Проектная организация

**ООО "Градостроительное общество развития территорий"**

 \_\_\_\_\_\_\_\_Свидетельство СРО№ 0687-2012-4703099174-04 от 04.12.2012г.\_\_\_\_\_\_\_\_

 АРХ.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

 ЭКЗ.№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Проект планировки территории**

**и проект межевания территории**

**юго-западнее дер. Разметелево**

 **МО «Разметелевское сельское поселение»**

 **Всеволожского района Ленинградской области,**

**массив «Соржа-Рыжики», общей площадью**

**около 18000 кв.м.**

**ТОМ 2.**

**Книга 2 (часть2)**

**Проект межевания территории**

текстовые материалы и чертежи

****

**ЗАКАЗЧИК:** ООО «Дизайн-Карго»

**ПРОЕКТИРОВЩИК:** ООО «Градостроительное общество развития территорий»

Главный архитектор проекта Клюшин А.В.

Генеральный директор Коген И.Ю.

Санкт-Петербург

2012 г.

**СОСТАВ РАЗРАБОТКИ:**

* Том 1 - Основная (утверждаемая) часть – текстовые материалы и чертежи;
* Том 2. Книга 1 - Материалы по обоснованию проекта планировки - текстовые материалы (Положение о размещении объектов капитального строительства, характеристиках планируемого развития территории и характеристиках развития систем социального и транспортного обслуживания и инженерно – технического обеспечения, необходимых для развития территории севернее пос. Бугры, Бугровского сельского поселения, Всеволожского района, Ленинградской области ( участок Лаврики, кад. ном: 47:07:07-13-003:0154, общая площадь 60900 кв.м);
* Том 2. Книга 2 (часть 1) - Материалы по обоснованию проекта планировки – графические материалы;
* Том 2. Книга 2 (часть 2) – Проект межевания территории севернее пос. Бугры, Бугровского сельского поселения, Всеволожского района Ленинградской области ( участок Лаврики, кад. ном: 47:07:07-13-003:0154, общая площадь 60900 кв.м);
* Том 3. Перечень мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (ИТМ ГО ЧС);
* Том 4. - Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности;
* Том 5. – Исходно-разрешительная документация;
1. **СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА «ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ»:**

