

**Заказчик** Администрация муниципального образования  
Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

**Генеральный  
проектировщик** ООО «Матвеев и К»

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
муниципального образования Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Книга 3**

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

ООО "МАТВЕЕВ И К "



Арх.№  
экз.№

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА  
муниципального образования Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области**

**Том II**

**Материалы по обоснованию проекта генерального плана  
муниципального образования Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области**

**Книга 3**

**ИСХОДНО-РАЗРЕШИТЕЛЬНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**PM-206/1.8.1.-20**

Генеральный директор

**И.Д. Матвеев**

Главный архитектор проекта

**М.В. Шагинян**

Главный инженер проекта

**М.В. Грозин**

**Разметелево  
2011**

## Состав проекта

№№ ТОМОВ	Наименование	№№ книг	Наименование
I	Генеральный план муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области (проект)	1	<b>Положение о территориальном планировании</b> Текстовые материалы Приложение
		2	<b>Схемы</b> Графические материалы
II	Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	1	<b>Пояснительная записка</b> <b>Технико-экономические показатели</b> Текстовые материалы Приложение
		2	<b>Схемы</b> Графические материалы
		3	<b>Исходно-разрешительная документация</b>
III	Инженерно-экологическое обоснование проекта генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области	1	<b>Инженерное обеспечение территории</b> Пояснительная записка Графические материалы Приложения
		2	<b>Оценка природных ресурсов и санитарно-экологическое обоснование развития территории</b> Пояснительная записка Графические материалы Приложения
IV	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций		
V	Материалы по обоснованию проекта генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности		

## Содержание

	Стр.
1	
Постановление администрации муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области от 01.10.2007 г. №89 «О разработке генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение...» с приложением.....	7
2	
Задание на разработку генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	9
3	
Исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) в составе проекта генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Ленинградской области – письмо ГУ МЧС России по Ленинградской области исх.№ 388-2-4-3 от 24.02.2010 г.....	24
4	
Сведения о численности работающих в Разметелевское сельское поселение от Всеволожского районного отдела государственной статистики.....	31
5	
Расчет мощности объектов здравоохранения, выполненный департаментом комитета по здравоохранению Ленинградской области...	34
6	
Протокол заседания межведомственной комиссии по размещению производительных сил на территории Ленинградской области от 10.02.2009 г.....	38
7	
Письмо СЕВЕРО-ЗАПАДНОГО ОУ ВТ РОСАВИАЦИИ исх.№08-20/276 от 17.12.2008 г. о принадлежности посадочной площадки Манушкино.....	43
8	
Выдержка из Инструкции по производству полетов в районе посадочной площадки Манушкино.....	44
9	
Протокол совещания в администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области по теме «Развитие малой авиации во Всеволожском районе» от 04.03.2009 г.....	48
10	
Письмо ООО «Леноблводоканал» исх.№09/11/141 от 02.11.2009 г. о возможности водоснабжения и водоотведения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	50
11	
Письмо ООО «Леноблводоканал» исх.№09/11/142 от 03.11.2009 г. о согласовании материалов предпроектной проработки схемы водоснабжения и водоотведения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	51
12	
Письмо ФГУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР» исх.№3414 от 10.11.2009 г. о параметрах дорог федерального значения, проходящих по территориям Заневского сельского поселения, Разметелевского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	52
13	
Письмо Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Правительства Ленинградской области исх. №2181 от 30.11.2009 г. об объектах культурного наследия с приложением «Перечень объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории Разметелевского сельского поселения.....	53

	Стр.	
14	Письмо ЗАО «Лимб» исх.№5083 от 10.12.2009 г. о передаче технического отчета «Разработка цифровой картографической продукции для обеспечения градостроительной деятельности Всеволожского муниципального района с приложениями.....	55
15	Письмо Департамента государственной охраны, сохранения и использования объектов культурного наследия Комитета по культуре Ленинградской области Правительства Ленинградской области исх. №407 от 29.03.2010г. об объектах культурного наследия (дополнительно)	80
16	Письмо администрации муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх.№ 339 от 27.04.10 г. об исходных данных...	81
17	Письмо ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» исх.№15-2/11374 от 06.07.2010 г. о газоснабжении Заневского сельского поселения, Колтушского сельского поселения, Разметелевского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	83
18	Письмо ГУ МЧС России по Ленинградской области исх.№ 6306-3-2-1 от 08.10.2010 г. об объектах гражданской обороны, расположенных на территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	84
19	Письмо ОАО «ЛОЭСК» исх.№03/1864 от 25.10.2010 г. о технической возможности электроснабжения Заневского сельского поселения, Колтушского сельского поселения, Разметелевского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	85
20	Письмо управления архитектуры и градостроительства администрации Всеволожского муниципального района Ленинградской области исх.№658/05-11 от 08.11.2010 г. о передаче ООО «Матвеев и К» топографической съемки масштаба 1:10000 территорий Заневского сельского поселения, Колтушского сельского поселения, Разметелевского сельского поселения Всеволожского муниципального района Ленинградской области.....	86
21	Письмо администрации Разметелевского сельского поселения от 18.10.2010 г. об аварийном жилье.....	87
22	Письмо ОАО «Леноблгаз» исх.№2/20/2-3976 от 01.12.2010 г. о возможности корректировки Схемы газоснабжения Ленинградской области в части Всеволожского района.....	88
23	Справка о размещении поголовья скота по фермам ОАО «Совхоз «Всеволожский».....	89
24	Письмо вице-губернатора Ленинградской области от 01.04.2011 г. № 01-278/11 о создании рекреационной зоны.....	90
25	Письмо Дубровского городского поселения исх.№702/01-14 от 29.07.2010г. о технической возможности водоснабжения и водоотведения через сооружения г.п.Дубровка.....	92
26	Письмо администрации Дубровского городского поселения исх.№1261/01-14 от 11.11.2011 г. о межмуниципальных ВОС и КОС.....	92а
27	Письмо администрации Разметелевского сельского поселения исх.№872 от 08.08.2011 г. о кадастровой оценке сельскохозяйственных земель.....	93
28	Письмо администрации Разметелевского сельского поселения исх.№873 от 08.08.2011 г. об объектах капитального строительства.....	94

	Стр.	
29	Письмо администрации Разметелевского сельского поселения исх.№874 от 08.08.2011 г. об исходных данных.....	95
30	Копия письма администрации Всеволожского муниципального района исх.№4764/1.0-16 от 04.10.2011 г. о проектной численности населения...	96
31	Решение Совета депутатов Разметелевского сельского поселения №65 от 06.09.2011 г. «Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2012 год».....	97
32	Прогноз социально-экономического развития муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2012 год.....	98

**Свидетельства о допусках и лицензиях:**

**ООО «Матвеев и К»**

Свидетельство № 0024-2010/624-7801365694-П-73 от 30.11.2010 г. о допуске к проектным работам, выданное НП ГАИП..... 122

**ООО «Фирма ТЕРРИТОРИЯ-ИНЖИНИРИНГ ГРУППА»**

Лицензия №ГС-2-781-02-26-0-7827005400-020995-1 на выполнение проектных работ, выданная ФА по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству 17.09.2007 г..... 125

**ООО «Петро Строй Изыскания»**

Свидетельство №П-10978055-2009-047 о допуске к проектным работам, выданное НП «ООРСКБ» 29.12.2009 г..... 127

**ЗАО «Лимб»**

Лицензия №СЗГ-02266Г на осуществление геодезической деятельности, выданная ФА геодезии и картографии 31.03.2008 г..... 129

Лицензия №СЗГ-02267К на осуществление картографической деятельности, выданная ФА геодезии и картографии 31.03.2008 г..... 132



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

01.10.2007

дер. Разметелево

№ 89

О разработке Генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с Генеральными планами и проектами границ населенных пунктов, входящих в его состав, подготовке правил землепользования и застройки

В соответствии с п.2 ст.24 Градостроительного Кодекса РФ от 29.12.2004. № 190-ФЗ, статьей 12 Федерального Закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Разработать Генеральный план муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами населенных пунктов, входящих в его состав: дер.Разметелево, дер.Мяглово, дер.Хапо-Ое, дер.Новая Пустошь, дер.Озерки, дер.Тавры, дер.Вирки, дер.Ёксолово, дер.Манушкино, мест.Карьер Мяглово, станция Манушкино, станция 16 км, дер.Рыжики.
2. Разработать проекты границ населенных пунктов: дер.Разметелево, дер.Мяглово, дер.Хапо-Ое, дер.Новая Пустошь, дер.Озерки, дер.Тавры, дер.Вирки, дер.Ёксолово, дер.Манушкино, мест.Карьер Мяглово, станция Манушкино, станция 16 км, дер.Рыжики.
3. Разработать Правила землепользования и застройки муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав.
4. Создать комиссию по подготовке предложений и разработке Генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами и проектами границ населенных пунктов, входящих в его состав.
5. Установить срок выполнения работ – первый квартал 2008 года.
6. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации



КОПИЯ ВЕРНА

подпись

03.10.07



С.И.Лёдов

**Состав комиссии**

по подготовке предложений и разработке Генерального плана  
муниципального образования «Разметелевское сельское поселение»  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
с генеральными планами и проектами границ населенных пунктов,  
входящих в его состав

**Председатель комиссии** – глава администрации муниципального образования  
«Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области Рязановский С.В.

**Заместитель председателя комиссии** – начальник Управления по архитектуре и  
градостроительству администрации муниципального образования «Всеволожский  
муниципальный район» Ленинградской области Акоюн Э.К.

**Члены комиссии:**

Ведущий специалист Управления по архитектуре и градостроительству  
администрации муниципального образования «Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области Белоус О.В.

Заместитель главы администрации муниципального образования «Разметелевское  
сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области  
Лёдов С.И.

Ведущий специалист по землеустройству и архитектуре муниципального  
образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области Черёмухин П.А.

Представитель разработчика градостроительной документации.



КОПИЯ ВЕРНА

03.10.07.



