Приложение № 1

к постановлению главы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЧЕРТЕЖ**

**Планировки территории в западной части деревни Кальтино**

**муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**(чертеж красных линий)**

****

Приложение № 2

к постановлению главы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЧЕРТЕЖ**

**Планировки территории в западной части деревни Кальтино**

**муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**(чертеж линий, обозначающих улицы, дороги, проезды, объекты транспортной инфраструктуры, красные линии).**

****

Приложение № 3

к постановлению главы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЧЕРТЕЖ**

**Планировки территории в западной части деревни Кальтино**

**муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**(чертеж линий, обозначающих линии связи, объекты инженерной инфраструктуры, красные линии)**

****

Приложение № 4

к постановлению главы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЧЕРТЕЖ**

**Планировки территории в западной части деревни Кальтино**

**муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**(границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства социально-культурного назначения, коммунально-бытового назначения, иных объектов капитального строительства)**

****

Приложение № 5

к постановлению главы администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ПОЛОЖЕНИЕ**

**о размещении объектов капитального строительства,**

**характеристиках планируемого развития территории**

**и характеристиках развития систем социального, транспортного**

**обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых**

**для развития территории, расположенной в западной части деревни Кальтино муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**1. Общие положения**

1. Проект планировки территории, расположенной в западной части деревни Кальтино муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработан с целью формирования градостроительной идеологии развития жилого микрорайона (квартала) на указанной территории.

2. Территория проектирования расположена в существующих границах деревни Кальтино к западу от автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск» и сформирована земельными участками с кадастровыми номерами 47:09:0114002:14, 47:09:0114002:28, 47:09:0114002:32, 47:09:0114002:36, 47:09:0114002:37, 47:09:0114002:40.

3. Проект планировки территории разработан в соответствии с действующим федеральным, региональным и местным законодательством.

4. Границы всех видов зон, территорий и объектов в составе проекта планировки территории установлены путем отображения их местоположения на схемах с точностью, соответствующей масштабу схемы, на которой они отображены.

**2. Положение о размещении объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения**

**2.1. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства федерального и регионального значения**

1. На территории проектируемого микрорайона (квартала) существующие и проектируемые объекты капитального строительства федерального значения отсутствуют.

2. При разработке проекта планировки территории учтены границы и параметры существующих объектов регионального значения, в том числе:

- автомобильной дороги «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова - Всеволожск»;

- воздушных линий электропередачи –

- напряжением 110 кВ ПС 110 кВ  № 92 «Восточная Коммунальная» - ПС 110 кВ  № 525 «Ильинка»;

- напряжением 6 кВ от ПС110/6 кВ №294 «Колтуши» фидеры 294-13.

3. Предусмотрена необходимость создания условий для размещения объектов социальной инфраструктуры регионального значения - объектов здравоохранения, а именно аптеки.

**2.2. Мероприятия по размещению объектов капитального строительства местного значения**

**2.2.1. Развитие и размещение объектов транспортной инфраструктуры**

1. Развитие внутриквартальной улично-дорожной сети с выходами на существующую автомобильную дорогу регионального значения «Санкт-Петербург - завод имени Свердлова – Всеволожск» и проектную автомобильную дорогу местного значения «Деревня Янино-1 - микрорайон Южный (г. Всеволожск)».

2. Строительство внутриквартальных проездов и подъездов при протяженности основных проездов (проездов выделенных красными линиями) - 1,42 км, ширине проезжей части основных проездов - 7,0 м, второстепенных – 3,5 – 7,0 м.

4. Развитие инфраструктуры для личного легкового транспорта, в том числе:

- строительство общедоступных мест постоянного хранения на открытых автостоянках общей вместимость 602 машино-места;

- строительство общедоступных мест постоянного хранения в полуподземных автостоянках общей вместимостью 531 машино-место, из них -

- на территории участка 2 – на 96 машино-мест;

- на территории участка 3 – на 95 машино-мест;

- на территории участка 5 – на 340 машино-мест;

- строительство общедоступных мест постоянного хранения в надземных многоуровневых закрытых автостоянках общей вместимостью 1440 машино-мест, из них -

- на территории участка 1 – на 300 машино-мест;

- на территории участка 4– на 300 машино-мест;

- на территории участка 7 – на 300 машино-мест;

- на территории участка 9.1 – на 300 машино-мест;

- на территории участка 9.2 (квартал 2) – на 240 машино-мест.

