РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

25.09.2018№ 432

д. Колтуши

О пробном протапливании и переходе

на периодическое и регулярное протапливание

в осенне-зимнем периоде 2018-2019 г.г.

Во исполнение постановления Правительства Ленинградской области от 19.06.2008г № 177 «Об утверждении Правил подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области», в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", пунктами 1.1 и 1.8 распоряжения Правительства Ленинградской области от 06.05.2010 года № 211-р «О задачах по подготовке объектов жилищно-коммунального хозяйства Ленинградской области к осенне-зимнему периоду», с учетом изменений, внесенных постановлением Правительства Российской Федерации от 25.12.2015 года №1434 и п.5 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и нанимателям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 года №354, предоставляющих органам местного самоуправления самостоятельно принимать решение о сроках начала отопительного периода вне зависимости от показателя среднесуточной температуры наружного воздуха, а также в связи с прогнозируемым понижением температуры наружного воздуха,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Энергоснабжающим предприятиям и организациям, обеспечивающим тепловой энергией объекты, расположенным на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

1.1. С 25 сентября 2018 года провести опробование систем теплоснабжения в течение 72 часов, при этом должна обеспечиваться работа источников теплоснабжения по рабочей схеме с расчетным расходом и параметрами теплоносителя и полностью включенными отопительными системами зданий.

1.2.По окончании пробного протапливания исполнитель коммунальных услуг (потребители) составляют с теплоснабжающей организацией двухсторонние акты с указанием адресов зданий, прошедших пробное протапливание, и составлением перечня выявленных недостатков.

1.3. При установившихся пониженных среднесуточных температурах наружного воздуха и других неблагоприятных погодных факторах перейти к периодическому протапливанию.

1.4 При понижении среднесуточной температуры наружного воздуха до +8 градусов и ниже в течении пяти суток, письменно уведомить администрацию МО Колтушское СП о переходе к регулярному отоплению, соблюдая следующую очередность подключения потребителей:

 - детские, лечебные и школьные учреждения;

 - жилые здания;

 - другие потребители;

1.5. Письменно уведомить администрацию, в течение 3(трех) дней с момента перехода с периодического протапливания на регулярное.

2. Во время прохождения отопительного сезона теплоснабжающие организации обязаны:

2.1. В течение месяца после начала регулярного отопления произвести окончательную регулировку тепловых сетей и вводов в здания;

2.2. Обеспечивать потребителям расчетные гидравлические и температурные параметры. Плановые отклонения от расчетного температурного графика работы источника теплоснабжения допускаются по согласованию с органами местного самоуправления;

2.3. При внеплановых ограничениях или прекращениях подачи тепла или ухудшении качества горячей воды незамедлительно оповещать администрацию, дежурные службы исполнителей коммунальных услуг с указанием причин, принимаемых мер и сроков устранения;

2.4. Обеспечивать выезд своих представителей при аварийных ситуациях на источниках теплоснабжения и инженерных сетях в сроки, определенные инструкциями о порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг (потребителей) и других служб;

2.5. Производить работы по ликвидации повреждений и дефектов на трубопроводах тепловых сетей в сроки, установленные Правилами подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области. В необходимых случаях работы производить по программе и графику производства работ, разработанными организацией и согласованными с администрацией;

2.6. Осуществлять контроль за техническим состоянием инженерных сетей и оборудования, находящихся на балансе организации.

3. Во время прохождения отопительного сезона исполнители коммунальных услуг обязаны:

3.1. В течение месяца после начала регулярного отопления произвести окончательную регулировку внутридомовых систем.

3.2. Организовывать прием претензий от населения и принимать меры по выявлению и устранению причин претензий.

3.3. Выполнять оперативные указания энергоснабжающих организаций в отношении режимов энергопотребления.

3.4. Не допускать самовольных (без разрешения теплоснабжающей организации) врезок, снятий или рассверловок диафрагм и сопел, слива воды через стояки и т.д.

3.5. Обеспечивать равномерный прогрев всех нагревательных приборов.

3.6. Принимать незамедлительные меры по локализации и ликвидации технологических нарушений на инженерных сетях, находящихся на балансе организации, и осуществлять устранение аварий и дефектов в системах инженерного обеспечения жилых зданий и объектов социальной сферы в нормативные сроки согласно правилам подготовки и проведения отопительного сезона в Ленинградской области.

3.7. Оповещать потребителей о причинах и длительности ограничения или отключения теплоснабжения через средства массовой информации и объявления на подъездах домов.

3.8. Систематически контролировать плотность кранов горячей и холодной воды, а также принимать меры по выявлению и ликвидации утечек и дефектов.

3.9. При авариях на внешних тепловых сетях или источниках теплоснабжения, связанных с отключением теплоснабжения или прекращением циркуляции сетевой воды, обеспечивать надежное опорожнение внутридомовых систем отопления, горячего и холодного водоснабжения, а также запуск их в работу после ликвидации дефектов для предотвращения их замораживания при отрицательных температурах наружного воздуха. Решение о необходимости дренирования водяных систем должен принимать исполнитель коммунальных услуг (потребитель) с предварительным уведомлением теплоснабжающей организации и по согласованию с администрацией муниципального образования. Допускаемая длительность отключения водяных систем без дренирования в зависимости от аккумулирующей способности и конструкции отапливаемых зданий должна быть определена инструкцией по эксплуатации с учетом местных условий.

3.10. Обеспечивать выезд своих представителей при аварийных ситуациях на подведомственные объекты или объекты, попадающие в зону отключения при технологических нарушениях, в сроки, определенные инструкциями о порядке ликвидации аварийных ситуаций в системах электро- и теплоснабжения, с учетом взаимодействия ресурсоснабжающих организаций, исполнителей коммунальных услуг, ремонтно-строительных, транспортных организаций и других служб.

4. Постановление вступает в силу после его официального опубликования.

 5. Опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник», разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

 6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по ЖКХ и безопасности.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации А.В. Комарницкая