РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

15.05.2018 № 235

д. Колтуши

|  |
| --- |
| О внесении изменений в постановление № 389 от 13.11.2017 года  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО Колтушское СП № 64 от 31.10.2017 года

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 389 от 13.11.2017г. «Об утверждении муниципальной программы «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»» (далее по тексту Программа) следующие изменения:

1.1. Изложить Программу в новой редакции согласно приложению к настоящему постановлению.

2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Черенину Т.Н.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации Р.А. Слинчак

Приложение

к постановлению администрации

МО Колтушское СП

от 15.05.2018 № 235

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2017г.

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Полноенаименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2020 гг.» (далее – Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Конституция Российской Федерации;- Федеральный Закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;- Решение совета депутатов МО Колтушское СП № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП». |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель муниципальной программы:***-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП.**Задачи муниципальной программы:**- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования.- обеспечение эффективной бесперебойной деятельности МКУ «Альтернатива». |
| Заказчик муниципальнойпрограммы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | Директор МКУ «Альтернатива», т.: 8 (81370) 71-750Главный инженер МКУ «Альтернатива» 8 (81370) 71-750 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива» (МКУ «Альтернатива») |
| Соисполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018-2020 гг. |
| Мероприятия муниципальной программы | - проведение технических мероприятий планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;- заключение договоров поставки энергоресурсов, технического обслуживания отдельных внутридомовых инженерных систем;- обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива». |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%;2. отсутствие кредиторской задолженности по заработной плате, страховым взносам и прочим выплатам работникам МКУ «Альтернатива», рублей;3. эффективное исполнение муниципальных программ, ответственным исполнителем (соисполнителем) которых, является МКУ «Альтернатива»:- Муниципальная программа "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области"; - Муниципальная программа "Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";- Муниципальная программа "Развитие и сохранение культуры, спорта и искусства на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области". |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источниками финансирования являются: Местный бюджет.Объем запланированных средств: 51 429 097,09 - рублей, в том числе из них: местный бюджет:2018 год – 17 879 818,84 рублей;2019 год – 16 179 651,22 рублей;2020 год – 17 369 627,03 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.);- улучшение состояния помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений;- своевременное обнаружение неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, и контроля за их устранением;- обеспечение эффективной бесперебойной деятельности МКУ «Альтернатива». |

1. **Общая характеристика сферы**

На праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения «Альтернатива» находится следующее имущество:

- административное здание по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. Колтуши, дом 32.

 В отношении закрепленного имущества Учреждение должно:

- эффективно использовать имущество;

- обеспечивать сохранность имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшение, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества с возможным его улучшением.

**2. Цели и задачи программы**

*Цели:*

*-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП

*Задачи:*

- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования;

**3. Прогноз конечных результатов**

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Срок реализации программы – 2018 - 2020 гг.

Период реализации – 3 года.

**5. Мероприятия, предусмотренные Программой:**

- создание длительных сроков службы элементов зданий, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;

- бесперебойная, безаварийная и безопасная работа систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;

- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;

- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;

-рациональное расходование денежных средств и материальных ресурсов, выделяемых для эксплуатации и ремонта;

- разработка технического задания для проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ на определение компании, осуществляющей услуги в сфере технической эксплуатации, текущего, планового, предупредительного ремонта;

- разработка нормативной документации в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- подготовка документации для проведения торгов на предмет распоряжения муниципальным имуществом (аренда, купля-продажа);

- заключение договоров распоряжения муниципальным имуществом (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, купля-продажа и т.п.);

- контроль за соблюдением условий заключенных договоров по распоряжению муниципальным имуществом;

- составление установленной отчетности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- приобретение автомобилей для нужд МО Колтушское СП.

1. **Основные меры правового регулирования**

Внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты осуществляется по мере необходимости.

