РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Ленинградская область

Муниципальное образование Колтушское сельское поселение

Всеволожского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

28.11.2017 №\_436

д. Колтуши

Об утверждении муниципальной программы

«Улучшение жилищных условий граждан

муниципального образования

Колтушское сельское поселение Всеволожского

муниципального района Ленинградской области»

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", ст. 21, 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Положением о бюджетном процессе в муниципальном образовании Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов № 64 от 31.10.2017г.,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1.Утвердить муниципальную программу «Улучшение жилищных условий граждан муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (Приложение).

2.Постановление администрации от 13.11.2017г. №388 «Об утверждении муниципальной программы «Переселение граждан из аварийного жилищного фонда муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» признать утратившим силу.

3.Разместить постановление на официальном сайте МО Колтушское СП.

4.Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Временно исполняющий обязанности

главы администрации Р.А.Слинчак

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

МО Колтушское СП

№ 436 от 28.11.2017

(Приложение)

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

"Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области»

2017 год

**ПАСПОРТ**

**муниципальной программы**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование Программы | Муниципальная программа «Улучшение жилищных условий граждан на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» (далее – Программа) |
| Основания для разработки муниципальной программы | Конституция Российской Федерации, Гражданский кодекс Российской Федерации, Жилищный кодекс Российской Федерации,  Федеральный закон Российской Федерации от 21.07.2007. № 185-ФЗ «О фонде содействия реформированию жилищно-коммунального хозяйства»,  Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2015-2020 годы» (с изменениями),  Постановление Правительства Российской Федерации от 15.07.2013 № 598 "О федеральной целевой программе "Устойчивое развитие сельских территорий на 2014 - 2017 годы и на период до 2020 года",  Постановление Правительства Ленинградской области от 14.11.2013 № 407 «Об утверждении государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области» (с изменениями).  Постановление Правительства Ленинградской области от 10.06.2014 № 241 «Об утверждении положения о порядке и условиях реализации мероприятий по улучшению жилищных условий граждан, проживающих в сельской местности, в том числе молодых семей и молодых специалистов в рамках подпрограммы «Устойчивое развитие сельских территорий Ленинградской области на 2014-2017 годы и на период до 2020 года» государственной программы Ленинградской области «Развитие сельского хозяйства Ленинградской области» (с изменениями),  Постановление Правительства Ленинградской области от 26.06.2014 № 263 «Об утверждении Порядка предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Жильё для молодёжи» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (с изменениями),  Постановление Правительства Ленинградской области от 25.07.2014 № 333 «О порядке предоставления и расходования субсидий из областного бюджета Ленинградской области бюджетам муниципальных образований Ленинградской области в целях реализации подпрограммы «Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» (с изменениями),  Постановление Правительства Ленинградской области от 20.07.2016г. №257. |
| Цели Программы | Основными целями муниципальной программы являются:  - обеспечение качественным жильем граждан на территории  муниципального образование Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;  - создание организационных, правовых и финансовых предпосылок для улучшения жилищных условий граждан муниципального образование Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области;  - создание условий для реализации конституционных прав на жилище гражданами и членами их семей, признанными в установленном порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий; |
| Основные задачи  Программы | - Обеспечение мероприятий по переселению граждан из аварийного жилищного фонда.  - Обеспечение мероприятий по снижению уровня аварийности жилищного фонда.  - Софинансирование социальных выплат участникам жилищных мероприятий долгосрочных целевых региональных и федеральных программ, реализуемых на территории МО Колтушское СП;  - Предоставление участникам Программы муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома. |
| Заказчик муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Ответственный за разработку муниципальной программы | ведущий специалист по жилищным вопросам администрации муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области  т. 8 (81370) 71-750 |
| Ответственный исполнитель муниципальной программы | Администрация муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области |
| Соисполнители  Программы |  |
| Сроки реализации муниципальной программы | 2018-2020 год |
| Мероприятия муниципальной Программы | Основное мероприятие «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП»  - Снос многоквартирных жилых домов, признанных аварийными и подлежащих сносу.  - Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания  - Приобретение отдельных квартир для переселения граждан из аварийного фонда  - Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путем предоставления социальных выплат и компенсации части расходов на приобретение (строительство) жилья. |
| Целевые индикаторы и показатели Программы | 1)Количество ликвидированных аварийных домов, единиц.  2)Количество обследованного жилого фонда на предмет аварийности, единиц.  3)Приобретение в муниципальную собственность жилых помещений, единиц.  4)Количество семей, получивших социальные выплаты на улучшение жилищных условий. |
| Объёмы бюджетных ассигнований Программы | **Объем бюджетных ассигнований Программы составляет –**  **10 980 500,99 рублей**, в том числе:  Из бюджета МО Колтушское СП – 10 980 500,99руб  Из бюджета Ленинградской области – 0 руб.  Из федерального бюджета – 0 руб.  В том числе по годам:  **2018 год:**  Из бюджета МО Колтушское СП – 4 023 742,33 руб  Из бюджета Ленинградской области – 0 руб.  Из федерального бюджета – 0 руб.  **2019 год:**  Из бюджета МО Колтушское СП –3 328 379,33 руб  Из бюджета Ленинградской области – 0 руб.  Из федерального бюджета – 0 руб.  **2020 год:**  Из бюджета МО Колтушское СП – 3 628 379,33 руб  Из бюджета Ленинградской области – 0 руб.  Из федерального бюджета – 0 руб. |
| Ожидаемые конечные результаты действия Программы | - Снижение количества аварийного жилищного фонда на территории муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  - Актуальная оценка состояния ветхого жилищного фонда.  - Улучшение жилищных условий граждан.  -Предоставление социальных выплаты на приобретение (строительство) жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома многодетным семьям, молодым семьям и семьям работников бюджетной сферы. |