«УТВЕРЖДАЮ»  
 Глава администрации  
 МО «Разметелевское сельское  
 поселение» Всеволожского  
 муниципального района  
 Ленинградской области



С.В. Рязановский  
 2007 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета по архитектуре  
 и градостроительству Ленинградской  
 области



В.А.Ким  
 2007 г.

«СОГЛАСОВАНО»  
 Глава администрации  
 Всеволожского муниципального  
 района Ленинградской области



И.В. Самохин  
 2007 г.

«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Управления  
 архитектуры и градостроительства  
 Всеволожского муниципального  
 района Ленинградской области



Э.К. Акоюн  
 2007 г.

### ЗАДАНИЕ

на разработку генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав

Показатель	Основные сведения
1. Вид градостроительной документации	1.1. Генеральный план муниципального образования (МО) «Разметелевское сельское поселение». 1.2. Генеральные планы населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»: Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н.Пустошь, Озерки, Разметелево. Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст.Манушкино, ст.16 км с определением границ. При разработке Генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» учесть разработанные генеральные планы на населенные пункты: Хоппо-Ое, Манушкино. 1.3. Кондиционная топооснова на территорию М 1:10000; М 1:2000 с нанесением подземных коммуникаций.
2. Заказчик	Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
3. Разработчик градостроительной документации	Определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
4. Основание для проектирования	4.1. Решение Совета депутатов МО «Разметелевское сельское поселение» о разработке генерального плана Разметелевского сельского поселения с генеральными

	<p>планами населенных пунктов, входящих в его состав от 05.06.2007г. № 19.</p> <p>4.2. Постановление администрации МО «Разметелевское сельское поселение» о разработке генерального плана Разметелевского сельского поселения с генеральными планами населенных пунктов, входящих в его состав, совмещенные с проектом планировки и определением границ от «01» 10 2007г. № _____.</p>
<p>5. Цель разработки документации</p>	<p>5.1. Обеспечение устойчивого развития территории МО «Разметелевское сельское поселение». Создание благоприятных условий проживания населения, исходя из совокупности экологических, социальных и иных факторов.</p> <p>5.2. Определение стратегии и этапов развития населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение», с учетом природного и ландшафтного потенциала прилегающих к ним территорий, благоприятной градостроительной ситуации, связанной с близостью Санкт-Петербурга существующей и проектируемой кольцевой, скоростной трассы.</p> <p>5.3. Подготовка обоснований и установление черты населенных пунктов.</p>
<p>6. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики</p>	<p>6.1. Муниципальное образование «Разметелевское сельское поселение» расположено в южной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока с Кировским муниципальным районом;</li> <li>- с северо-востока с МО «Морозовское городское поселение»;</li> <li>- с севера – с территорией Щегловского сельского поселения и Всеволожского городского поселения;</li> <li>- с востока – с территорией Колтушского сельского поселения и Заневского сельского поселения;</li> <li>- с юга – с территорией Свердловского городского поселения.</li> </ul> <p>6.2. Рельеф территории относительно спокойный.</p> <p>6.3. Территория Разметелевского сельского поселения представлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- землями населенных пунктов (Вирки, Тавра, Ёксолово, Манушкино, Мяглово, Н.Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Хоппо-Ое, Местечко карьер Мяглово, ст.Манушкино, ст.16 км);</li> <li>- землями сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- землями лесного фонда;</li> <li>- землями водного фонда (р. Оккервиль, р. Чёрная, Дегтярка);</li> <li>- землями энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (автомобильные дороги, ЛЭП, территории специального назначения);</li> <li>- землями особо охраняемых территорий и их объектов (земли военного ведомства).</li> </ul> <p>6.5. По территории Разметелевского сельского поселения проложена трасса федерального значения – Мурманское шоссе, выходящее на кольцевую автомобильную трассу</p>

	<p>Санкт-Петербурга, а также железная дорога направления «Санкт-Петербург - Невская Дубровка.</p> <p>6.6. Расстояние от п. Разметелево до городской черты Санкт-Петербурга — 18 км. (по Мурманскому шоссе).</p> <p>6.7. Площадь территории МО «Разметелевское сельское поселение» — 13850 га, из них территория населенных пунктов (опорный план):          Вирки — 30 га; Тавра — 17 га; Ёксолово — 38 га, Мяглово — 130 га; Н.Пустошь — 81 га; Озерки — 75 га; Разметелево — 176 га; Рыжики — 5 га; Местечко карьер Мяглово — 3 га; ст.Манушкино — 12 га; ст.16 км — 3 га.</p> <p>6.8. Численность населения МО «Разметелевское сельское поселение» на 01.01.05г. — 4 656 чел.</p>
<p>7. Требования к разработке генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав.</p>	<p>7.1. Генеральный план МО «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами с определением границ населенных пунктов, входящих в его состав разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями, изложенными в статьях 23, 24 и 25 федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- руководствуясь основными положениями раздела 3.1.5 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (до замены его другим нормативным документом);</li> <li>- на основании комплексной оценки условий градостроительного освоения территорий;</li> <li>- на основании результатов комплексных инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями, изложенными в технических заданиях, подготовленных проектной организацией;</li> <li>- с учетом комплексных программ развития Всеволожского муниципального района и Разметелевского сельского поселения;</li> <li>- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в ранее разработанных схемах территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, концепции социально-экономического и градостроительного развития Ленинградской области;</li> <li>- с учетом режимов использования земельных участков;</li> <li>- с учетом федеральных, региональных или местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;</li> <li>- с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;</li> <li>- с учетом предложений заинтересованных организаций и отдельных лиц.</li> </ul> <p>7.2. При разработке документации максимально использовать высокий природный, селитебный,</p>

	<p>производственный и рекреационный потенциал территории.</p> <p><b>Принять в качестве приоритетных видов деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельскохозяйственное производство;</li> <li>- рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, активного и пассивного отдыха населения;</li> <li>- производственную деятельность, связанную с переработкой сельхозпродукции, транспортным обслуживанием и т.п.;</li> <li>- жилищное строительство, осуществляемое на базе существующих населенных пунктов, с формированием новых жилых комплексов различного уровня комфортности; застройку территорий дачных и других некоммерческих объединений.</li> </ul> <p>7.3. При разработке документации обратить особое внимание на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рациональную организацию и использование территории сельского поселения;</li> <li>- четкость и обоснованность формирования отдельных функциональных зон;</li> <li>- бережное отношение к природным ресурсам;</li> <li>- формирование на территории поселения оптимальных систем инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- обоснованность параметров планируемого развития населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>- реалистичность предложений по очередности и порядку реализации проектных решений;</li> <li>- выявление территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7.4. При разработке проектов черты населенных пунктов учитывать данные баланса и использования территорий в пределах существующих и проектных границ населенных пунктов, а также имеющиеся картографические, землеустроительные, лесоустроительные и другие информационные материалы, представляемые заказчиком.</p>
<p>8. Этапы и сроки разработки градостроительной документации.</p>	<p>8.1. В соответствии со статьями 23, 24, 25 федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» разработку генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» осуществить в три этапа:</p> <p><b>По итогам 1-го этапа работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Анализ и прогноз демографического и экономического развития МО «Разметелевское сельское поселение»;</li> <li>- Анализ существующей проектной документации, материалов инженерных изысканий;</li> <li>- Обработка и актуализация существующих топографических материалов.</li> </ul> <p><b>По итогам 2-го этапа работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проекта генерального плана</li> </ul>

	<p>муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав (включая разработанную документацию на населенные пункты: Хаппо-Ое и Манушкино): - обосновывающего материала, подлежащего согласованию, общественному обсуждению и государственной экспертизе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение согласований, публичных слушаний и государственной экспертизы генерального плана</li> <li>- сбор и анализ предложений и дополнений в градостроительную документацию.</li> </ul> <p><b>По итогам 3-го этапа работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Формирование генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав (включая разработанную документацию на населенные пункты: Хаппо-Ое, Манушкино) - выполняется с учетом внесения изменений и дополнений в проект генерального плана по итогам его рассмотрения, согласования и обсуждения;</li> <li>- утверждение генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав представительным органом местного самоуправления МО «Разметелевское сельское поселение».</li> </ul> <p>Сроки выполнения 1 и 2 этапов работ – IV квартал 2007 года. Сроки выполнения 3 этапа — I квартал. 2008 года.</p>
<p>9. Содержание проекта генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение».</p>	<p>9.1. Проект генерального плана поселения должен содержать <b>текстовые и графические материалы.</b></p> <p>9.2. В текстовую часть проекта генерального плана поселения включить следующие обязательные разделы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексная оценка современного состояния и использования территории;</li> <li>- основные проблемы и направления комплексного развития территории;</li> <li>- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;</li> <li>- перечень мероприятий по территориальному планированию с обоснованием проектных предложений и этапов их реализации, в том числе по установлению границ населенных пунктов, а также перечень первоочередных градостроительных мероприятий;</li> <li>- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- экспликацию земель населенных пунктов с указанием площадей территорий в фактически сложившейся границе, а также площадей территорий, включаемых в их состав (или исключаемых из их</li> </ul>

состава), с указанием категорий и видов разрешенного использования земель, расположенных на указанных территориях;

- пояснительную записку, включающую: сведения о распределении земель (в табличной форме), данные об использовании земель с указанием формы собственности, категорий и видов разрешенного использования (в табличной форме), картографическое описание проектной черты, каталог координат поворотных точек черты населенного пункта;

- пояснительную записку с исходной документацией, краткими сведениями об использовании территории населенного пункта, о фактически сложившейся границе населенного пункта, с основными положениями генерального плана и проектными решениями, влияющими на установление черты населенного пункта;

- документы по рассмотрению и согласованию проекта черты населенного пункта (или генерального плана и проекта черты населенного пункта).

### 9.3. В графической части проекта генерального плана поселения представить:

- информацию о состоянии территории сельского поселения, возможных направлениях ее развития и ограничениях в использовании (**информационная составляющая**);

- предложения по территориальному планированию (**результатирующая составляющая**).

