

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13 ноября 2014 года № 437

Дер.Колтуши

О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории

Рассмотрев обращение Общества с ограниченной ответственностью «АКВАТЕРН» ИНН 7816198118, КПП 781301001, ОГРН 1037835043201, юридический адрес: 197101, г.Санкт-Петербург, ул.Воскова, д.22, лит.Б, пом.3Н «О разработке документации по планировке территории» вх.№390/14-0-0 от 12.11.2014 года, руководствуясь ст. 42, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», Уставом МО Колтушское СП, администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Разрешить ООО «АКВАТЕРН» разработку документации по планировке территории за счет собственных средств (в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории), земельного участка общей площадью 100862 кв.м., с кадастровым номером 47:07:1014005:1495, расположенного на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, в районе дер.Разметелево, в соответствии со схемой границ планировки территории, являющейся приложением №1 к настоящему постановлению.

2. ООО «АКВАТЕРН»:

2.1. Обеспечить за счет собственных средств разработку документации, указанной в п. 1 настоящего постановления с соблюдением Региональных норм градостроительного проектирования, положений Градостроительного кодекса РФ, нормативных документов в области градостроения.

2.2. Разработку документации по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории выполнить в соответствии с техническим заданием, являющимся приложением № 2 к настоящему постановлению.

2.3. Документация по планировке территории должна быть разработана проектной организацией, имеющей выданное саморегулируемой организацией свидетельство о допуске к такому виду работ.

2.4. По окончании разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории, указанной в п. 1 настоящего постановления, представить в администрацию МО Колтушское СП документацию, для дальнейшего утверждения в установленном действующим законодательством порядке.

2.5. Представить необходимые материалы для проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории, принять участие и обеспечить присутствие проектной организации на публичных слушаниях.

3. Заместителю главы администрации по общим вопросам Крестьяниновой О.А. в течение трех дней опубликовать настоящее постановление в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП в сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации по архитектуре и градостроительству Тахтамышева А.А.

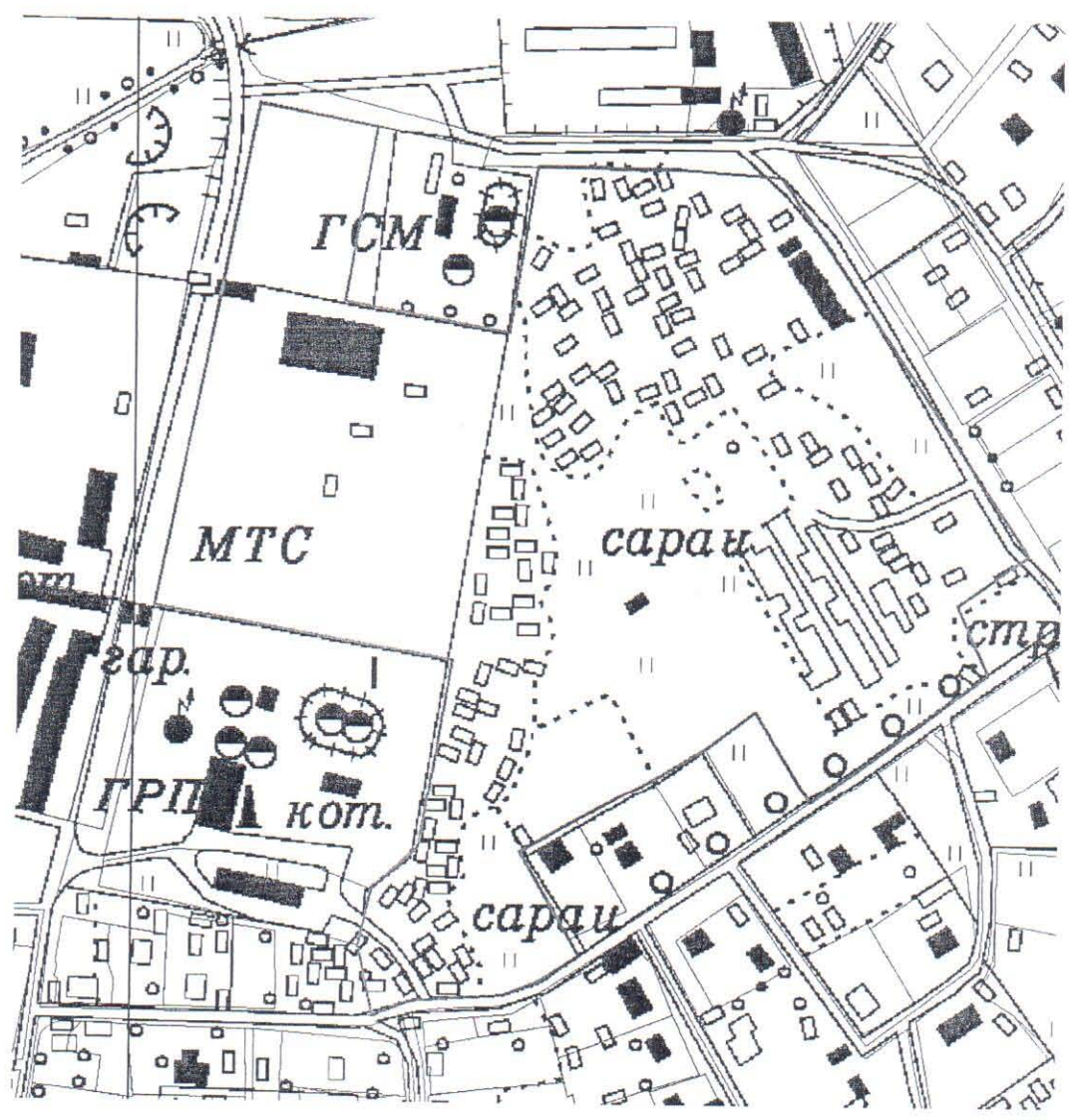
Глава администрации



А. О. Знаменский

Приложение №1
к постановлению администрации
МО Колтушское СП
от 13.11.2014 года № 437

