



Колтушский Вестник

№15 (167) от 10.07.2018 года

МО Колтушское СП

16+

КРАЕВЕДЧЕСКОЕ ЛЕТО

2 июля юные участники студии краеведения ЦКД «Воейково» МКУ «Колтушская централизованная клубная система» под руководством методиста Сергея Глебовича Медведева отправились в очередную историко-просветительскую экспедицию. Многодневные летние краеведческие путешествия, поддерживаемые муниципальной администрацией нашего поселения, уже стали доброй традицией колтушских краеведов. В этом году в планы студийцев входит знакомство с памятниками истории и природы юга Псковской области. Участники поездки будут проживать в живописной деревне Аннинское, откуда они смогут совершать экскурсии для знакомства с достопримечательностями Себежского национального парка. В программе экспедиции также посещение Терebenей - родовой деревни семьи национального героя России Михаила Илларионовича Кутузова; знакомство с древним городищем и крепостью Велье, с городами Остров и Великие Луки, музеем оборонительных сооружений «Линия Сталина» и другими историческими местами псковского края.

Выездные занятия краеведов ЦКД «Воейково» проводятся весь год, и летние школьные каникулы позволяют увеличить их число и продолжительность. Так, 12 июня колтушские любители истории родного края предприняли поездку в Петергоф, где смогли осмотреть 5 километров уникальной системы водоводов. В течение 150 лет наши соотечественники создавали эту систему водоводов, снабжающую больше 150 фонтанов Петергофа. Система состоит из 40 км каналов и 18 прудов-водохранилищ. «В начале прогулки погода была пасмурно-моросящей, однако в середине дня она сменилась почти южным солнцем, и памятники Верхнего Сада и Большого Дворца открылись нам во всей красоте замысла их создателей», - поделился впечатлениями Сергей Медведев.

«17 июня мы провели очередную просветительскую поездку для учеников, родителей студии краеведения ЦКД «Воейково», - продолжил свой рассказ Сергей Глебович. - В этот раз мы начали знакомиться с историей старинного города Выборг, расположенного у границы России и Финляндии. Мы провели пешеходную ознакомительную экскурсию по центральной части города. Солнечная погода позволила увидеть многие исторические и архитектурные достопримечательности Старого города и парка Монрепо. По впечатлениям и материалам поездки будет подготовлена программа следующих посещений Выборга юными и взрослыми жителями Колтушского поселения.

Интересной и насыщенной была и программа выездного заседания Клуба любителей истории - мы вновь вернулись к изучению истории снабжения нашего края в 18 и 19 веках. Краеведы смогли побывать в мало доступных местах, где Ладожские каналы соединяются с крупными реками Волховом и Свирью. Солнце, теплый ветер, светящаяся вода рек и каналов создавали незабываемое впечатление. Группа из 50 человек на двух предоставленных администрацией Колтушского СП автобусах побывала у выходов каналов в Волохов и Свирь, где стоят створные знаки 19 века. Это была замечательная поездка, о которой многие вспоминают с большим удовольствием!

Передаю благодарность краеведов администрации нашего поселения за всемерную поддержку!»

Соб.инф.



Администрация муниципального образования
"Восковский муниципальный район" Ленинградской области
МАУ "Восковский Центр культуры и досуга"

ВНИМАНИЕ!
ФОТО
КОНКУРС

"Мой флаг -
моя Россия"

Приём заявок и
фотографий
до 12 августа 2018г.
vsevmk@mail.ru

Положение и заявки на участие
на сайте ВЦКД.РФ
ВКонтакте: <https://vk.com/club29307793>
Справки по телефону: 8 (813 70) 23-633

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018 № 314

дер. Колтуши

Об утверждении Порядка организации сбора и определения мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

В соответствии с Федеральным законом № 89-ФЗ от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления», Федеральным законом № 7-ФЗ от 10.01.2002 «Об охране окружающей среды», постановлением Правительства Российской Федерации № 681 от 03.09.2010 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок организации сбора и определения мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области согласно Приложению к настоящему постановлению.
2. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

Р.А.Слинчак

Утвержден
постановление администрации
МО Колтушское СП
От 09.07.2018 № 314
(Приложение)

ПОРЯДОК

организации сбора и определения мест первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

1. Общие положения

1.1. Порядок организации сбора и определение места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - Порядок) разработан в целях предотвращения неблагоприятного воздействия на здоровье граждан и окружающую среду отработанных ртутьсодержащих ламп путем организации их сбора.

