РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

13.11.2017 №396

дер.Колтуши

|  |
| --- |
| Об утверждении муниципальной программы ««Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Утвердить муниципальную программу Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» согласно приложению к настоящему постановлению.
2. Разместить постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации Слинчак Р.А.

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО Колтушское СП

от 13.11.2017 № 396

(Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

«РАЗВИТИЕ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ И ЗЕМЛЕУСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ НА ТЕРРРИТОРИИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»

2017 год

ПАСПОРТ

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Полное наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | 1. Федеральный Закон РФ от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».  2. Градостроительный кодекс Российской Федерации.  3. Закон Ленинградской области от 01.08.2017 №60-оз «О порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории Ленинградской области».  4. Земельный кодекс Российской Федерации.  5. Генеральный план МО Колтушское СП.  6. Правила землепользования и застройки МО Колтушское СП.  7. Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 19.05.2015 №19 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории МО Колтушское СП». |
| Цели и задачи муниципальной программы | ЦЕЛЬ:  - Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории МО Колтушское СП.  ЗАДАЧИ:  - Подготовка документации по планировке территорий для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.  - Осуществление муниципального земельного контроля. |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | - главный специалист администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;  - ведущий специалист по благоустройству и муниципальному земельному контролю.  т. 8 (81370) 71-750 |
| Соисполнитель муниципальной программы | отсутствует |
| Срок реализации программы | 2018-2020гг. |
| Мероприятия муниципальной программы | 1.1. Мероприятия в области градостроительной деятельности:  - Разработка градостроительной документации МО Колтушское СП.  1.2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  - Выявление самовольно занятых земельных участков объектами капитального строительства и объектами, не являющимися, объектами капитального строительства, а также земельных участков, используемых не по целевому назначению на территории МО Колтушское СП в рамках осуществления муниципального земельного контроля. |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | Целевые индикаторы:  1. Мероприятия в области градостроительной деятельности:  - Утвержденная документация по планировке территории, ед. проектов.  2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:  - Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля, ед. проверок. |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источниками финансирования являются:  Местный бюджет  **Из местного бюджета за период с 2018-2020 гг. -  4 313 500,00 рублей**, в том числе по годам:  **2018 год** – 3 263 500,00 рублей;  **2019 год** – 545 000,00 рублей;  **2020 год** – 505 000,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | 1. Создание благоприятного инвестиционного климата на территории МО Колтушское СП.  2. Создание условий для устойчивого развития и планировки территории муниципального образования.  3. Обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.  4. Снижение количества обращений в органы местного самоуправления по вопросам землеустроительной деятельности. |

1. **Общая характеристика сферы.**

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ и Земельным кодексом РФ наличие утвержденных документов территориального планирования, документов градостроительного зонирования и местных нормативов градостроительного проектирования является основополагающим условием для предоставления земельных участков, в том числе для строительства жилых домов.

В настоящее время в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области разработана и утверждена следующая градостроительная документация:

- генеральный план муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (на часть территории МО Колтушское СП);

- правила землепользования и застройки муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в отношении населенных пунктов: д.Аро, д.Старая Пустошь, д.Канисты, д.Коркино, д.Кирполье, д.Орово, д.Кальтино, д.Озерки-1, д.Хязельки, д.Лиголамби;

- документация по планировке территории, необходимая для проектирования и строительства объектов инженерной, транспортной, коммунальной инфраструктуры и иных объектов (документация разработана в отношении 24 территорий МО Колтушское СП).

В настоящее время разработан проект внесения изменений в генеральный план МО Колтушское СП, проектные решения которого распространяются на территорию муниципального образования, не вошедшую в действующий генеральный план МО Колтушское СП, полномочия по утверждению которого, на основании действующего законодательства, являются полномочиями Правительства Ленинградской области.

Актуальной проблемой муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сфере градостроительства и землеустройства является:

- отсутствие генерального плана всей территории муниципального образования, которое влечет за собой невозможность разработки Правил землепользования и застройки, действие которых распространялось бы не только на населенные пункты муниципального образования, но и на территории вне населенных пунктов, а также невозможность разработки документации по планировке территории в отношении таких объектов, которые должны быть предусмотрены генеральным планом;

- отсутствие документации по планировке территории, необходимой для проектирования и строительства социально-значимых объектов, таких как: газопроводов, автомобильных дорог, инженерных сетей, других объектов. При отсутствии указанной документации муниципальное образование не имеет правовых оснований для проведения работ по строительству данных объектов.