5. Организация движение общественного автобусного транспорта в общем потоке по жилым улицам, ограничивающим проектируемый микрорайон (квартал) с севера и юга с устройством на каждой одного остановочного пунктов.

6. Создание условий для обеспечения маломобильных групп населения транспортными услугами, в том числе:

- выделение для маломобильных групп населения 10 % машино-мест от общего количества шириной 3,5 м с обозначением знаками, принятыми в международной практике, на площадках для постоянного и временного хранения автомобилей, расположенных на расстоянии от наиболее удаленных входов в здания 30 м;

- обеспечение продольного уклона тротуаров вдоль зданий не более 5 %, поперечного уклон не более 2 %;

- обеспечение высоты бордюров по краям пешеходных путей на тротуарах не менее 0,05 м; высоты бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не более 0,04 м.

**2.2.2. Развитие и размещение объектов инженерной инфраструктуры**

1. Теплоснабжение

1.1. Осуществление теплоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона (квартала), обеспечивающее суммарную тепловую нагрузку на расчетный срок 40,02 Гкал/ч, предусматривается от газопоршневой теплоэлектростанции (ГПТЭС), размещаемой в северо-западной части территории проектирования.

1.2. Выполнение мероприятий по развитию системы теплоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство газопоршневой теплоэлектростанции (ГПТЭС ГСК) установленной суммарной тепловой мощности 120 МВт и электрической мощности 23,2 МВт;

- строительство сети теплоснабжения с двухконтурной схемой от теплоэлектростанции - с замкнутым первым контуром и теплообменниками, устанавливаемыми в индивидуальных тепловых пунктах жилых и общественных зданий для снижения параметров теплоносителя на отопление и горячее водоснабжение;

- прокладка тепловых сетей до индивидуальных тепловых пунктов – подземная двухтрубная.

2. Водоснабжение

2.1. Осуществление водоснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, обеспечивающее суммарный расчетный объем водопотребления на расчетный срок 3,06 тыс. м3/сут на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды от двух источников водоснабжения -

- от коммунальных систем водоснабжения г. Всеволожск;

- от системы водоснабжения муниципального образования «Заневское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

2.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство водопровода от кольцевого водопровода, проложенного по ул. Аэропортовской в г. Всеволожск;

- проектирование и строительство водопровода от существующего водовода, проложенного от водомерного узла «Домик Лесника» вдоль автомобильной дороги регионального значения «Санкт-Петербург - Колтуши» до АЗС «Киришиавтосервис», с точкой подключения на существующем водоводе в районе АЗС «Киришиавтосервис»;

- проектирование и строительство распределительной внутриквартальной сети водоснабжения.

3. Водоотведение

3.1. Осуществление водоотведения хозяйственно-бытовых и производственных стоков от объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, по централизованной системе в объеме на расчетный срок 2,67 тыс. м3/сут в канализационные сети г. Всеволожск.

3.2. Выполнение мероприятий по развитию системы водоотведения, в том числе:

- реконструкция существующей канализационной сети от колодца № 25, установленного на канализационной сети на пересечении ул. Николая Рубцова (1-я Южная) в г. Всеволожск до колодца, установленного на канализационной сети перед территорией существующей КНС;

- реконструкция существующей КНС с напорными трубопроводами;

- проектирование и строительство бытовой канализационной сети на территории проектируемого микрорайона (квартала);

- проектирование и строительство сети ливневой канализации с отводом поверхностных стоков в сеть ливневой канализации микрорайона «Южный» г. Всеволожск;

- проектирование и устройство на территории автостоянок дождеприемных колодцев с фильтр-патронами.

4.Газоснабжение

4.1. Осуществление газоснабжения газопоршневой теплоэлектростанции установленной суммарной тепловой мощности 120 МВт и электрической мощности 23,2 МВт, размещаемой в северо-западной части территории проектирования, от двух магистральных газопроводов – «Конная Лахта» и «Белоусово – Ленинград», проходящих к северо-западу от деревни Орово муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

4.2. Выполнение мероприятий по развитию системы газоснабжения, в том числе:

- проектирование и строительство двух газопровод-отводов от двух магистральных газопроводов «Конная Лахта» и «Белоусово – Ленинград» к проектируемой ГРС;

- проектирование и строительство ГРС с размещением ее в зоне минимальных расстояний магистральных газопроводов;

- проектирование и строительство распределительных газопроводов высокого давления I категории от проектируемой ГРС до проектируемой газотурбинной теплоэлектростанции.

