Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№\_\_\_от\_\_\_\_\_ 2019 года дер.Колтуши

Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации, расположенного на территории МО Колтушское СП, находящегося на обслуживании филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО

В соответствии с пунктами 3, 6, 18 ч. 1 ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 154, 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, постановлением Правительства РФ
от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, на основании обращения филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО от 29.01.2019 №370/У/2/6/374, в соответствии с экономически обоснованным расчетом размера платы за содержание жилых помещений, находящихся на обслуживании филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО, совет депутатов принял

РЕШЕНИЕ:

1. Установить размер платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства обороны Российской Федерации, расположенного на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального

района Ленинградской области (далее - МО Колтушское СП), находящегося на обслуживании филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО (Приложением №1 к настоящему решению).

 2. Установить перечень обязательных работ и услуг
по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации, расположенного на территории МО Колтушское СП и находящегося на обслуживании филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО (Приложение №2 к настоящему решению).

3. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»
и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

4. Решение вступает в силу после его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением решения возложить на главу администрации МО Колтушское СП.

Глава муниципального образования Э.М. Чирко

Приложение №1

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ года № \_\_\_\_

Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации, расположенного на территории МО Колтушское СП

находящегося на обслуживании филиала ФГБУ «ЦЖКУ»
Минобороны России по ЗВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| п/п | Наименование услуги | Единица измерения | Размер платыграждан за содержание и ремонт жилого помещения, руб./ кв.м. |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Мяглово, д.49 |
|  | **Управление, содержание и ремонт жилого помещения** | **руб./ 1 кв.м. общей площади** | **29,50** |
| **1.** | **в том числе:****Содержание и ремонт жилого помещения**  | **руб./ 1 кв.м. общей площади**  | **26,08** |
| *1.1* | *Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади*  | *1,77* |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | руб./ 1 кв.м. общей площади | 1,42 |
| 1.1.2. | Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,35 |
| *1.2* | *Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования , в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади*  | *1,48* |
| 1.2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | руб./ 1 кв.м. общей площади | 1,46 |
| 1.2.2. | Освещение мест общего пользования  | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,02 |
| *1.3.* | *Содержание иного общего имущества, в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади* | *22,83* |
| 1.3.1. | Содержание придомовой территории | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 7,29 |
| 1.3.2. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | руб./ 1 кв.м. общей площади | 3,31 |
| 1.3.3. | Вывоз твердых бытовых отходов\* | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 11,88 |
| 1.3.4. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,35 |
| **2.** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **руб./ 1 кв.м. общей площади** | **3,42** |
| Ленинградская область, Всеволожский р-н, д. Мяглово, д.54 |
|  | **Управление, содержание и ремонт жилого помещения** | **руб./ 1 кв.м. общей площади** | **27,66** |
| **1.** | **в том числе:****Содержание и ремонт жилого помещения**  | **руб./ 1 кв.м. общей площади**  | **24,46** |
| *1.1* | *Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади*  | *1,51* |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | руб./ 1 кв.м. общей площади | 1,21 |
| 1.1.2. | Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| *1.2* | *Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования , в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади*  | *3,63* |
| 1.2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | руб./ 1 кв.м. общей площади | 3,62 |
| 1.2.2. | Освещение мест общего пользования  | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,01 |
| *1.3.* | *Содержание иного общего имущества, в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади* | *19,32* |
| 1.3.1. | Содержание придомовой территории | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 5,00 |
| 1.3.2. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | руб./ 1 кв.м. общей площади | 4,87 |
| 1.3.3. | Вывоз твердых бытовых отходов\* | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 8,80 |
| 1.3.4. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| 1.3.5. | Дератизация подвалов и чердаков  | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 0,35 |
| **2.** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **руб./ 1 кв.м. общей площади** | **3,20** |
| Ленинградская область, Всеволожский р-н, д.Мяглово, д.76 |
|  | **Управление, содержание и ремонт жилого помещения** | **руб./ 1 кв.м. общей площади** | **28,40** |
| **1.** | **в том числе:****Содержание и ремонт жилого помещения**  | **руб./ 1 кв.м. общей площади**  | **25,13** |
| *1.1* | *Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади*  | *1,53* |
| 1.1.1. | Техническое обслуживание конструктивных элементов зданий | руб./ 1 кв.м. общей площади | 1,23 |
| 1.1.2. | Текущий ремонт и обслуживание конструктивных элементов здания | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| *1.2* | *Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования , в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади*  | *3,68* |
| 1.2.1. | Техническое обслуживание инженерного оборудования | руб./ 1 кв.м. общей площади | 3,67 |
| 1.2.2. | Освещение мест общего пользования  | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,01 |
| *1.3.* | *Содержание иного общего имущества, в том числе:* | *руб./ 1 кв.м. общей площади* | *19,92* |
| 1.3.1. | Содержание придомовой территории | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 5,32 |
| 1.3.2. | Санитарное содержание мест общего пользования в жилых домах | руб./ 1 кв.м. общей площади | 5,19 |
| 1.3.3. | Вывоз твердых бытовых отходов\* | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 8,74 |
| 1.3.4. | Работы по устранению аварий на внутридомовых инженерных системах в МКД | руб./ 1 кв.м. общей площади | 0,30 |
| 1.3.5. | Дератизация подвалов и чердаков  | руб./ 1 кв.м. общей площади  | 0,37 |
| **2.** | **Услуги по управлению многоквартирным домом** | **руб./ 1 кв.м. общей площади** | **3,27** |

