Доклад об осуществлении государственного контроля (надзора), муниципального контроля за **2017** год

Раздел 1.

Состояние нормативно-правового регулирования в

соответствующей сфере деятельности

**Муниципальный земельный контроль**

Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее – МО Колтушское СП) осуществляется администрацией МО Колтушское СП на основании следующих нормативно-правовых и муниципальных правовых актов, размещенных в свободном доступе на официальном сайте МО Колтушское СП и в информационной сети Интернет:

-Конституция Российской Федерации;

-Земельный кодекс Российской Федерации;

-Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях;

-Федеральный закон от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

-Федеральный закон от 26.12.2008 N 294-ФЗ "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

-Закон Ленинградской области от 01.08.2017 №60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

-Приказ Минэкономразвития РФ от 30.04.2009 N 141 "О реализации положений Федерального закона "О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля";

-Постановление Правительства РФ от 26.12.2014 № 1515 «Об утверждении Правил взаимодействия федеральных органов исполнительной власти, осуществляющих государственный земельный надзор, с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль»;

- Постановление Правительства Ленинградской области от 16.02.2015 № 29 «Об утверждении Порядка осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

-Постановление Правительства Ленинградской области № 481 от 20.11.2017 «Об утверждении Типовых форм документов, применяемых должностными лицами органов местного самоуправления Ленинградской области при осуществлении муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области»;

-решение совета депутатов МО Колтушское СП от 05.05.2015 г. № 19 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- Постановление администрации МО Колтушское СП № 406 от 18.06.2015 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО Колтушское СП»;

-Устав МО Колтушское СП.

**Муниципальный жилищный контроль**

Муниципальный жилищный контроль на территории МО Колтушское СП осуществляется администрацией МО Колтушское СП на основании следующих нормативно-правовых и муниципальных правовых актов, размещенных в свободном доступе на официальном сайте МО Колтушское СП и в информационной сети Интернет:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

-Федеральный закон от 26.12.2008 года N 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при  осуществлении  государственного  контроля  (надзора) и  муниципального   контроля»;

-Федеральный закон от 02.05.2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации»;

-Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения»;

-Постановление Правительства Российской Федерации от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»;

-Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

-Закон Ленинградской области от 02.07.2013 года №49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органами государственного жилищного надзора Ленинградской области»;

-Приказ государственной жилищной инспекции Ленинградской области №18 от 31.10.2013 «Об утверждении Административного регламента взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля»;

-решение совета депутатов МО Колтушское СП от 30.06.2014 г. № 63 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

-Устав МО Колтушское СП.

Раздел 2.

Организация государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**Муниципальный земельный контроль**

*а) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.*

Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территории МО Колтушское СП осуществляется администрацией МО Колтушское СП.

*б) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.*

Задачей муниципального контроля является обеспечение соблюдения организациями независимо от их организационно-правовых форм и форм собственности, их руководителями, должностными лицами требований земельного законодательства РФ, требований охраны и использования земель. Муниципальный земельный контроль за использованием и охраной земель на территории МО Колтушское СП осуществляется в форме плановых и внеплановых проверок. Плановые проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проводятся на основании разрабатываемых органами муниципального контроля ежегодных планов, которые утверждаются главой администрации МО Колтушское СП и отправляется на согласование в органы прокуратуры Всеволожского района Ленинградской области. Согласованный и утвержденный в установленном порядке ежегодный план размещается на официальном сайте прокуратуры Ленинградской области и официальном сайте администрации МО Колтушское СП.

Плановые проверки проводятся не чаще чем один раз в три года. О проведении плановой проверки юридическое лицо и индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления распоряжения главы администрации МО Колтушское СП о проведении плановой проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

Предметом внеплановой проверки является соблюдение юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем в процессе осуществления деятельности обязательных требований и требований, установленных муниципальными правовыми актами, проведение мероприятий по предотвращению причинения вреда жизни, здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, по обеспечению безопасности государства, по предупреждению возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, по ликвидации последствий причинения такого вреда.

Внеплановая проверка проводится после согласования с органом прокуратуры. О проведении внеплановой проверки юридическое лицо, индивидуальный предприниматель уведомляются органом муниципального контроля не менее чем за двадцать четыре часа до начала ее проведения любым доступным способом.

По результатам проведения мероприятий по муниципальному земельному контролю составляется акт проверки соблюдения требований земельного законодательства по установленной форме.

В случае выявления достаточных данных, указывающих на наличие события нарушения земельного законодательства, к акту проверки прилагаются: фототаблица, схематический чертеж земельного участка, обмер площади земельного участка, объяснение проверяемого лица и иная информация, подтверждающая наличие нарушения требований земельного законодательства.

