УТВЕРЖДЕН

 постановлением администрации

МО Колтушское СП

От20.05.2016 № 239

 (Приложение 1)

**Состав Комиссии**

**по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы**

**и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2016-2017 г.г.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| № п/п | ФИО | Занимаемая должность |
| **Председатель комиссии:** |
| 1 | Слинчак Роман Александрович | заместитель главы администрации МО Колтушское СП по общим вопросам  |
| **Заместитель председателя комиссии:** |
| 2 | Коваленко Андрей Владимирович | главный специалист по ЖКХ администрации МО Колтушское СП |
| **Секретарь комиссии:** |
| 3 | Окунев Сергей Сергеевич | ведущий специалист по строительству, сметному делу и жилищно-коммунальным программам администрации МО Колтушское СП  |
| **Члены комиссии:** |
| 4 | Можар Галина Геннадьевна | директор ООО «ЖКК Разметелево» |
| 5 | Туманов Олег Леонидович |  директор ООО «ЖилКомСервис2»  |
| 6 | По согласованию | представитель Кировского межрайонного отдела Ленинградской области Северо-Западного Управления Ростехнадзора  |
| 7 | По согласованию | представитель Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области |
| 8 | По согласованию | представитель Института физиологии им. И.П. Павлова (статус государственного учреждения) |

УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации

МО Колтушское СП

 От20.05.2016№239

 ( Приложение № 2)

ПОРЯДОК

проведения проверки готовности к отопительному сезону 2016-2017 г. на территории МО Колтушское СП

1. Общие положения
	1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ «О теплоснабжении», Приказом Министерства энергетики РФ от 12.03.2013 № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду» и определяет порядок оценки готовности к отопительному периоду путем проведения проверок готовности к отопительному периоду теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - Проверка).
	2. Проверка готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций, потребителей тепловой энергии, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения к отопительному периоду осуществляется органами местного самоуправления.
	3. К потребителям тепловой энергии, объекты которых подлежат проверке, относятся лица, приобретающие тепловую энергию (мощность), теплоноситель для использования на принадлежащих им на праве собственности или ином законном основании теплопотребляющих установках либо для оказания коммунальных услуг в части отопления, теплопотребляющие установки которых подключены к системе теплоснабжения (далее - потребители тепловой энергии).
	4. В отношении многоквартирных домов проверка осуществляется путем определения соответствия требованиям Правил оценки готовности к отопительному периоду (далее - Правила):

лиц, осуществляющих в соответствии с жилищным законодательством управление многоквартирным домом и приобретающих тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель для оказания коммунальных услуг в части отопления и горячего водоснабжения. В отношении указанных лиц также осуществляется проверка проводимых ими мероприятий по подготовке к отопительному периоду;

лиц, являющихся собственниками жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, заключивших в соответствии с жилищным законодательство договоры теплоснабжения с теплоснабжающей организацией.

1. Порядок проведения проверки
	1. Проверка осуществляется комиссией по проверке готовности жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к устойчивому функционированию в осенне-зимний период 2016-2017 г.(далее-Комиссия), которая образовывается администрацией МО Колтушское СП.
	2. Работа Комиссии осуществляется в соответствии с графиком проведения проверки готовности к отопительному периоду (далее - программа), утвержденной постановлением администрации МО Колтушское СП, в котором указываются:

объекты, подлежащие проверке;

сроки проведения проверки;

документы, проверяемые в ходе проведения проверки.

* 1. В состав Комиссии включаются представители администрации МО Колтушское СП, образовавшей комиссию.
	2. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Ростехнадзора, Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, управляющих организаций.
	3. В целях проведения проверки потребителей тепловой энергии к работе Комиссии по согласованию могут привлекаться представители теплоснабжающей организации, к тепловым сетям которой непосредственно подключены теплопотребляющие установки потребителей тепловой энергии.
	4. В целях проведения проверки теплоснабжающих и теплосетевых организаций в состав Комиссии могут включаться по согласованию представители Ростехнадзора по Ленинградской области, жилищной инспекции, управляющие компании.
	5. При проверке Комиссией проверяется выполнение требований, установленных [разделами](#bookmark8) 3 и 4 настоящего Порядка (далее - требования по готовности). Проверка выполнения теплосетевыми и теплоснабжающими организациями требований, установленных Правилами, осуществляется Комиссией на предмет соблюдения соответствующих обязательных требований, установленных техническими регламентами и иными нормативными правовыми актами в сфере теплоснабжения. В случае отсутствия обязательных требований технических регламентов или иных нормативных правовых актов в сфере теплоснабжения в отношении требований, установленных Правилами, Комиссия осуществляют проверку соблюдения локальных актов организаций, подлежащих проверке, регулирующих порядок подготовки к отопительному периоду.

