Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ дер.Колтуши

Об утверждении муниципальной программы

комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области на период с 2018   
по 2030 гг.

30 гг

В соответствии c частью 5.1. статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом № 131-ФЗ от 06.10.2003   
«Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлениями Правительства Российской Федерации №502 от 14.06.2013г. «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов», постановлением администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области № 281 от 12.09.2017 г. «О подготовке программ комплексного развития поселения»,

РЕШЕНИЕ:

1. Утвердить муниципальную программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области   
   на период с 2018 по 2030 гг. (Приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в газете «Колтушский вестник»   
   и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.
3. Контроль за исполнением решения возложить на временно исполняющего обязанности главы администрации МО Колтушское СП.

Глава муниципального образования В.В. Денисов

Приложение

УТВЕРЖДЕНА

решением совета депутатов

МО Колтушское СП

№ \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПРОЕКТ**

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**НА ПЕРИОД С 2018-2030 ГГ.**

2017 г

**ПАСПОРТ**

**программы комплексного развития коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области   
на период с 2018 по 2030 гг.**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области |
| Соисполнители программы | Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. |
| Цели программы | Создание полноценной, качественной, надежной и безопасной коммунальной инфраструктуры для формирования комфортной среды жизнедеятельности |
| Задачи программы | 1. Обеспечение перспективной потребности потребителей поселения, городского округа в электро-, газо-, тепло-, водоснабжении и водоотведении, утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.  2. Обеспечение качественного и бесперебойное электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения потребителей поселения.  3. Повышение энергетической эффективности и технического уровня объектов, входящих в состав систем электро-, газо-, тепло-, водоснабжения и водоотведения.  4. Улучшение качества услуг организаций, эксплуатирующих объекты, используемые для утилизации, обезвреживанию и захоронению твердых бытовых отходов.  4. Улучшение экологической ситуации на территории поселения.  5. Оценка доступности для абонентов и потребителей платы за коммунальные услуги, в том числе оценка совокупного платежа граждан за коммунальные услуги |
| Целевые показатели | - обеспечение потребности поселения в коммунальных ресурсах;  - обеспечение соответствия качества горячей воды и питьевой воды требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=7D916F92991C812DA97EE22CB8A0213FF1348AC7CEB3AC1D7F6070020FF18257BCEC39C30CDD869DR6RDH) Российской Федерации о санитарно-эпидемиологическом благополучии человека,  - обеспечение соответствия состава и свойств сточных вод требованиям [законодательства](consultantplus://offline/ref=7D916F92991C812DA97EE22CB8A0213FF1348AC0CBB0AC1D7F6070020FF18257BCEC39C30CDD8198R6RAH) Российской Федерации в области охраны окружающей среды и в области водоснабжения и водоотведения,  - снижение потерь электрической и тепловой энергии, воды,  - снижение сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в поверхностные водные объекты, подземные водные объекты и на водозаборные площади,  - обеспечение нормативной надежности и безопасности теплоснабжения,  - сокращение отказов коммунальных сетей (аварий, инцидентов),  - обеспечение нормативного уровня надежности электроснабжения существующих потребителей электроэнергии,  - обеспечение возможности присоединения к электрической сети новых потребителей,  - обеспечение повышения уровня газификации жилищно-коммунального хозяйства, промышленных организаций и иных организаций, жилых, общественно-деловых и социальных объектов,  - создание условий надежного обеспечения газом потребителей различных категорий,  - сокращение доли отходов, направляемых на захоронение, от общего объема отходов, образовавшихся в процессе производства и потребления (процент) |
| Срок и этапы реализации программы | Сроки реализации: с 2018 год по 2030 год  Этапы:  I Этап: с 2018 по 2020 год  II Этап: с 2020 по 2030 год |
| Объемы требуемых капитальных вложений | Объемы финансирования мероприятий программы за счет средств местного бюджета определяются решениями совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского района Ленинградской области при принятии местного бюджета  на очередной финансовый год. |
| Ожидаемые результаты реализации программы | Достижение целевых показателей надежности, качества и энергетической эффективности развития каждой из систем коммунальной инфраструктуры и показателей качества коммунальных ресурсов |

**1. ХАРАКТЕРИСТИКА СУЩЕСТВУЮЩЕГО СОСТОЯНИЯ СИСТЕМ КОММУНИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**

Жизнедеятельность и безопасность населения обеспечивается созданием и развитием систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования.

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее- МО Колтушское СП) обеспечивает развитие коммунальных систем и объектов, в соответствии с потребностями жилищного и промышленного строительства, повышение качества производимых для потребителей коммунальных услуг, улучшение экологической ситуации.

