МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ**

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**

**РЕШЕНИЕ**

№\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | Об утверждении Положения о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьями 11, 18 Федерального закона от 24.07.2007 №209-ФЗ "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", Федеральным законом от 03.07.2018 N 185-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в целях расширения имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства", совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить Положение о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (Приложение к настоящему решению).

2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Решение совета депутатов МО Колтушское СП №21 от 30.03.2016 года считать утратившим силу.

4. Настоящее решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации МО Колтушское СП.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Утверждено

решением совета депутатов

от \_\_\_\_\_\_\_\_ года №\_\_\_

(Приложение)

**Положение**

**о порядке формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением** **права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства**

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение определяет порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для передачи во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства (далее - Перечень имущества).

1.2. Имущество, включенное в Перечень имущества:

- подлежит передаче во владение и (или) в пользование исключительно субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, для использования по целевому назначению, отраженному в договорах, опосредующих указанную передачу;

- не подлежит продаже, за исключением возмездного отчуждения такого имущества в собственность субъектов малого и среднего предпринимательства в соответствии с Федеральным законом от 22 июля 2008 года N 159-ФЗ "Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" и в случаях, указанных в подпунктах 6, 8 и 9 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации. В отношении указанного имущества запрещаются также переуступка прав пользования им, передача прав пользования им в залог и внесение прав пользования таким имуществом в уставный капитал любых других субъектов хозяйственной деятельности, передача третьим лицам прав и обязанностей по договорам аренды такого имущества (перенаем), передача в субаренду, за исключением предоставления такого имущества в субаренду субъектам малого и среднего предпринимательства организациями, образующими инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и в случае, если в субаренду предоставляется имущество, предусмотренное пунктом 14 части 1 статьи 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года N 135-ФЗ "О защите конкуренции".

- должно быть свободным от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства).

2. Порядок формирования и ведения Перечня имущества

2.1. Ведение, формирование Перечня имущества осуществляется администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – администрация МО Колтушское СП). Перечень имущества утверждается постановлением администрации МО Колтушское СП. Сведения о заключении, расторжении, изменении договоров аренды и безвозмездного пользования муниципальным имуществом, арендаторах (пользователях) муниципального имущества вносятся в Перечень имущества администрацией МО Колтушское СП самостоятельно.

2.2. В Перечень имущества могут включаются следующие объекты, находящиеся в собственности МО Колтушское СП: строения, сооружения, нежилые помещения, оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструмент, земельные участки (далее – объекты). В указанные перечни не включаются земельные участки, предусмотренные подпунктами 1 - 10, 13 - 15, 18 и 19 пункта 8 статьи 39.11 Земельного кодекса Российской Федерации, за исключением земельных участков, предоставленных в аренду субъектам малого и среднего предпринимательства.

2.3. Исключение объектов из Перечня имущества осуществляется в случаях:

2.3.1) прекращения права собственности МО Колтушское СП на объект;

2.3.2) если в течение месяца со дня опубликования Перечня имущества, свободного от прав третьих лиц, не поступило ни одной заявки на заключение договоров;

2.3.3) если за два месяца до дня прекращения действующего договора не поступило ни одной заявки на заключение договора.

2.4. Администрация МО Колтушское СП на основании правоустанавливающих документов, данных реестра муниципального имущества МО Колтушское СП:

2.4.1) готовит соответствующий проект постановления о включении объектов в Перечень имущества, о внесении изменений в него (в том числе об исключении объектов из Перечня имущества);

2.4.2) утверждает форму Перечня имущества, в которой должна быть отражена информация об:

- индивидуализирующих характеристиках объектов[[1]](#footnote-1), включаемых в Перечень имущества;

- обременениях прав на объекты (реквизиты договоров, цели использования объектов, сроки, на которые заключены договоры).

2.5. Ведение Перечня имущества осуществляется в соответствии со следующими принципами:

- непрерывность внесения в Перечень имущества изменяющихся сведений об объектах;

- открытость сведений, содержащихся в Перечне имущества;

- сопоставимость и совместимость сведений, содержащихся в Перечне имущества, со сведениями, содержащимися в иных информационных ресурсах.

2.6. Администрация МО Колтушское СП в течение десяти дней с даты принятия постановления об утверждении Перечня имущества, внесения в него изменений обеспечивает опубликование Перечня в газете "Колтушский вестник" и размещение на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет".

1. - наименование объекта, его адрес и местоположение, год постройки (изготовления), сведения о государственной регистрации права, а также техническая характеристика объекта и иные характеристики, необходимые для его идентификации. [↑](#footnote-ref-1)