**Извещение о проведении аукциона**

**Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области извещает о проведении 12 декабря 2017 года аукциона по продаже земельного участка.**

**Предмет аукциона –** земельный участок из земель, государственная собственность на которые не разграничена, с кадастровым номером 47:09:0107002:41, площадью 970 кв.м, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Колтушское сельское поселение, дер. Бор, пер. Грибной, уч. 3а

**Цель использования:** для индивидуального жилищного строительства.

**Обременения участка:** 95 кв.м ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56,56.1 Земельного кодекса Российской Федерации. При установлении охранной зоны предусматриваются определенные ограничения использования территории, которые регламентируются «Правилами охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт» утвержденным Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. №160.47.09.2.44. Справка о балансовой принадлежности от 03.03.2015 № ПрЭС/038/1315-9

**Технические условия подключения** (технологического присоединения) объекта(ов) капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:

**Электроэнергия:**

Максимальная мощность присоединяемых энергопринимающих устройств составляет 15 кВт.

Категория надежности: третья. Электроприемники 3-й категории: 15 кВт.

Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 0,4 кВ.

Согласно письму №00-03/4056 от 06.06.2017 г. АО «ЛОЭСК» присоединение запрашиваемой нагрузки к электрическим сетям АО «ЛОЭСК принципиально возможно путем строительства ЛЭП 6кВ, установки новой ТП-6/0,4 кВ, а так же распределительной сети 0,4кВ

**Водоснабжение и водоотведение:**

В соответствии с письмом ООО «ЛОКС» от 14.06.2017 №420, техническая возможность подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства к сетям водоснабжения и водоотведения – отсутствует.

**Газоснабжение:**

В соответствии с письмом АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 24.05.2017 № АА-20/2/3490/07 «О технической возможности подключения» подключение объекта капитального строительства возможно осуществить от сетей газораспределения среднего давления, проходящих по территории д. Бор Всеволожского района.

**Градостроительный регламент** не установлен, в соответствии с градостроительным планом земельного участка № RU47504313-651 предельное количество этажей – 3, максимальный процент застройки в границах земельного участка 30%.

**Условия проведения аукциона**

Начальная цена аукциона – 2 000 000(два миллиона) рублей 00 копеек (определена на основании отчета № 1161/9-1-17/А от 09.11.2017г).

Размер задатка: 100% от начальной цены аукциона – 2 000 000 (два миллиона) рублей 00 копеек.

Шаг аукциона: 3% от начальной цены аукциона – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек.

Участниками аукциона могут являться только граждане.

Критерий определения победителя - победителем аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольшую цену за земельный участок

**Уполномоченный орган** – Администрация муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. Решение о проведении аукциона принято администрацией муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (постановление от 17.10.2017 №2811).

**Организатор аукциона** – Автономное муниципальное учреждение «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – АМУ ЦМУ ВМР).

**Заявки принимаются** в АМУ ЦМУ ВМР с 10 ноября 2017 года по рабочим дням с 10 часов 00 минут до 13 часов 00 минут и с 14 часов 00 минут до 16 часов 30 минут, по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6. Дата и время окончания приема заявок – 16 часов 30 минут 7 декабря 2017 года.

**Задатки** должны поступить не позднее 11 часов 00 минут 8 декабря 2017 года на расчетный счет Организатора торгов: БИК 044106001, ИНН 4703083640, КПП 470301001, сч.№ 40302810100003002101 УФК по Ленинградской области (Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» ЛО л/сч 05453004440)

 (далее – расчетный счет Организатора торгов).

**Порядок внесения задатка** претендентами на участие в аукционе и возврата задатка организатором аукциона определен в договоре о задатке, форма которого размещена на сайте www.torgi.gov.ru.

Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии с формой договора о задатке.

Указанный договор о задатке считается в любом случае заключенным в письменной форме на условиях формы договора о задатке, в случае подачи Претендентом заявки на участие в аукционе и перечисления задатка.

Договор о задатке может быть заключен в форме единого документа, подписанного сторонами в соответствии с формой договора о задатке.

Задаток перечисляется непосредственно стороной по договору о задатке.

**В платежном поручении** в части «Назначение платежа» указывается: **Задаток аукцион 47:09:0107002:41.**

Внесенный задаток победителю аукциона засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка, остальным участникам возвращается в течение 3 рабочих дней после проведения аукциона.

**Дата, время и порядок осмотра земельных участков** – с 10 ноября 2017 года по 7 декабря 2017 года в рабочие дни, в согласованное с организатором аукциона время. Телефон для согласования осмотра 8 (81370) 41-353.

**Форма заявки** на участие в аукционе, договор о задатке, порядок возврата задатка, проект договора купли-продажи, правила проведения аукциона опубликованы на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на официальном сайте администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области www.vsevreg.ru.

**Определение участников аукциона** с составлением протокола производится 8 декабря 2017 года в 11 часов 00 минут по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 19.

**Регистрация участников** – с 09 часов 30 минут до 10 часов 00 минут 12 декабря 2017 года по адресу: Ленинградская область, г.Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д.10, каб. № 6.

**Начало аукциона** - в 10 часов 00 минут 12 декабря 2017 года по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, каб. № 6. Подведение итогов аукциона - по тому же адресу 12 декабря 2017 года после окончания аукциона.

В течение двадцати дней с даты подведения итогов аукциона, но не ранее 10 дней со дня размещения результатов аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети интернет, в Управлении по муниципальному имуществу МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области с победителем аукциона заключается договор купли-продажи земельного участка. Оплата производится в течение 10 дней с момента подписания договора.

**Для участия в аукционе** претендент представляет Организатору торгов (лично или через своего полномочного представителя) в установленный срок заявку по форме, утверждаемой Организатором торгов, с обязательным приложением копии паспорта, платежного поручения и реквизиты счета для рублевых и валютных зачислений на карту №Х или расчетного счета. Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у Организатора торгов, другой - у заявителя. Подача заявки является акцептом оферты.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по нотариальной доверенности, к заявке должна быть приложена нотариально заверенная копия такой доверенности.

**Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:**

представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене государственного или муниципального имущества на аукционе), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Перечень оснований отказа претенденту в участии в аукционе является исчерпывающим.

**Подробнее ознакомиться с условиями проведения аукциона, информацией о технических условиях и сведениями по предмету аукциона можно в Автономном муниципальном учреждении «Центр муниципальных услуг» муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г. Всеволожск, микрорайон «Южный», ул. Невская, д. 10, окно № 6, тел. 8 (81370) 41-353.**

**Утверждаю,**

**Директор АМУ ЦМУ ВМР Ю.К. Посудина**