**1.Общая характеристика сферы**

Общая площадь многоквартирного жилищного фонда МО Колтушское СП составляет 519,54 тыс.кв.м. и насчитывает 146 многоквартирных жилых домов. Из них 7 многоквартирных дома, по состоянию на 01.11.2017 г., признаны аварийными, общая площадь которых 840,8 кв.м. В указанном аварийном жилищном фонде проживает 60 человек. Доля аварийных домов от общего количества многоквартирных жилых домов составляет 4,8%.

Аварийный жилищный фонд создает угрозу безопасному проживанию граждан, а также ухудшает внешний облик территории муниципального образования.

Несмотря на значительные объемы ввода жилья на территории Всеволожского района Ленинградской области, большая часть населения Всеволожского района не имеет возможности его приобретения на собственные средства. Особенно остро стоит вопрос об улучшении жилищных условий граждан, принятых на учёт нуждающихся в получении жилой площади до 01 марта 2005 года и работающих в бюджетной сфере (медицинские работники, педагогические работники, муниципальные служащие, работники культуры и социальной защиты населения). Именно с целью оказания поддержки незащищенным слоям населения в Всеволожском районе реализуются все подпрограммы Государственной программы Ленинградской области «Обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», финансируемой за счет средств областного, федерального бюджетов и бюджета муниципального образования.

На 1 января 2017 года на учёте нуждающихся в жилых помещениях в МО Колтушское СП состоит 251 семья / 739 человек, или 3% от численности населения МО Колтушское СП.

Из общего числа семей состоящих на учёте нуждающихся в жилье:

- Молодые граждане (семьи) – 135 семьи;

- Многодетные семьи – 11 семей;

- Работники бюджетной сферы – 5 семей.

Резкое сокращение объёмов государственных капитальных вложений в жилищное строительство, высокий уровень цен на рынке жилья, сложившийся за последние 10 лет, не позволяет улучшить жилищные условия граждан.

Жилищным кодексом Российской Федерации предусмотрено создание органами государственной власти и органами местного самоуправления условий для реализации гражданами права на жилище путем использования бюджетных средств и иных, не запрещенных законов источников денежных средств, для предоставления в установленном порядке социальных выплат для строительства или приобретения жилых помещений.

Такие социальные категории населения как молодые семьи, в том числе молодежь, многодетные семьи и работники бюджетной сферы, нуждающиеся в улучшении жилищных условий, требуют бюджетной поддержки. Они не могут получить доступ на рынок жилья, даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, поскольку нет возможности оплатить первоначальный взнос при получении кредита.

