Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

27 февраля 2019 года № 7 дер.Колтуши

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Положения об общественной жилищной комиссии муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |

В соответствии с Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003 года «Об общий принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Ленинградской области № 89-оз от 26.10.2005 года «О порядке ведения органами местного самоуправления Ленинградской области учета граждан в качестве нуждающихся в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Создать общественную жилищную комиссию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в составе 7 человек.

2. Утвердить Положение об общественной жилищной комиссии муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению, к настоящему решению.

3. Решение вступает в силу после официального опубликования.

4. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»
и разместить на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет».

5. Контроль за исполнением решения возложить на заместителя председателя совета депутатов Подулову Н.А.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Утверждено

решением совета депутатов

МО Колтушское СП

от 27 февраля 2019 года № 7

 (Приложение)

**ПОЛОЖЕНИЕ**

 **об общественной жилищной комиссии**

**муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1.1. Общественная жилищная комиссия муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия) является постоянно действующим коллегиальным органом.

1.2. В состав Комиссии входит семь постоянных членов, в том числе председатель комиссии, заместитель председателя комиссии, секретарь комиссии, члены комиссии.

1.3. Персональный состав Комиссии утверждается постановлением администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Колтушское СП).

1.4. Комиссия в своей деятельности руководствуется Конституцией Российской Федерации, Жилищным кодексом Российской Федерации, федеральными конституционными законами, федеральными законами и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области, решениями совета депутатов МО Колтушское СП, постановлениями и распоряжениями администрации МО Колтушское СП и настоящим Положением.

**2. Полномочия, права и обязанности Комиссии**

2.1. Комиссия рассматривает вопросы, возникающие при постановке и ведении учета граждан, нуждающихся в предоставлении жилых помещений и улучшении жилищных условий; вопросы расселения, обмена и бронирования жилой площади, предоставления жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений специализированного жилищного фонда и договорам найма жилых помещений коммерческого использования.

2.2. К полномочиям Комиссии относится:

- рассмотрение заявлений и документов, представляемых гражданами для постановки на учёт в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий, и принятие решений о возможности постановки на учёт, либо отказе;

- принятие решений о снятии граждан с учёта в качестве нуждающихся в жилых помещениях или в улучшении жилищных условий;

- принятие решений о возможности предоставления гражданам жилых помещений по договорам социального найма;

- принятие решения предоставления гражданам освободившихся жилых помещений в коммунальных квартирах;

- принятие решения о даче согласия на обмен жилыми помещениями, занимаемыми гражданами по договорам социального найма;

- принятие решения о даче согласия по договорам мены, если одной из сторон (собственником жилого помещения) является муниципальное образование;

- решение вопросов, связанных с предоставлением гражданам жилых помещений специализированного жилищного фонда;

- рассмотрение вопросов о внесении изменений в договоры социального найма при изменении состава нанимателей;

- рассмотрение других вопросов по управлению и распоряжению муниципальным жилищным фондом в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления и действующим законодательством РФ.

2.3. В целях принятия обоснованного решения Комиссия в случае необходимости:

- обследует жилищные условия заявителя;

- приглашает на заседание Комиссии заявителей и членов их семей;

- запрашивает и получает в установленном порядке информацию, необходимую для выполнения возложенных на нее задач и функций;

- вызывает на заседание Комиссии, в случае необходимости, представителей организации, обслуживающей жилые дома.

2.4. Принимаемые Комиссией решения должны соответствовать требованиям действующего законодательства РФ.

2.5. Решения Комиссии для принятия правовых актов администрации МО Колтушское СП носят рекомендательный характер.

 Решения Комиссии доводятся до сведения граждан и реализуются только после издания правового акта администрации МО Колтушское СП.

**3. Порядок работы комиссии**

3.1. Заседания Комиссии проводятся по мере необходимости, при наличии заявлений от граждан по вопросам, относящимся к компетенции Комиссии.
 О заседании Комиссии члены Комиссии оповещаются не позднее чем за два дня до его проведения.

3.2. Вопросы на рассмотрение Комиссии вносятся главой администрации поселения.

3.3. Распределение обязанностей между членами Комиссии.

3.3.1. Председатель Комиссии:

- созывает заседание Комиссии;

- даёт поручения членам Комиссии;

- председательствует на заседании Комиссии;

- знакомит Комиссию с действующими нормативно-правовыми актами, регулирующими вопросы, находящиеся в ведении Комиссии;

- обеспечивает правовое обоснование принятых Комиссией решений и их соответствие действующему законодательству РФ.

3.3.2. Секретарь Комиссии:

- организует подготовку необходимых материалов к заседанию;

- ведёт протоколы заседаний Комиссии;

- оповещает членов комиссии, а также приглашенных о месте и времени заседания Комиссии;

- ведет учет и хранение протоколов заседаний Комиссии.

3.3. По итогам заседания в отношении рассматриваемого вопроса Комиссия может принять одно из следующих мотивированных решений: об удовлетворении заявления; об отказе в удовлетворении заявления; об отложении вопроса в связи с необходимостью доработки или запроса дополнительных документов.

3.4. Решения Комиссии принимаются простым большинством голосов присутствующих на заседании членов Комиссии, включая секретаря Комиссии. В случае равенства голосов председательствующий на заседании имеет право решающего голоса.

3.5. На заседании Комиссии секретарём ведётся протокол, который подписывается председателем и секретарём Комиссии.

3.6. Секретарь Комиссии ведет реестр принятых жилищной комиссией решений, который удостоверяется председателем и заместителем председателя комиссии.

3.7. Реестр должен содержать следующие сведения:

1) фамилия, имя, отчество (при наличии) заявителя;

2) дата принятия заявления и его входящий номер;

3) дата протокола рассмотрения заявления и результат рассмотрения заявления;

4) дата и номер решения жилищной комиссии, принятого по результатам рассмотрения заявления;

5) основания принятого решения.

3.8. Протоколы, решения, реестр решений и иная документация Комиссии хранится у секретаря Комиссии.

**4. Заключительные положения**

4.1. Материально-техническое обеспечение деятельности комиссии возлагается на администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Изменения и дополнения в настоящее Положение вносятся решением совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.