МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

**20.04.2018 № 15/4.3-08-01**

г. Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм)» для земельного участка с кадастровым номером 47:09:0115002:58, общей площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Хязельки, ул. Малиновая, уч. № 7 (далее - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.04.2018 № 20-04 «О проведении публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:09:0115002:58».
* Письменное обращение вх. № 42/4.3-04-02 от 30.03.2018г.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний, является Комиссия по подготовке проектов Правил землепользования и застройки муниципальных образований Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 06.04.2018 по 27.04.2018.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации), 16 апреля 2018 года, в 16-30.

**Информирование общественности:**

* Публикация оповещения о начале проведения публичных слушаний в газете «Всеволожские Вести» № 14 (2300) от 06.04.18 г;
* Размещение распоряжения и оповещения о начале проведения публичных слушаний на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО Колтушское сельское поселение;
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования;
* Размещение информации по проекту и демонстрационных материалов на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области;
* Организация экспозиции по адресу:Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, дом 32 с 06 апреля 2018 года.

**Количество участников публичных слушаний**: 1 человек.

**Реквизиты протокола публичных слушаний, на основании которого**

**подготовленно заключение о результатах публичных слушаний:**

Протокол публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разршенный вид использования от 19.04.2018 № 15/4.3-07.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, в адрес Комиссии с 06.04.2018 по 16.04.2018, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования от жителей Колтушского сельского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 16.04.2018г. по 18.04.2018г. письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования в адрес Комиссии не поступило.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 03.04.2018 № 20-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования доведена до сведения жителей Колтушского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по предоставлению разрешения на условно разрешенный вид использования признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения индивидуального жилого дома с правом содержания мелкого скота и птицы (при условии соблюдения санитарно-экологических норм)» для земельного участка с кадастровым номером 47:09:0115002:58, общей площадью 1500 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, д. Хязельки, ул. Малиновая, уч. № 7.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | Матюхина О.Н. |
| Секретарь Комиссии |  | Шелехова Э.П. |