Необходимость реализации закона № 131-ФЗ от 06.10.2003 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» актуализировала потребность  
 в разработке эффективной стратегии развития не только на муниципальном уровне,   
но и на уровне отдельных сельских поселений.

Стратегический план развития сельского поселения отвечает потребностям проживающего на его территории населения, и объективно происходящих на его территории процессов. Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Колтушское СП. (далее – Программа), содержит чёткое представление о стратегических целях, ресурсах, потенциале и об основных направлениях социального развития поселения. Кроме того, Программа содержит совокупность увязанных по ресурсам, исполнителям и срокам реализации мероприятий, направленных на достижение стратегических целей развития систем коммунальной инфраструктуры сельского поселения.

Цели развития поселения и программные мероприятия, а также необходимые для их реализации ресурсы, обозначенные в Программе, могут ежегодно корректироваться   
и дополняться в зависимости от складывающейся ситуации, изменения внутренних и внешних условий.

В соответствии с законом Ленинградской области от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» (в редакции областного закона от 6 июня 2013 года № 32-оз) МО Колтушское СП входит в состав Всеволожского муниципального района Ленинградской области и имеет границы:

-​ на севере – с территорией Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района;

-​ на северо-востоке – с территорией Щегловского сельского поселения Всеволожского муниципального района;

-​ на востоке - с территорией Кировского муниципального района;

-​ на юго-востоке – с территорией Дубровского городского поселения Всеволожского муниципального района;

-​ на юге и юго-западе – с территорией Кировского муниципального района по реке Нева   
и территорией Свердловского городского поселения Всеволожского муниципального района;

-​ на западе – с территорией Заневского сельского поселения Всеволожского муниципального района;

-​ на северо-западе – с территорией Всеволожского городского поселения Всеволожского муниципального района.

Площадь территории Колтушского сельского поселения – 26759,91 га.

В соответствии с Законом Ленинградской области от 6 июня 2013 года № 32-оз «Об объединении муниципальных образований «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» на территории Колтушского сельского поселения расположены 32 населенных пункта- 3 посёлка, 1 село, 27 деревень и 1 местечко.

**Генеральным планом МО Колтушское СП, на сегодняшний день, признан генеральный план Разметелевского сельского поселения, утвержденный решением Совета депутатов №29 от 11.07.2013 г.**

В соответствии с частью 5.1 статьи 26 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 №190-ФЗ программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, являются механизмом реализации утвержденного генерального плана поселения, следовательно, реализация программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры МО Колтушское СП, будет осуществляться   
в административных границах представленных в таблице 1.1. и отображенных на схеме 1

Административные границы МО Колтушское СП, в соответствии   
с утвержденным генеральным планом

Таблица 1.1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование поселения, | Наименование населенных пунктов, входящих в состав поселения | Статус населенного пункта |
| Муниципальное образование Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района  Ленинградской области | Вирки | деревня |
| Ёксолово | деревня |
| Карьер-Мяглово | местечко |
| Манушкино | деревня |
| Манушкино | поселок при станции |
| Мяглово | деревня |
| Новая Пустошь | деревня |
| Озерки | деревня |
| Разметелево | деревня |
| Рыжики | деревня |
| Тавры | деревня |
| Хапо-Ое | деревня |
| Шестнадцатый километр | посёлок при станции |

На сегодняшний день, системы коммунальной инфраструктуры МО Колтушское СП характеризуется следующим образом:

