероприятий, связанных с управлением и реализацией имущества казны | 196545,25 |
| **мероприятие 2. содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП** |
| 3 | услуги по ответственному хранению муниципального имущества | 260000,00 |
| 4 | оплата агентского сбора за наем жилых помещений муниципального жилого фонда | 83511,66 |
| 5 | оплата услуг по дератизации ДК д. Разметелево | 10330,56 |
| 6 | оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда | 1403991,36 |
| 7 | оплата ХВС административное здание д. Старая, Школьный пер.12А | 7462,92 |
| 8 | оплата стоков административное здание д. Старая, Школьный пер.12А | 6414,92 |
| 9 | оплата ХВС нежилое помещение №3, д. Разметелево, д.4 | 7700,74 |
| 10 | оплата стоков нежилое помещение №3 д. Разметелево, д.4 | 6622,26 |
| 11 | оплата ХВС дом культуры, д. Разметелево, 7а | 7091,04 |
| 12 | оплата стоков дом культуры, д. Разметелево, 7а | 6109,27 |
| 13 | оплата тепловой энергии ИК | 891377,82 |
| 14 | оплата услуг по приобретению и установке индивидуальных узлов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилом фонде | 352000,00 |
| 15 | компенсация расходов физ.лиц в связи с установкой узлов учета коммунальных ресурсов в муниципальном жилом фонде | 50000,00 |
| 16 | оплата услуг по содержанию общего имущества МКД д. Разметелево, д.4  | 57951,86 |
| 17 | оплата услуг по содержанию общего имущества МКД д. Разметелево, ул.ПТУ-56, д.3 | 70492,56 |
| 18 | оплата услуг по содержанию общего имущества МКД д. Старая, ул.Верхняя, д.10 | 6834,13 |
| 19 | оплата услуг по содержанию общего имущества МКД д. Старая, ул.Верхняя, д.12 | 6859,73 |
| 20 | оплата услуг по содержанию общего имущества МКД д. Старая, ул.Верхняя, д.16 | 6137,98 |
| 21 | оплата услуг по содержанию общего имущества МКД д. Хапо-Ое, д.1 | 11004,77 |
| 22 | оплата коммунальных услуг ИК (резерв) | 991880,84 |
| 23 | приобретение имущества коммунального назначения | 32407350,00 |
| 24 | приобретение доли в квартире д. Разметелево, ул. ПТУ-56, д.4, кв.37 | 961000,00 |
| 25 | регистрация ТС | 55680,00 |
| 26 | страхование ТС (ОСАГО, КАСКО) | 215514,87 |
| 27 | разработка эскизного проекта реконструкции Братской могилы советских воинов в д. Озерки | 98000,00 |
| 28 | аренда помещений для хранения ИК | 1335330,00 |
| 29 | приобретение доли в квартире д. Старая, Школьный пер., д.14, кв.32 | 1000000,00 |
| 30 | приобретение оборудования | 6697735,00 |
| 31 | аренда помещений для хранения ИК (на 2020 год) | 1780440,00 |
| 32 | обследование здания Дома культуры, п. Воейково, 87б | 75000,00 |
| ВСЕГО: |   |  49 916 369,54  |

**9. Оценка эффективности реализации Программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлениями № 377 от 30.10.2014, № 248 от 27.07.2017, № 522 от 31.10.2018, № 215 от 25.03.2019).

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.