Должностные лица, осуществляющие муниципальный земельный контроль, в течение 3 рабочих дней со дня составления акта проверки направляют акт проверки с приложениями во Всеволожский отдел Управления Росреестра по Ленинградской области для рассмотрения и принятия решения о возбуждении дела об административном правонарушении или решения об отказе.

*в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.*

-решение совета депутатов МО Колтушское СП от 05.05.2015 г. № 19 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»;

- Постановление администрации МО Колтушское СП № 406 от 18.06.2015 «Об утверждении административного регламента по осуществлению муниципального земельного контроля на территории МО Колтушское СП»

*г.) Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.*

При организации и осуществлении муниципального земельного контроля орган муниципального земельного контроля взаимодействует с:

1. Всеволожским отделом Управления Росреестра по Ленинградской области
2. Прокуратурой г.Всеволожска Ленинградской области.
3. Управлением Россельхознадзора по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.
4. Комитетом экологического надзора Ленинградской области.

**Муниципальный жилищный контроль**

*а.) Сведения об организационной структуре и системе управления органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля.*

Согласно Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории МО Колтушское СП, утвержденного решением Совета депутатов МО Колтушское СП от 30.06.2014 №63 полномочиями на осуществление муниципального жилищного контроля при организации и проведении проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей на территории МО Колтушское СП наделена администрация МО Колтушское СП.

*б.) Перечень и описание основных и вспомогательных (обеспечительных) функций.*

Основными задачами муниципального жилищного контроля является проверка соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами Ленинградской области в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

Исполнение муниципальной функции осуществляется при проведении плановых и внеплановых проверок по контролю за:

- обеспечением безопасных и комфортных условий проживания граждан в муниципальном жилищном фонде;

- повышением эффективности использования и содержания муниципального жилищного фонда;

- обеспечением сохранности муниципального жилищного фонда;

- предупреждением процесса старения и разрушения муниципального жилищного фонда;

- предупреждением, выявлением и пресечением нарушений законодательства в сфере использования и сохранности муниципального жилищного фонда, соответствия жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства;

- соблюдением законодательства, требований по использованию и сохранности муниципального жилищного фонда, установленным муниципальными правовыми актами, соответствию жилых помещений данного фонда установленным санитарным и техническим правилам и нормам, иным требованиям законодательства юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, осуществляющими свою деятельность на территории МО Колтушское СП.

*в) наименования и реквизиты нормативных правовых актов, регламентирующих порядок исполнения указанных функций.*

- решение совета депутатов МО Колтушское СП от 30.06.2014 г. № 63 «Об утверждении Положения о порядке осуществления муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

*г)Информация о взаимодействии органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля при осуществлении своих функций с другими органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля, порядке и формах такого взаимодействия.*

При организации и осуществлении муниципального жилищного контроля орган муниципального жилищного контроля взаимодействует с:

- Комитетом государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области в порядке, установленном областным законом от 02.07.2013 № 49-оз «О муниципальном жилищном контроле на территории Ленинградской области и взаимодействии органов муниципального жилищного контроля с органом Государственного жилищного надзора Ленинградской области», административным регламентом взаимодействия органа государственного жилищного надзора Ленинградской области с органами муниципального жилищного контроля при осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля, утвержденным жилищной инспекцией Ленинградской области от 31.10.2013 № 18;

- Прокуратурой г. Всеволожска Ленинградской области;

Раздел 3.

Финансовое и кадровое обеспечение государственного контроля (надзора), муниципального контроля

**Муниципальный земельный контроль**

а) Целевого финансирования для выполнения функций муниципального земельного контроля местным бюджетом МО Колтушское СП области не предусмотрено.

б) Осуществление муниципального контроля обеспечивается специалистами администрации МО Колтушское СП в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

в) *сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.*

Ведущий специалист по благоустройству и муниципальному земельному контролю администрации МО Колтушское СП (муниципальный служащий) – образование высшее.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактическому выполнению в отчетный период объему функций по контролю.*

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено – 0 проверок.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.*

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

**Муниципальный жилищный контроль**

а) Целевого финансирования для выполнения функций муниципального жилищного контроля местным бюджетом МО Колтушское СП не предусмотрено.

б) Осуществление муниципального контроля обеспечивается специалистами администрации МО Колтушское СП в рамках выполнения должностных обязанностей за счет средств местного бюджета, направленных на выплату заработной платы.

*в) сведения о квалификации работников, о мероприятиях по повышению их квалификации.*

Ведущий специалист по жилищным вопросам (муниципальный служащий) - образование высшее.

Специалист 1 категории по безопасности и муниципальному жилищному контролю (муниципальный служащий) - образование среднее.

Главный специалист по ЖКХ (муниципальный служащий) - образование высшее.