**Текстовые материалы и чертежи**

**Содержание:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Стр. |
| **Пояснительная записка к проекту межевания территории участка в массиве «Соржа-Рыжики» муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области**  | 4-12 |
| 1 | Введение | 4-5 |
| 2 | Размещение территории проектирования в структуре муниципального образования | 5  |
| 3 | Современное использование территории | 6  |
| 4 | Планировочное ограничение развития территории проектирования  | 7 |
| 5 | Земельные участки и публичные сервитуты | 7-9 |
| 6 | Обоснование проектного решения по проекту межевания | 9-10 |
| 7 | **Графические материалы:** | 11 |
| 7.1 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ, СФОРМИРОВАННЫХ КВАРТАЛОВ (лист 11)  | М 1:1000 |
| 7.2 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (лист 12)  |  |
| 7.3 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (лист 13) | М 1:1000 |
| 7.4 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 14)  | М 1:1000 |
| 7.5 | СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ С НАЛОЖЕНИЕМ СЕРВИТУТОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (лист 15)  | М 1:1000 |
| 7.6 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИЙ С НАЛОЖЕНИЕМ СЕРВИТУТОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (лист 16) | М 1:1000 |
| 8 | **Приложения:** | 12 |
| 8.1 | Постановление администрации МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 28 от 03.04.2012г. «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.  |
| 8.2 | Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 002520 от 15 ноября 2010г. ООО «Дизайн-Карго». |
| 8.3 | Копия кадастровой выписки о земельном участке с кад. номером: 47:07:1047005:2975 ООО «Дизайн-Карго» № 47/201/12-63134 от 25.04.2012г. |
| 8.4 | Копия кадастровой выписки с ошибочным кадастровым номером: 47:07:1047006:26 ООО «Дизайн-Карго» № 4707/201/10-13395 от 13.07.2010г. |
| 8.5 | Копия Решения ФГБУ «Всеволожская кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области № 47/12-31300 от 25.04.12г. («об исправлении технической ошибки в указании кадастрового номера земельного участка ООО «Дизайн-Карго»). |
| 8.6 | Копия письма отдела по Всеволожскому району филиала ФГБУ «Всеволожская кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области № 1457/0412 от 27.04.12 («о технической ошибке в указании кадастрового номера земельного участка ООО «Дизайн-Карго»). |
| 8.7 | Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 080900 от 11 января 2011г. ООО «ТНК-BP Северная столица» |
| 8.8 | Копия кадастровой выписки о земельном участке с кад. номером: 47:07:1047006:25 ООО «ТНК-BP Северная столица» № 4707/201/10-13394 от 13.07.2010г. |
| 8.9 | Письмо ФГУ «Севзапуправтодор» № 4953 от 15.12.2010г. «О согласовании проекта переходно-скоростных полос к участку ООО «Дизайн-Карго». |
| 8.10 | Технические требования и условия № 3996 от 21.10.2010г. «О реконструкции существующего съезда на Федеральную а/д «Кола». |
| 8.11 | Схема переходно-скоростных полос к участку ООО «Дизайн-Карго» согласованная в ФГУ «Севзапуправтодор» 04.10.2010г. |
| 8.12 | Техническое задание (предварительные ТУ) МУП «Разметелево» на присоединение к системам инженерно—технического обеспечения водоснабжения. |
| 8.13 | Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург Северное ЛПМУГ» № 01-2/586 от 12.05.2012г. («о технической возможности ГРС «Всеволожская»). |
| 8.14 | Письмо ЗАО «Леноблгаз» исх. № 4/77-4996 от 05.12.2012г. «о возможности газификации» |
| 8.15 |  Письмо ЗАО «Леноблгаз» исх. №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_.12.2012г. «о технической возможности газификации земельного участка»  |
| 8.16 | Письмо ООО «РазСтройГаз» исх. № 46-10/12 от 29.10.2012г. «о предоставлении технической возможности газификации земельного участка». |
| 8.17 | Письмо ООО «УСК» № 191-001 от 21.02.2012г. «о присоединении электрической нагрузки объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 8.18 | Письмо ООО «УСК № 524-001 от 04.05.2012г. «о присоединении электрической нагрузки объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 8.19 |  Письмо из Невско-Ладожского БВУ № Р6-37-2635 от 06.06.2012г «О согласовании точки сброса» |
| 8.20 | Предварительное заключение ОАО «Ленэнерго» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_12.2012г. «о возможности электроснабжения проектируемых объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 8.21 | Технические условия на телефонизацию территории от Северо-Западного филиала ОАО «Мегафон» № 509 от 19.12.2011г |
| 8.22 | Свидетельство СРО№ 0687-2011-4703099174-02 от 08.02.2011г.  |

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА К ПРОЕКТУ МЕЖЕВАНИЯ**

**территории участка в массиве «Соржа-Рыжики» муниципального образования Разметелевское сельское поселение**

**Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

1. **Введение**

Предложения по проекту планировки и проекту межевания территории выполнены в соответствии с техническим заданием на проектирование и на основании постановления Главы администрации МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 28 от 03.04.2012г.

**Цель разработки документации:**

- определения стратегии и этапов освоения территории;

**-** обеспечение устойчивого развития территории в увязке с единой планировочной структурой муниципального образования;

 - выделения элементов планировочной структуры территории, в том числе кварталов, предназначенных для размещения и строительства объектов производственного и общественно-делового назначения, территорий общего пользования, земельных участков, предназначенных для размещения и строительства объектов обслуживания, а также линейных объектов инженерной и транспортной инфраструктуры;

- установление параметров планируемого развития элементов планировочной структуры;

 - установление границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства;

- установление границ земельных участков, планируемых для размещения объектов капитального строительства жилого, социально-культурного и коммунально-бытового назначения, объектов инженерной и транспортной инфраструктуры.

**Нормативно-правовая и методическая документация, на основе которой разработан проект:**

* + Градостроительный кодекс Российской Федерации;
	+ Земельный кодекс Российской Федерации;
	+ Жилищный кодекс Российской Федерации;
	+ Водный кодекс Российской Федерации;
	+ Федеральный закон РФ «Об охране окружающей среды»;
	+ Федеральный закон РФ № 123-ФЗ от 22.07.2008 «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
	+ Федеральный закон РФ № 181-ФЗ от 24.11.1995 «О социальной защите инвалидов в Российской Федерации»;
	+ СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»
	+ СНиП 2.07.01-89\*(01) «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений».