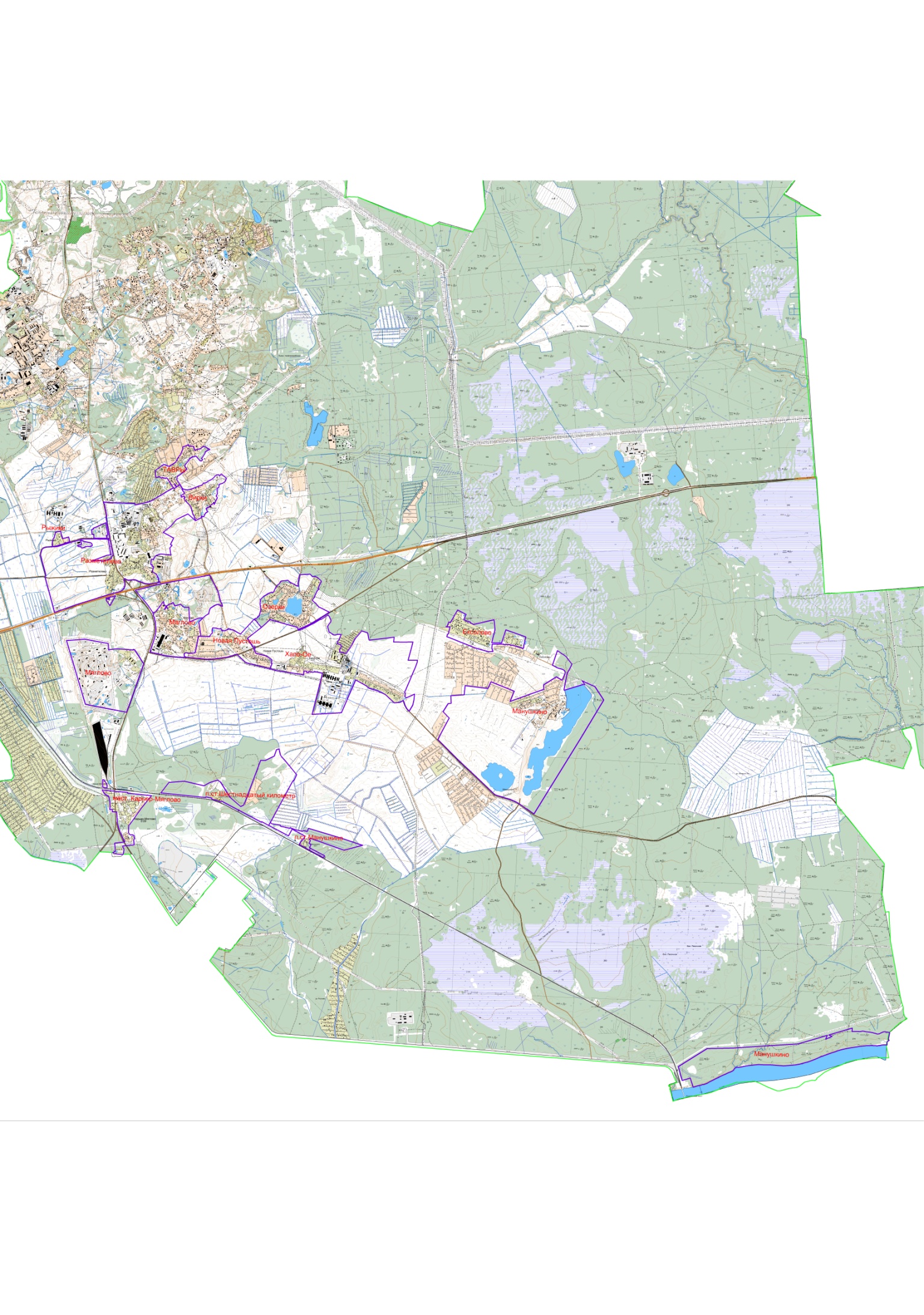
1. **Системы водоснабжения:**

Основной источник водоснабжения МО Колтушское СП – сети ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

Подача воды потребителям на хозяйственно-питьевые, производственные и пожарные нужды, осуществляется от магистрального городского водовода с Северной водопроводной станции (СВС). Водовод проложен от камеры переключения, расположенной на магистральном городском водоводе диаметром 800 мм, до водопроводной станции подкачки (ВНС) «АРО» диаметром 600-500-400 мм из стальных и чугунных раструбных труб, общая протяженность линии 10,61 км.

Магистральный водопровод был построен по проекту «Ленгипроинжпроект» в 1967 г. Водовода находился на балансе разных организаций, поэтому техническая документация по трассе водовода большей частью утеряна. В 1994 г. была выполнена реконструкция водовода на участке от точки отключения на подстанцию «Восточная» вдоль железной дороги общей протяженностью 1,9 км. Многократные обследования водовода показывают наличие большого числа подключений попутных потребителей, в том числе несанкционированных.

Схема 1 Границы МО Колтушское СП,   
в соответствии с утвержденным генеральным планом



На водоводе расположены следующие сооружения – водопроводный узел «Аро» с двумя резервуарами емкостью 3500 м3 каждый, насосная станция второго подъема производительностью 6000 м3/сут.

По водопроводу от ВНС «Аро» подается вода к следующим населенным пунктам Разметелевского сельского поселения – деревни Разметелево, Озерки, Мяглово, Новая Пустошь, Хапо-Ое.

В деревнях Вирки, Тавры, Манушкино централизованное водоснабжения отсутствует, используется вода из шахтных колодцев.

**2. Система водоотведения:**

В МО Колтушское СП используется централизованная и децентрализованная системы канализации.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации имеется в деревнях Разметелево и Хапо-Ое. Сточные воды самотеком отводятся на сооружения биологической очистки в деревне Разметелево и в деревне Хапо-Ое с последующим сбросом в мелиоративную сеть. Остальные объекты населенных пунктов МО Колтушское СП оборудованы, в основном, выгребами.

Поверхностные стоки отводятся в сеть мелиоративных канав и сбрасываются без очистки.

Основной источник водоотведения МО Колтушское СП – локальные КОС.