### 9.4. В информационную составляющую графической части проекта генерального плана поселения включить:

- **схему современного состояния и использования территории** с нанесением границ земель различных категорий; границ сложившихся функциональных и территориальных зон; границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; границ зон с особыми условиями использования территорий (см. п. 4 ст.1 федерального закона от 29.12.2004г №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»);

- **схему планировочных ограничений** с нанесением ограничений, предусмотренных в ранее разработанной градостроительной документации федерального, регионального и муниципального районного уровней; границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае их размещения на территории сельского поселения; границ зон залегания полезных ископаемых;

- **схемы современного состояния систем инженерной,**

	<p>транспортной и социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иные информационные материалы.</li> </ul> <p><i>Примечание.</i> Возможность и целесообразность объединения указанных схем в один или несколько чертежей определяется проектной организацией.</p> <p><b>9.5. В результирующую составляющую графической части проекта генерального плана поселения включить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- схему функционального зонирования с планируемыми границами функциональных зон, планируемыми параметрами их развития, а также предложениями по территориальному развитию отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>- карту-схему с указанием положения черты населенных пунктов, предусмотренных предыдущим генеральным планом населенных пунктов, фактически сложившиеся границы населенных пунктов и предложения по установлению их проектной черты;</li> <li>- схему размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения;</li> <li>- схему границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;</li> <li>- схему формирования, совершенствования и развития систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- схему установления проектной границы населенных пунктов;</li> <li>- принципиальную схему градостроительного развития территории Разметелевского сельского поселения с предложениями по формированию отдельных функциональных зон;</li> <li>- иные необходимые схемы.</li> </ul> <p><i>Примечание.</i> Возможность и целесообразность объединения указанных схем в один или несколько чертежей определяется проектной организацией.</p> <p><b>9.6. В состав документации включить открытые и общедоступные материалы, представляемые на публичные слушания и подлежащие размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</b></p>
<p>10. Содержание генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение»</p>	<p><b>10.1. Генеральный план «Разметелевского сельского поселения»</b> сформировать на основе согласованного, прошедшего публичные слушания и государственную экспертизу проекта генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав (после внесения в него соответствующих изменений и дополнений по итогам проведения согласований, обсуждений и экспертизы указанной документации).</p> <p><b>10.2. Генеральный план</b> поселения выполнить в текстовой</p>

и графической форме.

**10.3. В текстовую часть генерального плана поселения** включить следующие обязательные разделы:

- цели и задания территориального планирования;
- мероприятия по территориальному планированию (с перечнем мероприятий и предложениями по последовательности их выполнения);
- разделы по защите населенного пункта от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне, об охране недр, окружающей природной среды, о рациональном использовании природных ресурсов и землеустройстве;
- сводные технико-экономические показатели.

*Примечание. Полный состав разделов текстовой части генерального плана населенного пункта определяется проектной организацией.*

**10.4. В составе графической части генерального плана поселения** выполнить проектный план (основной чертеж) с нанесением:

- границ различных функциональных и территориальных зон (с указанием планировочных ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности);
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, средств связи и т.п.;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов, путепроводов и иных транспортных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон (земельных участков), предоставленных и планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- существующих и планируемых границ населенных пунктов (предложение по установлению границ населенных пунктов см. приложение 1 к заданию) и т.п.

**10.5. Документацию, указанную в разделе 10** настоящего документа, **выполнить в компактной форме с минимально необходимым объемом текстового материала.**



<p>11. Требования к разработке генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение».</p>	<p><b>11.1. Генеральные планы отдельных населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (см. приложение 1 к заданию) выполнить в соответствии с требованиями, изложенными в статьях 23, 24, 25 федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», а также с учетом решений, принятых при параллельной разработке генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение».</p> <p>В документации определить стратегию градостроительного развития населенных пунктов и условия формирования среды жизнедеятельности.</p> <p>11.2. При разработке документации руководствоваться также основными положениями раздела 3.1.5. СНиП 11-04-2003 (до замены его другим нормативным документом).</p> <p>11.3. При разработке документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенность населенных пунктов, в том числе, численность и состав населения, специфику градообразующих предприятий;</li> <li>- значение населенных пунктов в системе расселения и административно-территориальном устройстве МО «Разметелевское сельское поселение» и Всеволожского муниципального района;</li> <li>- особенности типов и форм собственности жилой застройки;</li> <li>- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направление их модернизации;</li> <li>- природно-ресурсный потенциал;</li> <li>- природно-климатические особенности и т.п.</li> </ul> <p>11.4. В начальной стадии проектирования разработать <b>проекты генеральных планов отдельных населенных пунктов</b> - базовые материалы, подлежащие одновременно с проектом генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» согласованию, общественному обсуждению и государственной экспертизе.</p> <p><b>В составе документации выполнить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексную оценку современного использования территории населенных пунктов с нанесением границ земель различных категорий, границ сложившихся функциональных и территориальных зон; границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; границ зон с особыми условиями использования территорий (см. п.4 ст.1 федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ») и т.п.;</li> <li>- анализ сложившихся систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- предложения по территориальному планированию, функциональному и территориальному зонированию, по совершенствованию и развитию инженерной,</li> </ul>
---	---

	<p>транспортной и социальной инфраструктуры, по установлению проектной черты населенных пунктов.</p> <p><b>11.5. Генеральные планы отдельных населенных пунктов</b> (см. Приложение 1), входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение», сформировать на основе согласованных, прошедших публичные слушания и государственную экспертизу проектов <b>генеральных планов населенных пунктов</b> (после внесения в них соответствующих изменений и дополнений по итогам проведения согласований, обсуждений и экспертизы указанной документации).</p> <p><b>В составе документации представить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы различных функциональных и территориальных зон (с перечнем ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности);</li> <li>- предложения по установлению проектной черты населенных пунктов;</li> <li>- решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры населенных пунктов;</li> <li>- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;</li> <li>- меры по улучшению экологической обстановки;</li> <li>- перечень первоочередных градостроительных мероприятий по реализации Генеральных планов, в том числе перечень градостроительной и проектной документации, разработку которой необходимо осуществить в первую очередь.</li> </ul> <p><b>11.6.</b> Учитывая то, что значительная часть информации и проектных предложений, относящихся к генеральным планам населенных пунктов, содержится в материалах генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение», документацию, указанную в разделе 11 настоящего документа, <b>выполнить в достаточно компактной форме с минимально необходимым объемом текстового и графического материала.</b></p> <p>Основную часть текстового материала выполнить в табличной форме.</p> <p>Основные технико-экономические показатели генеральных планов населенных пунктов сформировать по образцу, приведенному в приложении 6 к СНиП 11-04-2003.</p>
<p>12. Требования к инженерно-техническим мероприятиям ГО, предупреждению чрезвычайных мероприятий, к природоохран-</p>	<p>12.1. Раздел «ИТМ ГО ЧС» выполнить в соответствии с требованиями Главного управления МЧС России по Ленинградской области.</p> <p>12.2. Разделы «Мероприятия по охране окружающей среды», «Мероприятия по охране недр и о рациональном</p>

ным и противопожарным мероприятиям	использовании природных ресурсов» выполнить в соответствии с действующим градостроительным и природоохранным законодательством. 12.3. Раздел «Противопожарные мероприятия» выполнить в соответствии с действующими противопожарными нормами.
13. Требования к выполнению инженерных изысканий	13.1. Разработку документации вести на кондиционной топографической основе, охватывающей территорию МО «Разметелевское сельское поселение», а также прилегающие территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 13.2. Принципиальную схему градостроительного развития территории Разметелевского сельского поселения выполнять на кондиционной топографической основе в существующих административных границах указанного муниципального образования с прилегающими территориями. 13.2. Инженерные изыскания выполнять в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 в порядке, установленном распоряжением Губернатора Ленинградской области от 09.03.2000 г. № 87-рг и от 23.10.2001 г. № 516-рг «Об утверждении положения о порядке производства инженерных изысканий на территории Ленинградской области и установлении основных требований, предъявляемых к регистрации производства инженерных изысканий».
14. Рекомендуемый состав градостроительной документации	14.1. <b>Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (обосновывающий материал, подлежащий согласованию, общественному обсуждению и экспертизе) выполнить в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы инженерных изысканий;</li> <li>- пояснительная записка с исходными данными для проектирования и технико-экономическими показателями;</li> <li>- ситуационный план М1:25000;</li> <li>- схема современного использования территории (опорный план) М 1:10000;</li> <li>- проектный план (основной чертеж) М 1:10000-М 1: 2000;</li> <li>- схема зонирования территории М 1:10000;</li> <li>- схема инженерно-транспортных коммуникаций М 1:10000 – 1:20000;</li> <li>- схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий М1:10000 – 1:20000;</li> <li>- иные схемы, обосновывающие предлагаемое проектное решение;</li> <li>- раздел «ИТМ ГО ЧС»;</li> <li>- материалы согласований, общественных обсуждений и заключения экспертиз;</li> </ul> 14.2. <b>Генеральный план МО «Разметелевское сельское</b>

	<p><b>поселение»</b> (утверждаемую часть документации) выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основные положения генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение»;</li> <li>- Проектный план (основной чертеж) М 1:10000.</li> </ul> <p><b>14.3. Проекты генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (обосновывающие материалы, подлежащие согласованию) выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с технико-экономическими показателями;</li> <li>- Схема современного использования и комплексной оценки территории (опорный план) М 1:10000 - 1:2000;</li> <li>- Проектный план (основной чертеж) М 1:10000 - 1:2000;</li> <li>- Схема зонирования территории М 1:10000;</li> <li>- Схема инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства М 1:10000;</li> <li>- Материалы согласований общественных обсуждений и заключения экспертиз.</li> </ul> <p><b>14.4. Генеральные планы отдельных населенных пунктов (Приложение 1), входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (утверждаемую часть документации), выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основные положения генерального плана населенного пункта;</li> <li>- Проектный план (основной чертеж) М 1:10000 - 1:2000;</li> </ul> <p><b>14.5. В соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» в состав всех видов градостроительной документации, перечисленных в п.п.15.1.-15.4. настоящего документа, включить открытые и общедоступные материалы, подлежащие опубликованию, а также размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</b></p> <p><b>14.6. Рекомендуемый состав градостроительной документации, приведенный в разделе 14 настоящего документа, может быть при необходимости изменен или уточнен проектной организацией в процессе ее разработки по согласованию с Заказчиком.</b></p>
<p><b>15. Исходные данные</b></p>	<p><b>15.1. Материалы инженерных изысканий</b> (в том числе цифровые топографические материалы, отчеты об инженерно-геологических и гидрологических исследованиях).</p> <p><b>15.2. Материалы санитарно-экологического состояния территории</b> МО «Разметелевское сельское поселение».</p> <p><b>15.3. Информация об историко-культурном потенциале территории.</b></p>