1.2. Порядок разработан в соответствии с: Федеральным законом от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления»; Федеральным законом от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

Постановлением Правительства Российской Федерации от 03.09.2010 № 681 «Об утверждении Правил обращения с отходами производства и потребления в части осветительных устройств, электрических ламп, ненадлежащие сбор, накопление, использование, обезвреживание, транспортирование и размещение которых может повлечь причинение вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям и окружающей среде»;

ГОСТ 12.3.0.31-83 «Система стандартов безопасности труда. Работы со ртутью. Требования безопасности»;

СанПиН 4607-88 «Санитарные правила при работе со ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным наполнением».

1.3. Правила, установленные настоящим Порядком, являются обязательными для исполнения организациями независимо от организационно-правовых форм и форм собственности, юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, в том числе осуществляющих управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключивших с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, не имеющих лицензии на осуществление деятельности по обезвреживанию и размещению отходов I - IV класса опасности, осуществляющих свою деятельность на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, а также физических лиц (далее - потребители).

1.4. Юридические лица и индивидуальные предприниматели (учреждения, организации), которые используют в своей деятельности ртутьсодержащие лампы, разрабатывают и утверждают положения об организации сбора, накопления, использования, обезвреживания, транспортировки и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп применительно к конкретным условиям и назначают в установленном порядке ответственных лиц за обращением с указанными отходами.

1.5. Потребители - физические лица не вправе осуществлять временное накопление отработанных ртутьсодержащих ламп.

1.6. Органы местного самоуправления организуют сбор и определяют место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у потребителей ртутьсодержащих ламп (кроме потребителей ртутьсодержащих ламп, являющихся собственниками, нанимателями, пользователями помещений в многоквартирных домах и имеющих заключенный собственниками указанных помещений договор управления многоквартирными домами или договор оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах), а также их информирование.

2. Порядок сбора и накопления отработанных ртутьсодержащих ламп

2.1. Сбору в соответствии с Порядком подлежат ртутьсодержащие отходы, представляющие собой выведенные из эксплуатации и подлежащие утилизации осветительные устройства и электрические лампы с ртутным наполнением и содержанием ртути не менее 0,01 процента.

2.2. Юридические лица или индивидуальные предприниматели, не имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, транспортированию отходов I - IV класса опасности, осуществляют накопление отработанных ртутьсодержащих ламп

согласно разработанному ими и утвержденному в установленном порядке положению.

2.3. В многоквартирных домах сбор и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп обеспечивают лица, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственником помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах.

2.4. Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп в многоквартирных домах определяется собственниками помещений в многоквартирных домах или по их поручению лицами, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного с собственником помещений многоквартирных домов договора управления или договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в таких домах, по согласованию с специализированной организацией.

2.5. Место первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп у физических лиц определяется органами местного самоуправления по согласованию со специализированной организацией.

2.6. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп производится отдельно от других видов отходов с использованием тары в количестве, разрешенном в установленном порядке.

2.7. Накопление отработанных ртутьсодержащих ламп должно производиться в соответствии с требованиями ГОСТ 12.3.031-83. «Система стандартов безопасности труда. Работы с ртутью. Требования безопасности». Санитарные правила при работе с ртутью, ее соединениями и приборами с ртутным наполнением, утвержденных Главным государственным санитарным врачом СССР 4 апреля 1988 года № 4607-88.

2.8. Не допускается совместное хранение поврежденных и неповрежденных ртутьсодержащих ламп. Хранение поврежденных ртутьсодержащих ламп осуществляется в таре.

2.9. Не допускается самостоятельное обезвреживание, использование, транспортировка и размещение отработанных ртутьсодержащих ламп потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп.

2.10. В случае возникновения у потребителя отработанных ртутьсодержащих ламп аварийной ситуации, в частности боя ртутьсодержащей лампы (лампы), загрязненное помещение должно быть покинуто людьми и должен быть организован вызов специализированных организаций для проведения комплекса мероприятий по обеззараживанию помещений.

Обезвреживание ртутного загрязнения может быть выполнено потребителями отработанных ртутьсодержащих ламп (кроме физических лиц) самостоятельно с помощью демеркуризационного комплекта, включающего в себя необходимые препараты (вещества) и материалы для очистки помещений от локальных ртутных загрязнений, не требующего специальных мер безопасности при использовании.