Нужно учитывать, что отсутствие градостроительной документации не позволит оформлять разрешительные документы на строительство тех или иных объектов, предоставлять земельные участки под застройку, вследствие чего будет остановлен процесс размещения инфраструктуры и инвестиционного развития территорий. Поэтому на данном этапе стоит задача завершить подготовку градостроительной документации.

Разработка градостроительных документов муниципального образования послужит основой для принятия стратегических решений по:

- регулированию социально-экономического и территориального развития территории МО Колтушское СП в целом;

- повышению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования;

- определению наиболее рациональных взаимоувязанных направлений развития инженерно-технической и транспортной инфраструктур;

- позволит комплексно решать задачи по градостроительному развитию территории муниципального образования;

- определению направлений развития и совершенствования планировочной структуры, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур.

Реализация муниципальной программы направлена на обеспечение условий для устойчивого развития территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на основе территориального планирования и градостроительного зонирования, на обеспечение сбалансированного учета экологических, экономических, социальных и иных факторов.

Разработка градостроительной документации напрямую зависит от наличия актуальной информации о землепользовании и регулярного мониторинга использования земельных ресурсов муниципального образования.

В соответствии с действующим законодательством на органы местного самоуправления поселения возложены функции муниципального земельного контроля, в ходе которого проводится работа по выявлению самовольно занятых земельных участков объектами строительства, а также земельных участков, используемых не по целевому назначению.

За истекший период проведено 25 мероприятий по осуществлению муниципального земельного контроля, результаты которых, в случаях, предусмотренных законодательством, направлены в контролирующие органы.

Планируемые мероприятия в сфере землеустройства позволят решить следующие задачи:

- актуализировать информацию о землепользовании на территории поселения;

- обеспечить соблюдение прав и законных интересов правообладателей земельных участков;

- обеспечить сохранность земельных ресурсов при их использовании по целевому назначению.

**2. Цели и задачи Программы**

Муниципальная программа «Развитие градостроительной и землеустроительной деятельности на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее - муниципальная программа) разработана с целью решения проблем градостроительной и землеустроительной деятельности на территории МО Колтушское СП.

Подготовка документации по планировке территории МО Колтушское СП осуществляется в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Цель муниципальной программы:

- Обеспечение благоприятного инвестиционного климата на территории МО Колтушское СП.

Задачи муниципальной программы:

1. Подготовка документации по планировке территорий - для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры, зон планируемого размещения объектов капитального строительства.

2. Осуществление муниципального земельного контроля.

Главным принципом, на основе которого разработана муниципальная программа, является создание условий для устойчивого развития территории муниципального образования, обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности, безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, рациональное использование территории МО Колтушское СП, обеспечение прав и законных интересов физических и юридических лиц, в том числе правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства.

**3. Прогноз конечных результатов Программы.**

Реализация муниципальной программы в полном объеме будет способствовать эффективному градостроительному планированию и застройке территории, позволит обеспечить рациональное использование земель, расположенных на территории МО Колтушское СП.

В результате реализации муниципальной программы в 2018-2020гг. будут достигнуты следующие результаты:

– улучшаться условия для устойчивого развития территории муниципального образования, условия для планировки территории муниципального образования;

– изменится общая площадь территории с подготовленной документацией по планировке территорий;

– появятся условия для проектирования и строительства объектов капитального строительства, линейных объектов.

Таким образом, решение комплекса задач по обеспечению градостроительной и землеустроительной деятельности дает возможность в значительной степени повлиять на экономику муниципального образования, повысить доходную часть бюджета, как опосредованно – за счет создания градостроительных условий для реализации инвестиционных проектов, так и напрямую – за счет увеличения налогооблагаемой земельной базы и доходов от продаж земельных участков, выявленных в результате осуществления мероприятий по землеустройству.

**4. Сроки реализации Программы.**

Срок реализации программы – 3 года.

**5. Перечень мероприятий, предусмотренных Программой.**

5.1. Мероприятия в области градостроительной деятельности:

- разработка градостроительной документации МО Колтушское СП.

5.2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:

- выявление самовольно занятых земельных участков объектами капитального строительства и объектами, не являющимися, объектами капитального строительства, а также земельных участков, используемых не по целевому назначению на территории МО Колтушское СП.