5. Электроснабжение

5.1. Осуществление электроснабжения объектов, расположенных на территории проектируемого микрорайона, на бытовые (в том числе на пищеприготовление) и иные нужды в объеме на расчетный срок 17,59 МВА от газопоршневой теплоэлектростанции установленной суммарной электрической мощности 23,2 МВт, размещаемой в северо-западной части территории проектирования.

5.2. Выполнение мероприятий по развитию системы электроснабжения, в том числе:

- каблирование в границах территории проектирования существующей ВЛЭП 110 кВ ПС 110 кВ  № 92 «Восточная Коммунальная» - ПС 110 кВ  № 525 «Ильинка»;

- каблирование в границах территории проектирования существующей ВЛЭП 6 кВ от ПС110/6 кВ №294 «Колтуши» фидеры 294-13;

- проектирование и строительство распределительной подстанции (РТП) 10 кВ;

- проектирование и строительство необходимого количества двухтрансформаторных подстанций (ТП) 10/0,4 кВ на территории проектируемого микрорайона (квартала);

- проектирование и строительство на территории проектируемого микрорайона (квартала) распределительной сети 0,4 кВ от проектных ТП 10/0,4 кВ.

6. Связь, информатизация, диспетчеризация

6.1 Развитие стационарной телефонной связи на 7,37 тыс. точек подключения на расчетный срок как современных цифровых коммутационных систем на базе технологии GPON с прокладкой от АТС волоконно-оптических кабелей.

6.2. Развитие сети радиовещания на 7,37 тыс. точек подключения на расчетный срок с радиофикацией объектов при организации канала связи для подачи сигнала оповещения от точки присоединения с возможностью получения сигналов оповещения РАСЦО ГО и ЧС.

6.3. Развитие сети кабельного телевидения на 18,42 тыс. точек подключения на расчетный срок с передачей цифрового телевизионного сигнала по технологии GPON в каждую квартиру по технологии IpTV.

6.4. Обеспечение повсеместного доступа в сеть Интернет.

**2.2.3. Развитие и размещение объектов социальной инфраструктуры**

1. Общие требования

1.1. Размещение объектовсоциальной инфраструктуры в пределах нормативной транспортной и пешеходной доступности для всех жителей проектируемого микрорайона, в том числе с учетом потребностей маломобильных групп населения.

2. Образование

2.1. Строительство объектов образованияместного значения Всеволожского муниципального района в следующих объемах:

- детских дошкольных учреждений - 2 объекта общей вместимостью 500 мест, в том числе на участке 11 - 1 объект вместимостью 250 мест, на участке 13 - 1 объект вместимостью 250 мест;

- общеобразовательных школ - 1 объект вместимостью 825 мест на участке 12.

3. Потребительский рынок

3.1. Строительство общественно-деловых центров (многофункциональных комплексов) с высоким уровнем коммерческого обслуживания и предоставления услуг, в том числе с размещением гостиниц, офисных помещений, специализированных непродовольственных и продовольственных магазинов, ресторанов, интернет-кафе, салонов по ремонту бытовой техники, салонов красоты, кинозалов и тп. на участках 8.1 и 8.2.

3.2. Строительство магазинов мелкорозничной торговли микрорайонного уровня с широким ассортиментом продовольственных и непродовольственных товаров, предприятий общественного питания и бытового обслуживания в следующих объемах:

- предприятий розничной торговли – 800 м2 торговой площади, в том числе:

- продовольственными товарами - 560 м2 торговой площади;

- непродовольственными товарами 240 м2 торговой площади;

- предприятий общественного питания – на 65 посадочных мест;

- предприятий бытового обслуживания – на 16 рабочих мест.

4. Физическая культура и спорт

4.1. Строительство объектов физической культуры и спорта микрорайонного уровня, в том числе:

- помещений для физкультурно-оздоровительных занятий общей площадью пола 560 м2;

- спортивных площадок на придомовых территориях.

5. Культура и искусство

5.1.Создание культурно-досугового центра в составе многофункционального общественно-делового, коммерческого центра на участке 8.1.