**Базовая градостроительная документация**:

- Схема территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласованная Правительством Ленинградской области в 2011 г.

- Проект Генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, согласованный Правительством Ленинградской области в 2011 г.

**Адрес объекта:** Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Соржа-Рыжики», земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047006:25.

**Заказчик:** ООО «Дизайн - Карго».

**Проектная документация разработана:**

Проектной организацией (генпроектировщиком) – ООО «Градостроительное общество развития территорий» (Свидетельство СРО № 0687-2011-4703099174-02 О допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 08.02.2011г.)

Генеральный директор Коген И.Ю.

Главный архитектор проекта Клюшин А.В.

Главный инженер проекта Бабаев М.В.

Субпроектировщиком – ООО «Проектно-строительная компания «Эксперт» (свидетельство СРО № 0083-ПР-2010-7813398944-02 от 16.04.2010 г.) и ООО «БАЛТПРОЕКТ» (свидетельство СРО № 476 от 29.03.2010 г.)

**При проектировании использованы следующие материалы топографической съемки, выданные заказчиком:**

* Электронная версия топографического плана М 1:500, выполненная ООО «Бюро комплексной инвентаризации» в 2010г.

**2. Размещение территории проектирования в структуре муниципального образования**

Рассматриваемая территория расположена в массиве «Соржа-Рыжики» муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и представляет собой земельный участок с кадастровым номером 47:07:1047006:26.

Территория ограничена:

на севере – автодорогой федерального значения М-18 «Кола»;

на юге территорией садоводства на землях сельскохозяйственного назначения муниципального образования Разметелевское сельское поселение;

на западе и востоке землями сельскохозяйственного назначения муниципального образования Разметелевское сельское поселение.

Площадь территории в границах проектирования – 179999 кв. м.

**3. Современное использование территории**

**3.1.Существующая планировочная структура**

Четкой планировочной структуры и четкого функционального зонирования территория проектирования не имеет.

**3.2. Современное состояние и функциональное использование территории**

Территория проектирования свободна от застройки, покрыта растительностью и рассечена мелиоративными канавами. Ранее территория использовалась, как сельхозугодия.

**3.3. Характеристика современного землепользования**

В границы проектирования включена территория площадью 179999 кв.м:

1. Земельный участок ООО «Дизайн - Карго» площадью 172988 кв.м., с государственной регистрацией права собственности 47-АБ 002520 от 15.11.2010 г. Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области с кадастровым номером 47:07:1047005:2975 (ранее ошибочно в кадастровой палате указывался 47:07:1047006:26).
2. Земельный участок «ТНК BP» с кадастровым номером: 47:07:1047006:25, площадью 7012 кв.м.

Земельные участки имеют категорию: «земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения».

**Таблица 3.1**

**Земельные участки прошедшие государственный кадастровый учет**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| №п/п | Землепользователь/Кадастровый номер | Адрес земельного участка | Площадь кв.м | Современное функциональное использование | Площадь, застройкикв.м |
| 1 | ООО «Дизайн - Карго»/47:07:1047005:2975 | Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Соржа-Рыжики» | 172988 | Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного назначения | Незастроенная территория |
| 2 |  «ТНК BP»47:07:1047006:25 | Ленинградская область, Всеволожский район, массив «Соржа-Рыжики» | 7012 | Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения | Незастроенная территория |

**4. Планировочные ограничения развития территории проектирования**

4.1 Планировочные ограничения развития территории в части зон охраны культурного наследия и археологического культурного слоя

На рассматриваемой территории отсутствуют объекты культурного наследия. Территория расположена за границами объектовкультурного наследия и зон охраны объектов культурного наследия.

4.2 Планировочные ограничения развития территории в части зон с особыми условиями использования

Территория в границах проектирования не расположена в границах зон с особыми условиями использования.

**4.3. Планировочные ограничения развития территории по природно-экологическим условиям использования**

На рассматриваемом участке и прилегающих к нему территориях не имеется каких-либо вредных предприятий, оказывающих негативное воздействие на среду жизнедеятельности.

Территория проектирования не входит в границы существующих, утвержденных в установленном порядке или планируемых к организации особо охраняемых природных территорий.