Перечень основных мероприятий

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и вид работ | Адрес выполнения |  |
| Мероприятия в области градостроительной деятельности | | |
| 1 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов | Территория МО  Колтушское СП |
| 2 | Корректировка интерактивной карты муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района  Ленинградской области | Территория МО Колтушское СП |
| 3 | Подготовка проекта внесения изменений в "Генеральный план муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Территория МО  Колтушское СП |
| 4 | Подготовка документации по планировке территории промышленно-деловой зоны «Разметелево-Юг» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Промышленно-деловая зона «Разметелево-Юг» |
| 5 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - канализационный коллектор «Аро» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Территория  МО Колтушское СП |
| 6 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения «ул.Верхняя д.Старая - д. Токкари - автодорога "СПб - Всеволожск-Кр.Звезда» | Территория  МО Колтушское СП |
| 7 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения «Колтушское шоссе - ул. Генерала Чоглокова д.Старая (в районе ручья)» | Территория  МО Колтушское СП |
| 8 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - газопровод д. Хапо-Ое муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района  Ленинградской области | д.Хапо-Ое |
| 9 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - газопровод д. Коркино муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | д. Коркино |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию | | |
| 10 | Мероприятия, связанные с муниципальным земельным контролем | Территория МО Колтушское СП |
| 11 | Опубликование сообщений (извещений) в соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002 | Территория МО Колтушское СП |

**6. Основные меры правового регулирования.**

Принятие дополнительных нормативных правовых актов органом местного самоуправления муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области не требуется.

**7. Целевые индикаторы и показатели Программы**

1. Мероприятия в области градостроительной деятельности:

- Утвержденная документация по планировке территории (6 проектов, в том числе в 2018г. – 2 проекта, 2019г. – 2 проекта, 2020г. – 2 проекта).

2. Мероприятия по землеустройству и землепользованию:

- Количество проведенных проверок в рамках муниципального земельного контроля (30 проверок, в том числе в 2018г. – 10 проверок, 2019г. –10 проверок, 2020г. – 10 проверок).

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Колтушское СП.

Общий объем финансирования на реализацию Программы – 4 313 500,00 рублей, в том числе:

2018 год – 3 263 500,00 рублей

2019 год – 545 000,00 рублей

2020 год – 505 000,00 рублей.

Ресурсное обеспечение с разбивкой по мероприятием приведено в Приложении 1 к Программе

**7. Оценка эффективности Программы**

Оценка эффективности реализации программы производится на основе выполнения плана мероприятий и достижения целевых показателей и осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями).

Приложение 1 к Программе

Ресурсное обеспечение Программы

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование и вид работ | Адрес выполнения | Стоимость работ (руб.) | **2018 год**  Наименование  бюджета | | **2019 год**  Наименование  бюджета | | **2020 год**  Наименование  бюджета | |
| местный | областной | местный | областной | местный | областной |
| Мероприятия в области градостроительной деятельности | | | | | | | | | |
| 1 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейных объектов | Территория МО  Колтушское СП | 800000,00 | 0 | 0 | 400000,00 | 0 | 400000,00 | 0 |
| 2 | Корректировка интерактивной карты муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Территория МО Колтушское СП | 40000,00 | 0 | 0 | 40000,00 | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Подготовка проекта внесения изменений в "Генеральный план муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Территория МО  Колтушское СП | 1000000,00 | 1000000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 4 | Подготовка документации по планировке территории промышленно-деловой зоны «Разметелево-Юг» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Промышленно-деловая зона «Разметелево-Юг» | 450000,00 | 450000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 5 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - канализационный коллектор «Аро» муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | Территория  МО Колтушское СП | 450000,00 | 450000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 6 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения «ул.Верхняя д.Старая - д. Токкари - автодорога "СПб - Всеволожск-Кр.Звезда» | Территория  МО Колтушское СП | 450000,00 | 450000,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 7 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - автомобильной дороги местного значения «Колтушское шоссе - ул. Генерала Чоглокова д.Старая (в районе ручья)» | Территория  МО Колтушское СП | 447750,00 | 447750,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - газопровод д. Хапо-Ое муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | д.Хапо-Ое | 263250,00 | 263250,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 9 | Подготовка документации по планировке территории в целях размещения линейного объекта - газопровод д. Коркино муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области | д. Коркино | 97500,00 | 97500,00 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Мероприятия по землеустройству и землепользованию | | | | | | | | | |
| 10 | Мероприятия, связанные с муниципальным земельным контролем | Территория МО Колтушское СП | 300000,00 | 100000,00 | 0 | 100000,00 | 0 | 100000,00 | 0 |
| 11 | Опубликование сообщений (извещений) в соответствии с Федеральным законом №101-ФЗ от 24.07.2002 | Территория МО Колтушское СП | 15000,00 | 5000,00 | 0 | 5000,00 | 0 | 5000,00 | 0 |