РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.11.2018№ 582

д. Колтуши

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы  «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Колтушское СП № 64 от 31.10.2017 года, решением совета депутатов № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Норкко О.А.

Глава администрации А.В. Комарницкая

Приложение

к постановлению администрации

МО Колтушское СП

от 14.11.2018 №582

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2018 г.

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Полное  наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2019 г.» (далее – Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Конституция Российской Федерации;  - Федеральный Закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Решение совета депутатов МО Колтушское СП № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП». |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель муниципальной программы:**  *-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП.  **Задачи муниципальной программы:**  - правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования.  - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности  МКУ «Альтернатива». |
| Заказчик муниципальной  программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | Директор МКУ «Альтернатива», т.: 8 (81370) 71-750  Главный инженер МКУ «Альтернатива» 8 (81370) 71-750 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива»  (МКУ «Альтернатива») |
| Соисполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Срок реализации муниципальной программы | 2019 г. |
| Мероприятия муниципальной программы | - проведение технических мероприятий планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;  - заключение договоров поставки энергоресурсов, технического обслуживания отдельных внутридомовых инженерных систем;  - обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива». |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%;  2. отсутствие кредиторской задолженности по заработной плате, страховым взносам и прочим выплатам работникам  МКУ «Альтернатива», рублей;  3. эффективное исполнение муниципальных программ, ответственным исполнителем (соисполнителем) которых, является  МКУ «Альтернатива»:  - Муниципальная программа "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";  - Муниципальная программа "Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";  - Муниципальная программа "Развитие и сохранение культуры, спорта и искусства на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области". |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источниками финансирования являются: Местный бюджет.  Объем запланированных средств: 17 409 592,65 - рублей, в том числе из них:  местный бюджет:  2019 год – 17 409 592,65 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.);  - улучшение состояния помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений;  - своевременное обнаружение неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, и контроля за их устранением;  - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности  МКУ «Альтернатива». |

1. **Общая характеристика сферы**

На праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения «Альтернатива» находится следующее имущество:

- административное здание по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, дом 32.

В отношении закрепленного имущества Учреждение должно:

- эффективно использовать имущество;

- обеспечивать сохранность имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшение, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества с возможным его улучшением.

**2. Цели и задачи программы**

*Цели:*

*-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП

*Задачи:*

- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования;

**3. Прогноз конечных результатов**

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Срок реализации программы – 2019 г.

**5. Мероприятия, предусмотренные Программой:**

- создание длительных сроков службы элементов зданий, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;

- бесперебойная, безаварийная и безопасная работа систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;

- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;

- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;

-рациональное расходование денежных средств и материальных ресурсов, выделяемых для эксплуатации и ремонта;

- разработка технического задания для проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ на определение компании, осуществляющей услуги в сфере технической эксплуатации, текущего, планового, предупредительного ремонта;

- разработка нормативной документации в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- подготовка документации для проведения торгов на предмет распоряжения муниципальным имуществом (аренда, купля-продажа);

- заключение договоров распоряжения муниципальным имуществом (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, купля-продажа и т.п.);

- контроль за соблюдением условий заключенных договоров по распоряжению муниципальным имуществом;

- составление установленной отчетности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1. **Основные меры правового регулирования**

Внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты осуществляется по мере необходимости.

1. **Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы**

Выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%

Отсутствие кредиторской задолженности – 0 рублей

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

Основное мероприятие "Выполнение Муниципальным казенным учреждением "Альтернатива" отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"

**8.1 Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование мероприятия, вид работ** | **Адрес выполнения** | КБК | 2019 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| 1.1 | Сезонная промывка и опрессовка системы отопления | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 225 | 20 000,00 |
| 1.2 | Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 225 | 23 000,00 |
| 1.3 | Коммунальные услуги по содержанию здания (вывоз ЖБО). | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 223 | 25 000,00 |
| 1.4 | Коммунальные услуги по содержанию здания. (вывоз ТБО) | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 225 | 20 000,00 |
| 1.5 | Оказание охранных услуг здания администрации | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 226 | 139 900,00 |
| 1.6 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на электроснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 223 | 800 000,00 |
| 1.7 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 223 | 37 000,00 |
| 1.8 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на теплоснабжение | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 223 | 650 000,00 |
| 1.9 | Противопожарные мероприятия: заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 225 | 44 000,00 |
| 1.10 | Услуги по утилизации люминесцентных ламп | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 0113 9000100113 244 226 | 6 000,00 |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  |  | **1 764 900,00** |

