**Извещение о проведении торгов № 160419/7256673/02**

|  |  |
| --- | --- |
| *Форма проведения торгов:* | Открытый аукцион |
| *Сайт размещения извещения:* | http://torgi.gov.ru/ |
| *Количество лотов:* | 1 |
| *Дата создания извещения:* | 16.04.2019 |
| *Дата публикации извещения:* |  |
| *Дата последнего изменения:* | 16.04.2019 |

***Контактная информация организатора торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Наименование организации:* | АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ |
| *Адрес:* | 188680, ОБЛ ЛЕНИНГРАДСКАЯ, Р-Н ВСЕВОЛОЖСКИЙ, Д КОЛТУШИ, д. 32 |
| *Телефон:* | 8(81370)71-750 |
| *Факс:* | 8(81370)72-350 |
| *E-mail:* | koltushi@yandex.ru |
| *Контактное лицо:* | Комарницкая Анна Владимировна |

***Условия проведения торгов***

|  |  |
| --- | --- |
| *Дата и время начала приема заявок:* | 17.04.2019 10:00 |
| *Дата и время окончания приема заявок:* | 20.05.2019 16:00 |
| *Порядок и место подачи заявок:* | Заявки на участие в аукционе представляются организатору с 17 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года до 16-00 часов местного времени, по адресу: 188680, Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (канцелярия) |
| *Требования к содержанию и форме заявок:* | Форма заявки на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru |
| *Порядок проведения аукциона:* | Участниками аукциона могут являться только граждане. Порядок проведения аукциона указан в аукционной документации. Опубликованы на сайте www.torgi.gov.ru |
| *Дата и время проведения аукциона:* | 22.05.2019 11:00 |
| *Место проведения аукциона:* | 188680, Ленинградская область Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32, 1 этаж (актовый зал) |

***Реестр изменений***

***Изменения по торгам не вносились.***

***Реестр разъяснений***

***Запросов на разъяснение не поступало.***

***Реестр протоколов***

***По торгам не внесены протоколы.***

***Реестр жалоб***

***Жалоб по торгам не зарегистрировано.***

**Лот № 1**

|  |  |
| --- | --- |
| *Статус:* | Создан |

***Общая информация по лоту:***

|  |  |
| --- | --- |
| *Тип торгов:* | Продажа |
| *Форма собственности:* | Муниципальная |
| *Реквизиты решения о проведении торгов:* | Постановление администрации МО Колтушское СП № 261 от 09.04.2019г. |
| *Кадастровый номер:* | 47:07:0000000:89875 |
| *Категория земель:* | Земли населенных пунктов |
| *Вид разрешенного использования:* | Для индивидуального жилищного строительства |
| *Страна размещения:* | РОССИЯ |
| *Местоположение:* | Ленинградская обл, Всеволожский р-н, Хапо-Ое д, Колхозная ул, Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Хапо-Ое, ул. Колхозная, уч.3. |
| *Детальное местоположение:* | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Хапо-Ое, ул. Колхозная, уч.3. |
| *Площадь (Квадратный метр):* | 1 602 |
| *Описание земельного участка:* | Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Хапо-Ое, ул. Колхозная, уч.3. Цель использования: для индивидуального жилищного строительства. Обременения участка: отсутствуют. |
| *Параметры разрешенного строительства объекта:* | Градостроительный регламент, установленный для земельного участка: Максимальное количество этажей – 3 |
| *Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения:* | Электроэнергия: Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт. Класс напряжения электрических сетей: 0,4 кВ. Точка присоединения: 15 кВт – на контактах присоединения ВЛ-0,4 кВ заявителя к Вл-0,4 кВ Л-3 от ТП-2032 на ближайшей опоре. Водоснабжение и водоотведение: В соответствии с письмом ООО «ЛОКС» – техническая возможность подключения к централизованным сетям водоснабжения и водоотведения объекта капительного строительства отсутствует. |
| *Предмет торга:* | Цена земельного участка |
| *Начальная цена в валюте лота:* | 963 000 руб. |
| *Начальная цена 1 кв.м в валюте лота:* | 601,12 руб. |
| *Шаг аукциона:* | 28 890 |
| *Размер обеспечения:* | - |
| *Размер задатка в валюте лота:* | 963 000 руб. |
| *Порядок внесения и возврата задатка:* | Порядок внесения задатка претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в соответствии с документацией об аукционе, форма размещена на сайте www.torgi.gov.ru. Задаток должен поступить не позднее даты рассмотрения заявок на участие в аукционе. ПОЛУЧАТЕЛЬ: УФК по Ленинградской области (администрация МО Колтушское СП, л/с 05453203840) Счет № 40302810800003003701 Назначение платежа: л/с 05453203840 задаток на участие в аукционе. |
| *Права на участок, ограничения прав:* | Нет |
| *Наличие фотографий:* | Нет |
| *Дата, время и порядок осмотра земельного участка на местности:* | Осмотр муниципального имущества, права на которые передаются по договору, осуществляется с 17 апреля 2019 года по 20 мая 2019 года с 10-00 часов до 16-00 часов местного времени (перерыв с 13-00 до14-00), в рабочие дни. |