1. **Система теплоснабжения:**

В МО Колтушское СП используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многоквартирной жилой застройки в деревнях Разметелево, Хапо-Ое. Предприятия и организации, расположенные на территории поселения, обеспечиваются теплом от собственных источников.

Предприятия и организации, расположенные на территории прочих населенных пунктов сельского поселения, обеспечиваются теплом от собственных источников.

Основная часть потребителей в жилой застройке обеспечивается теплом от индивидуальных источников - печных установок и за счет использования термоблоков на нужды отопления и ГВС. В качестве топлива используется дрова и природный газ.

1. **Система газоснабжения:**

Газоснабжение поселений Всеволожского муниципального района, в том числе  
 и МО Колтушское СП, осуществляется по межпоселковым газопроводам от газораспределительных станций (далее – ГРС), находящейся в ведении ООО «Газпром газораспределение Ленинградская область Трансгаз Санкт- Петербург».

Газоснабжение объектов на территории МО Колтушское СП осуществляется централизованно природным газом и децентрализовано сжиженным газом.

Природным газом обеспечиваются дома в деревне Разметелево, Мяглово, Новая Пустошь, Хапо-Ое. Подача природного газа производится по газораспределительной сети диаметром 219 мм от ГРС «Всеволожская». Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом.

1. **Система электроснабжения:**

Электроснабжение потребителей МО Колтушское СП осуществляется   
от сетей ПАО «Ленэнерго» через понизительные подстанции 110/6/10 кВ, в том числе:

* ПС №294 «Колтуши» установленной мощностью 80 МВА (два трансформатора по 40 тыс. кВА);
* ПС №374 «Янино» установленной мощностью 20 МВА (два трансформатора по 10 тыс. кВА)
* ПС № 244 «Манушкино» установленной мощностью 20 МВА (два трансформатора по 10 тыс. кВА).

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6/10 кВ через понизительные трансформаторные подстанции, распределенные   
по территории поселении.

Сводная характеристика системы коммунальной инфраструктуры муниципального МО Колтушское СП, представлена в таблице 1.2.

1. **Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО**

На территории МО Колтушское СП система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО – отсутствует.

Характеристика системы коммунальной инфраструктуры МО Колтушское СП

Таблица 1.2.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Показатели | Мощность (производительность)  головных источников | | Существующие проблемы |
| проект. | факт.  (дефицит мощности) |
| **Система электроснабжения** | | | |
| существующие (строящиеся) понизительные подстанции 35-110 кВ, МВт | | | Отсутствует резерв электрической мощности для подключения новых потребителей электроэнергии.  Возможность подключения  к источникам питания  на территории поселения появится только после проведения мероприятий по реконструкции подстанций и увеличения их мощности, а также ввода новых источников электроснабжения. |
| ПС 330/110 | 250 МВт |  |
| ПС 294 |  | 12,6 МВт |
| ПС 374 |  | 20 МВт |
| ПС 244 |  | 20 МВт |
| существующие (строящиеся) источники электроснабжения  6-10 кВ, кВт | | |
| ПС110/10/6 | 126 МВТ |  |
| ПС 244 | 50 МВт |  |
| электрические сети 6-10 кВ |  | 7,5МВт |
| **Система газоснабжения** | | | |
| существующие (строящиеся) ГРС, куб м/час | | | На сегодняшний день, резерва существующей мощности газораспределительных станций на территории поселения достаточно для обеспечения потребителей природным газом.  В результате активизациейного индивидуального строительства на территории поселения, необходимо действующие вносить предложения, согласно в схему газоснабжения поселения, для включения в действующие государственные программы необходимо мероприятий по строительству распределительных газопроводов на территории планируемых к газификации населенных пунктов. |
| ГРС «Всеволожская», куб. м/час |  | 13000 |
| Газопроводы высокого давления  (2-я категория) | 1 |  |
| Газопроводы среднего давления | 6 |  |
| Газопроводы низкого давления | 6 |  |
| **Централизованные системы водоснабжения** | | | |
| существующие (строящиеся) источники водоснабжения и водозаборные сооружения, куб. м/час | 1380 |  | д. Вирки, д. Ексолово, мест. Карьер-Мяглово, д. Манушкино, ст. Манушкино д. Мяглово, д. Новая Пустошь, д. Озерки, д. Рыжики, д. Тавры, д. Хапо-Ое, ст. Шестнадцатый километр - не имеют централизованной системы водоснабжения, используются индивидуальные локальные водозаборы. |
| существующие сооружения очистки и подготовки воды, куб. м/час | 1380 |  |
| существующие (строящиеся) насосные централизованные станции, куб. м/час |  | 1720 |
| **Централизованные системы водоотведения** | | | |
| КОС, куб. м |  | 1500 | Существующие КОС обеспечивают необходимую мощность, однако содержание загрязняющих веществ в выпуске превышает предельно допустимое. |
| КОС, куб. м |  | 1000 |
| **Централизованные системы теплоснабжения** | | | |
| Котельная №1 в д. Разметелево |  | 11,5 | Основная часть потребителей в жилой застройке обеспечивается теплом от индивидуальных источников |
| Котельная №5 в д. Хапо-Ое |  | 4,5 |
| Котельная №53 в д. Хапо-Ое |  | 1,4 |
| тепловые сети в однотрубном исполнении, км. |  | 8,853 |
| тепловые сети в однотрубном исполнении, км. |  | 1,548 |
| тепловые сети в однотрубном исполнении, км. |  | 0,335 |
| **Система утилизации, обезвреживания и захоронения твердых бытовых отходов** | | | |
| Отсутствует | | | |