**5. Земельные участки и публичные сервитуты**

**Таблица 5.1**

**Баланс территории**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nп/п | Наименование показателя | Площадь территории, га | ЕдиницаИзмерения % |
|  | Баланс территории |  |  |
| 1.2 | Площадь проектируемой территории – всего, в том числе территории: | 17,99 | 100% |
| 1.2.1 | Территории застроенных земельных участков | 0 | 0% |
| 1.2.2 | Территории земельных участков, планируемых для предоставления физическим и юридическим лицам для размещения объектов капитального строительства с выделением: |  14,69 | 81,65% |
|  | - зон размещения производственных, коммунально-складских, инженерных и административных объектов V класса опасности | 13,89 | 77,2% |
|  | - зон размещения объектов инженернойинфраструктуры | 0,20 | 1,11% |
|  | - зон размещения объектовтранспортнойинфраструктуры | 0,60 | 3,33% |
| 1.2.3 | Территории общего пользования, всего в том числе: | 3,30 | 18,34% |
|  | -территории улиц, проездов и проходов общего пользования | 3,30 | 18,34% |
| 1.3.1 | Территории занятые водными объектами | 0 | 0% |
| 1.4.1 | Территории объектов культурного наследия | 0 | 0% |

**Таблица 5.2**

**Данные по формируемым земельным участкам**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| N п/п | Nна схеме | Функциональное назначение | Площадь формируемых земельных участковкв. м. |
| Квартал №1 |
| 1 | 1 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 33698 |
| 2 | 2 | Для размещения размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур |  2021 |
| 3 | 3 | Для размещения объектов инженерной и транспортной инфраструктур (автозаправочная станция) | 5984 |
| 4 | 4 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 7123 |
| Квартал №2 |
| 5 | 5 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 13634 |
| 6 | 6 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 21190 |
| 7 | 7 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 9911 |
| 8 | 8 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 9853 |
| 9 | 9 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 10698 |
| 10 | 10 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 11297 |
| 11 | 11 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 10082 |
| 12 | 12 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного и административного назначения V класса опасности | 10866 |
| Квартал №3 |
| 13 | 13 | Для размещения объектов производственного, тогово-складского, инженерного, административного назначения V класса опасности и других объектов (рекламные конструкции) | 604 |
| Территории находящиеся вне формируемых кварталов |
| 14 | - | Территории улиц, проездов и проходов общего пользования |  33037 |

**6. Обоснование проектного решения по проекту межевания**

***Проектные решения по межеванию территории выполнены с учетом следующих исходных данных:***

1. Материалы ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Ленинградской области. Филиал по Всеволожскому району;

2. Материалы Управления Федеральной регистрационной службы по Санкт-Петербургу и Ленинградской области.

3. Иные материалы.

***Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам для строительства.***

Проектом межевания предлагается сформировать 3 квартала, разбитых на 13 земельных участков под размещение многофункциональных торгово-складских комплексов и производственно-складских зданий и сооружений. Общая площадь этих территорий составляет 146961 м.кв.

***Линии отступа от красных линий с целью определения мест возможного размещения объектов капитального строительства***

Проектом планировки предлагается установить отступ от красных линий равный 0 м.

Земельные участки, предназначенные для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального или местного значения на проектируемой территории отсутствуют.

***Земельные участки территорий общего пользования и земельные участки, на которых расположены линейные объекты.***

В процессе разработки проекта планировки и проекта межевания были выделены земельные участки территорий общего пользования и земельные участки, на которых расположены линейные объекты. Общая площадь этих территорий составляет 33037 м.кв.

***Зоны действия публичных сервитутов***

Чтобы обеспечить беспрепятственный доступ ко всем формируемым земельным участкам на территории проектирования, а так же учитывая тот фактор, что на территории располагается съезд с автомобильной дороги федерального значения М18 «Кола» Санкт-Петербург - Петрозаводск – Мурманск – Борисоглебский, который должен обеспечивать также территории прилегаемые к границам проектирования, проектом предлагается наложения публичных сервитутов на территорий общего пользования, на которых расположены линейные объекты. Общая площадь этих территорий составляет 33037 м.кв.

.

