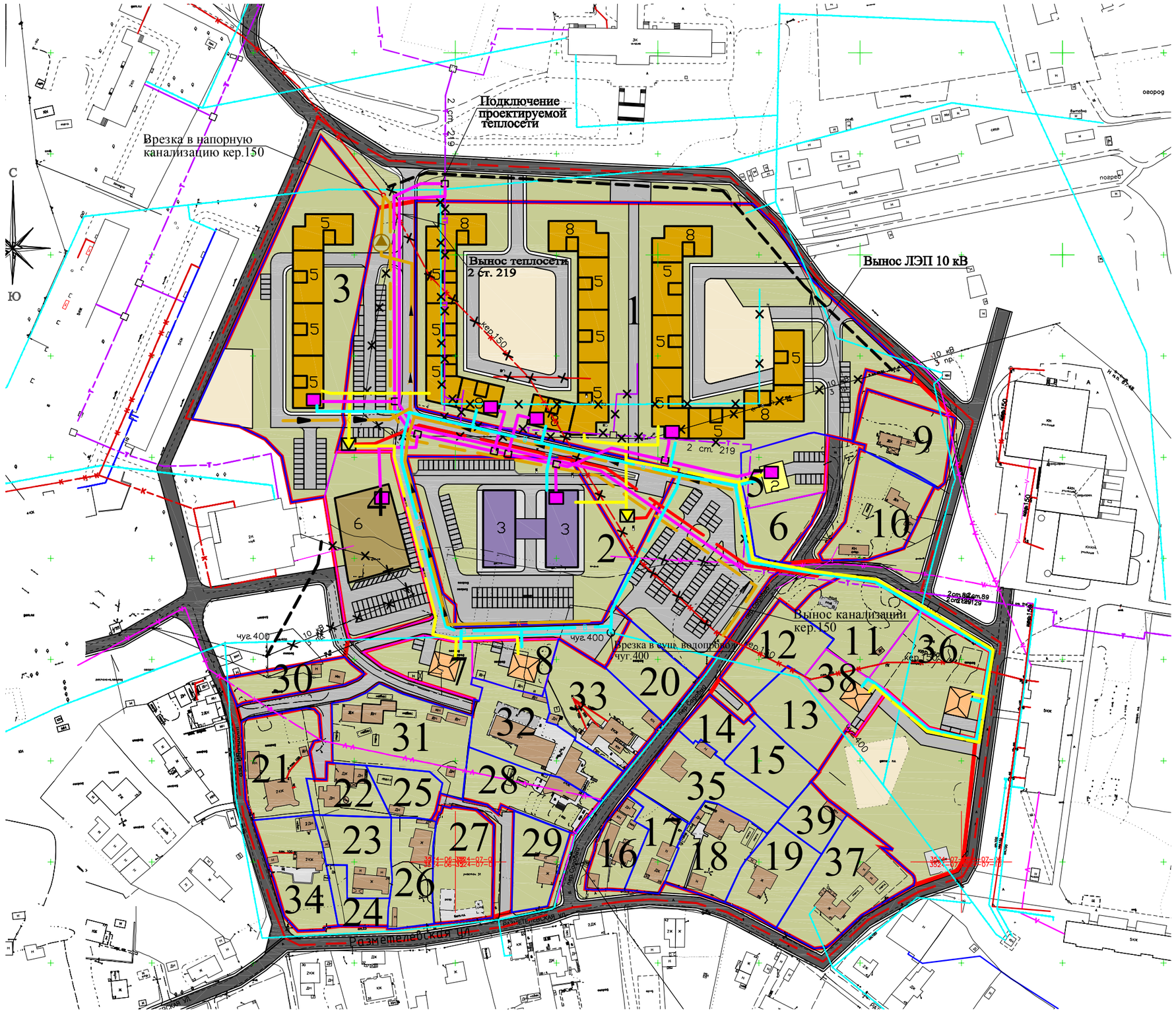

Технико-экономические показатели земельного участка

Номер участка	Площадь участка, кв.м.	Площадь застройки, кв.м.	Общая площадь, кв. м	Функциональное назначение объекта (согласно ПЗЗ д. Разметелево)
1	29750,0	7086,0	Общая площадь объекта – 40709, в том числе:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом от 5 до 8 этажей включительно со встроенными помещениями
			общая площадь квартир: 30900	
			общая площадь встроенных помещений – 1540	
2	7260,0	1366,0	3400	Коммерческий объект, связанный с обслуживанием населения (нотариальная контора, ломбард, юридическая консультация, агентство недвижимости, туристическое агентство и т. д.)
3	8115,0	1620,0	Общая площадь объекта – 7690, в том числе:	Многоквартирный среднеэтажный жилой дом (5 этажей)
			общая площадь квартир: 5920	
4	3473,0	1242	7079	Многоэтажный наземный гараж для размещения индивидуального легкового автотранспорта на 220 машино-мест
5	1214,0	160,0	394	Объект бытового обслуживания (включая бани)
6	780,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
7	1045,0	160,0	общая площадь объектов жилого назначения – 136	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
8	922,0	160,0	общая площадь объектов жилого назначения – 136	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
9	1500,0	99,0	общая площадь объектов жилого назначения – 66	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 20	
10	1750,0	237,0	общая площадь объектов жилого назначения – 59	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 104	
11	1700,0	11,0	общая площадь объектов нежилого назначения – 10	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
12	1319,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
13	1320,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
14	600,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
15	1025,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
16	861,0	280,0	общая площадь объектов жилого назначения – 138	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 188	
17	860,0	163,0	общая площадь объектов жилого назначения – 75	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 71	
18	1446,0	279,0	общая площадь объектов жилого назначения – 170	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 75	
19	1300,0	140,0	общая площадь объектов жилого назначения – 111	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 8	
20	1114,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
21	1769,0	267,0	общая площадь объектов жилого назначения – 320	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 90	
22	800,0	247,0	общая площадь объектов жилого назначения – 75	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 124	
23	1200,0	166,0	общая площадь объектов жилого назначения – 111	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 56	
24	500,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
25	700,0	28,0	общая площадь объектов нежилого назначения – 27	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
26	1137,0	199,0	общая площадь объектов жилого назначения – 134	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 39	