В целях проведения проверки Комиссия рассматривает документы, подтверждающие выполнение требований по готовности, а при необходимости - проводит осмотр объектов проверки.

* 1. Результаты проверки оформляются актом проверки готовности к отопительному периоду (далее - акт), который составляется не позднее одного дня с даты завершения проверки, по форме согласно [приложению № 1](#bookmark21) к настоящему Порядку.

В акте содержатся следующие выводы Комиссии по итогам проверки:

объект проверки готов к отопительному периоду;

объект проверки будет готов к отопительному периоду при условии устранения в установленный срок замечаний к требованиям по готовности, выданных Комиссией;

объект проверки не готов к отопительному периоду.

* 1. При наличии у Комиссии замечаний к выполнению требований по готовности или при невыполнении требований по готовности к акту прилагается перечень замечаний (далее - Перечень) с указанием сроков их устранения.
	2. Паспорт готовности к отопительному периоду (далее - паспорт) составляется по форме согласно [приложению №](#bookmark0) 2 к настоящему Порядку и выдается администрацией МО Колтушское СП, образовавшей Комиссию, по каждому объекту проверки в течение 15 дней с даты подписания акта в случае, если объект проверки готов к отопительному периоду, а также в случае, если замечания к требованиям по готовности, выданные Комиссией, устранены в срок, установленный Перечнем.
	3. Сроки выдачи паспортов определяются главой администрации МО Колтушское СП не позднее 15 сентября - для потребителей тепловой энергии, не позднее 1 ноября - для теплоснабжающих и теплосетевых организаций.
	4. В случае устранения указанных в Перечне замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности в сроки, установленные в [пункте 2.11](#bookmark7) настоящего Порядка, Комиссией проводится повторная проверка, по результатам которой составляется новый акт.
	5. Организация, не получившая по объектам проверки паспорт готовности до даты, установленной [пунктом 2.11](#bookmark7) настоящего Порядка, обязана продолжить подготовку к отопительному периоду и устранение указанных в Перечне к акту замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности. После уведомления Комиссии об устранении замечаний к выполнению (невыполнению) требований по готовности осуществляется повторная проверка. При положительном заключении Комиссии оформляется повторный акт с выводом о готовности к отопительному периоду, но без выдачи паспорта в текущий отопительный период.

**График**

Проверки готовности к отопительному осенне-зимнему периоду 2016-2017 г.г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  № | Наименование | Сроки проведения |
| 1 | Проверка технического состояния энергетических установок, систем водоснабжения и водоотведения, запорной арматуры, оборудования котельных установок по окончании эксплуатации в осенне-зимний период  | май - июнь  |
| 2 | Проверка технического состояния зданий и сооружений (кровля, фасады, парадные, вентиляционные каналы, дымовые трубы) | май |
| 3 | Проверка выполнения работ по подготовке жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону | июнь-октябрь  |
| 4 | Подведение итогов подготовки жилищного фонда, объектов социальной сферы и инженерной инфраструктуры к отопительному сезону  | октябрь |

1. **Требования по готовности к отопительному периоду для теплоснабжающих и теплосетевых организаций**

 3.1 В целях оценки готовности теплоснабжающих и теплосетевых организаций к отопительному периоду Комиссией должны быть проверены в отношении данных организаций:

 1) наличие соглашения об управлении системой теплоснабжения, заключенного в порядке, установленном Законом о теплоснабжении;

 2) готовность к выполнению графика тепловых нагрузок, поддержанию температурного графика, утвержденного схемой теплоснабжения;

 3) соблюдение критериев надежности теплоснабжения, установленных техническими регламентами;

 4) наличие нормативных запасов топлива на источниках тепловой энергии;

 5) функционирование эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб, а именно:

