# РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

А Д М И Н И С Т Р А Ц И Я

##

## **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

01.10.2018№459

д. Колтуши

О возложении на управляющую организацию

ООО «УК «МИР» обязанности по управлению

многоквартирными домами на переходный период

 В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения», постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами», приказом Минстроя России от 31.07.2014 N 411/пр «Об утверждении примерных условий договора управления многоквартирным домом и методических рекомендаций по порядку организации и проведению общих собраний собственников помещений в многоквартирных домах», протоколом заседания комиссии по чрезвычайным ситуациям и обеспечения пожарной безопасности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.10.2018г. №1/10-18 и руководствуясь уведомлением ООО «ВодоТеплоМир» от 28.09.2018 года о прекращении с 01.10.2018 года управления многоквартирными домами по ул.Быкова в с.Павлово (вх.01-10-3278/18-0-0 от 28.09.2018), в целях предотвращения угрозы жизни и здоровью граждан, значительных материальных потерь и нарушения условий жизнедеятельности граждан,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Установить переходный период для многоквартирных домов, указанных в Приложении к настоящему постановлению до возникновения в соответствии с частью 7 статьи 162 ЖК РФ обязательств по управлению указанными домами к управляющей организации, выбранной общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме или отобранной по результатам проведенного органом местного самоуправления открытого конкурса.
2. Возложить на Общество с ограниченной ответственностью «УК «МИР» (далее – ООО «УК «МИР») (юридический адрес: 199226, Санкт-Петербург, ул.Кораблестроителей, д.16, корпус 2, Литера А, пом. 41-Н, оф. 2) в переходный период обязанности по временному управлению многоквартирными домами, указанными в Приложении к настоящему постановлению.
3. Управляющей организации ООО «УК «МИР» с 01.10.2018 года приступить к исполнению обязанностей по управлению многоквартирными домами, перечисленными в Приложении к настоящему постановлению.
4. Управляющей организации ООО «ВодоТеплоМир» рекомендовать не позднее 05.10.2018 года передать управляющей компании, определенной в п.2 настоящего постановления, по актам приема-передачи техническую документацию на многоквартирные дома, иные документы, связанные с управлением многоквартирными домами, сведения о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирных домах, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирных домах на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая актуальные списки в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.
5. Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.
6. Копии настоящего постановления направить управляющим организациям ООО «ВодоТеплоМир», ООО «УК «МИР».
7. Постановление разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети Интернет.
8. Контроль за исполнением данного постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации А.В.Комарницкая

Приложение

к постановлению администрации

 МО Колтушское СП

от 01.10.2018№459

Перечень домов

|  |  |
| --- | --- |
| № п/п | Адрес многоквартирного дома |
| 1 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.10 |
| 2 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.12 |
| 3 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.13 |
| 4 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.14 |
| 5 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.15 |
| 6 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.16 |
| 7 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.17 |
| 8 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.18 |
| 9 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.19 |
| 10 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.19а |
| 11 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.19б |
| 12 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21 |
| 13 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21а |
| 14 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.21б |
| 15 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.23 |
| 16 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.25 |
| 17 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.25а |
| 18 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.27 |
| 19 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.29 |
| 20 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.31 |
| 21 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.33 |
| 22 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.35 |
| 23 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.39 |
| 24 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.42 |
| 25 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.44 |
| 26 | Ленинградская область, Всеволожский р-н, с.Павлово, ул.Быкова, д.48 |
|  |  |