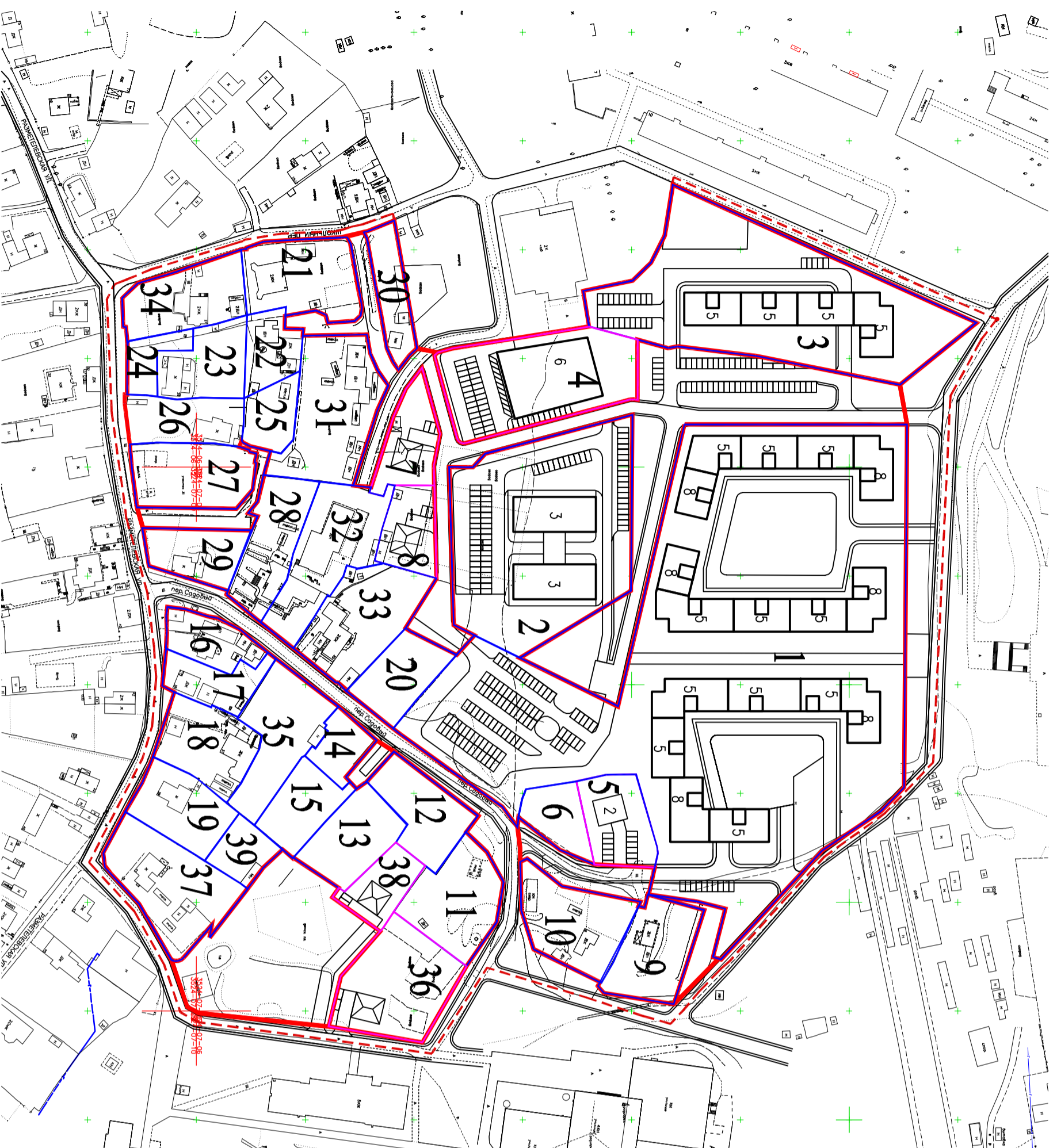


Технико-экономические показатели земельного участка



Основные нормируемые показатели по земельным участкам под многоквартирные жилые дома

№ участка	№ дома	Кол-во жилых, чем (помещение общей площади квартир к жилой площади)	Нормируемое количество мест в здании	Нормируемое количество мест в объекте среднего обьёма	Количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта, машино-мест (п. 3.5.5 РНПТ МО)	по проекту		нормируемое	по проекту	нормируемое	по проекту
						335 машино-мест, 107 м/м на участке, 14 м/м на прилегающей территории, 220 м/м в многоквартирном здании	64 машино-места, 25 м/м на участке, 39 м/м на прилегающей территории				
1	3090/20-1030	1030/1000*40=41	1030/1000*40=41	1030/1000*61=63	335	335	11900,0	11900,0	11951,0	3193,0	3228,0
3	5920/20-197	197/1000*40=8	197/1000*61=12	64	64	3246,0	3246,0	4263,0	6110	822,0	

- Красные линии
- Границы застроенных земельных участков
- Границы проектируемых земельных участков

№ участка	№ дома	Площадь участка, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Объём застройки, кв. м	Объём помещений, кв. м	Функциональное назначение объекта (ссылка на ПЗЗ в Разделе 6)
1	2995,0	788,0	Объём площади застройки - 4279,8 кв. м; число помещений - 2995	Объём помещений - 2995	Объём помещений, включая подвальные - 154,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами, выделенный по территориальным показателям
2	726,0	1946,0	34,0	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Комплексный объект (станция) с объектами недвижимости (индивидуальное жилье, объекты недвижимости индивидуального назначения, объекты недвижимости, принадлежащие к п. 2) многоквартирный жилой дом (5 этажей)
3	615,0	162,0	209	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
4	3429,0	124,2	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
5	1714,0	162,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
6	80,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
7	1045,0	162,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
8	922,0	162,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
9	1500,0	99,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
10	1760,0	237,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
11	1700,0	110	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
12	1790,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
13	1320,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
14	600,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
15	1025,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
16	801,0	280,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
17	860,0	163,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
18	1445,0	279,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
19	1300,0	140,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
20	1114,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
21	1790,0	297,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
22	800,0	24,70	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
23	1200,0	164,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
24	500,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
25	300,0	28,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
26	1191,0	199,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
27	1801,0	-	-	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
28	1435,0	172,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
29	5000,0	127,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
30	645,0	65,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
31	2455,0	324,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
32	2114,0	592,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
33	2022,0	294,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
34	1544,0	166,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
35	1750,0	153,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
36	2280,0	162,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
37	2212,0	172,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
38	800,0	133,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами
39	619,0	51,0	304	Объём площади застройки - 992,8 кв. м; число помещений - 5120	Объём помещений, включая подвальные - 194,0	Многоквартирный жилой дом с 5-ю этажами

Имя	Кол. ум.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Ген. дир.	Большаков				
Арх.	Кликов				
Разраб.	Литреша				
Н. Контр.	Большаков				

Проект планировки и проект межевания территории, включающий земельный участок с кадастровым номером 47:07:1014008:102, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д.р.п. Разметлево

Проект межевания территории

Чертеж межевания территории

М 1:2000

ООО «АРТ»

П/П/П/М

Лист 2

Лист 2