Графические материалы:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ, СФОРМИРОВАННЫХ КВАРТАЛОВ (лист 11)  | М 1:1000 |
| 2 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНЫХ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ (лист 12)  |  |
| 3 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ФОРМИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ФИЗИЧЕСКИМ И ЮРИДИЧЕСКИМ ЛИЦАМ (лист 13) | М 1:1000 |
| 4 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (лист 14)  | М 1:1000 |
| 5 | СХЕМА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИИ С НАЛОЖЕНИЕМ СЕРВИТУТОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (лист 15)  | М 1:1000 |
| 6 | РАЗБИВОЧНЫЙ ЧЕРТЕЖ ТЕРРИТОРИЙ С НАЛОЖЕНИЕМ СЕРВИТУТОВ, ГРАНИЦЫ ЗОН ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ ИНЖЕНЕРНОЙ И ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУР (лист 16) | М 1:1000 |

ПРИЛОЖЕНИЯ:

|  |  |
| --- | --- |
| 1 | Постановление администрации МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области № 28 от 03.04.2012г. «О разработке документации по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания и техническое задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.  |
| 2 | Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 002520 от 15 ноября 2010г. ООО «Дизайн-Карго». |
| 3 | Копия кадастровой выписки о земельном участке с кад. номером: 47:07:1047005:2975 ООО «Дизайн-Карго» № 47/201/12-83276 от 29.05.2012г. |
| 4 | Копия кадастровой выписки с ошибочным кадастровым номером: 47:07:1047006:26 ООО «Дизайн-Карго» № 4707/201/10-13395 от 13.07.2010г. |
| 5 | Копия Решения ФГБУ «Всеволожская кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области № 47/12-31300 от 25.04.12г. («об исправлении технической ошибки в указании кадастрового номера земельного участка ООО «Дизайн-Карго»). |
| 6 | Копия письма отдела по Всеволожскому району филиала ФГБУ «Всеволожская кадастровая палата Росреестра» по Ленинградской области № 1457/0412 от 27.04.12 («о технической ошибке в указании кадастрового номера земельного участка ООО «Дизайн-Карго»). |
| 7 | Свидетельство о государственной регистрации права 47-АБ 080900 от 11 января 2011г. ООО «ТНК-BP Северная столица» |
| 8 | Копия кадастровой выписки о земельном участке с кад. номером: 47:07:1047006:25 ООО «ТНК-BP Северная столица» № 4707/201/10-13394 от 13.07.2010г. |
| 9 | Письмо ФГУ «Севзапуправтодор» № 4953 от 15.12.2010г. «О согласовании проекта переходно-скоростных полос к участку ООО «Дизайн-Карго». |
| 10 | Технические требования и условия № 3996 от 21.10.2010г. «О реконструкции существующего съезда на Федеральную а/д «Кола». |
|  11 | Схема переходно-скоростных полос к участку ООО «Дизайн-Карго» согласованная в ФГУ «Севзапуправтодор» 04.10.2010г. |
| 12 | Техническое задание (предварительные ТУ) МУП «Разметелево» от 2012г. на присоединение к системам инженерно—технического обеспечения водоснабжения. |
| 13 | Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург Северное ЛПМУГ» № 01-2/586 от 12.05.2012г. («о технической возможности ГРС «Всеволожская»). |
| 14 |  Письмо ЗАО «Леноблгаз» исх. №\_\_\_\_\_\_от\_\_\_\_.12.2012г. «о технической возможности газификации земельного участка»  |
| 15 | Письмо ООО «РазСтройГаз» исх. № 46-10/12 от 29.10.2012г. «о предоставлении технической возможности газификации земельного участка». |
| 16 | Письмо ООО «УСК» № 191-001 от 21.02.2012г. «о присоединении электрической нагрузки объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 17 | Письмо ООО «УСК № 524-001 от 04.05.2012г. «о присоединении электрической нагрузки объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
|  18 |  Письмо из Невско-Ладожского БВУ № Р6-37-2635 от 06.06.2012г «О согласовании точки сброса» |
| 19 | Предварительное заключение ОАО «Ленэнерго» № \_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_12.2012г. «о возможности электроснабжения проектируемых объектов ООО «Дизайн-Карго» расположенных в районе д. Разметелево». |
| 20 | Технические условия на телефонизацию территории от Северо-Западного филиала ОАО «Мегафон» № 509 от 19.12.2011г |
| 21 | Свидетельство СРО№ 0687-2011-4703099174-02 от 08.02.2011г.  |