5.2. Размещение учреждений культурно-досугового типа микрорайонного уровня общей площадью 395 м2 для обеспечения деятельности творческих коллективов в общественных центрах жилых групп.

6. Банковские услуги

6.1. Создание условий для развития банковских услуг – для строительства филиала банка – 1 объект на 4 операционных места.

7. Охрана общественного порядка, обслуживание жилищного фонда (объекты местного значения)

7.1. Устройство опорного пункта охраны правопорядка во встроенных помещениях площадью 79 м2.

7.2. Устройство конторы жилищно-эксплуатационной службы во встроенных помещениях.

**3. Положение о характеристиках планируемого развития территории, характеристиках развития систем социального, транспортного обслуживания, инженерно-технического обеспечения**

**3.1. Характеристики планируемого развития в целом по микрорайону**

| №№п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Сущест-вующее положение | Полное развитие |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| **1** | **Общая площадь территории в границах проектирования,**в том числе: | **га****%** | **35,90****100,00** | **35,90****100,00** |
| **1.1** | **Площадь территории проектируемого жилого микрорайона в красных линиях,**в том числе по функционально-планировочным зонам: | **га****%** |  | **33,17****92,40** |
| 1.1.1 | - зоны жилой застройки этажностью от 6 до 10 (многоквартирными средне- и многоэтажными жилыми домами) | га% |  | 19,1053,20 |
| 1.1.2 | - зоны объектов делового, общественного и торгового назначения | га% |  | 1,825,07 |
| 1.1.3 | - зоны объектов социальной инфраструктуры | га% |  | 4,9813,87 |
| 1.1.4 | - зоны объектов транспортной инфраструктуры, из них: | га% |  | 5,3414,88 |
| 1.1.4.1 |  - зоны основных внутриквартальных проездов (проездов, выделенных красными линиями) | га% |  | 2,356,55 |
| 1.1.4.2 |  - зоны многоуровневых надземных автостоянок | га% |  | 2,998,33 |
| 1.1.5 | - зона объектов инженерной инфраструктуры (газопоршневой теплоэлектростанции) | га% |  | 1,935,38 |
| **1.2** | **Площадь территории вне проектируемого жилого микрорайона**в том числе по функционально-планировочным зонам: | **га****%** |  | **2,73****7,60** |
| 1.2.1 | - зона межквартальной улично-дорожной сети - планируемой жилой улицы между проектируемым жилым микрорайоном и микрорайоном «Южный» г. Всеволожск, включая участок в северо-восточной части территории проектирования | га% |  | 1,985,52 |
| 1.2.2 | - коридор инженерных сетей в южной части территории проектирования | га% |  | 0,752,08 |
| **II** | **ПАРАМЕТРЫ ЗАСТРОЙКИ** |  |  |  |
| 2 | Общая площадь застройки | м2 | - | 70038 |
| 3 | Общая площадь всех этажей зданий и сооружений по внешнему обводу наружных стен | м2 | - | 544286 |
| 4.1 | Максимальная этажность жилой застройки/максимальная высота жилой застройки | этаж/м | - | 10/33 |
| 4.2 | Максимальное количество жилых этажей | этаж | - | 9 |
| 5 | Коэффициент застройки в микрорайоне\* | б/р | - | 0,21 |
| **III** | **НАСЕЛЕНИЕ** |  |  |  |
| 6 | Численность постоянного населения | чел. | - | 7902 |
| 7 | Плотность постоянного населения в жилом квартале\* | чел./га | - | 257 |
| **IY** | **ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД** |  |  |  |
