Приложение № 1 к Договору № \_\_\_\_\_\_

|  |
| --- |
| **«УТВЕРЖДАЮ»****Генеральный директор**  **ООО «ВИЗ Фронт»** **\_\_\_\_\_И.Г. Васильцов** **« 21 » \_февраля\_ 2014 г.** |
|  |
|  |

**АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ ЗАДАНИЕ**

*на разработку документации «Проект организации и застройки*

*территории дачного некоммерческого партнерства «Токкари-лэнд»*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Перечень основных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Наименование объекта | Дачное некоммерческое партнерство (ДНП) «Токкари-лэнд» |
|  | Основание для проектирования | Договор на разработку проекта организации и застройки территории земельного участка  |
|  | Заказчик | ДНП «Токкари-лэнд» |
|  | Генпроектировщик | ООО «ВИЗ Фронт» |
|  | Источник финансирования | Собственные средства ДНП «Токкари-лэнд» |
|  | Задание на разработку проекта | 1. Разработка проекта организации и застройки территории земельного участка
 |
|  | Стадийность проектирования | Одна стадия:Проектная документация. |
|  | Основные показатели по проектируемому объекту | Площадь существующего земельного участка 27,55 га. Проектируемая площадь ДНП «Токкари-лэнд» - 27,55 га |
|  | Состав проектной документации | 1. Раздел: «Проект организации и застройки территории ДНП «Токкари-лэнд.»
 |
|  | Состав рабочей документации.  | Нет |
|  | Основные требования к архитектурно-планировочным решениям. | Планировку застройки ДНП «Токкари-лэнд» разработать в соответствии с действующим законодательством, нормами и правилами. |
|  | Конструктивные решения |  Нет |
|  | Основные требования к инженерному обеспечению, инженерному и технологическому оборудованию | Разработать план инженерного обеспечения ДНП согласно действующим нормам и правилам, в соответствии с ТУ:* Электроснабжение;
* Водоснабжение;
* Газоснабжение;
* Канализация
 |
|  | Сроки проектирования | Определяются календарным графиком выполнения работ Договора |
|  | Требования по согласованию и экспертизы проектной документации |  Согласования проекта в Государственных надзорных органах и прохождение экспертизы выполняет Заказчик, при техническом сопровождении проектировщика. |
|  | Исходные данные, предоставляемые заказчиком | - Техническое задание на разработку документации «Проект организации и застройки территории дачного некоммерческого партнерства «Токкари-лэнд», площадью 27,55 га, расположенного: ЛО Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, участок Генетика, вблизи д. Токкари, от 21 февраля 2014 г.- Кадастровый паспорт земельного участка от 21 мая 2008 г. №35/08-3-1615- Свидетельство о государственной регистрации права собственности на земельный участок 47-АГ 541222, от 08.09.2008 г- Устав ДНП «Токкари-лэнд» /копия/- Протокол № 2 общего собрания членов ДНП «Токкари-лэнд» от 25.10.2013 г.- Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе- Свидетельство о государственной регистрации юридического лица- Договор № 3 на отпуск питьевой воды- Договор электроснабжения №44133 от 01.09.2010 г.- Технические условия на присоединение к газораспределительной сети, исх № 1513 от 10.09.2010 г. |
|  | Основные требования к документации | Разработать проектную документацию ПОЗ в соответствии с требованиями ГОСТ 21.109-97, СП 11-111-99. |
|  | Комплектность документации | 4 экземпляра на бумажном носителе и 1 экземпляр электронной версии в формате PDF. |
|  **Задание выдал Заказчик:**  **ДНП «Токкари-лэнд»** **Председатель правления Д.Д. Альхов** **« 21 » февраля 2014г.** **Задание принял Исполнитель:** **ООО «ВИЗ Фронт», ГИП проекта Г.М. Соболь**  **« 21 » февраля 2014г.** |