27	1601,0	–	-	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
28	1459,0	127,0	общая площадь объектов жилого назначения – 216	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
29	1000,0	127,0	общая площадь объектов жилого назначения – 72	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 40	
30	849,0	65,0	общая площадь объектов нежилого назначения – 62	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
31	2465,0	324,0	общая площадь объектов жилого назначения – 68	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 205	
32	2114,0	592,0	общая площадь объектов жилого назначения – 291	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 400	
33	2032,0	294,0	общая площадь объектов жилого назначения – 333	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 93	
34	1546,0	186,0	общая площадь объектов жилого назначения – 189	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 108	
35	1759,0	153,0	общая площадь объектов жилого назначения – 94	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 41	
36	2269,0	160,0	общая площадь объектов жилого назначения – 136	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
37	2212,0	177,0	общая площадь объектов жилого назначения – 110	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
			общая площадь объектов нежилого назначения – 46	
38	800,0	133,0	общая площадь объектов жилого назначения – 112	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы
39	619,0	51,0	общая площадь объектов нежилого назначения – 42	Индивидуальный жилой дом с приусадебным земельным участком без права содержания мелкого скота и птицы

Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красные линии
- Границы формируемых земельных участков
- Границы застроенных земельных участков
- Проектируемые многоквартирные дома
- Проектируемые индивидуальные жилые дома
- Проектируемый коммерческий объект, связанный с обслуживанием населения
- Проектируемый многоэтажный гараж на 220 м/мест
- Проектируемый объект бытового обслуживания (включая бани)
- Асфальтобетонное покрытие (проезды)
- Асфальтобетонное покрытие (дороги, улицы)
- Тротуары
- Озеленение
- Площадки общего пользования (для игр детей, отдыха взрослых, физкультурные, хозяйственные)
- Открытые автостоянки
- 3 Этажность зданий
- 2 Нумерация земельных участков

Объекты инженерной инфраструктуры

Существующие

- Водопроводд
- Канализация общесплавная напорная
- ЛЭП 10 кВ;
- Тепловая сеть
- Демонтируемые сети

Проектируемые

- КНС
- Блочно-комплектная трансформаторная подстанция;
- Индивидуальный тепловой пункт;
- Водопровод;
- Канализация общесплавная напорная
- Канализация общесплавная самотечная
- КЛ 10 кВ;
- КЛ 0,4 кВ;
- Тепловая сеть;

Изм	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Ген. дир.		Большаков			
ГАП		Клыков			
Разраб.		Путреша			
Н.Контр.		Большаков			

ППиПМ

Проект планировки и проект межевания территории, включающей земельный участок с кадастровым номером 47:07:1014008:102, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Разметелево

Материалы по обоснованию проекта планировки территории (инженерное обеспечение развития территории)

Стадия	Лист	Листов
ПП	1	4

Сводный план инженерных сетей М 1:2000

ООО "АРРТ"