| 8 | Общая площадь квартир многоквартирных жилых домов от 6 до 10 этажей включительно | тыс. м2 | - | 276,59 |
| 9 | Плотность жилищного фонда в жилом квартале\* | м2 площади квартир**/**га | - | 8980 |
| **Y** | **СОЦИАЛЬНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 10 | Детские дошкольные учреждения | объектместо | - | 2250х2 |
| 11 | Общеобразовательные школы | объектместо | - | 1825 |
| 12 | Предприятия розничной торговли, всего | м2 торговойплощади | - | 800 |
| 12.1 | - продовольственными товарами | м2 торговойплощади | - | 560 |
| 12.2 | - непродовольственными товарами | м2 торговойплощади | - | 240 |
| 13 | Предприятия общественного питания | посадочное место | - | 65 |
| 14 | Предприятия бытового обслуживания | рабочее место | - | 16 |
| 15 | Аптеки | объект | - | 1 |
| 16 | Филиалы сбербанков | операционное место | - | 4 |
| 17 | Жилищно-эксплуатационные службы | объект | - | 1 |
| 18 | Помещения досуга и любительской деятельности | м2 нормируемой площади | - | 395 |
| 19 | Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий  | м2площади пола | - | 560 |
| 20 | Опорный пункт охраны порядка | м2 нормируемой площади | - | 79 |
| 21 | Общественные туалеты | прибор | - | 8 |
| **YI** | **ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| 22 | Протяженность основных внутриквартальных проездов (проездов выделенных красными линиями) | км | - | 1,42 |
| 23 | Площадь асфальтового покрытия проезжей части основных внутриквартальных проездов (проездов выделенных красными линиями) | тыс. м2 | - | 10,13 |
| 24 | Общее количество мест для постоянного хранения легковых автомобилей на территории жилого микрорайона, в том числе: | машино-мест | - | **2573** |
| 24.1 |  - на наземных одноуровневых открытых автостоянках | машино-мест | - | 602 |
| 24.2 |  - на полуподземных одноуровневых автостоянках | машино-мест | - | 531 |
| 24.3 |  - на надземных многоуровневых закрытых автостоянках | машино-мест | - | 1440 |
| **YII** | **БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ** |  |  |  |
| 25 | Площадь нормируемых элементов дворовой территории (площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятия физкультурой, хозяйственных целей) | тыс. м2 | - | 15,34 |
| 26 | Площадь озелененной территории (без детских дошкольных и общеобразовательных учреждений) | тыс. м2 | - | 83,74 |
| **YIII** | **ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** |  |  |  |
| **27** | **Теплоснабжение\*\*** |  |  |  |
| 27.1 | Суммарная тепловая нагрузка | Гкал/ч | - | 40,02 |
| **28** | **Водоснабжение\*\*\*** |  |  |  |
| 28.1 | Общий объем среднесуточного водопотребление | тыс. м3/сут | - | 3,06 |
| 28.2 | Среднесуточное водопотреблениена 1 человека | л/сут | - | 387 |
| **29** | **Канализация\*\*\*** |  |  |  |
| 29.1 | Общий объем бытовых стоков | тыс. м3/сут | - | 2,67 |
| 29.2 | Годовой объем поверхностного стока | тыс. м3/год | - | 169,94 |
| **30** | **Электроснабжение\*\*** |  |  |  |
| 30.1 | Общая потребность в электроэнергии | тыс. кВА | - | 17,59 |
| **31** | **Связь** |  |  |  |
| 31.1 | Количество точек подключения стационарной телефонной сети | тыс. шт. | - | 7,37 |
| 31.2 | Количество точек подключения радиотрансляционной сети | тыс. шт. | - | 7,37 |
| 31.3 | Количество точек подключения телевизионной сети | тыс. шт. | - | 18,42 |