укомплектованность указанных служб персоналом; обеспеченность персонала средствами индивидуальной и коллективной защиты, спецодеждой, инструментами и необходимой для производства работ оснасткой, нормативно-технической и оперативной документацией, инструкциями, схемами, первичными средствами пожаротушения;

 6) проведение наладки принадлежащих им тепловых сетей;

 7) организация контроля режимов потребления тепловой энергии;

 8) обеспечение качества теплоносителей;

 9) организация коммерческого учета приобретаемой и реализуемой тепловой энергии;

 10) обеспечение проверки качества строительства принадлежащих им тепловых сетей, в том числе предоставление гарантий на работы и материалы, применяемые при строительстве, в соответствии с Законом о теплоснабжении;

 11) обеспечение безаварийной работы объектов теплоснабжения и надежного теплоснабжения потребителей тепловой энергии, а именно:

готовность систем топливоприемной аппаратуры; соблюдение водно-химического режима;

отсутствие фактов эксплуатации теплоэнергетического оборудования сверх ресурса без проведения соответствующих организационно-технических мероприятий по продлению срока его эксплуатации;

наличие утвержденных графиков ограничения теплоснабжения при дефиците тепловой мощности тепловых источников и пропускной способности тепловых сетей;

наличие расчетов допустимого времени устранения аварийных нарушений теплоснабжения жилых домов;

наличие порядка ликвидации аварийных ситуаций в системах теплоснабжения с учетом взаимодействия тепло-, электро-, топливо- и водоснабжающих организаций, потребителей тепловой энергии, ремонтно­строительных и транспортных организаций, а также органов местного самоуправления;

проведение гидравлических и тепловых испытаний тепловых сетей; выполнение утвержденного плана подготовки к работе в отопительный период, в который включено проведение необходимого технического освидетельствования и диагностики оборудования, участвующего в обеспечении теплоснабжения;

выполнение планового графика ремонта тепловых сетей и источников тепловой энергии;

наличие договоров поставки топлива, не допускающих перебоев поставки и снижения установленных нормативов запасов топлива;

 12) наличие документов, определяющих разграничение эксплуатационной ответственности между потребителями тепловой энергии, теплоснабжающими и теплосетевыми организациями;

 13) отсутствие не выполненных в установленные сроки предписаний, влияющих на надежность работы в отопительный период, выданных уполномоченными на осуществление государственного контроля (надзора) органами государственной власти и уполномоченными на осуществление муниципального контроля органами местного самоуправления;

 14) работоспособность автоматических регуляторов при их наличии.

 3.2. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении

теплоснабжающих и теплосетевых организаций составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относится несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 1](#bookmark10), [7](#bookmark11), [9](#bookmark12) и [10 пункта 3](#bookmark13).1 настоящего Порядка.

1. **Требования по готовности к отопительному периоду для потребителей тепловой энергии**
	1. В целях оценки готовности потребителей тепловой энергии к отопительному периоду уполномоченным органом должны быть проверены:
2. устранение выявленных в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы тепловых энергоустановок;
3. проведение промывки оборудования и коммуникаций тепло потребляющих установок;
4. разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению;
5. выполнение плана ремонтных работ и качество их выполнения;
6. состояние тепловых сетей, принадлежащих потребителю тепловой энергии;
7. состояние утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери) и центральных тепловых пунктов, а также индивидуальных тепловых пунктов;
8. состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции в пределах тепловых пунктов;
9. наличие и работоспособность приборов учета, работоспособность автоматических регуляторов при их наличии;
10. работоспособность защиты систем теплопотребления;
11. принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала и соответствие их действительности;
12. отсутствие прямых соединений оборудования тепловых пунктов с водопроводом и канализацией;
13. плотность оборудования тепловых пунктов;
14. наличие пломб на расчетных шайбах и соплах элеваторов;
15. отсутствие задолженности за поставленные тепловую энергию (мощность), теплоноситель;
16. наличие собственных и (или) привлеченных ремонтных бригад и обеспеченность их материально-техническими ресурсами для осуществления надлежащей эксплуатации тепло потребляющих установок;
17. проведение испытания оборудования тепло потребляющих установок на плотность и прочность;
18. надежность теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий в соответствии с критериями, приведенными в [приложении № 3](#bookmark2) к настоящему Порядку.
	1. К обстоятельствам, при несоблюдении которых в отношении потребителей тепловой энергии составляется акт с приложением Перечня с указанием сроков устранения замечаний, относятся несоблюдение требований, указанных в [подпунктах 8](#bookmark15), [13](#bookmark16), [14](#bookmark17) и [17 пункта 4.1](#bookmark18) настоящего Порядка.