	<p>15.4. Информация о землепользовании с границами земель различных категорий, границами землеотводов, границами территорий населенных пунктов (земель поселений), границами земельных участков, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности.</p> <p>15.5. Информация о демографическом составе и численности населения, постоянно проживающего на территории МО «Разметелевское сельское поселение», о структуре и техническом состоянии существующего жилого фонда, объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>15.6. Собрать предложения по формированию территорий МО «Разметелевское сельское поселение» и населенных пунктов, входящих в его состав, с предложениями по установлению черты населенных пунктов.</p> <p>15.7. Материалы комплексных программ развития Всеволожского муниципального района и Разметелевского сельского поселения.</p> <p>15.8. Исходные данные и требования для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС».</p>
<p>16. Требования к согласованию градостроительной документации</p>	<p>16.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию территорий МО «Разметелевское сельское поселение» и населенных пунктов, входящих в его состав, с предложениями по установлению черты населенных пунктов, согласовать с Заказчиком, представить на предварительное рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства Всеволожского района.</p> <p>16.2. Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» и проекты генеральных планов с границами отдельных населенных пунктов, входящих в его состав, в соответствии с требованиями статей 24 и 25 федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» подлежат согласованию в установленном порядке:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с органами местного самоуправления Всеволожского муниципального района;</li> <li>- с органами местного самоуправления Разметелевского сельского поселения;</li> <li>- с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Разметелевским сельским поселением (в случае, если градостроительные решения затрагивают интересы смежных территорий);</li> <li>- с профильными комитетами Администрации Ленинградской области, связанными с туристической, рекреационной и спортивной деятельностью, дорожным строительством, ЖКХ, охраной природных ресурсов и</li> </ul>

	<p>природопользованием, а также с управлением недвижимостью;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Роснедвижимостью по Ленинградской области;</li> <li>- с ТУ Роспотребнадзора по Ленинградской области;</li> <li>- с Росприроднадзором по Ленинградской области (экспертное заключение);</li> <li>- с Невско-Ладожским Бассейновым водным управлением;</li> <li>- с ГУ МЧС России по Ленинградской области (экспертное заключение);</li> <li>- с комитетом по архитектуре и градостроительству ЛО;</li> <li>- с инженерными службами Всеволожского муниципального района;</li> <li>- с землепользователями, владельцами и арендаторами земельных участков, интересы которых затрагиваются при осуществлении градостроительной деятельности.</li> </ul> <p><b>16.3. Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» и проекты генеральных планов с границами отдельных населенных пунктов подлежат:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственной экспертизе в области охраны окружающей природной среды, использования и охраны водных объектов и недр (экологической экспертизе);</li> <li>- государственной экспертизе в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- государственной вневедомственной экспертизе субъекта Российской Федерации – Ленинградской области (решение о необходимости направления документации на рассмотрение в Леноблгосэкспертизу принимает Заказчик).</li> </ul> <p><b>16.4. Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение», проекты генеральных планов с границами отдельных населенных пунктов подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых администрацией Разметелевского сельского поселения (части 11 и 12 статьи 24 и статья 28 федерального закона от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»).</b></p>
<p>17. Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>17.1. Текстовые и графические материалы градостроительной документации на бумажных носителях передаются заказчику в четырёх экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 экз. – для администрации Разметелевского сельского поселения;</li> <li>1 экз. – для администрации Всеволожского муниципального района;</li> <li>1 экз. – для Комитета по архитектуре и градостроительству ЛО;</li> </ul> <p>17.2. Текстовые и графические материалы на магнитных носителях передаются Заказчику в 3-х экземплярах, в том числе:</p>

	<p>1 экз. – для администрации Разметелевского сельского поселения;</p> <p>1 экз. – для администрации Всеволожского муниципального района;</p> <p>1 экз. - для Комитета по архитектуре и градостроительству ЛО.</p> <p>17.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на общественных слушаниях в администрации МО «Всеволожский муниципальных район», передаются заказчику в одном экземпляре.</p>
18. Особые требования	<p>18.1. В соответствии с «Порядком учета и регистрации градостроительной документации в Ленинградской области», утвержденном постановлением Губернатора ЛО от 03.06.1998 г. № 160-пг, настоящая документация подлежит регистрации в Сводном плане градостроительного зонирования.</p> <p>18.2. Картографические, текстовые и табличные материалы представлять на бумажных и магнитных носителях.</p> <p>Требования, предъявляемые к цифровым картографическим материалам, установлены действующими на территории Ленинградской области положениями и инструкциями.</p>
19. Особый статус документа	19.1. Настоящее задание является неотъемлемой частью Договора на разработку градостроительной документации от _____ № _____
19. Срок действия документа	19.1. Срок действия документа – два года со дня его утверждения.

- Приложение. 1. Перечень населенных пунктов МО «Разметелевское сельское поселение», по которым разрабатываются генеральные планы и границы.  
2. Схема границ сельского поселения.

Ведущий специалист Управления  
архитектуры и градостроительства  
Всеволожского района ЛО



О.В.Белоус



## МЧС РОССИИ

ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Ленинградской области)

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
И.Д. Матвееву

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д.24  
Санкт-Петербург, 190020

Почтовый адрес: ул. Оборонная д. 51, п. Мурино,  
Всеволожский р-н, Ленинградская обл., 188662

тел:334-29-20, факс: 334-29-25

e-mail:gu@mchs-lenobl.com

24.02.2010 № ЗСП-2-4-3  
на № 53/11 от 17.11.2009

### **Исходные данные и требования**

подлежащие учету при разработке инженерно-технических мероприятий гражданской обороны, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) в составе проекта генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав.

16 февраля 2010 г.

рег. № 10-56-4930-идт

**Заказчик:** Администрация МО  
«Всеволожский муниципальный район»  
Ленинградской области

#### **1. Основания для выдачи требований по ИТМ ГОЧС**

1.1. Письмо ООО «Матвеев и К» от 17.11.2009 № 53/11.

1.2. Задание на разработку генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав, утвержденное Главой



администрации МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области в 2007 году.

1.3. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГОЧС градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

## **2. Нормативные документы, учет которых обязателен при разработке градостроительной документации:**

2.1. Федеральный закон от 29.12.2004г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» (в редакции 2009г.).

2.2. Федеральный закон от 25.10.2001г. №136-ФЗ «Земельный кодекс РФ» (в редакции 2009г.).

2.3. Федеральный закон от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

2.4. СП 11-112-2001 «Порядок разработки и состав раздела ИТМ ГОЧС градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований».

2.5. СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

2.6. ГОСТ Р 22.6.01-95 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита систем хозяйственно-питьевого водоснабжения».

2.7. ГОСТ Р 22.0.06 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники техногенных чрезвычайных ситуаций».

2.8. ГОСТ Р 22.3.03 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Защита населения. Основные положения».

## **3. Исходные данные и требования для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны**

3.1. Территория муниципального образования «Разметелевское сельское» Всеволожского муниципального района Ленинградской области к группам территорий по ГО не отнесена.

3.2. Граница МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположена вблизи проектной черты застройки г. Санкт-Петербург, являющегося категорированным городом «особой важности» по гражданской обороне, и согласно СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны» устанавливаются следующие зоны возможной опасности:

- зона возможных слабых разрушений – 7 км от проектной черты застройки г. Санкт-Петербург;

- зона возможного опасного радиоактивного заражения (загрязнения) – 27 км от проектной черты застройки г. Санкт-Петербург;

3.3. На территории МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области потенциально опасных объектов в настоящее время не расположено.

3.4. Вблизи территории МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области расположены следующие потенциально опасные объекты:

- химически опасные: водоочистные сооружения МП «Водоканал» г. Всеволожск – 5 класс опасности; северная водопроводная станция производственно-эксплуатационного управления «Восток» Правобережного Водоканала ф-ла ГУП «Водоканал СПб» – 4 класс опасности; цех расходного склада жидкого хлора Управления логистики Правобережного Водоканала филиала ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга» – 2 класс опасности.

3.5. Обосновать решения по зонированию территории МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км) в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования муниципального образования и населенных пунктов, входящих в его состав, в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

3.6. Размещение и строительство новых промышленных предприятий осуществляется в соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90.

3.7. В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.99 г. № 1309 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» общую потребность в защитных сооружениях ГО – ПРУ устанавливает орган местного самоуправления совместно с органом управления ГОЧС Всеволожского района.

Фонд защитных сооружений для рабочих и служащих (наибольшей работающей смены) предприятий в соответствии со СНиП 2.01.51.-90 создается на территории этих предприятий или вблизи них, а для остального населения – в районах жилой застройки.

Схему размещения защитных сооружений ГО привести на генеральном плане МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и генеральных планах населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км).

3.8. На генеральном плане МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и на генеральных планах населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), предусмотреть места размещения искусственных водоемов с возможностью использования их для тушения пожаров.

Общую вместимость водоемов необходимо принимать из расчета не менее 3000 куб. м на 1 кв. км территории.

3.9. При размещении новых источников водоснабжения и новых объектов энергоснабжения, а также сетей инженерных коммуникаций должны быть предусмотрены мероприятия по повышению устойчивости их функционирования.

