



**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Ленинградской области)**

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д. 24,  
Санкт-Петербург, 190020

Почтовый адрес: ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,

Всеволожский р-н, Ленинградская обл., 188662

тел: 640-21-60, факс: 640-21-65

e-mail: gu@mchs-lenobl.com

13.07.2012 № 5963-2-5-3  
На № 8 от 10.04.2012

Генеральному директору  
ООО «Градостроительное общество  
развития территорий»  
Коген И.Ю.

**Исходные данные и требования,**

подлежащие учету при разработке раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» (раздел ИТМ ГОЧС) в составе проекта планировки и межевания территории.

08 июня 2012 г

№ 12-257-6312-идт

**Заказчик: ООО «Дизайн-Карго»**

**1. Основания для выдачи требований по ИТМ ГОЧС**

1.1. Письмо ООО «Градостроительное общество развития территорий» от 10.04.2012 № 8.

1.2. Задание на разработку проекта планировки и проекта межевания территории.

**2. Нормативные документы, учет которых обязателен при разработке градостроительной документации:**

2.1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (в редакции 2009г.).

2.2. Федеральный закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ» (в редакции 2009г.).

2.3. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».



2.4. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

2.5. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГОЧС градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

### **3. Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны**

3.1. Территория Всеволожского района Ленинградской области к группам территорий по гражданской обороне не отнесена (Постановление Правительства РФ от 03. 10. 98 г.. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне»).

2.3. Проектируемый объект расположен вблизи г. Санкт-Петербург, отнесенного к группе территорий «особой группы» по ГО и в соответствии со СНиП 2.01.51-90, попадает в зону возможных слабых разрушений, возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) и зону световой маскировки.

2.4. Вблизи проектируемого объекта потенциально опасных объектов не расположено.

2.5. На территории Всеволожского района возможны следующие стихийные гидрометеорологические явления: сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

3.4. Размещение и строительство новых промышленных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

3.5. Обосновать решения по зонированию территории Разметелевского сельского поселения, ориентировочной площадью 180000 кв.м, Всеволожского района Ленинградской области в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

3.6. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.99 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» общую потребность в защитных сооружениях ГО устанавливает орган местного самоуправления совместно с органом управления ГОЧС. Определить потребность и месторасположение защитных сооружений гражданской обороны на территории Разметелевского сельского поселения, ориентировочной площадью 180000 кв.м Всеволожского района Ленинградской области. Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий в соответствии со СНиП 2.01.51-90 создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

3.7. При размещении новых источников водоснабжения и новых объектов энергоснабжения, а также сетей инженерных коммуникаций должны быть предусмотрены мероприятия по повышению устойчивости их функционирования.

3.8. При проектировании схем внешнего электроснабжения необходимо предусматривать их электропитание от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания.



3.9. Территория Разметелевского сельского поселения, ориентировочной площадью 180000 кв.м Всеволожского района Ленинградской области должна быть обеспечена необходимыми средствами проводной и радиосвязи, достаточными для приема и передачи сигналов оповещения ГОЧС. Радиотрансляционные сети должны иметь требуемые по расчету число громкоговорящих средств оповещения населения.

3.10. При разработке решений по оповещению населения предусмотреть технические решения обеспечивающие устойчивость функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по сигналам ГО и ЧС. Предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации. Определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

Предусмотреть установку электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей. Определить порядок задействования объектовых и локальных систем оповещения, расположенных на объектах экономики и социальной сферы.

Выполнить радиофикацию объекта для обеспечения трансляции сообщений оперативных служб гражданской обороны, передаваемых по сети проводного вещания. Технические условия на радиофикацию и телефонизацию получить в филиале ОАО «СЗТ» (тел. 8 (812) 973-04-73).

Технические условия на подключение СО к РАСЦО получить в Государственном бюджетном учреждении Ленинградской области «Управление гражданской защиты Ленинградской области» (тел. (812) 595-82-74, (81361) 93-405).

3.11. Световая маскировка должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения, так как Ленинградская область входит в зону светомаскировки.

#### **4. Исходные данные требования для разработки ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций**

Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

На схеме ситуационного плана нанести зоны действия природных процессов, отнесенных в соответствии со СНиП 22-01-95 к опасным, весьма опасным и чрезвычайно опасным.

#### **5. Требования к составу мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

5.1. В соответствии с требованиями ст. 65 гл.15 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».



5.2. В соответствии со ст.76, ст.77 гл.17 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокацию подразделений пожарной охраны на территории Разметелевского сельского поселения, ориентировочной площадью 180000 кв.м Всеволожского района Ленинградской области определить по методике, установленной нормативными документами по пожарной безопасности. Площадку (площадки) под строительство пожарных (пожарного) депо (дислокацию) указать на основном чертеже ситуационного плана участка проектирования, согласовав его с УНД Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

## 6. Дополнительные требования

Разработка раздела «ИТМ ГОЧС» должна осуществляться организацией, имеющей соответствующую лицензию на право разработки специальных разделов градостроительной документации.

Раздел «ИТМ ГОЧС» должен быть разработан в соответствии с требованиями п. 5.5 СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований» и СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Графические материалы раздела ИТМ ГОЧС проекта должны соответствовать требованиям п. 5.5.5 СП 11.112-2001.

## 7. Дополнительные требования

7.1. Разрабатывать раздел ИТМ ГО ЧС разрешается проектной организации, имеющей свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

7.2. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела ИТМ ГОЧС должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

## 8. Экспертиза раздела

Раздел ИТМ ГОЧС в составе градостроительной документации подлежит обязательной государственной экспертизе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

Начальник Главного управления

М.С. Бирюков

Исп. Яшуков А.С.  
Тел.: 640-05-89





СОГЛАСОВАНО

Начальник Главного управления  
МЧС России по Ленинградской области  
генерал-майор внутренней службы  
«3» июня 2012



М.С. Бирюков

В составе проекта планировки и межевания территории, предусмотреть разработку раздела ИТМГОЧС в соответствии с требованиями, изложенными в «Исходных данных и требованиях...», рег. № 12-257-6312-идг от 08.06.2012 (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области, исх. № 5963-2-523 от 13.06.2012).

Начальник отдела ГОЧС

А.С. Яшуков