Приложение N 1

к [Порядку](#bookmark22)

**АКТ**

**проверки готовности к отопительному периоду / гг.**

" " 20 г.

(место составление акта) (дата составления акта)

Комиссия, образованная постановлением администрации МО Колтушское СП, (форма документа и его реквизиты, которым образована комиссия) в соответствии с программой проведения проверки готовности к отопительному периоду от " " 20 г.,

(ФИО руководителя (его заместителя) органа, проводящего проверку готовности к

отопительному периоду)

с " " 20 г. по " " 20 г. в соответствии с

Федеральным законом от 27.07. 2010 № 190-ФЗ "О теплоснабжении" провела проверку готовности к отопительному периоду

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

Проверка готовности к отопительному периоду проводилась в отношении следующих объектов:

1. ;
2. ;
3. . ;
4. . ;
5. . ;
6. .
7. В ходе проведения проверки готовности к отопительному периоду
8. комиссия установила: .

(готовность/неготовность к работе в отопительном периоде)

Вывод комиссии по итогам проведения проверки готовности к отопительному периоду:

Приложение к акту проверки готовности к отопительному периоду гг.

Председатель комиссии:

|  |  |
| --- | --- |
| Заместитель председателя комиссии:  | (подпись, расшифровка подписи) |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |
| Члены комиссии: |  |
|  | (подпись, расшифровка подписи) |
| С актом проверки готовности ознакомлен, один экземпляр акта получил: |
|   |  |

(подпись, расшифровка подписи руководителя (его уполномоченного представителя) муниципального образования, теплоснабжающей организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Приложение № 2 к [Порядку](#bookmark25)

**ПАСПОРТ**

**готовности к отопительному периоду / гг.**

Выдан

 ?

(полное наименование муниципального образования, теплоснабжающее организации, теплосетевой организации, потребителя тепловой энергии в отношении которого проводилась проверка готовности к отопительному периоду)

В отношении следующих объектов, по которым проводилась проверка готовности к отопительному периоду:

1. ;
2. ;
3. . ;
4. . ;
5. . ;
6. .
7. Основание выдачи паспорта готовности к отопительному периоду:
8. [Акт проверки готовности к отопительному периоду от N .](#bookmark24)

Приложение № 3 к [Порядку](#bookmark28)

**Критерии**

**надежности теплоснабжения потребителей тепловой энергии с учетом климатических условий**

1. Потребители тепловой энергии по надежности теплоснабжения делятся на три категории:

первая категория - потребители, в отношении которых не допускается перерывов в подаче тепловой энергии и снижения температуры воздуха в помещениях ниже значений, предусмотренных техническими регламентами и иными обязательными требованиями;

вторая категория - потребители, в отношении которых допускается снижение температуры в отапливаемых помещениях на период ликвидации аварии, но не более 54 ч:

жилых и общественных зданий до 12°С;

промышленных зданий до 8°С;

третья категория - остальные потребители.

1. При аварийных ситуациях на источнике тепловой энергии или в тепловых сетях в течение всего ремонтно-восстановительного периода должны обеспечиваться (если иные режимы не предусмотрены договором теплоснабжения):

подача тепловой энергии (теплоносителя) в полном объеме потребителям первой категории;

подача тепловой энергии (теплоносителя) на отопление и вентиляцию жилищно-коммунальным и промышленным потребителям второй и третьей категорий в размерах, указанных в [таблице N 1](#bookmark29);

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный режим расхода пара и технологической горячей воды;

согласованный сторонами договора теплоснабжения аварийный тепловой режим работы неотключаемых вентиляционных систем;

среднесуточный расход теплоты за отопительный период на горячее водоснабжение (при невозможности его отключения). Таблица N 1

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование показателя | Расчетная температура наружного воздуха для проектирования отопления t °C (соответствует температуре наружного воздуха наиболее холодной пятидневки обеспеченностью 0,92) |
| минус 10 | минус 20 | минус 30 | минус 40 | минус 50 |
| Допустимое снижение подачи тепловой энергии, %, до | 78 | 84 | 87 | 89 | 91 |