Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»**  **Генеральный директор**  **ООО «ВИЗ Фронт»**  **\_\_\_\_\_И.Г. Васильцов**  **« 21 » \_февраля\_ 2014 г.** |
|  |
|  |

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ**

*на разработку документации «Проект организации и застройки*

*территории дачного некоммерческого партнерства «Токкари-лэнд»*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** | |
|  | | Наименование объекта | Дачное некоммерческое партнерство (ДНП) «Токкари-лэнд» | |
|  | | Основание для проектирования | Договор на разработку проекта организации и застройки территории земельного участка | |
|  | | Заказчик | ДНП «Токкари-лэнд» | |
|  | | Генпроектировщик | ООО «ВИЗ Фронт» | |
|  | | Источник финансирования | Собственные средства ДНП «Токкари-лэнд» | |
|  | | Задание на разработку проекта | 1. Разработка проекта организации и застройки территории земельного участка | |
|  | | Стадийность проектирования | Одна стадия:  Проектная документация. | |
|  | | Основные показатели по проектируемому объекту | Площадь существующего земельного участка 27,55 га.  Проектируемая площадь ДНП «Токкари-лэнд» - 27,55 га | |
|  | | Состав проектной документации | 1. Раздел: «Проект организации и застройки территории ДНП «Токкари-лэнд.» | |
|  | | Состав рабочей документации. | Нет | |
|  | | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям. | Планировку застройки ДНП «Токкари-лэнд» разработать в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами. | |
|  | | Конструктивные решения | Нет | |
|  | | Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию | Разработать план инженерного обеспечения ДНП согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с ТУ:   * Электроснабжение; * Водоснабжение; * Газоснабжение; * Канализация | |
|  | | Сроки проектирования | Определяются календарным графиком выполнения работ Договора | |
|  | | Требования по согласованию и экспертизы проектной документации | Согласования проекта в Государственных надзорных органах и прохождение экспертизы выполняет Заказчик, при техническом сопровождении проектировщика. | |
|  | | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | - Техническое задание на разработку документации «Проект организации и застройки территории дачного некоммерческого партнерства «Токкари-лэнд», площадью 27,55 га, расположенного: ЛО Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, участок Генетика, вблизи д. Токкари, от 21 февраля 2014 г.  - Кадастровый паспорт земельного участка от 21 мая 2008 г. №35/08-3-1615  - Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 47-АГ 541222, от 08.09.2008 г  - Устав ДНП «Токкари-лэнд» /копия/  - Протокол № 2 общего собрания членов ДНП «Токкари-лэнд» от 25.10.2013 г.  - Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе  - Свидетельство о государственной регистрации юридического лица  - Договор № 3 на отпуск питьевой воды  - Договор электроснабжения №44133 от 01.09.2010 г.  - Технические условия на присоединение к газораспределительной сети, исх № 1513 от 10.09.2010 г. | |
|  | | Основные требования к документации | Разработать проектную документацию ПОЗ в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-97, СП 11-111-99. | |
|  | | Комплектность документации | 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр электронной версии в формате PDF. | |
| **Задание выдал Заказчик:**  **ДНП «Токкари-лэнд»**  **Председатель правления Д.Д. Альхов**    **« 21 » февраля 2014г.**  **Задание принял Исполнитель:**  **ООО «ВИЗ Фронт», ГИП проекта Г.М. Соболь**  **« 21 » февраля 2014г.** | | |