Схема границ планировки территории земельного участка общей площадью 100862 кв.м., с кадастровым номером 47:07:1014005:1495



Техническое задание
на разработку проекта планировки и проекта межевания территории

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание
1	Вид градостроительной документации	Проект планировки и проект межевания территории
2	Основание для разработки градостроительной документации	Постановление администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания»
3	Источник финансирования работ	Средства заказчика
4	Заказчик	ООО «АКВАТЕРН»
5	Разработчик градостроительной документации (Исполнитель)	
6	Нормативно-правовая база разработки	<p>6.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>6.2. Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 5.1.3. СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.</p> <p>6.3 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации, утвержденная постановлением Государственного Комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 № 150.</p> <p>6.4. Прочие федеральные и региональные законодательные акты, нормативно-техническая документация в действующей редакции.</p>
7	Территория проектирования	<p>7.1. Территория проектирования земельного участка с кадастровым номером 47:07:1014005:1495, расположена в д.Разметелево муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области. Схема границ проектирования согласно приложения №1.</p> <p>7.2. Площадь территории проектирования – 100862 кв.м.</p> <p>7.3. Рельеф территории относительно ровный.</p> <p>7.4. Территория проектирования с северной стороны ограничена внутренней дорожной сетью д.Разметелево МО Колтушское СП, с восточной стороны - внутренней дорожной сетью д.Разметелево и домовладениями по ул.Руслана Туктарова д.Разметелево, с южной стороны - внутренней дорожной сетью д.Разметелево и</p>

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		домовладениями по пер.Виркинский д.Разметелево, с западной стороны автодорогой ул.Дерибасовская д.Разметелево и земельными участками с кадастровыми номерами: 47:07:1014006:17 и 47:07:1014006:31.
8	Цель разработки документации	8.1. Обеспечение устойчивого развития территории. 8.2. Выделение элементов планировочной структуры 8.3. Установление границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства социальной, инженерной, транспортной инфраструктур, в том числе границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов с выделением территорий объектов федерального, регионального и местного значения. 8. 4.Установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.
9	Исходные данные, предоставляемые Заказчиком	9.1. Материалы комплексных инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-гидрологических, инженерно-экологических изысканий. 9.2. Топографический план масштаба 1:2000. 9.3. Информация о наличии и техническом состоянии объектов инженерной инфраструктуры. 9.4. Предварительные технические условия/ заключения о возможности электроснабжения, теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, газоснабжения. 9.5. Сведения о землепользователях на территории проектирования на основании материалов, предоставленных Территориальным отделом управления Росреестра по Всеволожскому муниципальному району Ленинградской области 9.6. Иные исходные данные, необходимые для подготовки документации по планировке территории.
10	Требования к разработке документации	10.1. Состав и содержание проекта планировки территории (в соответствии со статьей 42 Градостроительного кодекса РФ). 10.2. Состав и содержание проекта межевания территории (в соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса РФ). 10.3. Графические материалы выполнить в масштабе 1:500 – 1:2000. 10.4. Формирование улично-дорожной сети решить в увязке с существующей сетью дорог. 10.5. Потребность в объектах социальной инфраструктуры и их размещение предусмотреть в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области.
11	Состав документации	11.1. Материалы основной (утверждаемой) части проекта планировки. 11.2. Материалы по обоснованию проекта планировки. 11.3. Проект межевания территории. 11.4. Приложения к проекту постановления

№№ п/п	Наименование разделов	Содержание
		<p>администрации муниципального образования об утверждении проекта планировки и проекта межевания.</p> <p>11.5. Демонстрационные материалы по проекту планировки, необходимые для проведения публичных слушаний.</p>
12	Основные требования к согласованию документации	<p>12.1. Представить концепцию планировки (чертеж планировки) территории с основными технико-экономическими показателями для проверки и согласования в администрацию МО Колтушское СП. Дальнейшее проектирование вести на основе одобренного администрацией МО Колтушское СП варианта.</p> <p>12.2. Представить подготовленную документацию в администрацию МО Колтушское СП для проверки и согласования подготовленной документации в соответствии с ст. 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации.</p>
13	Основные требования к выдаче документации	<p>13.1. Текстовые и графические материалы в соответствии на бумажном носителе – в трех экземплярах</p> <p>13.2. Текстовые и графические материалы на электронном носителе в трех экземплярах в следующих форматах:</p> <ul style="list-style-type: none"> - текстовые материалы - *.doc - графические материалы основной (утверждаемой) части - *.jpg и *.dwg - графические обосновывающие материалы - *.jpg - исходно-разрешительная документация - *.pdf <p>13.3. Демонстрационные материалы - в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на публичных слушаниях, – в одном экземпляре</p> <p>13.4. После утверждения один экземпляр материалов проекта планировки и проекта межевания на бумажном и электронном носителях передается в УАиГ для размещения в ИСОГД.</p>

*Секретно и только
для секретариата*