*г) данные о средней нагрузке на 1 работника по фактическому выполнению в отчетный период объему функций по контролю.*

В отношении юридических лиц и индивидуальных предпринимателей проведено – 0 проверок.

*д) численность экспертов и представителей экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю.*

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

Раздел 4.

Проведение государственного контроля (надзора),

муниципального контроля

**Муниципальный земельный контроль**

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):*

Проведение муниципального земельного контроля на территории МО Колтушское СП определяется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2017 год не составлялся.

Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Обращений, являющихся основанием для проведения внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не поступало.

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а так же о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:*

К проведению мероприятий по муниципальному земельному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

*в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно – надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Сведений нет.

**Муниципальный жилищный контроль**

*а) сведения, характеризующие выполненную в отчетный период работу по осуществлению государственного контроля (надзора) и муниципального контроля по соответствующим сферам деятельности, в том числе в динамике (по полугодиям):*

Проведение муниципального жилищного контроля на территории МО Колтушское СП определяется положениями Федерального закона от 26 декабря 2008 года № 294 - ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Ежегодный план проведения плановых проверок на 2017 год не составлялся.

Проверки юридических лиц и индивидуальных предпринимателей не проводились.

Обращений, являющихся основанием для проведения внеплановых проверок юридических лиц и индивидуальных предпринимателей, не поступало.

*б) сведения о результатах работы экспертов и экспертных организаций, привлекаемых к проведению мероприятий по контролю, а так же о размерах финансирования их участия в контрольной деятельности:*

К проведению мероприятий по муниципальному жилищному контролю эксперты и экспертные организации за отчетный период не привлекались.

*в) сведения о случаях причинения юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых осуществляются контрольно – надзорные мероприятия, вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а так же случаях возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.*

Сведения отсутствуют.

Раздел 5.

Действия органов государственного контроля (надзора),

муниципального контроля по пресечению нарушений обязательных требований и (или) устранению последствий таких нарушений

**Муниципальный земельный контроль**

*а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);*

Сведений нет.

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;*

в информационной сети «Интернет».

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными* *предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий* *по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для* *удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении* *должностных лиц органов государственного*

Сведений нет.

**Муниципальный жилищный контроль**

*а) сведения о принятых органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля мерах реагирования по фактам выявленных нарушений, в том числе в динамике (по полугодиям);*

Сведений нет.

*б) сведения о способах проведения и масштабах методической работы с юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями, в отношении которых проводятся проверки, направленной на предотвращение нарушений с их стороны;*

в информационной сети «Интернет».

*в) сведения об оспаривании в суде юридическими лицами и индивидуальными* *предпринимателями оснований и результатов проведения в отношении их мероприятий* *по контролю (количество удовлетворенных судом исков, типовые основания для* *удовлетворения обращений истцов, меры реагирования, принятые в отношении* *должностных лиц органов государственного*

Сведений нет.

Раздел 6.

Анализ и оценка эффективности государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**Муниципальный земельный контроль**

Анализ и оценка эффективности муниципального земельного контроля на территории МО Колтушское СП предоставлены на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля используются следующие показатели:

-выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок – 0%, план проверок физических лиц на 2017 год не предусмотрен;

-доля заявлений органов муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано – 0%;

-доля проверок, результаты которых признаны недействительными - 0%;

-доля проверок, проведенных органами муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания -0%;

-среднее количество проверок, проведенных в отношении одного юридического лица, индивидуального предпринимателя - 0;

-доля проведенных внеплановых проверок - 0 %;

-доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок -0%

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда - 0%

-доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений 0%;

-доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения -0%

-доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях -0%

-доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания-0%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера -0%;

-доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного -0%;

-количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера -0;

-доля проверок, по результатам которых материалы о выявленных нарушениях переданы в уполномоченные органы для возбуждения уголовных дел -0%;

Анализ осуществления муниципального земельного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году позволяет сделать следующий вывод: признать работу по осуществлению муниципальной функции удовлетворительной.

**Муниципальный жилищный контроль**

Анализ и оценка эффективности муниципального жилищного контроля на территории МО Колтушское СП предоставлены на основании сведений, содержащихся в форме № 1-контроль «Сведения об осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля».

