УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО Колтушское СП

№ 489 от 14.11.2016

(Приложение)

**МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА**

**«ВЛАДЕНИЕ, ПОЛЬЗОВАНИЕ И РАСПОРЯЖЕНИЕ ИМУЩЕСТВОМ, НАХОДЯЩИМСЯ В СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ В 2017 ГОДУ»**

2016

**ПАСПОРТ**

муниципальной Программы

|  |  |
| --- | --- |
| **Полное наименование муниципальной программы** | Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году» (далее – Программа) |
| **Основания для разработки муниципальной программы** | - Конституция Российской Федерации;  - Федеральный закон от 06.10.2003 года №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;  - Решение совета депутатов МО Колтушское СП от 30.06.2014 №58 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» |
| **Цели и задачи муниципальной программы** | Цель №1: Повышение эффективности учета муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО Колтушское СП  Задачи:  1.1. оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;  1.2. оформление в муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности  Цель 2. Повышение эффективности управления и использования муниципального имущества.  Задачи:  2.1. обеспечение мероприятий по оплате за содержание и обслуживание муниципального имущества.  2.2.обеспечние мероприятия по установке общедомового узла учета тепловой энергии.  2.3. обеспечение мероприятия по приобретению измерительного оборудования.  2.4. обеспечение мероприятия по приобретению и установке индивидуальных узлов учета в муниципальном жилом фонде |
| **Заказчик муниципальной программы** | администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| **Ответственный за разработку муниципальной программы** | Ведущий специалист по управлению муниципальным имуществом, т. 8 (81370) 71-750; |
| **Ответственный исполнитель муниципальной программы** | Муниципальное казенное учреждение «Альтернатива» |
| **Соисполнитель муниципальной программы** | администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| **Срок реализации муниципальной программы** | 2017 год |
| **Мероприятия муниципальной программы** | Основное мероприятие: «Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения», в т.ч.:  мероприятие 1.1: обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества:   * проведение технической инвентаризации объектов недвижимости; * проведение межевания и постановка земельных участков на кадастровый учет; * организация мероприятий для проведения приватизации и иных торгов на имущество, находящееся в муниципальной собственности.   мероприятие 1.2: содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП:   * услуги по ответственному хранению муниципального имущества. * проведение технического обслуживания газораспределительных сетей, составляющих казну МО Колтушское СП. * оплата коммунальных услуг свободных жилых помещений, составляющих казну МО Колтушское СП * оплата коммунальных услуг нежилых зданий и помещений, составляющих казну МО Колтушское СП * оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда * оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда * компенсация расходов физических лиц в связи с установкой в муниципальные жилые помещения приборов учета холодной и горячей воды в МКД МО КСП * приобретение GNSS оборудования * приобретение и установка индивидуальных узлов учета в муниципальном жилом фонде. |
| **Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы** | 1.1.1. количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году – 10 шт.  1.2.1 количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура межевания и постановки на кадастровый учет – 20 шт.  1.2.2. количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права - 15 шт.  2.1.1. процент оплаты принятых бюджетных обязательств по содержанию и обслуживанию муниципального имущества – 100%.  2.2.1. количество установленных общедомовых узлов учета тепловой энергии – 1 шт.  2.3.1. количество приобретенного оборудования GNSS – 1 шт.  2.4.1. количество установленных индивидуальных узлов учета в муниципальном жилом фонде – 40 шт. |
| **Объемы бюджетных ассигнований муниципальной программы** | Источниками финансирования являются:  Местный бюджет;  Стоимость запланированных средств **8 762 350,23** рублей |
| **Ожидаемые результаты реализации муниципальной программы** | Регистрация права собственности за МО Колтушское СП на объекты недвижимого имущества; постановка на учет бесхозяйных недвижимых вещей |

**1. Характеристика проблемы, целесообразность и необходимость ее решения программно-целевым методом**

Муниципальная программа «Владение, пользование и распоряжение муниципальным имуществом, находящимся в собственности муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2017 году» направлена на:

повышение эффективности использования объектов муниципальной собственности, организацию их приватизации, осуществление полномочий собственника в отношении муниципальных предприятий и учреждений;

усиление контроля за использованием по назначению и сохранностью муниципального имущества, находящегося в казне МО Колтушское СП, закрепленного за муниципальными предприятиями и учреждениями на праве хозяйственного ведения, оперативного управления или переданного юридическим и физическим лицам на договорной основе;

В соответствии с законодательством Российской Федерации местное самоуправление в Российской Федерации обеспечивает самостоятельное владение, пользование и распоряжение муниципальной собственностью.

