

**МО Колтушское сельское поселение**  
**Муниципальное унитарное предприятие**  
**«РАЗМЕТЕЛЕВО»**

188686, Ленинградская область, Всеволожский район, дер.Разметелево, д.4  
ИНН 4703117923 КПП 470301001 ОГРН 1104703003151 ОКПО 65529160  
р/сч 40702810555410000558 в Северо-Западном Банке ОАО «Сбербанк России»,  
БИК 044030653, к/сч 30101810500000000653

исх. № 61.  
от 31.03.2014

Генеральному директору  
ОАО «Совхоз Всеволожский»  
Воронову А.В.

**Техническое обоснование к разработке проекта внутренних инженерных коммуникаций в плане развития и застройки земельного участка.**

Исходя из сведений, приложенных к Вашему запросу, МУП «Разметелево» рекомендует учесть в разработке проекта планировки территории, поименованной в Постановлении Администрации МО Разметелевское СП № 220 от 12.12.13 г. следующее:

В границах участка имеются существующие инженерные сети водоснабжения, водоотведения, теплоснабжение. Статус сетей - действующие.

Так как указанные сети обеспечивают коммунальным ресурсом жителей поселения, необходимо провести регистрацию публичного сервитута для каждой сети отдельно с регистрацией указанных сервитутов в ЕГРП на недвижимое имущество.

**Характеристика тепловой сети:**

Проходит по территории в виде стальных труб прямой и обратной подачи ду-219. В границах участка оборудованы теплофикационные узлы № 15 и №16 с линейной запорной арматурой. В случае наличия технической возможности подсоединения к тепловой сети планируемой застройки, необходимо осуществить привязку точки подключения ТС в проекте к УТ№15. Оборудование узла учета, отдельной камерой, запорной арматурой-обязательно.

Источник теплоснабжения- котельная №1 д. Разметлево

Теплоноситель – вода.

Глубина залегания в грунте– 1 метр в среднем измерении.

Система теплоснабжения зарегистрирована в гос.реестре ОПО.

Свободные мощности ресурса теплоснабжения в запрашиваемом объеме у МУП «Разметелево» отсутствуют.

Теплоснабжение объектов капитального строительства, с ориентировочной тепловой нагрузкой - 4,26 Гкал/час, намечаемых к строительству на данной территории, может быть обеспечено только после плановой реконструкции источника теплоснабжения, с увеличением его мощности в 2017 году.

**Характеристика сети водоотведения:**

Проходит по территории в виде керамической трубы ду -150. В зону планируемой застройки попадают 3 технических колодца. Тип сети – общесплавная. Глубина залегания в грунте -1,5 метра в среднем измерении.

Пропускная способность существующего диаметра трубы канализования недостаточна для обеспечения запрашиваемого Вами объема сточных вод.

В случае оборудования за счет застройщика, напорной канализации необходимо учесть в проекте точку подключения к сети водоотведения в районе любого технического колодца общесплавной канализации.

Оборудование узла учета, отдельной камерой, запорной арматурой-обязательно.

Свободные мощности ресурса водоотведения в запрашиваемом объеме у МУП «Разметелево» отсутствуют.

Прием хозяйственно-бытовых стоков в объеме **349,9** куб.м в сутки, и поверхностных стоков дождевых вод с кровли зданий и территории участка в объеме - 329,0 л/с, возможен после выполнения:

- плановой реконструкции КОС д. Разметлево в 2018 году согласно принимаемой программе.

- мероприятий по увеличению пропускной способности участка сети общесплавной канализации от территории проектирования до КОС.

Оборудование узла учета, отдельной камерой, запорной арматурой - обязательно.

При размещении зданий и сооружений предусмотреть соблюдение охранной зоны коммунальных сетей канализации. В случае необходимости произвести вынос сетей инженерно-технического назначения и сооружений на них.

#### **Характеристика системы водоснабжения:**

В границах участка, со стороны ул. Садовая, пролегает водовод ду 400 мм. (сталь).

Имеется колодец с ПГ без номера.

В случае наличия в распоряжении застройщика мощностей ресурса ХВС, необходимо учесть точку проектируемого подключения к системе водоподачи в районе колодца ПГ без номера.

Оборудование узла учета, отдельной камерой, запорной арматурой-обязательно.

Головной источник инженерного обеспечения по водоснабжения — ВНС «Северная» ГУП «Водоканал СПб»

Свободные мощности ресурса водоснабжения в запрашиваемом объеме у МУП «Разметелево» отсутствуют.

Обеспечение объема холодной воды питьевого качества на нужды ХВС проектируемых потребителей в объеме 417,7 куб.м в сутки, будет возможна после выделения ГУП «Водоканал СПб» соответствующих лимитов ресурса.

При размещении зданий и сооружений предусмотреть соблюдение охранной зоны коммунальных сетей водопровода. В случае необходимости произвести вынос сетей инженерно-технического назначения и сооружений на них.

Исполнительный директор  
МУП «Разметелево»

Ю.В. Юрченко