2.11. Сбор, транспортирование, размещение, обезвреживание и использование отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется специализированными организациями, в том числе на основании соответствующих договоров с потребителями ртутьсодержащих ламп.

3. Информирование населения

3.1. Информирование о порядке сбора, накопления и определения места первичного сбора отработанных ртутьсодержащих ламп осуществляется администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключившими с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, специализированными организациями, а также юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, осуществляющими накопление и реализацию ртутьсодержащих ламп.

3.2. Информация о порядке сбора и определения места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп размещается в местах массового скопления граждан (информационные стенды, торговые точки), в информационном бюллетене поселения, средствах массовой информации, в местах реализации ртутьсодержащих ламп, по месту нахождения специализированных организаций. Размещению подлежит информация согласно п. 3.4 настоящего Порядка.

3.3. Юридические лица и индивидуальные предприниматели, осуществляющие управление многоквартирными домами на основании заключенного договора или заключившие с собственниками помещений многоквартирного дома договоры на оказание услуг по содержанию и ремонту общего имущества в таком доме, доводят информацию о Правилах обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами до сведения собственников помещений многоквартирных жилых домов путем размещения информации, указанной в п. 3.4 настоящего Порядка, на информационных стендах (стойках) в помещении управляющей организации, на информационных стендах многоквартирных домов.

3.4. Размещению подлежит следующая информация:

- Памятка для граждан о правилах эксплуатации и утилизации ртутьсодержащих ламп;
- Порядок организации сбора отработанных ртутьсодержащих ламп;
- Перечень специализированных организаций, осуществляющих сбор, транспортировку, хранение и размещение ртутьсодержащих отходов, проведение демеркуризационных мероприятий, с указанием места нахождения и контактных телефонов;
- Места и условия приема отработанных ртутьсодержащих ламп;
- Стоимость услуг по приему отработанных ртутьсодержащих ламп.
- 3.5. Обращения населения, руководителей предприятий, организаций по организации определения места первичного сбора и размещения отработанных ртутьсодержащих ламп принимаются администрацией муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4. Ответственность за нарушение правил обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами

4.1. Контроль за соблюдением требований в области обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами осуществляется органами государственного контроля в области обращения с отходами на объектах хозяйственной и иной деятельности независимо от форм собственности, находящихся на территории Ленинградской области.

4.2. За нарушение правил обращения с отработанными ртутьсодержащими лампами потребители несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ
МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ
КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

09.07.2018 № 316

дер. Колтуши

Об утверждении Порядка установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы

В соответствии с п. 3 статьи 156, п.4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 06.04.2018 №213/пр «Об утверждении Методических рекомендаций по установлению размера платы за жилое помещение для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения такой платы», уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы (Приложение).
2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Постановление вступает в силу после официального опубликования.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Чернину Т.Н.

Временно исполняющий обязанности
главы администрации

Р.А.Слинчак

Утвержден
постановление администрации
МО Колтушское СП
От 09.07.2018 № 316
(Приложение)

Порядок установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы

I. Общие положения

1.1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Правилами содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 № 491, Правилами проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 06.02.2006 № 75, Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416, Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290, Методическими рекомендациями по установлению размера платы за содержание жилого помещения для собственников жилых помещений, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения, а также по установлению порядка определения предельных индексов изменения размера такой платы, утвержденными приказом Минстроя России от 06.04.2018 № 213/пр, и определяет порядок взаимодействия администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, управляющих организаций, товариществ собственников жилья (далее - товарищества), жилищных или жилищно-строительных кооперативов, иных специализированных потребительских кооперативов (далее - кооперативы) и собственников помещений в многоквартирных домах при установлении размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения.

1.2. В соответствии с пунктом 2 части 1 статьи 154 Жилищного кодекса Российской Федерации размер платы за содержание жилого помещения определяется как сумма платы за услуги и работы по управлению многоквартирным домом, содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме и за холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, за отведение сточных вод в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме).

1.3. Определение размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме осуществляется исходя из минимального перечня без включения в нее платы за коммунальные ресурсы, потребляемые при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме.

1.4. Размер платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые на их общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения устанавливается решением совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на срок не менее чем один год и не более трех лет с возможностью проведения ее ежегодной индексации.

1.5. Размер платы за содержание жилого помещения формируется для каждого многоквартирного дома и должен быть соразмерен перечню услуг и работ, необходимых для надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее - перечень работ и услуг), объемам и качеству услуг и работ в таком многоквартирном доме.