3.10. При проектировании схем внешнего электроснабжения необходимо предусматривать их электропитание от нескольких независимых и территориально разнесенных источников питания.

3.11. При разработке решений по оповещению населения предусмотреть технические решения, обеспечивающие устойчивость функционирования сетей кабельной и проводной связи, радиовещания, телевидения, системы централизованного оповещения по сигналам ГО и ЧС.

Предусмотреть возможность подачи сигналов оповещения с местного пульта управления, расположенного в дежурной службе администрации. Определить порядок перехвата теле- радиопередающих центров и теле- радиостудий, расположенных и ведущих вещание на территории муниципального образования.

Предусмотреть установку электронных и электромеханических сирен, уличных громкоговорителей в местах массового пребывания людей. Определить порядок задействования объектовых и локальных систем оповещения, расположенных на объектах экономики и социальной сферы.

Местная система оповещения Муниципального образования должна иметь полное программное и аппаратное сопряжение с ТАСЦО ЛО.

Технические условия на подключение к ТАСЦО ЛО получить в Государственном учреждении «Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты и противопожарной безопасности Ленинградской области». (тел.: (812) 595-82-74).

Технические условия на подключение к сетям радиофикации получить в Ленинградском областном филиале ОАО «Северо-Западный Телеком» (тел.: (813-71) 64 – 404).

3.12. Проектирование дорожно-транспортной сети выполнить с учетом обеспечения эвакуации людей в кратчайшие сроки и ввода сил и средств для проведения аварийно-спасательных и других неотложных работ.

3.13. Световая маскировка должна предусматриваться в двух режимах: частичного и полного затемнения, так как вся территория Ленинградской области входит в зону светомаскировки.

#### **4. Исходные данные требования для разработки ИТМ по предупреждению чрезвычайных ситуаций:**

4.1. При разработке генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), провести анализ возможных последствий ЧС техногенного и природного характера на функционирование сельского поселения.

4.2. Обосновать предложения по повышению устойчивости функционирования МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), защите населения и территорий сельского поселения от ЧС техногенного и природного характера с результатами вариантной проработки проектных решений.

4.3. На схеме генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и генеральных планах населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), нанести расположение потенциально опасных объектов и зоны действия поражающих факторов при максимальных по последствиям авариях на них, а также при авариях на транспортных коммуникациях.

4.4. Расчет эвакуации населения с определением количества, емкости и расположения сборных эвакуационных пунктов в зависимости от радиуса доступности и времени сбора людей.

4.5. Вся территория Ленинградской области подвержена следующим стихийным гидрометеорологическим явлениям (СГЯ): шквалистые ураганные ветры, сильные морозы, снегопады, крупный град, обледенение, гололед, ливневые дожди.

На схеме генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и схемах генеральных планов населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), нанести зоны действия природных процессов, отнесенных в соответствии со СНиП 22-01-95 к опасным, весьма опасным и чрезвычайно опасным.

## **5. Требования к составу мероприятий по обеспечению пожарной безопасности**

5.1. В соответствии с требованиями ст. 65 гл.15 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» разработать раздел «Перечень мероприятий по обеспечению пожарной безопасности».

5.2. В соответствии со ст.76, ст.77 гл.17 Федерального закона от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокацию подразделений пожарной охраны на территории МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово,

ст. Манушкино, ст. 16 км), определить по методике, установленной нормативными документами по пожарной безопасности. Площадку (площадки) под строительство пожарных (пожарного) депо (дислокацию) указать на основном чертеже генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и генеральных планах населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), согласовав его с УГПН Главного управления МЧС России по Ленинградской области.

## **6. Требования к графической части раздела «ИТМ ГОЧС»**

Раздел «ИТМ ГОЧС» должен быть разработан в соответствии с требованиями п. 5.3 СП 11-112-2001. Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации для территорий городских и сельских поселений, других муниципальных образований.

Графические материалы раздела ИТМ ГОЧС генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области и генеральных планах населенных пунктов, входящих в его состав (Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н. Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст. 16 км), должны содержать сведения, указанные в п. 5.3.6 СП 11.112-2001.

## **7. Дополнительные требования**

7.1. Разрабатывать раздел ИТМ ГО ЧС разрешается проектной организации, имеющей:

- лицензию Федерального агентства по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству (или его филиалов) на право осуществления деятельности по проектированию зданий и сооружений I и II уровней ответственности, в том числе «Разработка специальных разделов проектной документации: инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций»;

- свидетельство СРО о допуске на выполнение проектных работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства (виды работ в составе деятельности: согласно Приложения).

7.2. После утверждения в установленном порядке проектной документации один экземпляр раздела ИТМ ГОЧС должен быть направлен в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

### **8. Экспертиза раздела**

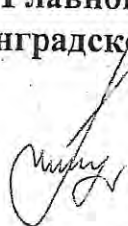
Раздел ИТМ ГОЧС в составе градостроительной документации подлежит обязательной государственной экспертизе в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 05.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведении государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

**Заместитель начальника Главного управления  
МЧС России по Ленинградской области –**

**полковник в.с.л.**

**В.В.Лузин**

Исп. Горшкова Е.Е.  
Тел.: 334-28-36



СВЕДЕНИЯ О ЧИСЛЕННОСТИ РАБОТАЮЩИХ ПО ВИДАМ ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ  
В РАЗРЕЗЕ КРУПНЫХ И СРЕДНИХ ПРЕДПРИЯТИЙ за период январь-сентябрь 2009г.

Разметелевское СП

<u>Обрабатывающее производство</u>	
<u>Сельское хозяйство</u>	<u>285 чел.</u>
<u>Управление</u>	<u>10 чел.</u>
<u>Здравоохранение</u>	
<u>Образование</u>	<u>116 чел.</u>
<u>Торговля</u>	
<u>Транспорт и связь</u>	
<u>Операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг</u>	
<u>Научные исследования и разработки</u>	
<u>Услуги</u>	<u>175 чел.</u>
<u>Всего:</u>	<u>594 чел.</u>

Начальник Северо-Западного РОГС



*В.П. Малерчук*  
В.П. Малерчук

10 2 51 9 14 14 14 14 14 14 14 7 **Разметелевское СП** по крупным и средним организациям

Всеволожский

Сведения о численности, фонде, выплатах и заработной плате работников с начала года по предприятиям  
Всего (стр.1)  
сентябрь 2009 г.

Предприятия	Кол-во предприятий	С начала года		С начала года		Выплаты социального характера	С начала года		Темп роста (снижения) в %
		Среднесписочная численность работников текущего года чел.	Среднесписочная численность работников предыдущего года чел.	Фонд заработной платы работников текущего года тыс.руб.	Фонд заработной платы работников предыдущего года тыс.руб.		текущ. года руб.	предыд. года руб.	
Всего	7	594	613	62328.3	60599.7	233.1	11658.9	10984.2	106.1





Период: 01.01.2008 - 31.12.2008 Разметелевское СП (малый бизнес)

Е-это предприятие: 9  
СВЕДЕНИЯ ОБ ОСНОВНЫХ ПОКАЗАТЕЛЯХ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ МАЛОГО ПРЕДПРИЯТИЯ

Раздел 1. ЧИСЛЕННОСТЬ И НАЧИСЛЕННАЯ ЗА РАБОТУ И ПЛАТА РАБОТНИКОВ  
Наличие данной категории работников на предприятии за период с начала года

Наименование показателя	N Наличие данной категории работников на предприятии за период с начала года							
	1	2	3	4	5	6		
Списочный состав	1a	1	Внешние совмещ.	1	Выпол. работы	1		
Наименование показателя	N	Средняя численность		Фонд начислен. зар./платы		Выплаты соц. характера		
		стр) за период с начала года	за период с начала года	за период с начала года	за период с начала года	за период с начала года	за период с начала года	
		1	2	3	4	5	6	
		7	8	9	10	11	12	13
		14	15	16	17	18	19	
Итого (стр. 02+03+04+05)	01	33	23	3529.4	1342.0	0.0	0.0	
в т.ч. работники списочного состава (без внешних совместителей)	02	26	22	3211.9	1304.0	0.0	0.0	
внешние совместители	03	4	1	217.5	36.0	0.0	0.0	
работники, выполнявшие работы по доп. поручениям, правового характера	04	1	0	70.0	0.0	0.0	0.0	
другие лица нечисленного состава	05	x	x	0.0	0.0	0.0	0.0	

Раздел 2. ОБЩИЕ ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ (Код по ОКЕИ: лн.; рублей-384)  
(Сез НДС, акцизов и других аналогичных платежей)

Наименование показателя	N									
	1	2	3	4	5					
ОГРУЧЕНО товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами..... 06	1	35344.3	6047.6	471.1	0.0					
						из них:	07	206.8	0.0	0.0
						в порядке розничной торговли.....	08	150608.0	0.0	0.0
ПРОДАНО товаров собственного производства..... 09	2	0.0	0.0	0.0	0.0					
						из них:	10	0.0	0.0	
						в порядке розничной торговли.....	11	150443.0	0.0	



Обоснование объемов медицинской помощи - РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

Численность населения = 26 090

2025 год \*\*

1. Стационарная медицинская помощь:

Процент

18 270 \*\*  
70,03  
7 820 \*\*  
29,97  
26 090  
100,00

Численность населения  
взрослые 18 270  
дети 7 820  
всего 26 090

Мощность стационаров учреждений здравоохранения 47  
Планируемые отделения и профиль коок: 95,82  
на 10 тыс населения

№ п.п.	Наименование отделений и профиль коок	Число коок расчетное	Число коок уровня поселения
1	Кардиологические	8	0
2	Ревматологические	1	0
3	Гастроэнтерологические	4	0
4	Пульмонологические	4	0
5	Эндокринологические (г)	2	0
6	Нефрологические (г)	2	0
7	Гематологические	1	0
8	Аллергологические	0	0
9	Педиатрические	12	0
10	Терапевтические (общие)	21	0
11	Патология новорожденных	2	0
12	Травматологические	6	0
13	Ортопедические	1	0
14	Урологические	3	0
15	Нейрохирургические	1	0
16	Ожоговые	0	0
17	Челюстно-лицевой хирургии	0	0
18	Торокальной	0	0
19	Проктологические	0	0
20	Кардиохирургические	0	0
21	Сосудистой хирургии	1	0
22	Эндокринологические (х)	0	0
23	Нефрологические (х)	0	0
24	Хирургические (общие)	16	0
25	Онкологические	6	0
26	Линейкологические	8	0
27	Oтоларингологические	3	0
28	Офтальмологические	3	0
29	Неврологические	10	0
30	Дерматологические	3	0
31	Инфекционные	14	0
32	Для беременных и рожениц	6	0
33	Патологии беременности	4	0
34	Психиатрические	32	0
35	Наркологические	5	0
36	Фтизиатрические	23	0
37	Венерологические	0	0
38	Для производства абортотв	1	0
39	Сестринского ухода	47	47
	<b>ИТОГО</b>	<b>250</b>	<b>47</b>
	Из общего числа коок - расчетной и штатной терапии	30	30
	<b>ВСЕГО</b>	<b>250</b>	<b>47</b>

Обеспеченность больничными койками круглосуточного пребывания на 10 000 населения всего = 95,82  
в том числе на уровень поселения = 18,01

2. Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь: 237 721 1,6  
 Планируемое число посещений в год = 302

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений поселения и количество врачебных должностей 492 посещений в смену 19 посещений в смену на 1000 населения

N п.п	Наименование специальности	Число посещений	Функция врачебной должности	Расчетное число врачебных должностей	Расчетное число врачебных должностей с учётом округления	Число посещений на район	Число посещений поселения	Расчетное число врачебных должностей с учётом округления поселения
1	Кардиоревматология	5 456	4 118	1,32	1,25	5 456	5 456	1,25
2	Педиатрия	35 989	5 500	6,54	6,50	35 989	35 989	6,50
3	Терапия	49 947	5 322	9,39	9,50	49 947	49 947	9,50
4	Неврология	11 357	5 600	2,03	2,00	11 357	11 357	2,00
5	Инфекционные болезни	689	5 600	0,12	0,00	689	689	0,00
6	Хирургия	20 616	7 800	2,64	2,50	20 616	20 616	2,50
7	Урология	2 387	4 813	0,50	0,50	2 387	2 387	0,50
8	Стоматология	40 434	5 500	7,35	7,25	40 434	40 434	7,25
9	Акушерство и гинекология	15 633	5 207	3,00	3,00	15 633	15 633	3,00
10	Отоларингология	13 455	6 200	2,17	2,25	13 455	13 455	2,25
11	Офтальмология	11 720	6 100	1,92	2,00	11 720	11 720	2,00
12	Аллергология	264	2 300	0,11	0,00	264	264	0,00
13	Дерматология	10 254	8 110	1,26	1,25	10 254	10 254	1,25
14	Эндокринология	1 944	4 250	0,46	0,50	1 944	1 944	0,50
15	Психиатрия	7 313	3 510	2,08	2,00	7 313	7 313	2,00
16	Наркология	3 230	4 200	0,77	0,75	3 230	3 230	0,75
17	Фтизиатрия	4 579	4 060	1,13	1,25	4 579	4 579	1,25
18	Венерология	2 995	8 500	0,35	0,25	2 995	2 995	0,25
19	Специальность Центра здоровья	2 590	2 121	1,22	1,25	2 590	2 590	1,25
20	Средний медицинский персонал, ведущий самостоятельный прием	4 743				4 743	4 743	
<b>Итого</b>		<b>245 595</b>		<b>44,36</b>	<b>44,00</b>	<b>245 595</b>	<b>237 721</b>	<b>41,75</b>

Кроме того 47

Количество дневного пребывания больных всех типов

Мощность поликлинических учреждений в смену

40 434 84 посещений в смену

49 661 103 посещений в смену

113 799 205,236 посещений в смену

15 633 32 посещений в смену

в том числе женская консультация

8 297

3. Скорая медицинская помощь (вызовов)

0,318

Начальник департамента Комитета по здравоохранению

Бурмистров Г.В.

717-65-38

Обоснование объемов медицинской помощи - РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ

2015 год \*\*

Численность населения = 8 940

1. Стационарная медицинская помощь:

Численность населения в расчёте на 10 тысяч населения

Процент

Мощность стационаров учреждений здравоохранения

7 150 \*\*

79,98

Планируемые отделения и профиль коок:

1 790

20,02

16

8 940

100,00

N п.п.	Наименование отделений и профиль коок	Число коок расчетнос	Число коок Уровня поселения
1	Кардиологические	3	0
2	Ревматологические	0	0
3	Гастроэнтерологические	1	0
4	Пульмонологические	1	0
5	Эндокринологические (г)	1	0
6	Нефрологические (г)	0	0
7	Гематологические	0	0
8	Аллергологические	0	0
9	Педиатрические	3	0
10	Терапевтические (общие)	8	0
11	Патология новорожденных	1	0
12	Травматологические	2	0
13	Ортопедические	1	0
14	Урологические	1	0
15	Нейрохирургические	0	0
16	Ожоговые	0	0
17	Челюстно-лицевой хирургии	0	0
18	Торокальной	0	0
19	Проктологические	0	0
20	Кардиохирургические	0	0
21	Сосудистой хирургии	0	0
22	Эндокринологические (х)	0	0
23	Нефрологические (х)	0	0
24	Хирургические (общие)	7	0
25	Онкологические	2	0
26	Гинекологические	3	0
27	Отоларингологические	1	0
28	Офтальмологические	1	0
29	Неврологические	4	0
30	Дерматологические	1	0
31	Инфекционные	4	0
32	Для беременных и рожениц	2	0
33	Патологии беременности	2	0
34	Психиатрические	13	0
35	Наркологические	2	0
36	Фтизиатрические	8	0
37	Венерологические	0	0
38	Для производства абортотв	0	0
39	Сестринского ухода	16	16
	<b>ИТОГО</b>	<b>88</b>	<b>16</b>
	Из общего числа коок	11	11
	- расчетными и плановыми потерями		
	<b>ВСЕГО</b>	<b>88</b>	<b>16</b>

Обеспеченность больничными койками круглосуточного пребывания на 10 000 населения всего = 98,43 в том числе на уровень поселения = 17,90

2. Амбулаторно-поликлиническая медицинская помощь:  
 Планируемое число посещений в год =

70 168

1,6  
302

Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений:

145

посещений в смену

16 посещений в смену на 1000 населения

и количество врачей-специалистов

№ п.п.	Наименование специальности	Число посещений	Функция врачебной должности	Расчетное число врачебных должностей	Расчетное число врачебных должностей с учетом округления	Число посещений на район	Число посещений поселения	Расчетное число врачебных должностей с учетом округления
1	Кардиоревматология	1 949	4 118	0,47	0,50	1 949		1,00
2	Педиатрия	8 252	5 500	1,50	1,50	8 252	8 252	1,50
3	Терапия	19 587	5 322	3,68	3,75	19 587	19 587	3,75
4	Неврология	4 134	5 600	0,74	0,75	4 134	4 134	0,75
5	Инфекционные болезни	200	5 600	0,04	0,00	200		
6	Хирургия	7 469	7 800	0,96	1,00	7 469	7 469	1,00
7	Урология	916	4 813	0,19	0,25	916		
8	Стоматология	14 162	5 500	2,57	2,50	14 162	14 162	2,50
9	Акушерство и гинекология	6 124	5 207	1,18	1,25	6 124	6 124	1,25
10	Отоларингология	4 489	6 200	0,72	0,75	4 489	4 489	0,75
11	Офтальмология	4 091	6 100	0,67	0,75	4 091	4 091	0,75
12	Аллергология	86	2 300	0,04	0,00	86		
13	Дерматология	3 740	8 110	0,46	0,50	3 740		
14	Эндокринология	751	4 250	0,18	0,25	751		
15	Психиатрия	2 618	3 510	0,75	0,75	2 618		
16	Наркология	1 266	4 200	0,30	0,25	1 266		
17	Фтизиатрия	1 689	4 060	0,42	0,50	1 689		
18	Венерология	1 175	8 500	0,14	0,25	1 175		
19	Специалисты Центра здоровья	899	2 121	0,42	0,50	899		
20	Средний медицинский персонал, ведущий самостоятельный прием	1 860				1 860	1 860	
	<b>Итого</b>	<b>85 457</b>		<b>15,43</b>	<b>16,00</b>	<b>85 457</b>	<b>70 168</b>	<b>12,25</b>

Кроме того

Койки дневного пребывания больных всех типов 14

Мощность поликлинических учреждений в смену

Стоматологическая поликлиника	14 162	29	посещений в смену
Детская поликлиника	11 387	24	посещений в смену
Поликлиника для взрослых	44 619	92	посещений в смену
в том числе женская консультация	6 124	13	посещений в смену

3. Скорая медицинская помощь (вызовов)

0,318

2 843

Начальник департамента Комитета по здравоохранению

Бурмистров Г. В.

717-65-38



УТВЕРЖДАЮ

Губернатор Ленинградской области

В.П.Сердюков

10 февраля 2009 года

**ПРОТОКОЛ**  
заседания межведомственной комиссии по  
размещению производительных сил на территории Ленинградской области  
от 10 февраля 2009 г.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

О размещении:

1. Складского комплекса класса «А» на территории коммунально-складской зоны «Дони-Верево» Гатчинский район Ленинградской области (заказчик - ООО «ФМ Лядога»)

*Докладывает:* представитель компании УК ООО «КонсалтингСтройИнвест»  
Ефремов Александр Иванович

2. Индустриального парка «Разметелево» для размещения предприятий IV и V классов опасности на территории Разметелевского сельского поселения Всеволожского района Ленинградской области (заказчик - ООО «Олтон плюс»)

*Докладывает:* юрист ООО «Олтон плюс» Гузовская Наталья Петровна

3. Парка производителей автомобильных компонентов на собственных земельных участках общей площадью 76,384 га, расположенных во Всеволожском районе уч.Новосергиевка (заказчик - ООО «Ультра-инвест»)

*Докладывает:* начальник департамента инвестиций ГУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» Федотов Александр Валерьевич

4. Логистического комплекса на земельном участке площадью 30 га, расположенном на территории промышленной зоны «Красноборская» в Тосненском районе Ленинградской области (заказчик - ООО «Оптим-Логистик ЛО»)

*Докладывает:* генеральный директор ООО «Оптим-Логистик ЛО» Любимский Илья Владимирович

5. Молочно-товарной фермы на 1200 голов с родильно-доильным корпусом и корпусом молодняка в дер.Бородулино Любанского городского поселения Тосненского района Ленинградской области (заказчик - ЗАО «Любань»)

*Докладывает:* генеральный директор строительной компании ООО «СЭТ» Васильев Игорь Борисович.

6. Индустриального парка в Пудостьском сельском поселении Гатчинского муниципального района (заказчик - ООО Индустриальный парк «Мариенбург»)

Минюсте рег. № 2302 от 04.07.2000г.). Проектную документацию представить на согласование в экспертизу в установленном порядке.

2.0. Размещении Индустриального парка «Разметелево» на земельном участке площадью 111,4 га, расположенного на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
(Заказчик - ООО «Олтон плюс»)

Заслушав и обсудив сообщения руководителя проекта Лысенко Оксаны Владимировны, комиссия решила:

2.1. Принципиально согласиться с размещением Индустриального парка «Разметелево» на территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области на земельном участке площадью 111,4 Га.

2.2. Рекомендовать Комитету по управлению государственным имуществом Ленинградской области:

2.2.1. Акт выбора и решение о предварительном согласовании места размещения объекта, утверждающее акт о выборе земельного участка, оформить и утвердить в установленном законом порядке.

2.2.2. Осуществить перевод земельного участка из категории земель сельскохозяйственного назначения в категорию земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, земель оборонд., безопасности и земель иного специального назначения, для строительства Индустриального парка, в установленном законом порядке.

2.2.3. После изменения категории земельного участка, заключить с ООО «Олтон плюс» договор аренды земельного участка для проектирования и строительства Индустриального парка.

2.3. Заказчику ООО «Олтон плюс»:

2.3.1. Провести инженерно-экологические изыскания в соответствии с требованиями строительных правил СП 11-102-97, введенными в действие 15.08.97г. Обеспечить формирование необходимой землеустроительной документации, с выносом в натуру границ земельного участка.

2.3.2. Разработать и согласовать в установленном порядке проект единой санитарно-защитной зоны Индустриального парка.

2.3.3. Получить в установленном порядке санитарно-эпидемиологическое заключение о соответствии предполагаемого использования земельного участка санитарным правилам для размещения предприятий.

2.3.4. Разработать и согласовать в установленном порядке проект планировки и проект межевания территории Индустриального парка. При разработке проекта планировки и проекта межевания учесть замечания и предложения членов межведомственной комиссии по размещению производственных сил на территории Ленинградской области, существующие

7  
планировочные ограничения, исключить из площади планируемой пол застройки водные объекты и их береговые полосы.

2.3.5. В случае принятия решения о размещении предприятий в границах Индустриального парка, до утверждения проекта планировки, обеспечить представление материалов Декларации по каждому новому объекту на рассмотрение межведомственной комиссии по размещению производственных сил на территории Ленинградской области.

2.3.6. Исходно - разрешительную документацию на проектирование, и строительство объектов инженерной и транспортной инфраструктуры оформить в установленном законом порядке.

2.3.7. Разработку проектной документации вести в соответствии с действующим законодательством РФ, а.т.ч. в соответствии Постановлением Правительства РФ от 16.02.2008г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», с учетом замечаний органов государственного контроля (надзора) и членов МВК.

2.3.8. Выполнить раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» (ОВОС) в соответствии с «Положением об оценке воздействия намечаемой хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации (утверждено Приказом Государственного Комитета РФ по охране окружающей среды № 372 от 16.05.2000г. и зарегистрировано в Минюсте рег. № 2302 от 04.07.2000г.).

2.3.9. Совместно с Администрацией Разметелевского сельского поселения определить форму и сроки проведения общественных слушаний по результатам проведения оценки воздействия на окружающую среду.

2.3.10. Проектную документацию представить на согласование и экспертизу в установленном порядке.

2.4. Администрации МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области:

Размещение Индустриального парка «Разметелево» включить в проектные решения Генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

3.0. Размещении Парка производителей автомобилей компонентов в районе поселка Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области.  
(Заказчик - ООО «Ультра-пикет»)

Заслушав и обсудив сообщение начальника департамента инвестиций ГУ «Агентство экономического развития Ленинградской области» Федотова А.В., комиссия решила:

3.1. Принципиально согласиться с размещением Парка производителей автомобилей компонентов в районе поселка Новосергиевка Всеволожского муниципального района Ленинградской области.



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА (РОСАВИАЦИЯ)

**СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ОКРУЖНОЕ  
УПРАВЛЕНИЕ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА  
(СЕВЕРО-ЗАПАДНОЕ ОУ ВТ РОСАВИАЦИИ)**

Литейный пр.48, г. Санкт-Петербург, 191014  
тел. 272-01-23 факс 272-50-82 e-mail rosavia-sz@yandex.ru  
ОКПО 76223607, ОГРН 1057810222030, ИНН/КПП 7841313170/784101001

17.12.2008г. № 08-20/276  
На № 84/12 от 15.12.2008г.

Генеральному директору  
ООО «Матвеем и К.»  
**И. Д. Матвееву**

197048, Санкт-Петербург, Петроградская  
наб., д. 18, корп. 3

О посадочной площадке «Манушкино»

Информируем Вас, что посадочная площадка «Манушкино» расположенная по адресу: Ленинградская область, Всеволожский район, поселок Манушкино учтена в Северо-Западном ОУ ВТ Росавиации как посадочная площадка.

Владельцем данной площадки является ООО «Манушкинская усадьба» и находится в оперативном управлении авиационно-технического клуба «Аэросервис СЛА» при ООО «Аэромотор».

При разработки генерального плана населенного пункта Манушкино Вам необходимо взаимодействовать с собственником данной площадки.

/ С уважением,  
руководитель Управления

В. К. Халиков



“СОГЛАСОВАНО”  
Руководитель  
Северо-западного  
управления  
Федерального  
авиационного  
управления  
2008 г.



“СОГЛАСОВАНО”  
Руководитель ТО  
ФАП  
Е.М.Логинов  
2008 г.



УТВЕРЖДАЮ  
Начальник Северо-западного  
управления  
Федерального  
авиационного  
управления  
С.Е.Ковалев  
2008 г.



“СОГЛАСОВАНО”  
Командир  
В.Г.Свиридов  
2008 г.

“23” “6”



## ИНСТРУКЦИЯ

по производству полетов  
в районе посадочной площадки  
МАНУШКИНО

Санкт-Петербург-2008

## Раздел I.

### ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Инструкция по производству полетов в районе посадочной площадки Манушкино (далее именуется – Инструкция) разработана в соответствии с Воздушным Кодексом РФ, Федеральными правилами использования воздушного пространства РФ, Федеральными авиационными правилами полетов в воздушном пространстве РФ и другими нормативными правовыми документами ГСГА Министерства Транспорта России.

1.2. Посадочная площадка Манушкино не классифицирована, предназначена для выполнения полетов воздушных судов (самолеты 4-го класса, вертолеты 1-4-го класса, сверхлегкие воздушные суда) авиации общего назначения (АОН), а также выполнения парашютных прыжков. Площадка допущена к эксплуатации днем при установленном минимуме погоды по правилам визуальных полетов (ПВП).

1.3. Посадочная площадка Манушкино является собственностью ООО «Манушкинская усадьба». Оперативное и хозяйственное управление осуществляет авиационно-технический клуб «АЭРОСЕРВИС-СЛА» при ООО «Аэромотор», адрес: 195299, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.117, кор. 1, лит. «А», тел. 580-52-55, 962-24-26.

1.4. Посадочная площадка используется авиационно-техническим клубом «АЭРОСЕРВИС-СЛА» и организациями, имеющими договоры о совместной работе с «АЭРОСЕРВИС-СЛА» и ООО «Аэромотор», для осуществления деятельности в соответствии с Уставами этих организаций. На период выполнения указанной деятельности на площадке предусмотрено размещение и техническое обслуживание ВС «АЭРОСЕРВИС-СЛА», а также ВС организаций и частных лиц, имеющими договоры о совместной работе с «АЭРОСЕРВИС-СЛА» и ООО «Аэромотор». Использование посадочной площадки другими организациями и частными лицами осуществляется в порядке, установленном воздушным законодательством РФ.

1.5. Старшим авиационным начальником посадочной площадки является руководитель авиационно-технического клуба «АЭРОСЕРВИС-СЛА» при ООО «Аэромотор», адрес: 195299, Санкт-Петербург, Гражданский пр., д.117, кор. 1, лит. «А», тел. 580-52-55, 962-24-26.

2.9. **Стоянка ВС** – асфальтобетонная. Размером 40 х 60 м. Расположена восточнее ИВПП 40 м, соединена с ИВПП рулежной дорожкой. Максимально допустимая масса ВС при эксплуатации 12 т.

2.10. **Рулежная дорожка (РД)** – асфальтобетонная, размер 40 х 10 м. Максимально допустимая масса ВС при эксплуатации 12 т. Примыкает к центральной части ИВПП и соединяет ее со стоянкой ВС.

2.11. Для хранения, обслуживания, ремонта авиатехники в восточной части стоянки ВС расположен ангар.

2.12. **Стоянка средств аэродромно-технического обеспечения (АТО) полетов** расположена в 10 м восточнее стоянки ВС.

2.13. **Полосы воздушных подходов ИВПП и ГВПП** имеют естественные и искусственные препятствия, выходящие за уклон поверхности, ограничивающей высоту препятствий в соответствии с требованиями НГЭА-94. *Приложение № 8.*

2.14. **Минимумы посадочной площадки** для взлета и посадки приведены в таблицах № 1, 2.

