УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО Колтушское СП

№ 499 от 14.11.2016

(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ**

**«ТЕХНИЧЕСКОЕ СОДЕРЖАНИЕ И ЭКСПЛУАТАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ, НАХОДЯЩИХСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2017 ГОДУ»**

2016г.

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное**  **наименование муниципальной программы** | Муниципальная программа «Техническое содержание и эксплуатация зданий и сооружений, находящихся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году» (далее – Программа) |
| **Основания для разработки муниципальной программы** | - Конституция Российской Федерации;  - Федеральный Закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Решение Совета депутатов МО Разметелевское СП от 11.03.11 № 18 «О закреплении за Учреждением на праве оперативного управления объекта недвижимого имущества, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево, ПТУ-56, д.3, пом.1»  - Решение совета депутатов МО Колтушское СП № 95 от 26.11.2014г. «О передаче в оперативное управление МКУ «Альтернатива» зданий и помещений, находящихся в собственности МО Колтушское СП» |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | *Цели:*  - создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП  *Задачи:*  - правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования |
| **Заказчик муниципальной**  **программы** | администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. |
| **Ответственный за разработку муниципальной программы** | Директор МКУ «Альтернатива», т.: 8 (81370) 71-750  Главный инженер МКУ «Альтернатива» 8 (81370) 71-750 |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива»  (МКУ «Альтернатива») |
| **Соисполнитель муниципальной программы** | администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| **Срок реализации муниципальной программы** | 2017 год |
| **Мероприятия муниципальной программы** | - проведение технических мероприятий планово-предупредительных ремонтов зданий и сооружений.  - заключение договоров поставки энергоресурсов, технического обслуживания отдельных внутридомовых инженерных систем  - обеспечение деятельности МКУ «Альтернатива» |
| **Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы** | *- эффективное выполнение плана мероприятий по контролю и надзору, содержанию зданий и сооружений и их оборудования в исправности, а также всем видам ремонта, проводимого периодически по заранее составленному плану с целью предупреждения преждевременного износа и предотвращения аварий не менее 95%* |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы** | Источниками финансирования являются:  Местный бюджет;  Объем запланированных средств — **24 108 399,55** рублей, в том числе из них:  местный бюджет – **24 108 399,55** рублей |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | - обеспечение сохранности, надлежащего технического состояния и постоянной эксплуатационной пригодности строительных конструкций зданий и сооружений, их санитарно-технического оборудования и систем энергообеспечения (водопровода, канализации, отопления, вентиляции и др.);  - улучшение состояния помещений, интерьеров, архитектурно-эстетического вида зданий и сооружений.  - своевременное обнаружение неисправностей и повреждений, возникающих в процессе эксплуатации, и контроля за их устранением |

**1. Общая характеристика сферы**

- Создание длительных сроков службы зданий элементов, сохранение их от преждевременного износа и разрушения;

- бесперебойную, безаварийную и безопасную работу систем водопровода, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и вентиляции;

- экономное расходование электроэнергии, воды, газа и топлива;

-мероприятия по обеспечению пожарной безопасности всех зданий и сооружений и находящегося в них оборудования и инвентаря;

- надлежащие санитарно-гигиенические и культурно-бытовые условия;

**2. Цели и задачи программы**

*Цели:*

- Создание эффективной системы управления и распоряжения объектами муниципальной собственности МО Колтушское СП

*Задачи:*

- правильная техническая эксплуатация зданий и сооружений, инженерного оборудования

**3. Прогноз конечных результатов**

Повышение эффективности управления муниципальным имуществом.

**4.** **Сроки реализации Программы**

Срок реализации программы – 2017 год.

Период реализации – 1 год.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Колтушское СП.

**5. Оценка эффективности программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области».

**6. Ресурсное обеспечение Программы**

**Основное мероприятие "Выполнение Муниципальным казенным учреждением "Альтернатива" отдельных функций по владению, пользованию и распоряжению имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"**