2. ПЕРСПЕКТИВЫ РАЗВИТИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Перспективы развития МО Колтушское СП определены генеральным планом.

Генеральный план разработан на период до 2030 года с выделением первой очереди –   
2020 год.

Основные показатели, характеризующие направления и масштабы развития поселения, представлены в таблице 2.1.

Основные технико-экономические показатели МО Колтушское СП

Таблица 2.1.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование показателя | Ед. изм. | Сущ. положение | до 2020 года | с 2020 г. по 2030 г. |
| 1 | Численность населения, всего | тыс. чел. | 14,2 | 15,10 | 37,71 |
|  | в т.ч.  постоянно проживающего населения | тыс. чел. | 6,5 | 7,4 | 21,11 |
|  | сезонного населения | тыс. чел. | 7,7 | 7,7 | 16,6 |
| 2 | Площадь жилищного фонда | тыс. кв. м | 167,2 | 296,75 | 865,10 |
|  | в т.ч. многоэтажной застройки | тыс. кв. м | 0 | 0 | 0 |
| 3 | Объекты социальной инфраструктуры |  |  |  |  |
|  | школы | ед./  мест | 1  640 | 2  1240 | 4  2440 |
|  | ДДУ | ед./  мест | 2  250 | 3  325 | 7  820 |
|  | объекты здравоохранения | ед./  мест, посещений | 2  130 | 2  40  130 | 4  410 |
|  | объекты физической культуры и массового спорта | ед./  мест | 1  287 | 1  287 | 7  11434 |
|  | объекты культуры | ед./  мест | 1  600 | 1  600 | 2  1050 |
| 4 | Площадь производственных и коммунально-складских зон | га | 297,26 | 425,33 | 1043,24 |
| 5 | Площадь общественно-деловых зон | га | 16,57 | 121,89 | 332,07 |
| 6 | Площадь зеленых насаждений общего пользования | га | 0 | 5,35 | 6,15 |

За период с 2018 по 2030 год предусмотрено:

- увеличение жилых зон в 1,9 раза, увеличение производственных зон в 2,7 раза, увеличение зон транспортной инфраструктуры в 2,6 раза, создание общественно-деловых зон за счет уменьшения зон сельскохозяйственного использования на 29,9 %, из них к настоящему времени 14,3 % уже предназначено (оформлено) под жилищное, промышленное и садово-дачное проектирование и строительств;

- увеличения площади коллективных садоводств и дач на 1024,70 га, из них к настоящему времени 625,48 га уже предназначено (оформлено) под садово-дачное проектирование   
и строительство; увеличение численности сезонного населения до 16,60 тыс.чел.

Рост численности населения МО Колтушское СП обусловлен следующими предпосылками:

-​ наличием предпосылок для развития градообразующей базы МО Колтушское СП с созданием новых рабочих мест, а именно –

- инвестиционной привлекательностью территории МО Колтушское СП для создания и развития промышленных, общественно-деловых и рекреационных объектов;

- близостью к Санкт-Петербургу с его мощным производственным, деловым и научным потенциалом;

-​ возможностью освоения территории муниципального образования под жилое строительство, в том числе создание крупных жилых массивов индивидуальной и многоквартирной мало-, среднеэтажной застройки.

Ресурсами для увеличения численности населения могут быть как естественный прирост населения при увеличении рождаемости и снижения смертности, так и механический прирост населения за счет миграции из муниципальных образований Ленинградской области, Санкт-Петербурга, других регионов.

Таким образом, проблема наличия развитой системы коммунальной инфраструктуры для населения МО Колтушское СП, становится особенно актуальной в виду прогнозируемого роста основных показателей социально-экономического развития. Для разработки предложений по развитию инженерной инфраструктуры на территории МО Колтушское СП, за основу был взят расчет инженерных нагрузок по каждому населенному пункту, который входит в состав утвержденного генерального плана МО Колтушское СП.

Сводные данные прогнозируемых инженерных нагрузок на территории поселения   
(с учетом сезонного населения), представлены в таблице 2.1.

