**Извещение о проведении торгов № 181019/7256673/03**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения извещения:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 18.10.2019 |
| *Дата публикации извещения:* |  |
| *Дата последнего изменения:* | 18.10.2019 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| *Адрес:* | 188680, ОБЛ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д КОЛТУШИ, д. 32 |
| *Телефон:* | 8(81370)71-950 |
| *Факс:* | 8(81370)72-350 |
| *E-mail:* | koltushi@yandex.ru |
| *Контактное лицо:* | Соколова Елена Федоровна |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала приема заявок:* | 18.10.2019 14:00 |
| *Дата и время окончания приема заявок:* | 18.11.2019 16:00 |
| *Порядок и место подачи заявок:* | Заявки на участие в аукционе представляются организатору с 18 октября 2019 года по 18 ноября 2019 года до 16-00 часов местного времени, по адресу: 188680, Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (канцелярия) |
| *Требования к содержанию и форме заявок:* | Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru |
| *Порядок проведения аукциона:* | Участниками аукциона могут являться только граждане. Порядок проведения аукциона указан в аукционной документации. Опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 19.11.2019 12:00 |
| *Место проведения аукциона:* | 188680, Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж (актовый зал) |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:* | Продажа |
| *Форма собственности:* | Муниципальная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Постановление администрации МО Колтушское СП № 647 от 18.09.2019г. |
| *Кадастровый номер:* | 47:09:0108004:256 |
| *Категория земель:* | Земли населенных пунктов |
| *Вид разрешенного использования:* | Для индивидуального жилищного строительства |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Канисты д, Кадастровый номер: 47:09:0108004:256, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Канисты |
| *Детальное местоположение:* | Кадастровый номер: 47:09:0108004:256, местоположение: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Канисты |
| *Площадь (Квадратный метр):* | 848 |
| *Описание земельного участка:* | земельный участок с кадастровым номером 47:09:0104008:256, общей площадью 848 кв.м., категория земель – земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – индивидуальное жилищное строительство, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Канисты. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:* | Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: Максимальное количество этажей – 3 |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | Электроэнергия: Точка присоединения и максимальная мощность: ближайшая опора ВЛИ-0,4 кВ от ТП-2499 с мощностью 15 кВт по 3-й категории надежности. Газоснабжение: В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 19.06.2019г. № 01-/1199 – техническая возможность подключения отсутствует. Водоснабжение и водоотведение: В соответствии с письмом ООО «ЛОКС» от 23.07.2019г. № 713 – техническая возможность подключения отсутствует. |
| *Предмет торга:* | Цена земельного участка |
| *Начальная цена в валюте лота:* | 1 530 000 руб. |
| *Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 1 804,25 руб. |
| *Шаг аукциона:* | 45 900 |
| *Размер обеспечения:* | - |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 1 530 000 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:* | Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в соответствии с документацией об аукционе, форма размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Ленинградской области (администрация МО Колтушское СП, л/с 05453203840) Счет № 40302810800003003701 Назначение платежа: л/с 05453203840 задаток на участие в аукционе. |
| *Права на участок, ограничения прав:* | Нет |
| *Наличие фотографий:* | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | Осмотр муниципального имущества, права на которые передаются по договору, осуществляется с 18 октября 2019 года по 15 ноября 2019 года с 10-00 часов до 16-00 часов местного времени (перерыв с 13-00 до14-00), в рабочие дни. |