РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.11.2017 № 389

д. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы

«Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст.ст.21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 64 от 31.10.2017г., решением совета депутатов № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную программу «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).
2. Разместить настоящее постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по финансам, экономике, тарифам и ценообразованию Черенину Т.Н.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации Р.А.Слинчак

Утверждена

постановлением администрации

МО Колтушское СП

№ 389 от 13.11.2017

(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ»**

2017г.

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| Полное  наименование муниципальной программы | Муниципальная программа «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2018-2020 гг.» (далее – Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | - Конституция Российской Федерации;  - Федеральный Закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Решение совета депутатов МО Разметелевское СП от 11.03.11 № 18 «О закреплении за Учреждением на праве оперативного управления объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, ПТУ-56, д.3, пом.1»;  - Решение совета депутатов МО Колтушское СП № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП». |
| Цели и задачи муниципальной программы | **Цель муниципальной программы:**  *-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП.  **Задачи муниципальной программы:**  - правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования.  - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности  МКУ «Альтернатива». |
| Заказчик муниципальной  программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | Директор МКУ «Альтернатива», т.: 8 (81370) 71-750  Главный инженер МКУ «Альтернатива» 8 (81370) 71-750 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива»  (МКУ «Альтернатива») |
| Соисполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Срок реализации муниципальной программы | 2018-2020 гг. |
| Мероприятия муниципальной программы | - проведение технических мероприятий планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений;  - заключение договоров поставки энергоресурсов, технического обслуживания отдельных внутридомовых инженерных систем;  - обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива». |
| Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы | 1. выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%;  2. отсутствие кредиторской задолженности по заработной плате, страховым взносам и прочим выплатам работникам  МКУ «Альтернатива», рублей;  3. эффективное исполнение муниципальных программ, ответственным исполнителем (соисполнителем) которых, является  МКУ «Альтернатива»:  - Муниципальная программа "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";  - Муниципальная программа "Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящиеся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области";  - Муниципальная программа "Развитие и сохранение культуры, спорта и искусства на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области". |
| Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы | Источниками финансирования являются: Местный бюджет.  Объем запланированных средств: 56 939 639,79 - рублей, в том числе из них:  местный бюджет:  2018 год – 18 488 360,34 рублей;  2019 год – 18 651 249,82 рублей;  2020 год – 19 800 029,63 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы | - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.);  - улучшение состояния помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений;  - своевременное обнаружение неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, и контроля за их устранением;  - обеспечение эффективной бесперебойной деятельности  МКУ «Альтернатива». |

1. **Общая характеристика сферы**

На праве оперативного управления у муниципального казенного учреждения «Альтернатива» находится следующее имущество:

- административное здание по адресу Ленинградская область, Всеволожски район, п. Колтуши, дом 32.

- административное помещение по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, дом 4.

- дом культуры по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, дом 87б.

- нежилое помещение №1 по адресу Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, ул. ПТУ-56, дом 3

В отношении закрепленного имущества Учреждение должно:

- эффективно использовать имущество;

- обеспечивать сохранность имущества;

- не допускать ухудшения технического состояния имущества (это требование не распространяется на ухудшение, связанные с нормативным износом этого имущества в процессе эксплуатации);

- осуществлять капитальный и текущий ремонт имущества с возможным его улучшением.

**2. Цели и задачи программы**

*Цели:*

*-* создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП

*Задачи:*

- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования;

**3. Прогноз конечных результатов**

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Срок реализации программы – 2018 - 2020 гг.

Период реализации – 3 года.

**5. Мероприятия, предусмотренные Программой:**

- создание длительных сроков службы элементов зданий, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;

- бесперебойная, безаварийная и безопасная работа систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;

- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;

- мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;

- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;

-рациональное расходование денежных средств и материальных ресурсов, выделяемых для эксплуатации и ремонта;

- разработка технического задания для проведения конкурса в соответствии с Федеральным законом № 44-ФЗ на определение компании, осуществляющей услуги в сфере технической эксплуатации, текущего, планового, предупредительного ремонта;

- разработка нормативной документации в области управления и распоряжения муниципальным имуществом;

- подготовка документации для проведения торгов на предмет распоряжения муниципальным имуществом (аренда, купля-продажа);

- заключение договоров распоряжения муниципальным имуществом (аренда, хозяйственное ведение, оперативное управление, купля-продажа и т.п.);

- контроль за соблюдением условий заключенных договоров по распоряжению муниципальным имуществом;

- составление установленной отчетности в области управления и распоряжения муниципальным имуществом.

1. **Основные меры правового регулирования**

Внесение изменений и дополнений в действующие нормативные правовые акты осуществляется по мере необходимости.

1. **Перечень целевых индикаторов и показателей муниципальной программы**

Выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий – не менее 95%

Отсутствие кредиторской задолженности – 0 рублей

Эффективное исполнение муниципальной программы – 75%

**8. Ресурсное обеспечение Программы**

**Основное мероприятие "Выполнение Муниципальным казенным учреждением "Альтернатива" отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"**