Прогнозируемые инженерные нагрузки на территории МО Колтушское СП

Таблица 2.2.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №№ п/п | Вид системы | Единицы измерения | Существ.  потребность | до  2020 года | с 2020 по  2030 год |
| 11 | Теплоснабжение | Гкал/ч. | 14,00 | 48,00 | 169,00 |
| 22 | Водоснабжение | тыс.м3/сут. | 1,72 | 3,10 | 12,73 |
| 33 | Водоотведение  (без дождевых стоков) | тыс.м3/сут. | 1,47 | 2,59 | 10,55 |
| 44 | Газоснабжение | тыс.м3/ч. | 1,95 | 6,43 | 22,34 |
| 55 | Электроснабжение | тыс.кВА | 7,57 | 29,89 | 116,20 |

**3. ЦЕЛЕВЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ И МЕРОПРИЯТИЯ ПО РАЗВИТИЮ СИСТЕМ КОММУНАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Результаты реализации Программы определяются уровнем достижения запланированных целевых показателей.

Перечень целевых показателей с детализацией по системам коммунальной инфраструктуры принят в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований, утв. Приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 06.05.2011 № 204:

1. критерии доступности коммунальных услуг для населения;
2. показатели спроса на коммунальные ресурсы и перспективные нагрузки;
3. величины новых нагрузок;
4. показатели качества поставляемого ресурса;
5. показатели степени охвата потребителей приборами учета;
6. показатели надежности поставки ресурсов;
7. показатели эффективности производства и транспортировки ресурсов;
8. показатели эффективности потребления коммунальных ресурсов;
9. показатели воздействия на окружающую среду.

Целевые показатели Программы представлены в таблице 3.1

Целевые показатели Программы

Таблица 3.1.

| № п/п | Ожидаемые результаты Программы | Целевые показатели |
| --- | --- | --- |
| **1** | **Система электроснабжения** | |
| 1.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части электроснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к электроснабжению, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 1.2 | Спрос на услуги электроснабжения  Обеспечение сбалансированности систем электроснабжения | Потребление электрической энергии, тыс. кВт∙ч |
| Присоединенная нагрузка, кВт |
| Величина новых нагрузок, кВт |
| 1.3 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами электроснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов электрической энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме электрической энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % |
| Доля объемов электрической энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ЭЭ, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов электрической энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 1.4 | Надежность обслуживания систем электроснабжения  Повышение надежности работы системы электроснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Аварийность системы электроснабжения (количество аварий и повреждений на 1 км сети в год), ед. |
| 1.5 | Эффективность потребления электрической энергии | Удельное электропотребление населения, кВт∙ч/чел./мес. |
| **2** | **Система теплоснабжения** | |
| 2.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части теплоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к теплоснабжению, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 2.2 | Показатели спроса на услуги теплоснабжения  Обеспечение сбалансированности систем теплоснабжения | Потребление тепловой энергии, Гкал |
| Присоединенная нагрузка, Гкал/ч |
| Величина новых нагрузок, Гкал/ч |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 2.3 | Качество услуг теплоснабжения | Соответствие качества услуг установленным требованиям (Постановление Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах»), % |
| 2.4 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами теплоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов тепловой энергии, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме тепловой энергии, потребляемой на территории муниципального образования, % |
| Доля объемов тепловой энергии, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме ТЭ, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов тепловой энергии на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 2.5 | Надежность обслуживания систем теплоснабжения  Повышение надежности работы системы теплоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. |
| 2.6 | Эффективность потребления тепловой энергии | Удельное теплопотребления населения, Гкал/м2 |
| **3** | **Система водоснабжения и водоотведения (водопроводно-канализационное хозяйство)** | |
| 3.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части водоснабжения и водоотведения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к водоснабжению (водоотведению), % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 3.2 | Показатели спроса на услуги водоснабжения и водоотведения  Обеспечение сбалансированности систем водоснабжения (водоотведения) | Потребление воды (водоотведение), тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/сут. |
| Величина новых нагрузок, м3/сут. |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 3.3 | Показатели качества поставляемых услуг водоснабжения и водоотведения  Повышение качества предоставления коммунальных услуг в части услуг водоснабжения и водоотведения населению | Соответствие качества воды установленным требованиям, % |
| Соответствие качества сточных вод установленным требованиям, % |
| 3.4 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами водоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов воды, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета (в части МКД – с использованием коллективных приборов учета), в общем объеме воды, потребляемой на территории муниципального образования, % |
| Доля объемов воды, потребляемой в МКД, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, в общем объеме воды, потребляемой МКД, % |
| Доля объемов воды на обеспечение бюджетных учреждений, расчеты за которую осуществляются с использованием приборов учета, % |
| 3.6 | Надежность обслуживания систем водоснабжения и водоотведения  Повышение надежности работы системы водоснабжения и водоотведения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. |
| 3.7 | Эффективность потребления воды и водоотведения | Удельное водопотребления м3/чел./мес. |
| **4** | **Система газоснабжения** | |
| 4.1 | Доступность для потребителей  Повышение доступности предоставления коммунальных услуг в части газоснабжения населению | Доля потребителей в жилых домах, обеспеченных доступом к централизованному газоснабжению, % |
| Индекс нового строительства сетей, % |
| 4.2 | Показатели спроса на услуги газоснабжения  Обеспечение сбалансированности систем газоснабжения | Потребление газа, тыс. м3 |
| Присоединенная нагрузка, м3/ч |
| Величина новых нагрузок, м3/ч |
| Уровень использования производственных мощностей, % |
| 4.3 | Охват потребителей приборами учета  Обеспечение сбалансированности услугами газоснабжения объектов капитального строительства социального или промышленного назначения | Доля объемов природного газа, расчеты за который осуществляются с использованием приборов учета, % |
| Доля объемов природного газа, потребляемого (используемого) в многоквартирных домах, расчеты за который осуществляются с использованием индивидуальных приборов учета, % |
| 4.4 | Надежность обслуживания систем газоснабжения  Повышение надежности работы системы газоснабжения в соответствии с нормативными требованиями | Количество аварий и повреждений на 1 км сети в год, ед. |
| 4.5. | Эффективность потребления газа | Удельное потребление газа, м3/чел./мес. |
| 5. | Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО | Доля несанкционированных свалок, на территории муниципального образования |