За последнее время количество молодежи, работников бюджетной сферы, изъявивших желание получить государственную и муниципальную поддержку на строительство (приобретение) жилья с участием собственных средств, в том числе средств ипотечных жилищных кредитов или займов, значительно увеличилось.

**2. Цели и задачи Программы.**

Основная цель Программы – обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП и создание условий, способствующих повышению доступности жилья за счет повышения платёжеспособности граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, путём оказания государственной и муниципальной финансовой поддержки.

Задачи Программы:

- снос авариных жилых домов;

- снижение риска возникновения аварийных ситуаций жилого фонда;

- переселение граждан из авариного жилищного фонда,

- предоставление единовременных денежных выплат для приобретения (строительства) жилых помещений гражданам, проживающим на территории муниципального образования и признанным в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий.

**3.Прогноз конечных результатов**

- Снижение количества аварийного жилого фонда на территории МО Колтушское СП;

- оценка состояния ветхого жилого фонда;

- улучшение жилищных условий граждан.

**4.Сроки реализации Программы.**

Программа является долгосрочной. Срок реализации муниципальной программы 3 года.

**5. Перечень основных мероприятий** **и Ресурсное обеспечение Программы.**

Источником финансирования Программы являются средства бюджета МО Колтушское СП.

**на 2018 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Бюджет МО  (руб.) | Областной бюджет | Примечание |
| Основное мероприятие «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП» | | | | |
| 1.Снос авариного жилого дома | | | | |
| 1 | Выполнение работ по сносу аварийного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер.Старая, дом 2 | 725 363,00 | 0 | 725 363,00 |
| 2. Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания | | | | |
| 1 | Признание жилого дома аварийным - независимая экспертиза | 150 000,00 | 0 | 150 000,00 |
| 2 | Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области) | 50 000,00 | 0 | 50 000,00 |
| 3. Переселение граждан из авариного жилищного фонда | | | | |
| 1 | Приобретение отдельной квартиры для переселения граждан из аварийного дома | 2 670 000,00 | 0 | 2 670 000,00 |
| 4.Субсидии гражданам на приобретение жилья | | | | |
| 1 | Социальные выплаты по подпрограмме "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%) | 232 734,60 | 0 |  |
| 2 | Социальные выплаты по компенсации процентов по ипотечным кредитам в рамках Подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%0 | 8 034,90 | 0 |  |
| 3 | Социальные выплаты по подпрограмме "Жильё для молодёжи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%) | 13 576,18 | 0 |  |
| 4 | Дополнительные социальные выплаты на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий | 174 033,65 | 0 |  |

**на 2019 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Бюджет МО  (руб.) | Областной бюджет | Примечание |
| Основное мероприятие «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП» | | | | |
| 1.Снос авариного жилого дома | | | | |
| 1 | Выполнение работ по сносу аварийного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер.Старая, дом 2 | 0 | 0 | 0 |
| 2. Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания | | | | |
| 1 | Признание жилого дома аварийным - независимая экспертиза | 150 000,00 | 0 | 150 000,00 |
| 2 | Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области) | 50 000,00 | 0 | 50 000,00 |
| 3. Переселение граждан из авариного жилищного фонда | | | | |
| 1 | Приобретение отдельной квартиры для переселения граждан из аварийного дома | 2 700 000,00 | 0 | 2 700 000,00 |
| 4.Субсидии гражданам на приобретение жилья | | | | |
| 1 | Социальные выплаты по подпрограмме "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%) | 214 000,00 | 0 |  |
| 2 | Социальные выплаты по компенсации процентов по ипотечным кредитам в рамках Подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%0 | 107 000,00 | 0 |  |
| 3 | Социальные выплаты по подпрограмме "Жильё для молодёжи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%) | 107 379,33 | 0 |  |
| 4 | Дополнительные социальные выплаты на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий | 0 | 0 |  |