1.6. Размер платы определяется в рублях на 1 квадратный метр помещения (жилого, нежилого) в многоквартирном доме в месяц.

II. Установление размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом

- 2.1. Если законодательством Российской Федерации предусматривает-

ся проведение открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом (далее – конкурс), в том числе, если собственники помещений на общем собрании не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, размер платы за содержание жилого помещения, вносимой нанимателями и собственниками помещений, устанавливается по результатам открытого конкурса, проводимого в установленном порядке, равной цене договора управления многоквартирным домом.

2.2. Цена договора управления многоквартирным домом устанавливается равной размеру платы за содержание жилого помещения, указанной в конкурсной документации.

III. Установление размера платы для собственников помещений в многоквартирном доме, которые выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения

3.1. Если собственники помещений на общем собрании выбрали способ управления многоквартирным домом, но не приняли решение об установлении размера платы за содержание и ремонт жилого помещения, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в соответствии с частью 4 статьи 158 Жилищного кодекса Российской Федерации рассчитывает размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, вносимой собственниками помещений, исходя из стоимости услуг и работ, входящих в утвержденные решением общего собрания собственников помещений перечни услуг и работ, выполняемых лицами, осуществляющими соответствующие виды деятельности.

3.2. Для установления размера платы собственники или один из собственников помещений в таком доме или иное лицо, уполномоченные действовать от имени собственников помещений в таком доме в отношениях с третьими лицами (далее – представитель), руководитель управляющей организации, в управлении которой находится многоквартирный дом, собственники помещений в котором не приняли на общем собрании решение об установлении размера платы лично предоставляют в администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие документы:

а) заявление об установлении размера платы по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку;

б) копия документа, удостоверяющего личность каждого собственника (в случае обращения собственников), копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения представителя), копия документа, удостоверяющего личность руководителя управляющей организации (в случае обращения управляющей организации);

в) копии документов, подтверждающих полномочия представителя (при обращении представителя), руководителя управляющей организации (при обращении управляющей организации);

г) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, на котором было принято решение о выборе способа управления многоквартирным жилым домом;

д) копия протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в повестку которого включен вопрос установления размера платы и на котором не принято решение об утверждении размера платы за содержание жилого помещения;

е) информация о многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку;

ж) копия протокола общего собрания собственников помещений, на котором принято решение об утверждении перечня услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, (включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, соответствующий требованиям Постановления Правительства 03.04.2013 № 290);

з) копии договоров, заключенных собственниками с лицами (организациями), оказывающими услуги и (или) выполняющими работы по содержанию и ремонту многоквартирного дома, действующих на день подачи заявления об установлении размера платы, в том числе договоры со специализированными организациями по обслуживанию лифтового хозяйства, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и т.п. (при наличии);

и) утвержденные собственниками дефектные ведомости, планы работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома;

к) документы, подтверждающие стоимость работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (сметные расчеты с приложением копий положительных заключений специализированных организаций, осуществляющих проверку сметной документации, калькуляции) (при наличии);

л) копию решения общего собрания о заключении договора управления многоквартирным домом (за исключением случая, когда отбор управляющей организации осуществлен в порядке, предусмотренном частью 13 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации) и копии заключенных управляющей организацией во исполнение договора управления договоров со специализированными организациями, в том числе по обслуживанию лифтового хозяйства, внутридомового газового оборудования, общедомовых приборов учета коммунальных ресурсов и т.п. (при наличии) (в случае выбора способа управления в виде управления управляющей организацией).

3.3. Требования, предъявляемые к документам, предоставляемым собственниками (представителем):

а) документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

б) копии документов предоставляются вместе с оригиналами для сверки либо должны быть нотариально удостоверены.

3.4. Общий срок рассмотрения документов, расчета и установления размера платы составляет не более 40 рабочих дней с даты регистрации обращения собственников (представителя), управляющей организации.

При наличии в представленных собственниками (представителем), управляющей организацией документах противоречивых и (или) недостоверных сведений, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области запрашивает у собственников (представителей), управляющей организации дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки, в срок не более 2 рабочих дней со дня выявления противоречивых и (или) недостоверных сведений. Запрос должен быть мотивированным и содержать причины, по которым требуются дополнительные документы.

Собственники (представитель), управляющая организация предоставляют запрашиваемые документы в срок не позднее 5 рабочих дней с даты направления соответствующего запроса.