Удельные расходы по потреблению коммунальных услуг отражают достаточный   
для поддержания жизнедеятельности объем потребления населением материального носителя коммунальных услуг.

Охват потребителей услугами используется для оценки качества работы систем жизнеобеспечения.

Уровень использования производственных мощностей, обеспеченность приборами учета характеризуют сбалансированность систем.

Качество оказываемых услуг организациями коммунального комплекса характеризует соответствие качества оказываемых услуг установленным ГОСТам, эпидемиологическим нормам и правилам.

Надежность обслуживания систем жизнеобеспечения характеризует способность коммунальных объектов обеспечивать жизнедеятельность без существенного снижения качества среды обитания при любых воздействиях извне, то есть оценкой возможности функционирования коммунальных систем практически без аварий, повреждений, других нарушений в работе.

Надежность работы объектов коммунальной инфраструктуры характеризуется обратной величиной - интенсивностью отказов (количеством аварий и повреждений на единицу масштаба объекта, например на 1 км инженерных сетей); износом коммунальных сетей, протяженностью сетей, нуждающихся в замене; долей ежегодно заменяемых сетей; уровнем потерь и неучтенных расходов.

**3.1. Основные мероприятия реализации Программы:**

1. **Система водоснабжения**

Водоснабжение МО Колтушское СП по существующей схеме от Северной насосной станции Санкт-Петербурга в объеме существующей потребности водопотребления муниципального образования Колтушское сельское поселение 1,72 тыс.м3/сут и от реконструируемых межмуниципальных водозаборных сооружений в г.п. Невская Дубровка в объеме 1,38 тыс.м3/сут к 2020 году, в объеме 11,01 тыс.м3/сут к 2030 году.

*I этап: Период до 2020 года*

- проектирование и строительство водопроводной сети к районам нового строительства.

- строительство распределительной сети в населенных пунктах;

- реконструкция существующей распределительной сети в населенных пунктах.

*II этап: Период 2020-2030 годы*

- реконструкция водонапорной станции «Аро» с увеличением производительности с учетом потребностей МО Колтушское СП;

- проектирование и строительство станции подкачки для обеспечения заполнения резервуаров водонапорной станции «Аро» с учетом нужд проектируемой жилой застройки и перспективы развития;

- проектирование и строительство второй нитки водовода от Северной насосной станции до водонапорной станции «Аро»;

- капитальный ремонт существующего водовода от Северной насосной станции до водонапорной станции «Аро»;

- совместно с Дубровским городским поселением реконструкция водозаборных сооружений и станции водоподготовки г.п. Дубровка с увеличением производительности до 18 тыс.м3/сут с учетом потребности Дубровского городского поселения и МО Колтушское СП после выполнения соответствующих изыскательских и проектных работ.

- проектирование и строительство насосной станции с накопительными резервуарами емкостью 2х4500 м3 северо-восточнее деревни Озерки;

- проектирование и строительство водовода от водозаборных сооружений в г.п. Дубровка   
до проектной насосной станции северо-восточнее деревни Озерки;

- проектирование и строительство водопроводной сети к районам нового строительства;

- проектирование и строительство распределительной сети в населенных пунктах;

- реконструкция существующих сетей.