Примечания к таблице «Характеристики планируемого развития в целом по микрорайону»:

\* при расчетах исключена площадь территории газопоршневой теплоэлектростанции, располагаемой в западной части территории проектирования, так как от нее предполагается обеспечивать теплом и электричеством, кроме проектируемого, и соседние жилые микрорайоны

\*\* от собственной газопоршневой теплоэлектростанции

\*\*\* без учета потребности газопоршневой теплоэлектростанции

**3.2. Основные показатели по участкам на территории проектирования**

| №№п/п | Наименование показателей | Единица измерения | Расчетный срок |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
|  | **Жилой микрорайон** |  |  |
| 1 | Участок 1 (застройка многоквартирными домами этажностью 6 – 9 этажей, надземная многоуровневая автостоянка этажностью 4 этажа) |  |  |
| площадь участка | м2 | 39261 |
| площадь застройки  | м2 | 9243 |
| площадь застройки жилыми домами | м2 | 7195 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 45162 |
| население | чел. | 1290 |
| вместимость автостоянок, в том числе надземная многоуровневая на 300 машино-мест | машино-мест | 392 |
| 2 | Участок 2 (застройка многоквартирными домами этажностью 6 – 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениям и полуподземной автостоянкой) |  |  |
| площадь участка | м2 | 19515 |
| площадь застройки | м2 | 5604 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 29142 |
| население | чел. | 833 |
| вместимость автостоянок, в том числе полуподземная на 96 машино-мест | машино-мест | 125 |
| 3 | Участок 3 (застройка многоквартирными домами этажностью 6-10 этажей со встроенно-пристроенными помещениям и полуподземной автостоянкой) |  |  |
| площадь участка | м2 | 14187 |
| площадь застройки | м2 | 3469 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 21922 |
| население | чел. | 626 |
| вместимость автостоянок, в том числе полуподземная на 95 машино-мест | машино-мест | 145 |
| 4 | Участок 4 (застройка многоквартирными домами этажностью 6 – 9 этажей, надземная многоуровневая автостоянка этажностью 5 этажей) |  |  |
| площадь участка | м2 | 25911 |
| площадь застройки  | м2 | 5151 |
| площадь застройки жилыми домами | м2 | 3226 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 32603 |
| население | чел. | 932 |
| вместимость автостоянок, в том числе надземная многоуровневая на 300 машино-мест | машино-мест | 344 |
| 5 | Участок 5 (застройка многоквартирными домами этажностью 6 – 10 этажей со встроенно-пристроенными помещениями и полуподземными автостоянками) |  |  |
| площадь участка | м2 | 54195 |
| площадь застройки  | м2 | 12390 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 80233 |
| население | чел. | 2292 |
| вместимость автостоянок, в том числе полуподземные на 340 машино-мест | машино-мест | 581 |
| 6 | Участок 6 (застройка многоквартирными домами этажностью 6 – 9 этажей) |  |  |
| площадь участка | м2 | 36885 |
| площадь застройки  | м2 | 7497 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 46175 |
| население | чел. | 1319 |
| вместимость автостоянок | машино-мест | 96 |
| 7 | Участок 7 (застройка многоквартирными домами этажностью 6 – 9 этажей, надземная многоуровневая автостоянка этажностью 4 этажа) |  |  |
| площадь участка | м2 | 19096 |
| площадь застройки | м2 | 4873 |
| площадь застройки жилыми зданиями | м2 | 3163 |
| жилищный фонд (общая площадь квартир) | м2 | 21350 |
| население | чел. | 610 |
| вместимость автостоянок, в том числе надземная многоуровневая на 300 машино-мест | машино-мест | 350 |
| 8 | Участок 8.1 (общественно-деловой, коммерческий центр этажностью 12 этажей с подземной автостоянкой) |  |  |
| площадь участка | м2 | 13698 |
| площадь застройки  | м2 | 9315 |
| жилой фонд гостиниц | м2 | 21350 |
| вместимость автостоянок для временного хранения, в том числе подземная на 300 машино-мест | машино-мест | 353 |
| 9 | Участок 8.2 (общественно-деловой, коммерческий центр этажностью 6 этажей) |  |  |
| площадь участка | м2 | 4543 |
| площадь застройки  | м2 | 1100 |
| вместимость автостоянок для временного хранения | машино-мест | 32 |
| 10 | Участок 9.1 (многоуровневая надземная закрытая автостоянка этажностью 4 этажа) |  |  |
| площадь участка | м2 | 7533 |
| площадь застройки  | м2 | 2048 |
| вместимость автостоянок, в том числе надземная многоуровневая на 300 машино-мест | машино-мест | 300 |
| 11 | Участок 9.2 (многоуровневая надземная закрытая автостоянка этажностью 5 этажей) |  |  |
| площадь участка | м2 | 4344 |
| площадь застройки  | м2 | 1254 |
| вместимость автостоянок, в том числе надземная многоуровневая на 240 машино-мест | машино-мест | 240 |
| 12 | Участок 10 (детское дошкольное учреждение) |  |  |
| площадь участка | м2 | 10024 |
| вместимость | мест | 250 |
| 13 | Участок 11 (общеобразовательная школа) |  |  |
| площадь участка | м2 | 29735 |
| вместимость  | мест | 825 |
| 14 | Участок 12 (детское дошкольное учреждение) |  |  |
| площадь участка | м2 | 10016 |
| вместимость | мест | 250 |
| общая площадь | м2 | 23428 |
| площадь асфальтобетонного покрытия проезжей части | м2 | 10104 |
| 16 | участок 14 (газопоршневая теплоэлектростанция установленной тепловой мощности 120 МВт и электрической мощности 23,2 МВт) |  |  |
| площадь участка | м2 | 19341 |