­­­

Проектная организация

**ООО "Градостроительное общество развития территорий"**

 \_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство СРО№ 0687-2012-4703099174-04 от 04.12.2012г.\_\_\_\_\_\_\_\_

 АРХ.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЭКЗ.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории**

**и проект межевания территории**

**юго-западнее дер. Разметелево**

 **МО «Разметелевское сельское поселение»**

 **Всеволожского района Ленинградской области,**

**массив «Соржа-Рыжики», общей площадью**

**около 18000 кв.м.**

**ТОМ 2. Книга 2 (часть1)**

**Материалы по обоснованию проекта планировки территории**

(Графические материалы)

****

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Дизайн-Карго»

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ООО «Градостроительное общество развития территорий»

Главный архитектор проекта Клюшин А.В.

Генеральный директор Коген И.Ю.

Санкт-Петербург

2012 г.

**СОСТАВ РАЗРАБОТКИ:**

* Том 1 - Основная (утверждаемая) часть – текстовые материалы и чертежи;
* Том 2. Книга 1 - Материалы по обоснованию проекта планировки - текстовые материалы (Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории севернее пос. Бугры, Бугровского сельского поселения, Всеволожского района, Ленинградской области ( участок Лаврики, кад. ном: 47:07:07-13-003:0154, общая площадь 60900 кв.м);
* Том 2. Книга 2 (часть 1) - Материалы по обоснованию проекта планировки – графические материалы;
* Том 2. Книга 2 (часть 2) – Проект межевания территории севернее пос. Бугры, Бугровского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области ( участок Лаврики, кад. ном: 47:07:07-13-003:0154, общая площадь 60900 кв.м);
* Том 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ИТМ ГО ЧС);
* Том 4. - Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
* Том 5. – Исходно-разрешительная документация;

 **СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА:**

1. **ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ:**

 1. Схема расположения элемента планировочной структуры (лист 5) БМ

 2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки

 территории И ГРАНИЦ ЗОН С ОСОБЫМИ УЛОВИЯМИ

 ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 6) М 1:1000

 3. ЭСКИЗ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ (лист 7) М 1:1000

 4. СХЕМА УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ И СХЕМА ОРГАНИЗАЦИИ ДВИЖЕНИЯ

 ТРАНСПОРТА (лист 8) М 1:1000

 5. СХЕМА ВЕРТИКАЛЬНОЙ ПЛАНИРОВКИ И ИНЖЕНЕРНОЙ ПОДГОТОВКИ

 ТЕРРИТОРИИ (лист 9) М 1:1000

 6. СХЕМА ИНЖЕНЕРНЫХ СЕТЕЙ И СООРУЖЕНИЙ (лист 10) М 1:1000

1. **ПРИЛОЖЕНИЯ:**

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Постановление администрации МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 28 от 03.04.2012г. «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 002520 от 15 ноября 2010г. ООО «Дизайн-Карго». |
| 3 | Копия кадастровой выписки о земельном участке с кад. номером: 47:07:1047005:2975 ООО «Дизайн-Карго» № 47/201/12-83276 от 29.05.2012г. |
| 4 | Копия кадастровой выписки с ошибочным кадастровым номером: 47:07:1047006:26 ООО «Дизайн-Карго» № 4707/201/10-13395 от 13.07.2010г. |
| 5 | Копия Решения ФГБУ «Всеволожская кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области № 47/12-31300 от 25.04.12г. («об исправлении технической ошибки в указании кадастрового номера земельного участка ООО «Дизайн-Карго»). |
| 6 | Копия письма отдела по Всеволожскому району филиала ФГБУ «Всеволожская кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области № 1457/0412 от 27.04.12 («о технической ошибке в указании кадастрового номера земельного участка ООО «Дизайн-Карго»). |
| 7 | Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 080900 от 11 января 2011г. ООО «ТНК-BP Северная столица» |
| 8 | Копия кадастровой выписки о земельном участке с кад. номером: 47:07:1047006:25 ООО «ТНК-BP Северная столица» № 4707/201/10-13394 от 13.07.2010г. |
| 9 | Письмо ФГУ «Севзапуправтодор» № 4953 от 15.12.2010г. «О согласовании проекта переходно-скоростных полос к участку ООО «Дизайн-Карго». |
| 10 | Технические требования и условия № 3996 от 21.10.2010г. «О реконструкции существующего съезда на Федеральную а/д «Кола». |
|  11 | Схема переходно-скоростных полос к участку ООО «Дизайн-Карго» согласованная в ФГУ «Севзапуправтодор» 04.10.2010г. |
| 12 | Техническое задание (предварительные ТУ) МУП «Разметелево» на присоединение к системам инженерно—технического обеспечения водоснабжения. |
| 13 | Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург Северное ЛПМУГ» № 01-2/586 от 12.05.2012г. («о технической возможности ГРС «Всеволожская»). |
| 14 |  Письмо ЗАО «Леноблгаз» исх. №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_.12.2012г. «о технической возможности газификации земельного участка»  |
| 15 | Письмо ООО «РазСтройГаз» исх. № 46-10/12 от 29.10.2012г. «о предоставлении технической возможности газификации земельного участка». |
| 16 | Письмо ООО «УСК» № 191-001 от 21.02.2012г. «о присоединении электрической нагрузки объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 17 | Письмо ООО «УСК № 524-001 от 04.05.2012г. «о присоединении электрической нагрузки объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
|  18 |  Письмо из Невско-Ладожского БВУ № Р6-37-2635 от 06.06.2012г «О согласовании точки сброса» |
| 19 | Предварительное заключение ОАО «Ленэнерго» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_12.2012г. «о возможности электроснабжения проектируемых объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 20 | Технические условия на телефонизацию территории от Северо-Западного филиала ОАО «Мегафон» № 509 от 19.12.2011г |
| 21 | Свидетельство СРО№ 0687-2011-4703099174-02 от 08.02.2011г.  |