1. **Система водоотведения**

Водоотведение от объектов, расположенных на территории муниципального образования, в объеме к 2020 году – 2,59 тыс.м3/сут, к 2030 году – 10,55 тыс.м3/сут.

*I этап: Период до 2020 года*

-реконструкция канализационных очистных сооружений, с целью приведения качества сточных вод в соответствие с действующими нормативами;

-строительство канализационных коллекторов хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения в деревне Разметелево, деревне Хапо-Ое;

-строительство ливневой сети и очистных сооружений поверхностного стока по индивидуальным проектам.

*II этап: Период 2020-2030 годы*

-совместно с Дубровским городским поселением реконструкция канализационных очистных сооружений г.п. Дубровка проектной мощностью 14,0 тыс.м3/сут с учетом потребности Дубровского городского поселения и МО Колтушское СП;

-строительство канализационного коллектора хозяйственно-бытового стока на канализационные очистные сооружения в г.п. Дубровка;

-строительство распределительной сети в деревнях;

-строительство ливневой сети и очистных сооружений поверхностного стока по индивидуальным проектам.

1. **Система теплоснабжения**

Теплоснабжение объектов, расположенных на территории МО Колтушское СП, обеспечивающее суммарную тепловую нагрузку к 2020 году – 48,00 Гкал/ч (41 МВт), к 2030 году – 169,00 Гкал/ч (145 МВт), централизованное от реконструируемых и проектных котельных, децентрализованное от собственных источников, работающих на газовом топливе.

*II этап: Период 2020-2030 годы*

- реконструкция котельных в деревне Разметелево, деревне Хапо-Ое с переводом на природный газ без увеличения производительности;

- реконструкция распределительных тепловых сетей централизованного теплоснабжения в деревне Разметелево, деревне Хапо-Ое;

- развитие децентрализованного теплоснабжения проектируемой индивидуальной и малоэтажной жилой застройки от собственных источников, работающих на газовом топливе;

- строительство модульных котельных для теплоснабжения производственных и общественных и рекреационных объектов.

**4. Система газоснабжения**

Газоснабжение объектов, расположенных на территории МО Колтушское СП, при суммарном объеме расхода газа к 2020 году – 6,43 тыс.м3/ч, к 2030 году – 22,34 тыс.м3/ч от реконструируемой газораспределительной станции «Всеволожская» с увеличением производительности с 13 тыс.м3/ч до 40 тыс.м3/ч .

*I этап: Период до 2020 года*

- Разработка ПСД на строительство системы газоснабжения индивидуальных жилых домов в населенных пунктах:

- д. Озерки;

- д. Хапо-Ое;

- д. Манушкино.

*II этап: Период 2020-2030 годы*

- строительство распределительных сетей в населенных пунктах.

**5. Система электроснабжения**

Электроснабжение объектов МО Колтушское СП, обеспечивающее суммарную электрическую нагрузку к 2020 году – 29,89 тыс.кВА, к 2030 году – 116,20 тыс.кВ, предусмотрено от реконструируемой до проектной мощности 2х25 МВА трансформаторной подстанции ПС 110 кВ №244 «Манушкино», от новой подстанции 330/110 кВ проектной мощностью 2х125 МВА вблизи деревни Хапо-Ое, от ПС 110/10/6 кВ мощностью 2х63 МВА в северной части промзоны «Карьер-Мяглово».

*II этап: Период 2020-2030 годы*

- строительство понизительных трансформаторных подстанций;

- строительство распределительных линий напряжением 6 и 10 кВ.

**6. Система утилизации, обезвреживания и захоронения ТБО**

Обеспечение вывоза твердых бытовых отходов в количестве до 2020 года – 12,69 тыс. м3/год, с 2020 по 2030 год – 35,32  тыс м3/год, образующихся на территории муниципального образования в процессе жизнедеятельности постоянного населения, на полигон ЗАО «Промотходы» расположенный на территории МО Колтушское СП,   
и на мусороперерабатывающий завод ГУП «МПБО-2», расположенный на территории муниципального образования Заневское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области около деревни Янино-1;

*I этап: Период до 2020 года*

- ликвидация несанкционированных свалок с рекультивацией территории путем ликвидации слоя загрязненного грунта с вывозкой его на полигоны промышленных отходов и заменой   
или перемешиванием до допустимого уровня загрязнения под проектируемое использование   
с привозным чистым грунтом.

*II этап: Период 2020-2030 годы*

- расширение полигона «Северная Самарка» (ПТО-2) на 23,96 га и консервация существующей части полигона площадью 33,87 га.

Схема 2. Развитие систем коммунальной инфраструктуры МО Колтушское СП за период   
с 2018 по 2030 гг.

