

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Муниципальное образование «Колтушское сельское поселение»
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.02.2014 № 15
Дер. Колтуши

Об утверждении проекта планировки и
проекта межевания территории в западной
части д. Аро муниципального образования
Колтушское сельское поселение
Всеволожского муниципального района
Ленинградской области.

Рассмотрев заключение администрации МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области о результатах проведения публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории квартала площадью 37,139 га д.Аро муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от «30» декабря 2013г., в соответствии с положением ст.36 Федерального закона от 06.10.2003г.№131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ», со ст.45,46 Федерального закона от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», администрация МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект планировки и проект межевания территории в западной части д. Аро Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области с основными технико-экономическими показателями:
Площадь застройки-677 634,1м.кв.
Население-7 106 чел.
Количество мест в школе – 600 мест
Количество мест в детских садах- 420
Проектируемая площадь участка для школы на 600 мест-23861 м.кв.
Ввод в эксплуатацию 2021г.
Проектируемая площадь участка для ДОУ на 280 мест-10102 кв.м
Ввод в эксплуатацию 2017г.
Проектируемая площадь участка для ДОУ на 140 мест- 5040 кв.м.
Ввод в эксплуатацию 2019г.

Площадь озеленения в границах ППТ-117444,2 м.кв.

№	Показатель	РНГП, проект ПЗЗ	ППТ	Примечание
1	Плотность застройки, тыс.кв.м./га	до 9,0	7,52	
2	Максимальная высота застройки, м	36	37	
3	Максимальная этажность	12	12	
4	Максимальный процент застройки, %	25	18,21	
5	Плотность населения чел/га	300	191	РНГП п. 2.2.22
6	Процент озеленения, %	12	31,6	РНГП п. 2.4.12

2. Разместить утвержденную документацию по планировке территории на официальном сайте www.mo-koltushi.ru в сети Интернет и в газете «Приневская версия»

3. Контроль над исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Приложения:

1. Проект планировки и проект межевания территории квартала площадью 37,139 га в д.Аро Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Основная часть.

2. Проект планировки и проект межевания территории квартала площадью 37,139 га в д.Аро Колтушского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области
Материалы по обоснованию.

И.о главы администрации



Т.Н.Черенина