При запросе дополнительных документов администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области продлевает срок расчета и установления размера платы на 5 рабочих дней и направляет уведомление о принятом решении собственникам (представителю), управляющей организации в письменной форме одновременно с запросом дополнительных документов способом доставки, указанным собственниками (представителем) в заявлении (почтовым отправлением, электронной почтой), в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о запросе дополнительных документов и продлении срока рассмотрения обращения.

3.5. Основаниями для отказа в установлении размера платы являются:

а) документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 3.3 настоящего Порядка;

б) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 3.2 настоящего Порядка;

в) обращение подано ранее окончания срока, установленного пунктом 1.4 настоящего Порядка;

г) не предоставление собственниками (представителем), управляющей организацией дополнительных документов в соответствии с пунктом 3.4 настоящего Порядка.

3.6. Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области рассчитывает размер платы за содержание жилых помещений путем определения среднего значения стоимости аналогичных видов услуг (или) работ в однотипных многоквартирных домах (в количестве не менее 3 многоквартирных домов), расположенных на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на момент осуществления расчета размера платы за содержание жилого помещения.

3.7. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета.

IV. Порядок определения предельных индексов изменения размера платы за содержание жилого помещения

4.1. В случае заключения на срок более 1 года договора управления по итогам открытого конкурса или договоров оказания услуг и (или) работ при непосредственном способе управления многоквартирным домом размер платы за содержание жилого помещения подлежит ежегодной индексации с учетом индекса потребительских цен на текущий год, установленного действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации на основании мотивированного обращения в администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области собственников (представителей) помещений в многоквартирном доме или управляющей организацией, с которой заключен договор управления.

4.2. Для проведения индексации, установленного размера платы за содержание жилого помещения заявитель предоставляет в администрацию муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области следующие документы:

а) заявление об индексации размера платы по форме согласно приложению 3 к настоящему Порядку;

б) копия документа, удостоверяющего личность каждого собственника (в случае обращения собственников), копия документа, удостоверяющего личность представителя (в случае обращения представителя), копия документа, удостоверяющего личность руководителя управляющей организации (в случае обращения управляющей организации);

в) копии документов, подтверждающих полномочия представителя (при обращении представителя), руководителя управляющей организации (при обращении управляющей организации);

г) копии документов, на основании которых был установлен размер платы за содержание жилого помещения;

д) информация о многоквартирном доме по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку

е) утвержденные перечни услуг и работ по содержанию и ремонту многоквартирного дома, (включая перечень работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома, соответствующий требованиям Постановления Правительства 03.04.2013 № 290)

4.3. Требования, предъявляемые к документам, предоставляемым собственниками (представителем):

а) документы должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации;

б) копии документов предоставляются вместе с оригиналами для сверки либо должны быть нотариально удостоверены.

4.4. Общий срок рассмотрения документов, расчета и установления индекса изменения размера платы составляет не более 40 рабочих дней с даты регистрации обращения собственников (представителя), управляющей организации.

При наличии в представленных собственниками (представителем), управляющей организацией документах противоречивых и (или) недостоверных сведений, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области запрашивает у собственников (представителей), управляющей организации дополнительные документы, позволяющие устранить противоречия или недостатки, в срок не более 2 рабочих дней со дня выявления противоречивых и (или) недостоверных сведений. Запрос должен быть мотивированным и содержать причины, по которым требуются дополнительные документы.

Собственники (представитель), управляющая организация предоставляют запрашиваемые документы в срок не позднее 5 рабочих дней с даты направления соответствующего запроса.

При запросе дополнительных документов администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области продлевает срок расчета и установления индекса изменения размера платы на 5 рабочих дней и направляет уведомление о принятом решении собственникам (представителю), управляющей организации в письменной форме одновременно с запросом дополнительных документов способом доставки, указанным собственниками (представителем) в заявлении (почтовым отправлением, электронной почтой), в срок не позднее 2 рабочих дней со дня принятия решения о запросе дополнительных документов и продлении срока рассмотрения обращения.

4.5. Основаниями для отказа в установлении индекса изменения размера платы являются:

а) документы не соответствуют требованиям, установленным пунктом 4.3. настоящего Порядка;

б) к заявлению не приложены документы, предусмотренные пунктом 4.2 настоящего Порядка;

в) обращение подано ранее окончания срока, установленного пунктом 4.1. настоящего Порядка;

г) не предоставление собственниками (представителем), управляющей организацией дополнительных документов в соответствии с пунктом 4.4. настоящего Порядка.

