Р О С С И Й С К А Я Ф Е Д Е Р А Ц И Я ПРОЕКТ

ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

КОЛТУШСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

СОВЕТ ДЕПУТАТОВ

Р Е Ш Е Н И Е

№ \_\_\_\_от \_\_\_\_\_\_\_ 2017 года дер. Колтуши

Об установлении цены земельных участков, находящихся в собственности МО Колтушское СП, при заключении договора купли-продажи без проведения торгов

# В соответствии с пунктом 2 статьи 39.3, статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ:**

1. Установить, что продажа на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (далее по тексту – МО Колтушское СП) земельных участков, находящихся в собственности МО Колтушское СП, гражданам и юридическим лицам, при заключении договора купли-продажи земельного участка без проведения торгов, осуществляется:

1.1. по цене, равной кадастровой стоимости земельного участка, за исключением случаев, предусмотренных пп. 1.2, 1.3. п. 1 настоящего решения;

1.2. гражданам и юридическим лица, имеющим в собственности здания, строения и сооружения, расположенные на таком земельном участке, продажа осуществляется:

- по цене, равной 3 процентам кадастровой стоимости земельного участка, в отношении земельных участков вне зависимости от категории земель с разрешенным использованием для жилищного строительства (включая индивидуальное жилищное строительство), ведения дачного хозяйства, садоводства, личного подсобного хозяйства, гаражного строительства (включая индивидуальное гаражное строительство);

-по цене, равной 7 процентам кадастровой стоимости земельного участка, в отношении прочих земельных участков;

1.3. по цене, равной 2,5 процента его кадастровой стоимости в случаях, предусмотренных подпунктом 4 и подпунктом 5 пункта 2 статьи 39.3 Земельного кодекса Российской Федерации.

2. Лица, приобретающие земельные участки в соответствии с пунктом 1 настоящего решения, оплачивают приобретаемый земельный участок в течение десяти дней с момента подписания договора купли-продажи земельного участка в безналичном порядке путем перечисления денежных средств по реквизитам, указанным в договоре купли-продажи земельного участка.

После поступления оплаты на счет продавца, продавец в течение пяти дней передает земельный участок по акту приема-передачи.

Рассрочка либо отсрочка оплаты земельных участков, приобретаемых в соответствии с настоящим пунктом, в договоре купли-продажи земельного участка не предусматривается.

3. При определении цены земельного участка расчет цены производится на дату поступления в орган, уполномоченный на распоряжение данным земельным участком, заявления о предоставлении земельного участка в собственность без проведения торгов.

4. Решение совета депутатов муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 21.10.2014 года №77 «Об установлении цены продажи земельных участков, находящихся в собственности МО Колтушское СП, гражданам и юридическим лицам, имеющим в собственности здания, строения, сооружения, расположенные на таких земельных участках» признать утратившим силу.

5. Настоящее решение вступает в силу после официального опубликования.

6. Настоящее решение опубликовать в газете «Колтушский вестник» и разместить на официальном сайте МО Колтушское СП.

 7. Контроль за исполнением решения возложить на временно исполняющего обязанности главы администрации.

Глава муниципального образования В.В.Денисов