**1. Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование мероприятия, вид работ** | **Адрес выполнения** | 2018 год | | 2019 год | | 2020 год | |
| 1 | 2 | 3 | 4 | | 5 | |  | |
| 1.1 | Сезонная промывка и опрессовка системы отопления | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,  п. Воейково д.87б | 40 000,00 | | 40 000,00 | | 45 000,00 | |
| 1.2 | Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,  п. Воейково, д.87б | 57 000,00 | | 60 000,00 | | 63 000,00 | |
| 1.3 | Коммунальные услуги по содержанию здания (вывоз ЖБО). | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 25 000,00 | | 25 000,00 | | 25 000,00 | |
| 1.4 | Коммунальные услуги по содержанию здания. (вывоз ТБО) | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 20 000,00 | | 20 000,00 | | 20 000,00 | |
| 1.5 | Оказание охранных услуг здания администрации | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 139 900,00 | | 154 000,00 | | 154 000,00 | |
| 1.6 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на электроснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,  п. Воейково д.87б,  д. Разметелево д.4,  д. Разметелево ПТУ-56 д.3 | 1 060 900,00 | | 1 092 727,00 | | 1 125 509,00 | |
| 1.7 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоснабжение. | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,  п. Воейково д.87б,  д. Разметелево д.4,  д. Разметелево ПТУ-56 | 58 248,00 | | 60 578,00 | | 63 001,00 | |
| 1.8 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоотведение | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,  п. Воейково д.87б,  д. Разметелево д.4,  д. Разметелево ПТУ-56 | 24 893,00 | | 25 889,00 | | 26 925,00 | |
| 1.9 | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на теплоснабжение | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32,  п. Воейково д.87б,  д. Разметелево д.4,  д. Разметелево ПТУ-56 | 1 281 951,00 | | 1 333 229,00 | | 1 386 559,00 | |
| 1.10 | Противопожарные мероприятия: заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | 44 000,00 | | 44 000,00 | | 44 000,00 | |
| Всего по объекту: | | | | **2 751 892,00** | | **2 855 423,00** | | **2 952 994,00** | |
| 1.11 | Оказание охранных услуг здания (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | 68 304,00 | | 73 085,00 | | 78 200,00 | |
| 1.12 | Противопожарные мероприятия, заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | 38 000,00 | | 38 000,00 | | 38 000,00 | |
| Всего по объекту: | | | | **106 304,00** | | **111 085,00** | | **116 200,00** | |
| 1.13 | Противопожарные мероприятия, заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания (инв. №14-7272) ЛО, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | 38 000,00 | | 38 000,00 | | 38 000,00 | |
| 1.14 | Договор на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома д.Разметелево, д.4 (ООО " УК "ЖКК") |  | 78 342,00 | | 86 177,00 | | 94 795,00 | |
| 1.15 | Камеры видеонаблюдения здания администрации ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 |  | 174 700,00 | |  | |  | |
| 1.16 | Камеры видеонаблюдения здания администрации (Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б) |  | 275 970,00 | |  | |  | |
| Всего по объекту: | | | | **567 012,00** | | **124 177,00** | | **132 795,00** | |
| **1** | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **3 425 208,00** | | **3 090 685,00** | | **3 201 989,00** | |

**2. Обеспечение деятельности МКУ "Альтернатива":**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2.1 | Фонд оплаты труда казенных учреждений |  | 10 257 364,32 | 10 623 272,52 | 11 408 584,20 |
| 2.2 | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений |  | 3 097 724,02 | 3 208 228,30 | 3 445 392,43 |
| 2.3 | Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда |  | 28 800,00 | 28 800,00 | 28 800,00 |
| 2.4 | Обеспечение абонентских номеров администрации МО Колтушское СП и МКУ "Альтернатива" услугами связи |  | 220 000,00 | 220 000,00 | 220 000,00 |
| 2.5 | Обеспечение доступа интернет |  | 89 000,00 | 89 000,00 | 89 000,00 |
| 2.6 | Заправка картриджей |  | 20 000,00 | 20 000,00 | 20 000,00 |
| 2.7 | Обеспечение электронного документооборота (Аргос) |  | 7500,00 | 7500,00 | 7500,00 |
| 2.8 | Оплата услуг "Гарант-Мастер-Аэро" |  | 414 000,00 | 435 000,00 | 450 000,00 |
| 2.9 | Обслуживание и консультационные услуги "1-С Предприятие" |  | 200 000,00 | 200 000,00 | 200 000,00 |
| 2.10 | Повышение квалификации работников |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.11 | Услуги почты |  | 5000,00 | 5000,00 | 5000,00 |
| 2.12 | ТО служебной а/машины |  | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 2.13 | ОСАГО а/машины |  | 12 000,00 | 12 000,00 | 12 000,00 |
| 2.14 | Приобретение хозяйственных, санитарных и расходных материалов для содержания помещений |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.15 | Приобретение канцелярских товаров и принадлежностей |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.16 | Приобретение ГСМ |  | 150 000,00 | 150 000,00 | 150 000,00 |
| 2.17 | Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, сборы) |  | 5 000,00 | 5 000,00 | 5 000,00 |
| 2.18 | Оплата работ и услуг по ГПД (Хартов А.В. – обслуживание ПО паспортных столов) |  | 106 764,00 | 106 764,00 | 106 764,00 |
| 2.19 | Приобретение ОС |  | 100 000,00 | 100 000,00 | 100 000,00 |
| 2.20 | Покупка запчастей для обслуживания ИКТ |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
| 2.21 | Сервисное обслуживание и ремонт ИКТ |  | 50 000,00 | 50 000,00 | 50 000,00 |
|  | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **15 063 152,34** | **15 560 564,82** | **16 598 040,63** |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расходы на реализацию Программы составят:** **руб.** | | | |
| Источник финансирования | Финансовые средства | | |
|  |  |  |
| **2018 год** | **2019 год** | **2020 год** |
| Средства  МО Колтушское СП | **18 488 360,34** | **18 651 249,82** | **19 800 029,63** |

**9. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями, внесенными постановлением № 377 от 30.10.2014 года, № 248 от 27.07.2017г).