**УТВЕРЖДАЮ:**

СОГЛАСОВАНО:

Заказчик: ДНП «Воскресенское» Глава администрации

Председатель ДНП «Воскресенское» МО « Разметелевское СП»

МетелевВ.Н. Знаменский А.О.

Собственник земельного участка:

Марцуль С.В.

ЗАДАНИЕ

**на разработку проекта организации и застройки территории**

**земельного участка по адресу Ленинградская область,**

**Всеволожский район, дер. Ексолово-2, фермерское хозяйство «Ласточка»**

1. Нормативная правовая и методическая база:
   1. Федеральный закон от 29.12.2004 № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
   2. Федеральный закон от 15.04.1998 **№** 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан»;
   3. СНиП 2.07.01-89\* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений
   4. СНиП 30-02-97\* Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения
   5. СП 11-106-97 Свод правил по проектированию и строительству. Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан.
2. Требования к составу проекта:
   1. Пояснительная записка;
   2. Чертежи:

- генеральный план застройки территории (основной чертеж), выполняется в масштабе 1:1000 или 1:2000;

- чертеж перенесения проекта на местность;

- схема инженерных сетей.

Проектом организации и застройки территории должно предусматриваться выделение двух зон: общего пользования и индивидуальных земельных участков.

Проектные решения должны удовлетворять требованиям СНиП, действующим нормам, правилам, инструкциям.

1. Исходные данные для проектирования.
   1. Топографическая съемка земельного участка.
   2. Правоустанавливающие документы на земельный участок.
2. Проектные материалы, передаваемые заказчику:
   1. Проектные материалы передаются в 3-х экземплярах на бумажной основе и в 3 экз. на магнитном носителе.
   2. Генеральный план застройки территории (основной чертеж M l: 1000) в количестве 4-х экземпляров, который будут являться приложением к постановлению об утверждении Проекта.
   3. Цифровые версии документации представляются на следующих форматах:

- AutoCad 2000-2009 (с расширением DWG, DXF)

- JPEG

- Word (DOC)/

5. **Согласование проекта осуществить с:**

- Управлением архитектуры и градостроительства администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

- Администрацией МО Разметелевское СП.

- Территориальный отдел Управления Роспотребнадзора Ленинградской области во Всеволожском районе (Всеволожск, Дорога Жизни, д. 13

- Отдел природопользования и охраны окружающей среды администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (г.Всеволожск, Колтушское ш., д. 138

- Отдел ГО и ЧС администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (г.Всеволожск, Колтушское ш., 138