4.6. Предельный индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения, в указанных в п.4.1. случаях, определяется равным индексу потребительских цен на текущий год, установленному действующим Прогнозом социально-экономического развития Российской Федерации.

4.7. Индексация размера платы за содержание жилого помещения проводится на основании расчета фактического индекса изменения среднего размера платы граждан за жилое помещение, который, в свою очередь, не должен превышать предельный индекс изменения размера платы граждан за содержание жилого помещения, указанный в пункте 4.6. настоящего Порядка.

4.8. Среднее значение размеров платы в отношении каждого типа многоквартирных домов определяется как отношение суммы размеров платы за содержание жилого помещения в однотипных многоквартирных домах, к количеству таких многоквартирных домов, принятому для расчета. Среднее значение размеров платы рассчитывается для базового периода (год, предшествующий расчетному году) и регулируемый период (год, в котором проводится индексация).

4.9. Фактический индекс изменения размера платы за содержание жилого помещения рассчитывается как отношение среднего размера платы в регулируемом периоде к среднему размеру платы в базовом периоде (в

процентах).

4.10. Расчет фактического индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения осуществляет администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. На основании произведенных расчетов, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, в установленном порядке, готовит проект решения совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области об утверждении размера фактического индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения.

4.11. Размер фактического индекса изменения размера платы за содержание жилого помещения устанавливается решением совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

Приложение 1
к Порядку установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы

Главе администрации МО Колтушское СП

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

(способ получения уведомления: посредством почтового отправления, электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу установить размер платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме, находящемся по адресу:

Направляю документы, необходимые для расчета и установления размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме.

Приложение на _____ листах в _____ экземплярах.

Способ доставки результата (указать):

(по почте/ лично)

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Приложение 2
к Порядку установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы

Информация о многоквартирном доме

адрес: _____

Год постройки _____

1. Общие сведения о многоквартирном доме:

	Наименование показателя	Ед. изм.	Количество
1	Общая площадь дома, в том числе: - жилых помещений - нежилых помещений	кв.м	
2	Количество этажей	шт.	
3	Количество подъездов		
4	Количество квартир, в том числе	шт.	
	1-комнатные	шт.	
	2-комнатные	шт.	
	3-комнатные	шт.	
	4-комнатные и более	шт.	
4	Количество проживающих	чел.	

2. Техническое описание дома

№ п/п	Наименование конструктивных элементов	Описание конструктивных элементов (материал, конструкция или система, отделка, количество и прочее)
	2	3
1	Фундамент	
2	Подвал	
3	Наружные и внутренние капитальные стены	
4	Перегородки	
5	Перекрытия	Чердачные Междуэтажные Подвальные
6	Крыша	
7	Полы в местах общего пользования (далее - МОП)	
8	Проемы в МОП	окна

		двери	
9	Отделка	Внутренняя в МОП	
		наружная	
10	Отопление	Печи	
		калориферное	
		автономный газовый водонагреватель	
		другое	
		Центральное отопление	
11	Электро- и сантехнические устройства	электричество	
		водопровод	
		канализация (в том числе септики и т.д.)	
		горячее водоснабжение	
		общедомовых приборов учета	
		сигнализация (в том числе пожарная)	
		лифт	
		домофон	
		вентиляция	
12	Газоснабжение		
13	Крыльцо		
14	Лестницы		
15	Газон		
16	Другие сведения*		

* - заполняется по желанию заявителя

Приложение 3 к Порядку установления размера платы за содержание жилого помещения для собственников помещений в многоквартирном доме, которые не приняли решение о выборе способа управления многоквартирным домом, решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения и порядка определения предельных индексов изменения такой платы

Главе администрации МО Колтушское СП

Заявитель:

(фамилия, имя, отчество)

(данные документа, удостоверяющего личность)

(почтовый адрес, телефон, адрес электронной почты)

(способ получения уведомления: посредством почтового отправления, электронной почты)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу произвести индексацию установленного размера платы за содержание жилых помещений в многоквартирном доме (указать реквизиты документа-основания, согласно которому данная плата была установлена), находящемся по адресу:

Необходимость индексации установленного размера платы за содержание жилых помещений в указанном многоквартирном доме обусловлена следующими причинами:

1) и т.д.
Направляю документы, необходимые для индексации размера платы за содержание жилого помещения в многоквартирном доме
Приложение на _____ листах в _____ экземплярах.
Способ доставки результата (указать):

