1. **Общая часть**

Проект организации и застройки территории земельного участка для дачного строительства, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Ексолово-2, фермерское хозяйство «Ласточка», разработан ООО «Мастерская Землеустроителя». Площадь территории для планировки дачного строительства составляет - 65000 кв.м.

Данный участок определяет:

- параметры планируемого строительства систем социального, транспортного обслуживания и инженерно-технического обеспечения, необходимых для развития данной территории.

- защиту территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, проведения мероприятий по гражданской безопасности в соответствии с требованиями ГО и ЧС, обеспечение пожарной безопасности.

Настоящим проектом предусматривается разработка участка, площадью 65000 кв.м, для дачного строительства;

- разработка генплана и благоустройства территории с учетом ландшафта местности;

одноэтажная с мансардой и двухэтажная застройка дачными жилыми домами на участках с применением современных строительных материалов и конструкций;

инженерное оборудование территории в соответствии с техническими условиями инженерных служб района;

Настоящий проект организации и застройки является основополагающим документом для разработки проекта межевания данной территории.

**Проект организации и застройки территории земельного участка разработан с учетом основных положений следующих документов:**

1. Земельный кодекс Российской Федерации № 136-Ф3
2. Федеральный закон № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
3. СП 11-106-97 Свод правил по проектированию и строительству. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.
4. Постановление Госстроя РФ №150 «Об утверждении инструкции о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения Градостроительной документации»
5. СП 11-111-99 « Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»
6. Градостроительный кодекс Российской Федерации № 190-Ф3
7. СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
8. СНиП 23-01-99\* « Строительная климатология»;
9. СНиП 2.08.01-89\* « Жилые здания»;
10. СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные»;
11. СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий

малоэтажного жилищного строительства»;

1. СНиП 111-10-75 «Благоустройство территорий»;
2. СНиП 2.05.02-85 « Автомобильные дороги»;
3. СНиП 2-05.11-83 «Транспорт»
4. Нормативы «Правила охраны поверхностных вод»
5. СанПиН 42-128-4690-88 « Санитарные нормы содержания территорий населенных мест»;
6. СанПиН 2.1.6.1032-01 «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест»;
7. ППБ-140-86 МВД
8. СНиП 30-02-97 «Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения»

При выполнении настоящей работы были использованы:

- Топографические материалы на земельный участок: топографическая съемка территории М 1:1000, выполненная ООО «Терра» в 2009г.

- Ситуационный план;

- Свидетельства о государственной регистрации прав на земельный участок ДНП «Воскресенское», Марцуля С.В.

- Определение суда о разделе земельного участка;

- Кадастровый паспорт на земельный участок.

1. Характеристика участка, его местоположение

Территория для организации дачного строительства, площадью **65000** кв.м., расположена юго-восточнее от дер. Ексолово и на севере от дер. Манушкино на землях Разметелевского сельского поселения, Всеволожского района, Ленинградской области.

Участок ограничен: с севера**, -** земли лесного фонда, с запада и с востока - земли для дачного строительства; с юга **-** существующая дорога, ведущая: на запад - в дер. Ексолово, на восток - в дер. Манушкино.

Рельеф территории ровный, спокойный.

Растительность — луговая.

На территории по состоянию на апрель месяц 2013г. строений не имеется.

Территория участка не огорожена и не благоустроена.

На земельном участке инженерные сети и коммуникации отсутствуют.

Климат Всеволожского района континентальный с холодной зимой и теплым летом. По данным СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» и СНиП2.01.07-85\* «Нагрузки и воздействия»:

- среднегодовая температура воздуха равна +3,1 °С;

- самым холодным месяцем в году является январь со среднемесячной температурой - 10,5 С;

- самым теплым месяцем в году является июль, со средней температурой **+** 22,5 С;

- продолжительность отопительного периода - 227 суток;

- преобладающие ветры зимой - юго-западные, летом - юго- западные, западные;

**-** ветровые нагрузки приняты по 11 району и составляют 30 кгс/кв.м, скорость ветра —до 5,5 м/с;

- нормативная снеговая нагрузка по IV району - 240 кгс/кв.м. Нормативная глубина промерзания грунта -1,45м.

Грунты относятся к среднепучинистым.

Территория мелиорирована.

Участок расположен вне водоохранных полос.

Объекты культурного наследия на территории отсутствуют.

1. **Архитектурно - планировочное решение.**

На формирование архитектурно-планировочного решения проектируемого участка оказывают влияние следующие факторы:

- сложившаяся ландшафтная и пространственная структура участка

**-** существующие подъездные пути

Расчетная площадь участка - 65000 кв.м.

Инженерно геологическая характеристика участка благоприятна для дачного строительства. Из материалов инженерно-геологических изысканий следует, что строительные условия на площадке относятся ко 2-ой (средней) категории по сложности. В геологическом строении на глубину бурения (10м) принимают участие современные почвенные и верхнечетвертичные озерно-ледниковые отложения. Почвенные отложения неоднородны по составу и свойствам.

Въезды и выезды с проектируемой территории запроектированы с существующей дороги, находящейся с южной стороны участка.

Ширина проезжей части улиц - **7.0 м.,** дороги асфальтированные.

Запроектированы:

- площадка для складирования мусора (ТБО);

- здание сторожки (КПП)

- здание правления ДНП с магазином товаров первой необходимости;

- здание ТП;

- автостоянки;

- пожарный водоем;

- детская площадка.

К данному участку разработан проект освещения. Канализация бытовая, в индивидуальные септики.

Дренажная система по периметру границ землепользования.

Дачная застройка решена в виде отдельно стоящих дачных домов с приусадебными участками, как для постоянного, так и для временного проживания.

На каждом участке рекомендуется устройство септиков закрытого типа.

Принцип застройки проектируемого участка - усадебный и осуществляется, согласно генерального плана и СНиП 30-02-97. На дачных участках располагаются 2-хэтажные или одноэтажные с мансардой строения с тем условием, чтобы главные фасады выходили на внутриквартальный проезд.

Дома располагаются на расстоянии 6 метров от красной линии. Территория перед въездом предусматривает размещение паркинга. Территория застраиваемого каждого дачного участка делится на две зоны. Ближняя к проезду зона является санитарной, предусмотренной для рытья колодцев, включая территорию для инженерных коммуникаций. Дальняя от проезда зона предусматривается для размещения септиков закрытого типа с полями рассеивания, газгольдерных установок, емкостей для хранения топлива, технических строений и бань.

Степень огнестойкости зданий -111

Класс долговечности зданий -11

На участках предусматриваются дорожно-тропиночная сеть с плиточным мощением или гравийной отсыпкой.

Предложенная планировка позволяет осуществить удобный проезд ко всем участкам и объектам.

**Инженерные коммуникации**:

Электрофикация - централизованно. Для целей наружного освещения территории поселка и для подключения участков к электросети разработан проект электроснабжения (см. Приложение). Высокое напряжение 10 кВ подается к участку № 48 от существующего трансформатора вдоль наружной границы участка с кадастровым номером 47:07:1045005:971. От трансформаторной подстанции на участке № 48 электроснабжение 400 В передается вдоль дорог общего пользования ко всем земельным участкам.

Водоснабжение - индивидуальное водоснабжение от скважин и колодцев.

Канализация - локальные канализационные системы.

Отопление и горячее водоснабжение от индивидуальных газовых котельных в жилых домах.

1. **Культурно - бытовое обслуживание.**

Обслуживание данной жилой группы услугами первой необходимости предполагается от магазина, запроектированного на территории дачного поселка, а также от магазинов в дер. Ексолово (540,00м.) и дер. Манушкино (750,00 м.).

1. **Транспорт**

Запроектированные дороги и проезды должна обеспечить удобный подъезд к каждому участку.

Расчетная скорость движения составляет - 30 км/ час.

Ширина полосы движения центральных улиц - 3 50м.\*2= 7.00м. Ширина полосы движения остальных проездов - 2.50 м.\*2= 5.00 м. Тупиковые проезды запроектированы с разворотными площадками. Хранение легковых автомобилей предполагается в личных гаражах или на территории приусадебных участков, либо на автостоянке при въезде в ДПК.

Радиус доступности до остановки общественного транспорта - 540,00м.

1. **Противопожарные мероприятия и положение по делам**

**гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям объекта .**

Так как данное строительство не будет существовать автономно, то проектом не предусматривается специальное здание для хранения средств пожаротушения. Проект предусматривает при определении пятна под застройку расстояние между крайними строениями минимум - 10м. Для обеспечения наружного пожаротушения предусмотрены подъезды пожарных машин к пожарному водоему и каждому участку. При планировке проведения по территории водопровода, необходимо предусмотреть пожарные гидранты.

Жилые здания относятся к 111 степени огнестойкости.

Объемно-планировочные и конструктивные решения участка дачной застройки позволяют беспрепятственно эвакуировать людей на безопасную территорию в случае пожара, а так же обеспечивают доступ пожарных подразделений и средств пожаротушения к объекту пожара.

При строительстве административного здания объекта необходимо предусмотреть организацию помещения штаба по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям (ГО и ЧС) и информационные стенды ГО и ЧС. Начальником штаба является Председатель правления ДНП «Воскресенское».

Штаб по делам ГО и ЧС должен располагать средствами оповещения граждан, располагающихся на объекте о чрезвычайных ситуациях и мероприятиях по гражданской обороне и иметь постоянный источник связи с районными службами в случае возникновения на объекте пожарных и других чрезвычайных ситуаций.

Текущую круглосуточную работу по делам ГО и ЧС на объекте исполняют работники службы охраны ДНП «Воскресенское».

Штаб по делам ГО и ЧС в своей работе руководствуется Федеральными законами "О гражданской обороне" № 28-ФЗ, "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера" № 68-ФЗ, Постановлениями Правительства РФ "О порядке подготовки населения в области защиты от чрезвычайных ситуаций" № 547, "О единой государственной системе предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций" № 794, нормативными документами МЧС РФ, положениями районного звена РСЧС.

1. **Технико-экономические показатели.**

Всоответствии с архитектурно - планировочным решением на застраиваемой территории размещается 57899,00 кв.м площади застройки **жилыми домами.**

Количество участков - 51.

Численность населения составляет предположительно - 196 человек.

Средний размер семьи принят - 4 чел.

**Технико-экономические показатели по генплану:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Количество** | **Ед. изм.** |
| Площадь  землепользования | 65000,00 | кв.м |
| Площадь под дачными  участками | 57899,00 | кв.м |
| Площадь пожарного водоема | 276,00 | кв.м |
| Количество участков | 51 | шт. |
| Площадь асфальто-бетонного  покрытия | 5247,00 | кв.м |
| Площадь под зданиями  и сооружениями | 245,00 | кв.м |

1. **Организация рельефа.**

Исходными данными для разработки раздела проекта служат:

- архитектурно планировочная часть проекта 1:1000

- топографическая съемка территории М. 1:1000

Проект организации рельефа выполнен на основе вышеперечисленных данных и обследования участка в натуре. Участок, предназначенный под дачное строительство малоэтажной застройки, представляет собой достаточную площадку в 65000 кв.м.

С целью уменьшения объемов земляных работ и максимального сохранения существующего растительного слоя поверхность участка максимально приближена к естественному рельефу, сплошная вертикальная планировка участков не предусматривается.

Предусматривается открытая система отвода дождевых вод.

При этом бессточные котлованы засыпаются до отметок, обеспечивающих водоотвод.

Отвод поверхностных стоков осуществляется по канавам вдоль дорог.

Грунтовые воды стоят близко к поверхности земли.

На территории будущей застройки будут выполнены мелиоративные работы с устройством дренажа неглубокого заложения от поверхности земли, в виде водоотводящих канав.

Для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные железобетонные трубы ø 0,5 м.

**Организация рельефа проектной сети дорог.**

Высотное положение дорожной сети решено с учетом существующего рельефа местности и максимальным его сохранением.

Проектом предусмотрено лишь небольшое повышение дорог над существующей поверхностью земли.

При устройстве земляного полотна дорог и площадок предусматривается полное снятие и замена плодородного слоя почвы на качественный грунт.

Плодородный слой почвы снимается до начала строительства проездов и складируется на специально отведенной площадке Баланс земляных масс сводится к полному использованию плодородного грунта пригодного для засыпки пониженных замкнутых мест, а так же для устройства газонов вдоль дорог, для подсыпки на пониженных участках местности.

Проектные уклоны приняты - 20%

Отвод поверхностных вод осуществляется по спланированной поверхности в водоотводящие канавы с выпуском их в существующие канавы.

1. **Охрана окружающей среды.**

**а) Разработка и выполнение водоохранных мероприятий, обеспечивающих защиту грунтовых вод от загрязнения.**

Водоприемником сточных вод - является естественное понижение местности.

Качество сбросных вод с участка определяется и природными и антропогенными факторами. При этом определяющим являются виды, способы внесения и дозы вносимых удобрений (минеральных, органических), а так же способы их хранения, утилизации хозяйственно бытовых отходов и т.д.

Для того чтобы сточные воды не превышали нормативных требований по содержанию загрязняющих веществ, необходимо предусмотреть водоохранные мероприятия, направленные на уменьшение загрязнения сбросных вод и выполнения требований природопользования:

- Нормативов " Правила охраны поверхностных вод "

- Водоохранные мероприятия.

Поверхностный и дренажный сток с территории по сети канав сбрасывается по естественному склону рельефа.

С целью исключения негативного влияния на возможные водные ресурсы рекомендуется предусмотреть следующие водоохранные мероприятия.

- оборудование участков дворовыми уборными с водонепроницаемыми выгребами

- обустроить канавы (расчистка, укрепление откосов)

- произвести посадки древесно - кустарниковой растительности вдоль канав.

**б) Охрана окружающей среды.**

Учитывая, что на дачных участках будет производиться интенсивное выращивание овощей, ягод, фруктов, рекомендуется:

- предельно ограничить применение ядохимикатов;

- использовать минеральные удобрения под запашку;

- органические удобрения (навоз, помет) выдерживать для обеззараживания не менее одного года, после этого применять с заделкой в грунт;

- для обеззараживания осадка выгребных ям требуется его компостирование и через 1-2 года допускается использование его в качестве удобрения;

- устройство специальных водонепроницаемых (бетонированных) емкостей и площадок для компостирования бытовых отходов и хранения навоза, помета, торфокомпоста...;

- организованное хранение некомпостированных бытовых отходов, с последующей утилизацией на бетонированных площадках;

- организация вывоза строительного и бытового мусора в места согласованные с СЭС;

- соблюдение агротехнических мероприятий (дробное применение удобрений под запашку на 10 - 15 см., использование торфокомпоста);

- согласно ВСН 486 -86 при движении воды по канавам со скоростью 0,01 м/с задерживается частицы взвешенных веществ 0 0,05-0,025 мм., что составляет примерно 80-85 % всех взвесей (идет процесс самоочищения ).

При выполнении всех перечисленных мероприятий - засорения и др. отрицательных воздействий на водоемы со стороны дачной застройки не будет, в связи с удаленностью.

1. **Заключение**

Использование земельного участка необходимо вести строго по целевому назначению.

Землепользователь обязан:

- не допускать ухудшения экологической обстановки на территории в результате своей хозяйственной деятельности;

- осуществлять комплекс мероприятий по охране земли;

- вести любое строительство на участке, руководствуясь действующими строительными, градостроительными, пожарными, санитарными и природоохранными нормами;

- предварительные условия подключения к инженерным сетям и транспортным коммуникациям проектировать по техническим условиям соответствующих служб района.

Землепользователь несет административную и уголовную ответственность за нарушение земельного законодательства.

**Директор ООО**

**«Мастерская землеустроителя» П.Е. Красильников**

**Адреса**

**образуемых земельных участков**

1. Земельный участок общей площадью 1640 кв. метров. адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 1.

2. Земельный участок общей площадью 1450 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 2.

3. Земельный участок общей площадью 1500 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 3.

4. Земельный участок общей площадью 1495 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 4.

5. Земельный участок общей площадью 2440 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 5.

6. Земельный участок общей площадью 1200 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 6.

7. Земельный участок общей площадью 2500 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 7.

8. Земельный участок общей площадью 1645 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 8.

9. Земельный участок общей площадью 850 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 9.

10. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 10.

11. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 11.

12. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 12.

13. Земельный участок общей площадью 1165 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 13.

14. Земельный участок общей площадью 1090 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 14.

15. Земельный участок общей площадью 2320 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 15.

16. Земельный участок общей площадью 1720 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 16.

17. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 17.

18. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 18.

19. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 19.

20. Земельный участок общей площадью 890 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 20.

21. Земельный участок общей площадью 1160 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 21.

22. Земельный участок общей площадью 1100 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 22.

23. Земельный участок общей площадью 1020 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 23.

24. Земельный участок общей площадью 1240 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 24.

25. Земельный участок общей площадью 1690 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 25.

26. Земельный участок общей площадью 1100 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 26.

27. Земельный участок общей площадью 895 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 27.

28. Земельный участок общей площадью 930 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 28.

29. Земельный участок общей площадью 990 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 29.

30. Земельный участок общей площадью 990 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 30.

31. Земельный участок общей площадью 980 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 31.

32. Земельный участок общей площадью 1150 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 32.

33. Земельный участок общей площадью 1010 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 33.

34. Земельный участок общей площадью 974 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 34.

35. Земельный участок общей площадью 910 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 35.

36. Земельный участок общей площадью 905 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 36.

37. Земельный участок общей площадью 905 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 37.

38. Земельный участок общей площадью 955 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 38.

39. Земельный участок общей площадью 1730 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 39.

40. Земельный участок общей площадью 1030 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 40.

41. Земельный участок общей площадью 1170 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 41.

42. Земельный участок общей площадью 930 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 42.

43. Земельный участок общей площадью 860 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 43.

44. Земельный участок общей площадью 860 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 44.

45. Земельный участок общей площадью 860 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 45.

46. Земельный участок общей площадью 1610 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 46.

47. Земельный участок общей площадью 926 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 47.

48. Земельный участок общей площадью 928 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 48.

49. Земельный участок общей площадью 900 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 49.

50. Земельный участок общей площадью 900 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 50.

51. Земельный участок общей площадью 900 кв. метров; адрес: Ленинградская область, Всеволожский район, в районе дер. Ёксолово, ДНП Воскресенское, участок № 51.