**8.2. Обеспечение деятельности МКУ "Альтернатива":**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Фонд оплаты труда казенных учреждений |  | 0113 9000100114 111 211 | 10 531 542,74 |
| 2.2 | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений |  | 0113 9000100114 119 213 | 3 189 585,91 |
| 2.3 | Социальные пособия и компенсации персоналу в денежной форме |  | 0113 9000100114 111 266 | 30 000,00 |
| 2.4 | Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда |  | 0113 9000100114 112 222 | 28 800,00 |
| 2.4 | Обеспечение абонентских номеров администрации МО Колтушское СП и МКУ "Альтернатива" услугами связи |  | 0113 9000100114 242 221 | 174 000,00 |
| 2.5 | Обеспечение доступа интернет |  | 0113 9000100114 242 221 | 89 000,00 |
| 2.6 | Заправка картриджей |  | 0113 9000100114 244 225 | 20 000,00 |
| 2.7 | Обеспечение электронного документооборота |  | 0113 9000100114 242 353 | 7 500,00 |
| 2.8 | Оплата услуг справочно-правовой системы |  | 0113 9000100114 242 226 | 435 000,00 |
| 2.9 | Обслуживание и консультационные услуги 1-С «Предприятие», 1-С «Зарплата и кадры» |  | 0113 9000100114 242 226 | 200 000,00 |
| 2.10 | Повышение квалификации работников |  | 0113 9000100114 244 226 | 100 000,00 |
| 2.11 | Услуги почты |  | 0113 9000100114 244 221 | 5 000,00 |
| 2.12 | ТО служебной а/машины |  | 0113 9000100114 244 225 | 200 000,00 |
| 2.13 | ОСАГО а/машины |  | 0113 9000100114 244 227 | 15 000,00 |
| 2.14 | Приобретение хозяйственных, санитарных и расходных материалов для содержания помещений |  | 0113 9000100114 244 340 | 50 000,00 |
| 2.15 | Приобретение канцелярских товаров и принадлежностей |  | 0113 9000100114 244 340 | 50 000,00 |
| 2.16 | Приобретение ГСМ, автомобильной резины |  | 0113 9000100114 244 340 | 200 000,00 |
| 2.17 | Прочие расходы  (Госпошлины, штрафы, сборы) |  | 0113 9000100114 852 291 | 5 000,00 |
| 2.18 | Оплата работ и услуг по ГПД (Хартов А.В. – обслуживание ПО паспортных столов) |  | 0113 9000100114 242 226 | 106 764,00 |
| 2.19 | Приобретение ОС |  | 0113 9000100114 242 310 | 70 000,00 |
| 2.21 | Приобретение ОС |  | 0113 9000100114 244 310 | 30 000,00 |
| 2.20 | Покупка запчастей для обслуживания ИКТ |  | 0113 9000100114 242 340 | 50 000,00 |
| 2.21 | Сервисное обслуживание и ремонт ИКТ |  | 0113 9000100114 242 225 | 50 000,00 |
| 2.24 | Расчет платы за негативное воздействие на окружающую среду |  | 0113 9000100114 244 226 | 7500,00 |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  |  | **15 644 692,65** |

|  |  |
| --- | --- |
| **Расходы на реализацию Программы составят:** **руб.** | |
| Источник финансирования | Финансовые средства |
|  |
| **2019 год** |
| Средства МО Колтушское СП | **17 409 592,65** |

**9. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлением № 377 от 30.10.2014 года, постановлением№ 248 от 27.07.2017 года, постановление № 522 от 31.10.2018 года).

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляет заместитель главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию.