МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТОВ**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах публичных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **08.08.2017** |  | **№ 51/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0112001:431, площадью 5961 +/- 15 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Колбино, на территории МО Колтушское сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «общее использование» на вид разрешенного использования – «для рекреационных целей» (далее – изменение вида разрешенного использования).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 05.07.2017 № 42-04 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0112001:431».
* Письменное обращение от 15.06.2017 № 121/1.17-04-02.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке Проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** 14.07.2017 г. по 11.08.2017 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации). 01 августа 2017 года, в 16-00.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести № 30 (2255) 07 июля 2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО Колтушское сельское поселение.
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с изменением вида разрешенного использования.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (актовый зал администрации) 14.07.2017.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, в адрес Комиссии с 14.07.2017 по 01.08.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу изменения вида разрешенного использования в адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по вопросу изменения вида разрешенного использования от жителей Колтушского сельского поселения поступило 3 предложения не предоставлять разрешение на изменение вида разрешенного использования и одно предложение о необходимости измененть вид разрешенного использования, от Администрации МО Колтушское сельское поселение поступило замечание о нецелесообразности изменения вида разрешенного использования.

В период с 01.08.2017г. по 03.08.2017г. в Комиссию поступило 1 предложение о необходимости измененть вид разрешенного использования.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе № 51/1.17-08-01 от 08.08.2017г. публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области 05.07.2017 № 42-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по вопросу изменения вида разрешенного использования доведена до сведения жителей Колтушского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0112001:431 признаны состоявшимися.
4. С учетом мнения жителей и администрации МО Колтушское сельское поселение Комиссия считает целесообразным при принятии решения учесть предложения, поступившие в ходе публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0112001:431, площадью 5961 +/- 15 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, Колтушское сельское поселение, деревня Колбино, на территории МО Колтушское сельское поселение, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «общее использование» на вид разрешенного использования – «для рекреационных целей».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель Комиссии |  | Бородаенко Е.И. |
| Секретарь Комиссии |  | Ширунова Е.Г. |