Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ 42 от 19 июня 2018 года дер.Колтуши

|  |  |
| --- | --- |
| Об утверждении Методики определения расчетной величины годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |  |

В целях упорядочения расчетов арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и пополнения доходной части бюджета, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Гражданским кодексом Российской Федерации, Уставом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов МО Колтушское СП от 31.10.2017 № 67, совет депутатов принял

 **РЕШЕНИЕ:**

1. Утвердить Методику определения расчетной величины годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (Приложение).

2. Администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области при сдаче в аренду движимого имущества, осуществлять расчет арендной платы в соответствии с утвержденной методикой.

3. Признать утратившими силу:

3.1. решение совета депутатов муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 11.03.2011 года №16 «Об утверждении Методики определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности
МО Разметелевское СП»;

3.2. решение совета депутатов муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 27.12.2012 года №58 «Об утверждении Методики определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности МО «Колтушское сельское поселение».

3.3. решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2014 года №81 «Об утверждении Методики определения расчетной величины годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

4. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

5. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»
и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

6. Контроль за исполнением решения возложить на временно исполняющего обязанности главы администрации.

Глава муниципального образования В.В. Денисов

УТВЕРЖДЕНО

решением совета депутатов

МО Колтушское СП

от 19.06.2018 года № 42

(Приложение)

# Методикаопределения расчетной величины годовой арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципального собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

# Глава 1. Общие положения.

1.1. Методика определения расчетной величины арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества, находящегося в муниципальной собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее - МО Колтушское СП), устанавливает порядок и способы определения величины арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества МО Колтушское СП.

1.2. Размер годовой арендной платы при сдаче в аренду муниципального движимого имущества определяется договором аренды и устанавливается по соглашению сторон, но не ниже расчетной величины арендной платы

1.3. При несогласии потенциального арендатора с размером арендной платы за объект движимого имущества, рассчитанной по настоящей методике, арендатор вправе, по согласованию с арендодателем, заказать за свой счет проведение рыночной оценки ставки арендной платы у независимого оценщика. В этом случае величина арендной платы устанавливается согласно результатам проведенной рыночной оценки.

Глава 2. Определение арендной платы за движимое имущество.

2.1. Расчет арендной платы при сдаче в аренду движимого имущества определяется в виде доли балансовой стоимости имущества с учетом процента износа (или рыночной стоимости), эффективности его использования в зависимости от вида деятельности арендатора и ставки рефинансирования:

АП = Сб x Б x Ки x Кд,

где:

АП - годовая арендная плата при сдаче в аренду движимого имущества (рублей);

Сб - первоначальная балансовая стоимость арендуемого движимого имущества с учетом изменений стоимости в случаях дооборудования, модернизации, реконструкции, частичной ликвидации и переоценки объектов основных средств;

Б - ставка рефинансирования Центрального банка Российской Федерации на момент заключения договора аренды;

Ки - [коэффициент износа](#P65), определяемый в зависимости от процента износа имущества (таблица 1);

Кд - [коэффициент доходности](#P89) аренды движимого имущества, определяемый в зависимости от статуса арендатора и предполагаемой сферы применения (таблица 2).

Коэффициент износа, определяемый в зависимости от процента износа

Таблица 1

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Процент износадвижимого имущества (%) | Значение коэффициента износа(Ки) |
| 1.  | до 20  | 1,1 |
| 2.  | от 21 до 40  | 1 |
| 3.  | от 41 до 50  | 0,9 |
| 4.  | от 51 до 60  | 0,8 |
| 5.  | от 61 до 70  | 0,7 |
| 6.  | от 71 до 80  | 0,6 |
| 7.  | свыше 81  | 0,5 |

Процент износа устанавливается по данным бухгалтерского учета на текущий год.

Данные о величине износа представляются организацией, учитывающей данное имущество на балансе.

При отсутствии данных, износ определяется на основании норм амортизации, утвержденных Постановлением Совета Министров СССР от 22 октября 1990 года № 1072.

Коэффициент доходности аренды движимого имущества

Таблица 2

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Nп/п | Сфера использования движимого имущества,предполагаемого к сдаче в аренду | Значениекоэффициента Кд |
| 1. | Торговля, общественное питание, связь, бытовое обслуживание населения, гостиничное хозяйство, жилищно-коммунальные услуги, финансово-кредитная деятельность | 1,4 |
| 2. | Медицина, образование, культура, спорт, наука | 1 |
| 3.  | Государственные и муниципальные предприятия иучреждения независимо от вида деятельности | 0,8 |
| 4. | Организации (независимо от форм собственности), выполняющие муниципальный заказ илиосуществляющие услуги по тарифам, согласованным в установленном порядке соответствующим муниципальным образованием | 0,1 |