МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатахпубличных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **27.11.2017** |  | **№ 93/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)» на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0102016:49, площадью 1531 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, ул. Песочная (далее - предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 93-04 от 31.10.2017 «О проведении публичных слушаний о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:09:0102016:49».
* Письменное обращение от 26.10.2017 №222/1.17-04-02.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 03.11.2017 г. по 01.12.2017 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации) 15 ноября 2017 года, в 17-00 часов.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести № 50 (2275) от 03 ноября 2017 года;
* Размещение на официальных сайтах МО «Всеволожский муниципальный район» и МО «Колтушское сельское поселение» в сети интернет;
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с предоставлением разрешения на условно разрешенный вид использования.
* Организация экспозиции по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации) с 07.11.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, с 07.11.2017 по 15.11.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования от жителей Колтушского сельского поселения предложений и замечаний не поступило.

В период с 15.11.2017г. по 17.11.2017г. письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования в адрес Комиссии не поступило.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации №190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области № 93-04 от 31.10.2017, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены в результате предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.
2. Информация по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования доведена до сведения жителей Колтушского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «для размещения коммерческих объектов, связанных с обслуживанием населения (нотариальных контор, ломбардов, юридических консультаций, агентств недвижимости, туристических агентств, и т.д.)» на земельный участок с кадастровым номером 47:09:0102016:49, площадью 1531 кв.м. расположенный по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Кальтино, ул. Песочная.

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газете «Всеволожские Вести» и размещению на официальных сайтах администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области и МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Заместитель председателя Комиссии |  | Тарасова Т.А. |
| Секретарь Комиссии |  | Шелехова Э.П. |