(по почте/ лично)

(дата подачи заявления)

(подпись заявителя) (расшифровка подписи)

Выборы депутатов совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области второго созыва 9 сентября 2018 года

Территориальная избирательная комиссия Всеволожского муниципального района Ленинградской области с полномочиями окружных избирательных комиссий по Колтушским пятимандатным избирательным округам №№ 1, 2, 3

РЕШЕНИЕ

от 03 июля 2018 г. № 24

О количестве подписей избирателей, необходимом для регистрации кандидатов, выдвинутых по Колтушским пятимандатным избирательным округам №№ 1, 2, 3

В соответствии с частью 2 статьи 21 областного закона от 15 марта 2012 года № 20-03 «О муниципальных выборах в Ленинградской области» исходя из количества избирателей, зарегистрированных на территории

избирательного округа в соответствии с пунктом 10 статьи 16 Федерального закона от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации» территориальная избирательная комиссия Всеволожского муниципального района

РЕШИЛА:

1. Утвердить количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидатов в депутаты совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области второго созыва, в порядке самовыдвижения либо кандидата, выдвинутого избирательным объединением, которое обязано собирать подписи избирателей в поддержку его выдвижения; количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом сверх необходимого для регистрации; предельное количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом в территориальную избирательную комиссию Всеволожского муниципального района, для регистрации согласно приложению к настоящему решению.

Председатель территориальной избирательной комиссии

Т.И. Туваева

Секретарь территориальной избирательной комиссии

Е.В. Гужина

Приложение к решению территориальной избирательной комиссии от 03.07.2018 г. № 24

Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидатов в депутаты совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области второго созыва, выдвинутого в порядке самовыдвижения либо избирательным объединением, количество подписей избирателей, который обязан собирать подписи избирателей в поддержку своего выдвижения; количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом сверх необходимого для регистрации; предельное количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом в территориальную избирательную комиссию Всеволожского муниципального района для регистрации

Наименование и номер избирательного округа	Количество подписей избирателей, необходимое для регистрации кандидата	Количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом сверх необходимого для регистрации	Предельное количество подписей избирателей, которое может быть представлено кандидатом
Колтушский пятимандатный избирательный округ № 1	10	4	14
Колтушский пятимандатный избирательный округ № 2	10	4	14
Колтушский пятимандатный избирательный округ № 3	10	4	14

В связи с предстоящим выборами депутатов совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области второго созыва 09 сентября 2018 года и на основании письма Управления Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по Северо-Западному Федеральному округу (исх. № 14021-08/78 от 06.06.2018 года), территориальная избирательная комиссия Всеволожского муниципального района Ленинградской области сообщает. В муниципальном образовании Колтушское сельское поселение не зарегистрированы муниципальные организации телерадиовещания и муниципальные периодические печатные издания, которые обязаны предоставлять эфирное время, печатную площадь для проведения агитации.

Председатель ТИК

Т.И. Туваева

Информация для собственников помещений в многоквартирных домах

03.04.2018 года вступил в силу Федеральный закон № 59-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации».

Жилищный кодекс РФ дополнен статьей 157.2. «Предоставление коммунальных услуг ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами».

Статья 157.2:

Часть 1:

При управлении многоквартирным домом управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом коммунальные услуги собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме (далее - собственники и пользователи помещений в многоквартирном доме) предоставляются ресурсоснабжающей организацией в соответствии с заключенными с каждым собственником помещения в многоквартирном доме, действующим от своего имени, договором, содержащим положения о предоставлении коммунальных услуг, в следующих случаях:

1) при принятии общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме решения, предусмотренного пунктом 4.4 части 2 статьи 44 Жилищного кодекса РФ;

2) при прекращении заключенных в соответствии с требованиями, установленными Правительством Российской Федерации, между управляющей организацией, товариществом собственников жилья либо жилищным кооперативом или иным специализированным потребительским кооперативом (далее - лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом) и ресурсоснабжающей организацией договора холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, электроснабжения, газоснабжения (в том числе поставки бытового газа в баллонах), отопления (теплоснабжения, в том числе поставки твердого топлива при наличии печного отопления) в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей

коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме (далее также - договор ресурсоснабжения) вследствие одностороннего отказа ресурсоснабжающей организации от исполнения договора ресурсоснабжения по основанию, предусмотренному частью 2 ст.157.2;

3) если между собственниками помещений в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами заключен договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг на основании решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме о сохранении порядка предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги при изменении способа управления многоквартирным домом или о выборе управляющей организации.