Федеральным законом Российской Федерации от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", установлено, что одной из экономических основ местного самоуправления является имущество, находящееся в муниципальной собственности.

Управление и распоряжение имуществом МО Колтушское СП осуществляется в соответствии с [Положением о порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 30.06.2014 №](http://docs.cntd.ru/document/962003450) 58.

Учет муниципального имущества осуществляется муниципальным казенным учреждением «Альтернатива» посредством ведения Реестра имущества казны МО Колтушское СП.

Исходными данными об объектах имущества является информация, содержащаяся в следующих документах:

бухгалтерской отчетности организаций;

технической документации;

реестре муниципального имущества;

свидетельствах о государственной регистрации права собственности.

Реализация полномочий собственника в части владения, пользования и распоряжения муниципальным имуществом, требует объективных и точных сведений о составе, количестве, качественных и стоимостных характеристиках муниципального имущества, то есть необходим достоверный учет данных, позволяющий видеть объективную картину по каждому объекту. На сегодняшний день отсутствует полная картина по многочисленным объектам муниципальной казны.

Для оптимизации использования муниципального имущества и возможности вовлечения объектов недвижимости муниципальной казны в сделки (приватизация, сдача в аренду, передача в хозяйственное ведение, оперативное управление) необходимо наличие готового пакета документов на объект: технический паспорт, кадастровый паспорт и государственная регистрация права муниципальной собственности.

За предыдущие годы проведена техническая инвентаризация и паспортизация объектов муниципальной казны, в результате которых изготовлено технических паспортов - 418 штуки и зарегистрировано право собственности на 237 объекта, а также на 112 земельных участков.

В настоящее время в сфере управления муниципальным имуществом существуют следующие проблемы:

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых первичная техническая инвентаризация не проводилась;

наличие объектов недвижимого имущества, в отношении которых имеется техническая документация, но требуется обновление и уточнение технических характеристик объекта, адресной части, наименования объекта и т.д.;

наличие недвижимого имущества, в отношении которого право собственности МО Колтушское СП не зарегистрировано в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним;

наличие земельных участков, в отношении которых не проведены кадастровые работы по межеванию земельных участков;

обеспечение сохранности и целевого использования муниципального имущества, правомерности владения и распоряжения муниципальным имуществом.

Решение вышеуказанных проблем в рамках Программы позволит более эффективно управлять муниципальным имуществом, иметь объективную информацию об объектах недвижимого имущества, увеличить доходную часть бюджета, а также значительно повысит эффективность расходования бюджетных средств, качество управления муниципальной собственностью, что будет способствовать более эффективному и ответственному планированию ассигнований бюджета, сохранению ресурсов для взвешенного принятия новых расходных обязательств бюджета.

**2. Цели и задачи программы**

В соответствии с обозначенными проблемами данная Программа направлена на достижение следующих целей:

Цель 1. Управление активами и приватизация муниципального имущества, принадлежащего на праве собственности МО Колтушское СП.

Реализация цели направлена на обеспечение ведения своевременного и качественного реестрового и бюджетного учета для осуществления управления, пользования и распоряжения муниципальной собственностью, рационального использования земель.

В рамках реализации указанной цели планируется довести за период действия Программы:

количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации, до 350 объектов;

количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности, до 280 объектов;

количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности, до 110 земельных участков.

Для достижения поставленной цели необходимо решение следующих задач:

- оформление в муниципальную собственность объектов недвижимого имущества;

- оформление в муниципальную собственность земельных участков, на которых расположены объекты муниципальной собственности.

Цель 2. Содержание и обслуживание муниципального имущества.

В рамках реализации поставленной цели планируется обеспечить в полной мере контроль за эффективностью использования муниципального имущества, обеспечить высокий процент оплаты принятых обязательств по содержанию и обслуживанию муниципального имущества.

Значения целевых показателей приведены [в приложении № 1 к Программе](http://docs.cntd.ru/document/462601015).

**3. Перечень мероприятий Программы**

В соответствии с поставленными целями и задачами реализация Программы планируется посредством выполнения мероприятий по владению, пользованию и распоряжению муниципальным имуществом.

Мероприятия носят постоянный характер и выполняются в течение периода реализации Программы. Перечень мероприятий приведен в приложении № 2 к Программе.

**4.** **Финансовое обеспечение Программы**

Программа краткосрочная. Срок реализации программы - 1 год.

