РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

01.11.2018 № 540

д. Колтуши

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление  № 389 от 13.11.2017 года (с изменениями) |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Колтушское СП № 64 от 31.10.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 389 от 13.11.2017г. «Об утверждении муниципальной программы «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»» (далее по тексту Программа) следующие изменения:

1.1. Изложить Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации А.В. Комарницкая

Приложение

к постановлению администрации

МО Колтушское СП

от 01.11.2018 №540

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2018 г.

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Полное  наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018г.» (далее – Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Конституция Российской Федерации;  - Федеральный Закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Решение совета депутатов МО Колтушское СП № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП». |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель муниципальной программы:**  *-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП.  **Задачи муниципальной программы:**  - правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования.  - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности  МКУ «Альтернатива». |
| Заказчик муниципальной  программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | Директор МКУ «Альтернатива», т.: 8 (81370) 71-750  Главный инженер МКУ «Альтернатива» 8 (81370) 71-750 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива»  (МКУ «Альтернатива») |
| Соисполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018 г. |
| Мероприятия муниципальной программы | - проведение технических мероприятий планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;  - заключение договоров поставки энергоресурсов, технического обслуживания отдельных внутридомовых инженерных систем;  - обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива». |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%;  2. отсутствие кредиторской задолженности по заработной плате, страховым взносам и прочим выплатам работникам  МКУ «Альтернатива», рублей;  3. эффективное исполнение муниципальных программ, ответственным исполнителем (соисполнителем) которых, является  МКУ «Альтернатива»:  - Муниципальная программа "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";  - Муниципальная программа "Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";  - Муниципальная программа "Развитие и сохранение культуры, спорта и искусства на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области". |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источниками финансирования являются: Местный бюджет.  Объем запланированных средств: 17 290 520,00 - рублей, в том числе из них:  местный бюджет:  2018 год – 17 290 520,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.);  - улучшение состояния помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений;  - своевременное обнаружение неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, и контроля за их устранением;  - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности  МКУ «Альтернатива». |

1. **Общая характеристика сферы**

На праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения «Альтернатива» находится следующее имущество:

- административное здание по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, дом 32.

В отношении закрепленного имущества Учреждение должно:

- эффективно использовать имущество;

- обеспечивать сохранность имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшение, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества с возможным его улучшением.

**2. Цели и задачи программы**

*Цели:*

*-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП

*Задачи:*

- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования;

**3. Прогноз конечных результатов**

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Срок реализации программы – 2018 г.

Период реализации – 1 год.

**5. Мероприятия, предусмотренные Программой:**

- создание длительных сроков службы элементов зданий, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;

- бесперебойная, безаварийная и безопасная работа систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;

- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;

- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;

-рациональное расходование денежных средств и материальных ресурсов, выделяемых для эксплуатации и ремонта;

- разработка технического задания для проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ на определение компании, осуществляющей услуги в сфере технической эксплуатации, текущего, планового, предупредительного ремонта;

- разработка нормативной документации в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- подготовка документации для проведения торгов на предмет распоряжения муниципальным имуществом (аренда, купля-продажа);

- заключение договоров распоряжения муниципальным имуществом (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, купля-продажа и т.п.);

- контроль за соблюдением условий заключенных договоров по распоряжению муниципальным имуществом;

- составление установленной отчетности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- приобретение автомобилей для нужд МО Колтушское СП.

1. **Основные меры правового регулирования**

Внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты осуществляется по мере необходимости.

1. **Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы**

Выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%

Отсутствие кредиторской задолженности – 0 рублей

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

**Основное мероприятие "Выполнение Муниципальным казенным учреждением "Альтернатива" отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"**

**1. Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование мероприятия, вид работ** | **Адрес выполнения** | 2018 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| 1.1 | Сезонная промывка и опрессовка системы отопления | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 20 000,00 |
| 1.2 | Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 23 000,00 |
| 1.3 | Коммунальные услуги по содержанию здания (вывоз ЖБО). | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 25 000,00 |
| 1.4 | Коммунальные услуги по содержанию здания. (вывоз ТБО) | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 20 000,00 |
| 1.5 | Оказание охранных услуг здания администрации | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 58 892,19 |
| 1.6 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на электроснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 750 000,00 |
| 1.7 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 33 000,00 |
| 1.8 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на теплоснабжение | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 600 000,00 |
| 1.9 | Противопожарные мероприятия: заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 39 000,00 |
| 1.10 | Установка дверей в здании администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 112 741,00 |
| 1.11 | Камеры видеонаблюдения здания администрации ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 169 354,97 |
| 1.12 | Тактильная мнемосхема движения | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 37 254,00 |
| 1.13 | Услуги по утилизации люминесцентных ламп | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 6 000,00 |
| 1.14 | Оказание услуг по аренде и дальнейшему обслуживанию грязезащитных ковровых покрытий на резиновой основе | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 5 000,00 |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **1 899 242,16** |

**2. Обеспечение деятельности МКУ "Альтернатива":**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Фонд оплаты труда казенных учреждений |  | 9 510 033,98 |
| 2.2 | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений |  | 2 872 030,26 |
| 2.3 | Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда |  | 28 800,00 |
| 2.4 | Обеспечение абонентских номеров администрации МО Колтушское СП и МКУ "Альтернатива" услугами связи |  | 174 000,00 |
| 2.5 | Обеспечение доступа интернет |  | 88 800,00 |
| 2.6 | Заправка картриджей |  | 20 000,00 |
| 2.7 | Обеспечение электронного документооборота (Аргос) |  | 7 500,00 |
| 2.8 | Оплата услуг "Гарант-Мастер-Аэро" |  | 414 000,00 |
| 2.9 | Обслуживание и консультационные услуги "1-С Предприятие" |  | 200 000,00 |
| 2.10 | Повышение квалификации работников |  | 90 000,00 |
| 2.11 | Услуги почты |  | 5 000,00 |
| 2.12 | ТО служебной а/машины |  | 150 000,00 |
| 2.13 | ОСАГО а/машины |  | 12 000,00 |
| 2.14 | Приобретение хозяйственных, санитарных и расходных материалов для содержания помещений |  | 50 000,00 |
| 2.15 | Приобретение канцелярских товаров и принадлежностей |  | 50 000,00 |
| 2.16 | Приобретение ГСМ, автомобильной резины |  | 250 000,00 |
| 2.17 | Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, сборы) |  | 5 000,00 |
| 2.18 | Оплата работ и услуг по ГПД (Хартов А.В. – обслуживание ПО паспортных столов) |  | 106 764,00 |
| 2.19 | Приобретение ОС |  | 100 000,00 |
| 2.20 | Покупка запчастей для обслуживания ИКТ |  | 50 000,00 |
| 2.21 | Сервисное обслуживание и ремонт ИКТ |  | 50 000,00 |
| 2.22 | Покупка а/м |  | 700 000,00 |
| 2.23 | КАСКО для а/м |  | 144 849,60 |
| 2.24 | Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду |  | 7500,00 |
| 2.25 | Приобретение ОС |  | 300 000,00 |
| 2.26 | Нотариальные услуги |  | 5000,00 |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **15 391 277,84** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Расходы на реализацию Программы составят:** **руб.** | |
| Источник финансирования | Финансовые средства |
|  |
| **2018 год** |
| Средства МО Колтушское СП | **17 290 520,00** |

**9. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлением № 377 от 30.10.2014 года, № 248 от 27.07.2017г).

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.