

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

**«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»**

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГЛАВА**

Р А С П О Р Я Ж Е Н И Е

14.03.2017 № 10-04

г. Всеволожск

О проведении публичных слушаний по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для объекта капительного строительства: жилого блока блокированного жилого дома, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье.

Рассмотрев письменное обращение вх. 12/ПС-02/03-17 и представленные документы, в соответствии областным законом № 99-ОЗ «О внесении изменения в статью 1 областного закона «Об отдельных вопросах местного значения сельских поселений Ленинградской области», федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, уставом муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, руководствуясь Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов от 21.07.2016 № 63:

1.Провести публичные слушания по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельных участков, расположенных по адресу Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье, а именно:

1.1. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:781**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 232 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 40%;

1.2. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:790**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 248 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 37%;

1.3. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:791**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 248 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 37%;

1.4. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:800**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 201 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 46%;

1.5. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:801**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 201 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 46%;

1.6. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:802**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 275 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 33%;

1.7. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:785**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 265 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 35%;

1.8. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:796**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 200 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 46%;

1.9. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:797**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 200 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 46%;

1.10. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:804**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 263 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 35%;

1.11. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:805**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 263 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 35%;

1.12. Земельный участок с кадастровым номером: **47:09:0104005:806**, расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, дер. Кирполье (общая площадь 190 кв.м), в части изменения максимального процента застройки земельного участка для размещения блокированного жилого дома с 30% до 48%;

2. Установить сроки проведения публичных слушаний с 31 марта 2017 года по 28 апреля 2017 года.

3. Определить органом, уполномоченным на организацию и проведение публичных слушаний Комиссию по правилам землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, далее – Комиссия.

4. Назначить проведение собрания по обсуждению предмета публичных слушаний на 17 апреля 2017 года, в 16-00, по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации).

5. Комиссии:

5.1. Опубликовать информационное сообщение о проведении публичных слушаний в газете «Всеволожские Вести» и разместить на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район в сети «Интернет» в срок до 31 марта 2017 года.

5.2. Организовать экспозицию документов по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, дом 32 в срок до 31 марта 2017 года.

5.3. Организовать учет предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний для включения их в протокол и заключение о результатах публичных слушаний.

5.4. Предоставить главе муниципального образования протокол собрания публичных слушаний и заключение о результатах публичных слушаний в срок до 25 апреля 2017 года.

6. Заключение о результатах публичных слушаний подлежит опубликованию в средствах массовой информации и размещению на официальном сайте муниципального образования в сети «Интернет» в срок до 28 апреля 2017 года.

7. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

Глава

муниципального образования

«Всеволожский муниципальный район»

Ленинградской области

О.В. Ковальчук