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Колтушское СП.

Общий объем финансирования на реализацию Программы составляет 8 762 350,23 рублей.

**5. Оценка эффективности реализации программы**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями внесенными постановлением № 377 от 30.10.2014 года).

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по общим вопросам администрации МО Колтушское СП.

Приложение №1

Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |  |
| Наименование | Единица измерения | Базовое значение целевого индикатора (год, предшествующий началу реализации ведомственной целевой программы) | | Значение целевого индикатора на  2017 год |
|  |  | 2016 год | |
| 1 | 2 | 3 | | 4 |
| **Цель №1: обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества** | | | | |
| Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура технической инвентаризации в соответствующем году | Ед. | 15 | | 10 |
| Количество объектов недвижимости, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году | Ед. | 30 | | 20 |
| Количество земельных участков, в отношении которых проведена процедура регистрации права муниципальной собственности в соответствующем году | Ед. | 20 | | 15 |
| Количество земельных участков, предоставленных на праве аренды, праве постоянного пользования, праве пользования по договорам аренды зданий и сооружений, фактического пользования (с нарастающим итогом) | % | 10 | | 10 |
| **Цель №2: содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП** | | | | |
| процент оплаты принятых бюджетных обязательств по содержанию и обслуживанию муниципального имущества | % | 95 | | 100 |
| количество установленных общедомовых узлов учета тепловой энергии | шт. | 0 | | 1 |
| количество приобретенного оборудования GNSS | шт. | 0 | | 1 |

Приложение №2

ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПРОГРАММЫ

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование мероприятия | исполнитель | стоимость, руб. |
| **Мероприятие 1. "Владение, пользование и распоряжение имуществом, находящимся в муниципальной собственности поселения"** | | | |
| **мероприятие 1.1. обеспечение управления активами и приватизации муниципального имущества** | | | |
| 1 | проведение технической инвентаризации объектов недвижимости | МКУ "Альтернатива" | 600 000,00 |
| 2 | проведение межевания и постановка земельных участков на кадастровый учет | МКУ "Альтернатива" | 300 000,00 |
| 3 | Организация мероприятий для проведения приватизации и иных торгов на земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности | МКУ "Альтернатива" | 100 000,00 |
| 4 | Организация мероприятий для проведения приватизации и иных торгов муниципального имущества | МКУ "Альтернатива" | 100 000,00 |
| **мероприятие 1.2. содержание и обслуживание объектов имущества казны МО Колтушское СП** | | | |
| 5 | оплата взносов за капитальный ремонт жилых помещений муниципального жилого фонда | администрация МО Колтушское СП | 1 066 700,00 |
| 6 | оплата коммунальных услуг нежилых зданий и помещений, составляющих казну МО Колтушское СП | администрация МО Колтушское СП | 2 225 000,00 |
| 7 | оплата коммунальных услуг свободных жилых помещений, составляющих казну МО Колтушское СП | администрация МО Колтушское СП | 208 527,84 |
| 8 | оплата агентского сбора за найм жилых помещений муниципального жилого фонда | администрация МО Колтушское СП | 41 815,00 |
| 9 | технологическое присоединение энергопринимающих устройств | администрация МО Колтушское СП | 747 372,00 |
| 10 | услуги по ответственному хранение муниципального имущества | администрация МО Колтушское СП | 1 992 000,00 |
| 11 | проведение технического обслуживания газораспределительных сетей, составляющих казну МО Колтушское СП | администрация МО Колтушское СП | 37 535,39 |
| 12 | оплата услуг по дератизации ДК д. Разметелево | администрация МО Колтушское СП | 15 000,00 |
| 13 | компенсация расходов физ.лиц в связи с установкой в мун.жил.помещения приборов учета холодной и горячей воды в МКД МО КСП | администрация МО Колтушское СП | 100 000,00 |
| 14 | приобретение GNSS оборудования | администрация МО Колтушское СП | 758 400,00 |
| 15 | обслуживание GNSS оборудования | администрация МО Колтушское СП | 0,00 |
| 16 | оплата услуг по установке общедомовых узлов учета тепловой энергии | администрация МО Колтушское СП | 60 000,00 |
| 17 | дренаж.гидроизоляция фундамента д.32 д.Колтуши | администрация МО Колтушское СП | 310 000,00 |
| 18 | оплата услуг по приобретению и установке индивидуальных узлов учета в муниципальном жилом фонде | администрация МО Колтушское СП | 100 000,00 |