1. **Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы**

Выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%

Отсутствие кредиторской задолженности – 0 рублей

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

**Основное мероприятие "Выполнение Муниципальным казенным учреждением "Альтернатива" отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"**

**1. Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование мероприятия, вид работ** | **Адрес выполнения** | 2018 год | 2019 год | 2020 год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 |
| 1.1 | Сезонная промывка и опрессовка системы отопления  | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 20 000,00 | 20 000,00 | 22 500,00 |
| 1.2 | Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32, | 23 000,00 | 36 000,00 | 33 000,00 |
| 1.3 | Коммунальные услуги по содержанию здания (вывоз ЖБО). | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 25 000,00 | 25 000,00 | 25 000,00 |
| 1.4 | Коммунальные услуги по содержанию здания. (вывоз ТБО) | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 1.5 | Оказание охранных услуг здания администрации | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 139 900,00 | 154 000,00 | 154 000,00 |
| 1.6 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на электроснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 750 000,00 | 800 000,00 | 850 000,00 |
| 1.7 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоснабжение.  | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 33 000,00 | 37 000,00 | 40 000,00 |
| 1.8 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на теплоснабжение | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 600 000,00 | 650 000,00 | 750 000,00 |
| 1.9 | Противопожарные мероприятия: заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 44 000,00 | 44 000,00 | 44 000,00 |
| Всего по объекту: | **1 654 900,00** | **1 786 000,00** | **1 938 500,00** |
| 1.10 | Установка дверей в здании администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 112 741,00 | 0,00 | 0,00 |
| Всего по объекту: | **112 741,00** | **0,00** | **0,00** |
| 1.11 | Камеры видеонаблюдения здания администрации ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 |  | 174 700,00  | 0,00 | 0,00 |
| Всего по объекту: | **174 700,00** | **0,00** | **0,00** |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **1 942 341,00** | **1 786 000,00** | **1 938 500,00** |

**2. Обеспечение деятельности МКУ "Альтернатива":**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Фонд оплаты труда казенных учреждений |  | 9 510 033,98 | 9 727 025,52 | 10 512 337,20 |
| 2.2 | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений |  | 2 872 030,26 | 2 937 561,70 | 3 174 725,83 |
| 2.3 | Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда |  | 28 800,00 | 28 800,00 | 28 800,00 |
| 2.4 | Обеспечение абонентских номеров администрации МО Колтушское СП и МКУ "Альтернатива" услугами связи |  | 220 000,00 | 220 000,00 | 220 000,00 |
| 2.5 | Обеспечение доступа интернет |  | 89 000,00 | 89 000,00 | 89 000,00 |
| 2.6 |  Заправка картриджей |  | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 2.7 | Обеспечение электронного документооборота (Аргос) |  | 7 500,00 | 7 500,00 | 7 500,00 |
| 2.8 | Оплата услуг "Гарант-Мастер-Аэро" |  | 414 000,00 | 435 000,00 | 450 000,00 |
| 2.9 | Обслуживание и консультационные услуги "1-С Предприятие" |  | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| 2.10 | Повышение квалификации работников  |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.11 | Услуги почты |  | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 2.12 | ТО служебной а/машины |  | 150 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 2.13 | ОСАГО а/машины |  | 12 000,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 2.14 | Приобретение хозяйственных, санитарных и расходных материалов для содержания помещений |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.15 | Приобретение канцелярских товаров и принадлежностей  |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.16 | Приобретение ГСМ |  | 250 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 2.17 | Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, сборы) |  | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 2.18 | Оплата работ и услуг по ГПД (Хартов А.В. – обслуживание ПО паспортных столов) |  | 106 764,00 | 106 764,00 | 106 764,00 |
| 2.19 | Приобретение ОС |  | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 2.20 | Покупка запчастей для обслуживания ИКТ  |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.21 | Сервисное обслуживание и ремонт ИКТ |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.22 | Покупка а/м |  | 1 500 000,00 | 0,00 | 0,00 |
| 2.23 | КАСКО для а/м |  | 197 349,60 | 0,00 | 0,00 |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **15 937 477,84** | **14 393 651,22** | **15 431 127,03** |

|  |
| --- |
| **Расходы на реализацию Программы составят:** **руб.** |
| Источник финансирования | Финансовые средства |
|  |  |  |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| СредстваМО Колтушское СП | **17 879 818,84** | **16 179 651,22** | **17 369 627,03** |

**9. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлением № 377 от 30.10.2014 года, № 248 от 27.07.2017г).