\*Плата за вывоз твердых бытовых отходов в составе платы за содержание и ремонт жилого помещения применяется до 31.12.2019 года.

Приложение №2

к решению совета депутатов

МО Колтушское СП

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_года № \_\_\_\_

ПЕРЕЧЕНЬ

обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах государственного жилищного фонда Министерства Обороны Российской Федерации, расположенного на территории МО Колтушское СП и находящегося на обслуживании филиала ФГБУ «ЦЖКУ» Минобороны России по ЗВО

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Вид и группа работ, услуг | Периодичность выполнения работ | Повторяемость в течение года (раз) |
|
| **Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Мяглово д. 49** |
|   | Управление, содержание и ремонт жилого помещения |   |   |
| I |  Содержание и ремонт жилого помещения |   |   |
| 1 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, всегов т.ч.: |   |   |
| 1.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в квартал | 4 |
| 1.2 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 1 |
| 1.3 | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 1 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, всегов т.ч.: |   |   |
| 2.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС  | два раза в год | 2 |
| 2.2 | Общий осмотр тех. состояния канализации | два раза в год | 2 |
| 2.3 | Общий осмотр тех. состояния системы центрального отопления  | два раза в год | 2 |
| 2.4 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | 1 раз в год | 1 |
| 2.5 | Осмотр силовых установок | 1 раз в год | 1 |
| 2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств  | два раза в год | 2 |
| 2.7 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования | по мере необходимости | 1 |
| 3  | Содержание иного общего имущества, в том числе: |   |   |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | два раз в неделю | 104 |
| 3.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | один раз в неделю | 52 |
| 3.3 | Дезинсекция подвалов или чердаков | два раза в год | 2 | 2 |
| 3.4 | Очистка территории от наледи и льда | за период | 10 |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | за период | 10 |
| 3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | за период | 10 |
| 3.7 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | за период | 26 |
| 3.8 | Сдвигание свежевыпавшего снега | за период | 10 |
| 3.9 | Подметание земельного участка в летний период | за период | 26 |
| 3.10 | Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества  | за период | 26 |
| 3.11 | Уборка мусора с газона | за период | 26 |
| 3.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | за период | 26 |
| 3.13 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 2 |
| 3.14 | Вывоз ТБО | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 3.15 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 7 раз в неделю  | 365  |
| 4. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества |  В течение договора управления | В течение договора управления  |
| II | Управление многоквартирным домом  |  В течение договора управления | В течение договора управления  |
| **Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Мяглово д. 54** |
|   | Управление, содержание и ремонт жилого помещения |   |   |
| I |  Содержание и ремонт жилого помещения |   |   |
| 1 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, всегов т.ч.: |   |   |
| 1.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в квартал | 4 |
| 1.2 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 1 |
| 1.3 | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 1 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, всегов т.ч.: |   |   |
| 2.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС  | два раза в год | 2 |
| 2.2 | Общий осмотр тех. состояния канализации | два раза в год | 2 |
| 2.3 | Общий осмотр тех. состояния системы центрального отопления  | два раза в год | 2 |
| 2.4 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | два раза в год | 2 |
| 2.5 | Осмотр силовых установок | два раза в год | 2 |
| 2.6 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств  | два раза в год | 2 |
| 2.7 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования | по мере необходимости | 1 |
| 3  | Содержание иного общего имущества, в том числе: |   |   |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | два раз в неделю | 104 |