**1. Техническое содержание и эксплуатация зданий и помещений**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п.п. | **Наименование мероприятия, вид работ** | **Адрес выполнения** | | Финансовые средства  2015 год | Примечание |
| 1 | 2 | 3 | | 4 | 5 |
|  | Сезонная промывка и опрессовка системы отопления здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 35 000,00 |  |
|  | Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 28 500,00 |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания (вывоз ЖБО). | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 25 000,00 |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания. (вывоз ТБО) | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 20 000,00 |  |
|  | Оказание охранных услуг здания администрации | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 139 900,00 |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на электроснабжение. | ЛО, Всеволожский район, д.Колтуши, д.32,инв.№ 10092,п.Воейково, д.87б,инв.№7272 д.Разметелево, д.4, инв. №СМ691А, Разметелево, ПТУ-56, д.3) | | 1 030 000,00 |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию (Теплоснабжение) здания (инв. № 9237) ЛО, Всеволожский район, д.Колтуши, д.32,инв.№ 10092,п.Воейково, д.87б,инв.№7272 д.Разметелево, д.4, инв. №СМ691А, Разметелево, ПТУ-56, д.3) | ЛО, Всеволожский район, д.Колтуши, д.32,инв.№ 10092,п.Воейково, д.87б,инв.№7272 д.Разметелево, д.4, инв. №СМ691А, Разметелево, ПТУ-56, д.3) | | 1 721 609,59 |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания администрации (Водоснабжение) (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32+ (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б (общий договор) | ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32+ (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б (общий договор) | | 55 000,00 |  |
|  | Противопожарные мероприятия: заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания администрации (инв. №9237) ЛО, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 44 400,00 |  |
|  | Установка вертикальной платформы для инвалидов и маломобильных групп населения | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 370 000,00 |  |
|  | Устройство отмостки здания после ремонта гидроизоляции | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 200 000,00 |  |
|  | Мероприятия по разработке проекта энергетического паспорта здания | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 50 000,00 |  |
|  | Ремонт столовой | Ленинградская область, Всеволожский р-он, д. Колтуши, д. 32 | | 150 000,00 |  |
| Всего по объекту: | | | | **3 869 409,59** |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоотведение | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 16 940,00 |  |
|  | Оказание услуг по ТО узлов учета т/энергии здания (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 28 500,00 |  |
|  | Оказание охранных услуг здания (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 68 304,00 |  |
|  | Противопожарные мероприятия, заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 38 000,00 |  |
|  | Ремонт фасада здания (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 1 355 287,00 |  |
|  | Ремонт кровли здания (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 1 991 552,00 |  |
|  | Ремонт внутренних помещений здания ДК (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 2 290 774,00 |  |
|  | Технический надзор | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 150 000,00 |  |
|  | Ремонт библиотеки в зд. ДК (инв. № 10092) ЛО, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | Ленинградская область, Всеволожский район, п. Воейково, д.87б | | 500 000,00 |  |
| Всего по объекту: | | | | **6 439 357,00** |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоснабжение | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | | 9 021,00 |  |
|  | Коммунальные услуги по содержанию здания. Договор на водоотведение | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | | 8 580,00 |  |
|  | Противопожарные мероприятия, заключение договора на обслуживание противопожарной сигнализации здания (инв. №14-7272) ЛО, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | | 38 800,00 |  |
|  | Договор на обслуживание и содержание общего имущества многоквартирного дома д.Разметелево, д.4 (ООО " УК "ЖКК" | Ленинградская область, Всеволожский район, д. Разметелево, д.4 | | 71 220,00 |  |
| Всего по объекту: | | | | **127 621,00** |  |
| **1** | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **10 436 387,59** | | |

**2. Обеспечение деятельности МКУ "Альтернатива":**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | Фонд оплаты труда казенных учреждений |  | 9 243 431,61 |  |
|  | Взносы по обязательному социальному страхованию на выплаты по оплате труда работников и иные выплаты работникам казенных учреждений |  | 2 791 516,35 |  |
|  | Иные выплаты персоналу казенных учреждений, за исключением фонда оплаты труда |  | 28 800,00 |  |
|  | Обеспечение абонентских номеров администрации МО Колтушское СП и МКУ "Альтернатива" услугами связи |  | 220 000,00 |  |
|  | Обеспечение доступа интернет |  | 89 000,00 |  |
|  | Заправка картриджей |  | 50 000,00 |  |
|  | Обеспечение электронного документооборота (Аргос) |  | 7 500,00 |  |
|  | Оплата услуг "Гарант-Мастер-Аэро" |  | 400 000,00 |  |
|  | Обслуживание и консультационные услуги "1-С Предприятие" |  | 200 000,00 |  |
|  | Повышение квалификации работников |  | 50 000,00 |  |
|  | Услуги почты |  | 5 000,00 |  |
|  | ТО служебной а/машины |  | 100 000,00 |  |
|  | ОСАГО а/машины |  | 20 000,00 |  |
|  | Приобретение хозяйственных, санитарных и расходных материалов для содержания помещений |  | 50 000,00 |  |
|  | Приобретение канцелярских товаров и принадлежностей |  | 50 000,00 |  |
|  | Приобретение ГСМ |  | 150 000,00 |  |
|  | Прочие расходы (Госпошлины, штрафы, сборы) |  | 10 000,00 |  |
|  | Оплата работ и услуг по ГПД (Хартов А.В. – обслуживание ПО паспортных столов) |  | 106 764,00 |  |
|  | Приобретение ОС |  | 100 000,00 |  |
| **1** | **Итого запланировано мероприятий:** |  | **13 672 011,96** | |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Расходы на реализацию Программы составят:** **руб.** | | | |
| Источник финансирования | Финансовые средства | | |
| всего | | В том числе |
| рублей | Процент средств | **2017 год** |
| Средства  МО Колтушское СП | **24 108 399,55** | 100 % | **24 108 399,55** |