Часть 2:

Ресурсоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке отказать от исполнения заключенного с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, договора ресурсоснабжения при наличии у лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, признанной им или подтвержденной вступившим в законную силу судебным актом задолженности перед ресурсоснабжающей организацией, в размере, равном или превышающем две среднемесячные величины обязательств по оплате по договору ресурсоснабжения, независимо от факта последующей оплаты данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, за исключением случая полного погашения данной задолженности лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, до вступления в законную силу судебного акта.

Часть 3:

Об одностороннем отказе от исполнения договора ресурсоснабжения ресурсоснабжающая организация уведомляет способом, позволяющим подтвердить факт получения уведомления, лицо, осуществляющее управление многоквартирным домом, и орган государственного жилищного надзора субъекта Российской Федерации.

Часть 4:

Одновременно с направлением уведомления ресурсоснабжающая организация доводит соответствующее уведомление до сведения собственников помещений в многоквартирном доме путем его размещения в общедоступных местах (на досках объявлений, размещенных во всех подъездах многоквартирного дома или в пределах земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом), а также опубликования в печатных изданиях, в которых публикуются акты органов местного самоуправления (газета «Колтушский вестник»). Данное уведомление размещается в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте ресурсоснабжающей организации и в системе.

Часть 5:

По истечении тридцати дней с даты направления лицу, осуществляющему управление многоквартирным домом, уведомления договор ресурсоснабжения считается прекращенным в части снабжения коммунальными ресурсами в целях предоставления соответствующей коммунальной услуги собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме и продолжает действовать в части приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме. Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, считается заключенным в указанном случае со всеми собственниками помещений в многоквартирном доме одновременно в соответствии с требованиями пункта 2 части 7 ст.157.2 ЖК РФ.

Часть 6:

Договор, содержащий положения о предоставлении коммунальных услуг, между собственником помещения в многоквартирном доме и ресурсоснабжающей организацией, заключается на неопределенный срок в соответствии с типовыми договорами, утвержденными Правительством Российской Федерации.

Заключение договора в письменной форме не требуется.

Часть 8:

Ресурсоснабжающая организация вправе отказаться от заключения договора ресурсоснабжения с лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, в случае заключения договоров с собственниками помещений.

Статья 155 Жилищного кодекса РФ дополнена частью 7.5, согласно которой в случаях, предусмотренных статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ, плата за коммунальные услуги вносится собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме соответствующей ресурсоснабжающей организацией.

Согласно части 11 ст.161 Жилищного кодекса РФ (в редакции Федерального закона № 59-ФЗ от 03.04.2018) в случае, предусмотренном статьей 157.2 Жилищного кодекса РФ, управляющая организация, товарищество собственников жилья либо жилищный кооператив или иной специализированный потребительский кооператив, осуществляющие управление многоквартирным домом, в порядке, установленном Правительством Российской Федерации, обязаны:

1) предоставлять ресурсоснабжающим организациям информацию, необходимую для начисления платы за коммунальные услуги, в том числе о показаниях индивидуальных приборов учета (при предоставлении таких показаний собственниками помещений в многоквартирном доме и нанимателями жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме управляющей организации, товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу) и коллективных (общедомовых) приборов учета, установленных в многоквартирном доме;

2) осуществлять контроль качества коммунальных ресурсов и непрерывности их подачи до границ общего имущества в многоквартирном доме;

3) принимать от собственников помещений в многоквартирном доме и нанимателей жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме обращения о нарушениях требований к качеству коммунальных услуг и (или) непрерывности обеспечения такими услугами, нарушениях при расчете размера платы за коммунальные услуги и взаимодействовать с ресурсоснабжающими организациями при рассмотрении указанных обращений, проведении проверки фактов, изложенных в них, устранении выявленных нарушений и направлении информации о результатах рассмотрения обращений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации;

4) обеспечивать ресурсоснабжающим организациям доступ к общему имуществу в многоквартирном доме для осуществления приостановки или ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме либо по согласованию с ресурсоснабжающими организациями осуществлять приостановку или ограничение предоставления коммунальных услуг собственникам помещений в многоквартирном доме и нанимателям жилых помещений по договорам социального найма или договорам найма жилых помещений государственного либо муниципального жилищного фонда в данном доме.

Администрация МО Колтушское ЦП