Для анализа и оценки эффективности муниципального контроля используются следующие показатели:

-выполнение плана проведения проверок (доля проведенных плановых проверок в процентах общего количества запланированных проверок – 0%, план проверок физических лиц на 2017 год не предусмотрен;

- доля заявлений органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, направленных в органы прокуратуры о согласовании проведения внеплановых выездных проверок, в согласовании которых было отказано (в процентах общего числа направленных в органы прокуратуры заявлений) – 0%;

- доля проверок, результаты которых признаны недействительными (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0%);

- доля проверок, проведенных органами государственного контроля (надзора), муниципального контроля с нарушениями требований законодательства Российской Федерации о порядке их проведения, по результатам выявления которых к должностным лицам органов государственного контроля (надзора), муниципального контроля, осуществившим такие проверки, применены меры дисциплинарного, административного наказания (в процентах общего числа проведенных проверок) – 0 %;

- доля проведенных внеплановых проверок (в процентах общего количества проведенных проверок) – 0 %;

- доля правонарушений, выявленных по итогам проведения внеплановых проверок (в процентах общего числа правонарушений, выявленных по итогам проверок) – 0 % ;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений, с которыми связано возникновение угрозы причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозы чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью предотвращения угрозы причинения такого вреда (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

- доля внеплановых проверок, проведенных по фактам нарушений обязательных требований, с которыми связано причинение вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновение чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, с целью прекращения дальнейшего причинения вреда и ликвидации последствий таких нарушений (в процентах общего количества проведенных внеплановых проверок) – 0 %;

- доля проверок, по итогам которых выявлены правонарушения (в процентах общего числа проведенных плановых и внеплановых проверок) – 0 %;

- доля проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений были возбуждены дела об административных правонарушениях (в процентах общего числа проверок, по итогам которых были выявлены правонарушения) – 0 % ;

- доля проверок, по итогам которых по фактам выявленных нарушений наложены административные наказания (в процентах общего числа проверок, по итогам которых по результатам выявленных правонарушений возбуждены дела об административных правонарушениях)- 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, представляющие непосредственную угрозу причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также угрозу чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- доля юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, в деятельности которых выявлены нарушения обязательных требований, явившиеся причиной причинения вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (в процентах общего числа проверенных лиц) - 0%;

- количество случаев причинения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями вреда жизни и здоровью граждан, вреда животным, растениям, окружающей среде, объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации, имуществу физических и юридических лиц, безопасности государства, а также чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (по видам ущерба) - 0%;

- доля выявленных при проведении проверок правонарушений, связанных с неисполнением предписаний (в процентах общего числа выявленных правонарушений) – 0 %.

Анализ осуществления муниципального жилищного контроля юридических лиц и индивидуальных предпринимателей в 2017 году позволяет сделать следующий вывод: признать работу по осуществлению муниципальной функции удовлетворительной.

Раздел 7.

Выводы и предложения по результатам государственного

контроля (надзора), муниципального контроля

**Муниципальный земельный контроль**

По результатам муниципального земельного контроля следует вывод, что для повышения его эффективности необходимо регулярно осуществлять муниципальный земельный контроль на основании ежегодного плана, а также проводить внеплановые проверки по обращениям граждан с целью предотвращения попыток самовольного занятия земель, захламления территорий, использования земельных участков не по целевому назначению и т.п.

Осуществление муниципального земельного контроля должно проводиться во взаимодействии с органами государственного земельного надзора, которые при обнаружении нарушений проводят процедуру привлечения к административной ответственности в виде штрафов.

Основными задачами в вопросах осуществления муниципального контроля на территории муниципального образования необходимо считать:

- осуществление комплекса мер, направленных на предупреждение, выявление и пресечение нарушений земельного законодательства;

- выполнение в полном объеме плановых проверок по соблюдению законодательства;

- взаимодействие с органами государственного земельного надзора, органами прокуратуры, и иными органами и должностными лицами, чья деятельность связана с реализацией функций в области государственного земельного надзора;

- своевременную подготовку ежегодного плана проведения плановых проверок по соблюдению земельного законодательства юридическими лицами и индивидуальными предпринимателями;

- проведение обучающих семинаров для специалистов муниципальных образований, осуществляющих земельный контроль, для правильного применения на практике положений действующего федерального законодательства в области проведения земельного контроля.

**Муниципальный жилищный контроль**

В соответствии с Федеральным законом от 21.07.2014 № 255-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации, отдельные законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу отдельных положений законодательных актов Российской Федерации», с 01.05.2015г. в отношении управляющих организаций введено лицензирование их деятельности по управлению многоквартирными домами, при этом, в отношении указанных организаций государственный жилищный надзор заменен лицензионным контролем.

Таким образом, в настоящее время существенно сужена деятельность органов местного самоуправления при осуществлении функции муниципального жилищного контроля.

В настоящее время муниципальный жилой фонд в МО Колтушское СП находится под управлением организаций, осуществляющих деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии.

Для достижения эффективных результатов муниципального жилищного контроля необходимо проведение постоянного обучения и повышения квалификации муниципальных жилищных инспекторов.

Приложения