МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ

«ВСЕВОЛОЖСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»

ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

**КОМИССИЯ**

**ПО ПОДГОТОВКЕ ПРОЕКТА**

**ПРАВИЛ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ**

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск, Ленинградской области, 188640

тел./ факс 8 (81370) 20-296

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатахпубличных слушаний

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **14.09.2017** |  | **№ 62/1.17-08-01** |

г.Всеволожск

**Предмет публичных слушаний:**

Изменение вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0110006:37, площадью 1867 +/- 15 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, д. 105, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования – «размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов)» (далее – изменение вида разрешенного использования).

**Основание для проведения публичных слушаний:**

* Федеральный закон № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации».
* Распоряжение Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.08.2017 № 60-04 «О проведении публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0110006:37».
* Письменное обращение от 20.07.2017 № 146/1.17-04-02.

**Организатор публичных слушаний:**

В соответствии с Положением «О порядке организации и проведения публичных слушаний, общественных обсуждений на территории муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области» органом, уполномоченным на организацию проведения публичных слушаний является Комиссия по подготовке проекта правил землепользования и застройки муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области (далее – Комиссия).

**Сроки проведения публичных слушаний:** с 25.08.2017 г. по 22.09.2017 г.

**Место и время проведения собрания по обсуждению предмета публичных слушаний:** Ленинградская область, Всеволожский район, деревня Колтуши, дом 32 (актовый зал администрации). 06 сентября 2017 года, в 16-30.

**Информирование общественности:**

* Публикация в газете Всеволожские Вести № 38 (2263) от от 25 августа 2017 года и в сети интернет на официальном сайте МО «Всеволожский муниципальный район».
* Размещение распоряжения на официальном сайте МО Колтушское сельское поселение.
* Направление уведомлений правообладателям земельных участков, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с изменением вида разрешенного использования.
* Организация экспозиции документации по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, дер. Колтуши, д. 32 (актовый зал администрации) с 25 августа 2017 года.

**Перечень предложений и замечаний:**

В период публичных слушаний, установленный для направления предложений и замечаний, касающихся предмета публичных слушаний, в адрес Комиссиис 25.08.2017 по 06.09.2017, письменных предложений и замечаний от физических и юридических лиц по вопросу изменения вида разрешенного использованияв адрес Комиссии не поступило.

Во время проведения собрания по вопросу изменения вида разрешенного использования от жителей Колтушского сельского поселения поступило 26 предложений не предоставлять разрешение на изменение вида разрешенного использования и одно предложение о необходимости измененть вид разрешенного использования, от Администрации МО Колтушское сельское поселение поступило возражение против изменения вида разрешенного использования, от жителей деревни Старая поступило заявление против изменения вида разрешенного использования земельного участка.

В период с 06.09.2017г. по 08.09.2017г. в Комиссию поступило 8 предложений о необходимости измененть вид разрешенного использования.

Вопросы участников слушаний отражены в протоколе № 62/1.17-07 от10.09.2017 г публичных слушаний по вопросу изменения вида разрешенного использования.

**Заключение о результатах публичных слушаний:**

1. Публичные слушания проведены в соответствии с федеральным законом Российской Федерации № 190-ФЗ от 29.12.2004 г. «Градостроительный кодекс Российской Федерации», Распоряжением Главы муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области от 18.08.2017 № 60-04, нормативными правовыми актами Всеволожского муниципального района Ленинградской области, с участием правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, законные интересы которых могут быть нарушены.
2. Информация по вопросу изменения вида разрешенного использования доведена до сведения жителей Колтушского сельского поселения и заинтересованных лиц в соответствии с требованиями действующего законодательства.
3. Публичные слушания по вопросу изменения вида разрешенного использования земельного участка 47:09:0110006:37 признаны состоявшимися.
4. Комиссия рекомендует не изменять вид разрешенного использования земельного участка 47:09:0110006:37, площадью 1867 +/- 15 кв.м. расположенного по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, д. Старая, д. 105, категория земель – земли населенных пунктов, с вида разрешенного использования «для индивидуального жилищного строительства» на вид разрешенного использования – «размещение предприятий розничной торговли (магазинов, павильонов)».

Настоящее заключение подлежит официальному опубликованию в газетах «Всеволожские Вести» и размещению на официальном сайте администрации МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области в сети «Интернет».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| ПредседательКомиссии |  |  Бородаенко Е.И. |
| Секретарь Комиссии |  |  Шелехова Э.П. |