**на 2020 год**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | Бюджет МО  (руб.) | Областной бюджет | Примечание |
| Основное мероприятие «Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП» | | | | |
| 1.Снос авариного жилого дома | | | | |
| 1 | Выполнение работ по сносу аварийного дома по адресу: Ленинградская область, Всеволожский р-н, дер.Старая, дом 2 | 300 000,00 | 0 | 300 000,00 |
| 2. Обследование жилищного фонда на предмет пригодности для постоянного проживания | | | | |
| 1 | Признание жилого дома аварийным - независимая экспертиза | 150 000,00 | 0 | 150 000,00 |
| 2 | Соглашение о передаче полномочий по признанию жилья аварийным (МВК Всеволожского р-на Ленинградской области) | 50 000,00 | 0 | 50 000,00 |
| 3. Переселение граждан из авариного жилищного фонда | | | | |
| 1 | Приобретение отдельной квартиры для переселения граждан из аварийного дома | 2 700 000,00 | 0 | 2 700 000,00 |
| 4.Субсидии гражданам на приобретение жилья | | | | |
| 1 | Социальные выплаты по подпрограмме "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%) | 214 000,00 | 0 |  |
| 2 | Социальные выплаты по компенсации процентов по ипотечным кредитам в рамках Подпрограммы "Поддержка граждан, нуждающихся в улучшении жилищных условий, на основе принципов ипотечного кредитования в Ленинградской области" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%0 | 107 000,00 | 0 |  |
| 3 | Социальные выплаты по подпрограмме "Жильё для молодёжи" государственной программы Ленинградской области "Обеспечение качественным жильём граждан на территории Ленинградской области" (5%) | 107 379,33 | 0 |  |
| 4 | Дополнительные социальные выплаты на приобретение жилья гражданам, нуждающимся в улучшении жилищных условий | 0 | 0 |  |

**6. Основные меры правового регулирования в сфере реализации Программы.**

Меры государственного регулирования (налоговые, тарифные, кредитные меры государственного регулирования, а также государственные гарантии) в сфере реализации программы не предусмотрены.

Меры правового регулирования программы включают ежегодное принятие нормативных правовых актов Ленинградской области, муниципального образования Колтушское сельское поселение Всеволожского муниципального района ЛО, выполнение мероприятий по совершенствованию нормативной правовой базы и внесение изменений в действующие нормативные правовые акты, связанные с механизмом реализации мероприятий Программы.

**7. Целевые индикаторы и показатели муниципальной программы**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Единица измерения | Базовое значение целевого показателя, 2018 год | Базовое значение целевого показателя, 2019 год | Базовое значение целевого показателя, 2020 год |
| **Цель 1**.Обеспечение качественным жильем граждан на территории МО Колтушское СП | | | | |
| **Мероприятие 1.**Снос аварийного жилого дома | | | | |
| 1.1. кол-во ликвидированных аварийных домов от количества домов, признанных аварийными до 2018 года | шт. | 1 | 0 | 1 |
| **Мероприятие 2** Снижение риска возникновения аварийных ситуаций | | | | |
| 2.1 кол-во обследованного жилого фонда на предмет аварийности | шт. | 5 | 5 | 5 |
| **Мероприятие 3**. Переселение граждан из авариного жилищного фонда | | | | |
| 3.1. приобретение в муниципальную собственность жилых помещений | шт. | 1 | 1 | 1 |
| **Мероприятие 4.** Субсидии гражданам на приобретение жилья | | | | |
| 4.1 кол-во семей получивших социальные выплаты (субсидии) на приобретение жилья | Шт. | 8 | 8 | 8 |

**8. Оценка эффективности реализации программы.**

Оценка эффективности реализации программы осуществляется в соответствии с Методикой проведения оценки эффективности реализации муниципальных программ, утвержденной постановлением администрации муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 10.12.2013 г. № 329 «Об утверждении Порядка принятия решений о разработке, формировании, реализации и оценки эффективности муниципальных программ муниципального образования «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области»   
(с изменениями внесенными постановлением №377 от 30.10.2014г., №248 от 27.07.2017г.).

Контроль за реализацией Программы осуществляется заместителем главы администрации по ЖКХ и безопасности администрации МО Колтушское СП.