| 3.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | один раз в неделю | 52 |
| 3.3 | Дезинсекция подвалов или чердаков | два раза в год | 2 | 2 |
| 3.4 | Очистка территории от наледи и льда | за период | 10 |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | за период | 10 |
| 3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | за период | 10 |
| 3.7 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | за период | 26 |
| 3.8 | Сдвигание свежевыпавшего снега | за период | 10 |
| 3.9 | Подметание земельного участка в летний период | за период | 26 |
| 3.10 | Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества  | за период | 26 |
| 3.11 | Уборка мусора с газона | за период | 26 |
| 3.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | за период | 26 |
| 3.13 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 2 |
| 3.14 | Вывоз ТБО | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 3.15 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 7 раз в неделю  | 365  |
| 4. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества |  В течение договора управления | В течение договора управления  |
| II | Управление многоквартирным домом  |  В течение договора управления | В течение договора управления  |
|  **Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер. Мяглово д. 76**  |
|   | Управление, содержание и ремонт жилого помещения |   |   |
| I |  Содержание и ремонт жилого помещения |   |   |
| 1 | Ремонт и обслуживание конструктивных элементов жилых зданий, всегов т.ч.: |   |   |
| 1.1 | Общий осмотр технического состояния конструктивных элементов | 1 раз в квартал | 4 |
| 1.2 | Замена разбитых стекол, окон и дверей в помещениях общего пользования | 1 раз в год | 1 |
| 1.3 | Ремонт и укрепление входных дверей | 1 раз в год | 1 |
| 2 | Ремонт и обслуживание внутридомового инженерного оборудования, всегов т.ч.: |   |   |
| 2.1 | Общий осмотр тех. состояния водопровода ХВС  | два раза в год | 2 |
| 2.2 | Общий осмотр тех. состояния канализации | два раза в год | 2 |
| 2.3 | Общий осмотр тех. состояния системы центрального отопления  | два раза в год | 2 |
| 2.4 | Ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем центрального отопления | два раза в год | 2 |
| 2.5. | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системе дымоудаления  | 1 раз в год | 1 |
| 2.6 | Окончательная проверка при сдаче системы центрального отопления | 1 раз в год | 1 |
| 2.7 | Осмотр силовых установок | два раза в год | 2 |
| 2.8 | Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств  | два раза в год | 2 |
| 2.9 | Замена перегоревшей электролампы из патрона в местах общего пользования | по мере необходимости | 1 |
| 3  | Содержание иного общего имущества, в том числе: |   |   |
| 3.1 | Подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей с предварительным их увлажнением | два раз в неделю | 104 |
| 3.2 | Мытье лестничных площадок и маршей нижних трех этажей | один раз в неделю | 52 |
| 3.3 | Дезинсекция подвалов или чердаков | два раза в год | 2 | 2 |
| 3.4 | Очистка территории от наледи и льда | за период | 10 |
| 3.5 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (сметание снега со ступеней и площадок перед входом в подъезд) | за период | 10 |
| 3.6 | Посыпка территории песком или смесью песка с хлоридами | за период | 10 |
| 3.7 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории общего имущества многоквартирного дома | за период | 26 |
| 3.8 | Сдвигание свежевыпавшего снега | за период | 10 |
| 3.9 | Подметание земельного участка в летний период | за период | 26 |
| 3.10 | Уборка мусора на контейнерных площадках, расположенных на придомовой территории общего имущества  | за период | 26 |
| 3.11 | Уборка мусора с газона | за период | 26 |
| 3.12 | Уборка крыльца и площадки перед входом в подъезд (подметание ступеней и площадок перед входом в подъезд) | за период | 26 |
| 3.13 | Выкашивание газонов | 2 раза в год | 2 |
| 3.14 | Вывоз ТБО | По мере необходимости | По мере необходимости |
| 3.15 | Обеспечение устранения аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах | 7 раз в неделю  | 365  |
| 4. | Коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества |  В течение договора управления | В течение договора управления  |
| II | Управление многоквартирным домом  |  В течение договора управления | В течение договора управления  |