Таблица № 1.

*Минимумы  
посадочной площадки для взлета*

А	Самолеты 4-го класса и вертолеты	ИВПП-02	ПВП	150х2000
		ГВПП-02		150х2000
		ИВПП-20	ПВП	150х2000
		ГВПП-20		150х2000
СЛА		ИВПП-02	ПВП	150х2000
		ГВПП-02		150х2000
		ИВПП-20	ПВП	150х2000
		ГВПП-20		150х2000

**Минимумы  
посадочной площадки для посадки**

А	Самолеты 4-го класса и вертолеты	ИВПП-02	ПВП	150x2000	-
		ГВПП-02		150x2000	-
		ИВПП-20	ПВП	150x2000	-
		ГВПП-20		150x2000	-
	СЛА	ИВПП-02	ПВП	150x2000	-
		ГВПП-02		150x2000	-
		ИВПП-20	ПВП	150x2000	-
		ГВПП-20		150x2000	-

2.15. Ограничения по ветру устанавливаются в соответствии с РЛЭ ВС, участвующих в полетах. Ответственность за обоснованность принятия решения на взлет (посадку) с попутным ветром возлагается на командира ВС, при этом попутная составляющая ветра на взлете и посадке не должна превышать 5 м/с.

2.16. Регламент работы посадочной площадки Манушкино устанавливает старший авиационный начальник.

**УТВЕРЖДАЮ:**

Глава администрации МО Всеволожский  
муниципальный район

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009г.

И.В. Самохин


**СОГЛАСОВАНО:**

Начальник Управления архитектуры и  
градостроительства МО Всеволожский  
муниципальный район

« \_\_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 2009г.

Э.К. Акопян


**Протокол совещания**

**По теме «Развитие малой авиации во Всеволожском районе»**

г. Всеволожск

04.03.2009

**В совещании приняли участие:**

Глава администрации МО «Всеволожский муниципальный район» - Самохин И.В.

Начальник Управления архитектуры и градостроительства – Акопян Э.К.

И.О. главы администрации МО «Дубровское городское поселение» - Варшаловский В.М.

Генеральный директор ООО «Манушкинская усадьба» - Ващенко О.В.

Начальник взлетно-посадочной полосы «Манушкино» - Федченко В.Г.

Летчик-инструктор – Хоменков А.П.

Главный специалист ООО «Ленаэропроект» - Белоусов С.Н.

Главный специалист ООО «Ленаэропроект» - Лысых В.Н.

Генеральный директор ООО «Матвеев и К» - Матвеев И.Д.

**На совещании рассматривались следующие вопросы:**

1) схема функционального зонирования населенного пункта Манушкино с точки зрения возможности реконструкции взлетно-посадочной полосы под аэродром.

Докладчик – генеральный директор ООО «Матвеев и К» Матвеев И.Д.

2) проблемы, возникающие при реконструкции взлетно-посадочной полосы.

Докладчик – гл.специалист ООО «Ленаэропроект» Белоусов С.Н.

3) Рассмотрение предложения по размещению аэродрома в районе Мокрого Луга.

Докладчик – генеральный директор ООО «Матвеев и К» Матвеев И.Д.

**РЕШИЛИ:**

1. ООО «Матвеев и К» - предусмотреть в проекте Генерального плана д. Манушкино и всего МО «Разметелевское сельское поселение» реконструкцию существующей взлетно-посадочной полосы (ВП) с 450 м до 600м длины, с сохранением ее современного статуса, возможностью осуществления одностороннего взлета-посадки (заход с юга со стороны а/д Разметелево-Невская Дубровка) со смещением проектируемой полосы на 15 градусов относительно существующей, параллельно проектируемой береговой линии карьера. Данное требование связано с необходимостью сохранения существующей застройкой деревни Манушкино, расположенной на севере относительно участка ВП. Предусмотреть размещение вертолётных площадок на территории собственника.
2. ООО «Матвеев и К» проработать размещение аэродрома малой авиации на территории неиспользуемых сельхозугодий, именуемой «Мокрый Луг», 70% которой находится в собственности Всеволожского муниципального района, расположенной в районе а/д «Разметелево-Невская Дубровка».



# Ленинградский областной водоканал

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 103 Тел.: (812) 333-17-49 Факс: (812) 333-17-51 www.oblvodokanal.ru

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»

Матвееву И.Д.

197046, г. Санкт-Петербург,  
Петроградская наб., д.18, копр.3

Исх. № 09/11/141  
«09» 11 2009 г.

## Уважаемый Игорь Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо от 06.10.2009г. исх. № 32/10 сообщая, что на сегодняшний день возможность в водоснабжении и водоотведении в районах разрабатываемых Генеральных планов трех муниципальных образований: МО «Заневское сельское поселение», МО «Разметелевское сельское поселение», МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского района Ленинградской области, со стороны ООО «Леноблводоканал» отсутствует.

На основании Постановления Правительства Ленинградской области № 322 от 21.10.2008г. «О генеральной схеме водоснабжения (на основе вновь создаваемого Новолодожского водовода и существующего Невского водовода) и водоотведения на территории муниципальных образований Всеволожский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район и Тосненский район Ленинградской области» (далее по тексту – Генеральная схема) на территории МО Всеволожский муниципальный район Ленинградской области осуществляется комплекс мероприятий по инженерной подготовке территорий для размещения объектов водоснабжения и водоотведения.

Планируемая к реализации первая очередь строительства систем водоснабжения и водоотведения – Всеволожский район Ленинградской области. Ориентировочный срок реализации первой очереди строительства - 4 квартал 2011 года/1 квартал 2012 года.

Прохождение трассы магистральных сетей планируется согласно Генеральной схемы. В настоящее время первую очередь строительства объектов водоснабжения и водоотведения планируется завершить на территории Учебно-опытного лесничества в районе поселков Янино-1 и Янино-2 Заневской волости.

Данные по прохождению трассы магистральных сетей могут быть определены после проведения изыскательских работ и предоставления земельных участков под строительство объектов водоснабжения и водоотведения (ориентировочно – после 3 квартала 2010 года).

Объемы по водоснабжению и водоотведению вышеуказанных Муниципальных образований приняты к сведению и будут рассмотрены при реализации строительства объектов водоснабжения и водоотведения в соответствии с Генеральной схемой.

№ п/п	Муниципальное образование	Расчетный объем водоснабжения, м3/сут	Расчетный объем водоотведения, м3/сут
1	Заневское сельское поселение	35 464	30 537
2	Разметелевское сельское поселение	14 550	12 765
3	Колтушское сельское поселение	10 881	9 038

Генеральный директор

И.Е. Сысин

Шевчук А.Н. 333-17-51



# Ленинградский областной водоканал

195112, Санкт-Петербург, Малоохтинский пр., 68, оф. 103 Тел.: (812) 333-17-49 Факс: (812) 333-17-51 www.obl.vodokanal.ru

Исх. № 09/11/142  
«03» 11 2009 г.

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»

Матвееву И.Д.

197046, г. Санкт-Петербург,  
Петроградская наб., д.18, копр.3

## Уважаемый Игорь Дмитриевич!

В соответствии с Вашим обращением исх. № 33/10 от 06.10.2009 сообщая, что предоставленные Вами материалы предпроектной проработки схемы водоснабжения и водоотведения МО «Колтушское сельское поселение», МО «Разметелевское сельское поселение», МО «Заневское сельское поселение» рассмотрены и принципиально согласованы в рамках Генеральной схемы водоснабжения (на основе вновь создаваемого Новолодожского водовода и существующего Невского водовода) и водоотведения на территории муниципальных образований Всеволожский муниципальный район, Ломоносовский муниципальный район, Гатчинский муниципальный район и Тосненский район Ленинградской области утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области № 322 от 21.10.2008г. (далее Генеральная схема).

Обращаю Ваше внимание, что в составе Генеральной схемы утверждено создание двух отдельных бассейнов канализования сточных вод – северный и южный.

Для водоотведения Южной части Всеволожского района предусмотрен Южный бассейн канализования, в который включены населенные пункты МО «Колтушское сельское поселение», МО «Разметелевское сельское поселение», МО «Заневское сельское поселение».

Сточные воды от населённых пунктов подаются канализационными насосными станциями (КНС) на межмуниципальные канализационные очистные сооружения (КОС), мощностью 180-200 тыс.м<sup>3</sup>/сутки, расположенные вблизи поселка Манушкино.

Строительство иных сооружений Генеральной схемой не предусмотрено.

Генеральный директор

И.Е. Сысин

Шевчук А.Н.  
333-17-51





МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ДОРОЖНОЕ АГЕНТСТВО  
(РОСАВТОДОР)

Генеральному директору

ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
УЧРЕЖДЕНИЕ  
«ФЕДЕРАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
АВТОМОБИЛЬНЫХ ДОРОГ  
«СЕВЕРО-ЗАПАД» имени Н.В. СМЕРНОВА  
ФЕДЕРАЛЬНОГО ДОРОЖНОГО АГЕНТСТВА»  
(ФГУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР»)

И.Д. Матвееву

197198, г. Санкт-Петербург, ул. Съезжиская, 3  
телефон: 233-07-15, факс: 233-57-12,  
E-mail: office@nwroads.spb.ru

10.11.2009 № 3417

На № 47/1 от 05.11.2009

По территории Запевского и Разметелевского сельских поселений проходит автомобильная дорога общего пользования федерального значения М-18 «Кола» на участке км 12+230 – км 40+082. Автомобильная дорога на указанном участке IV технической категории с 2-мя полосами движения в каждом направлении. Протяженность участка - 27,85 км.

Ширина проезжей части:

- на участках км 12+230 – км 22+000, км 23+100 – км 37+450, км 37+850 – км 39+514, км 39+575 – км 40+082 по 15 м;
- на участке км 22+000 – км 22+315 – 28,5 м;
- на участке км 22+315 – км 22+490 – 24,75 м;
- на участке км 22+490 – км 22+509 – 21,0 м;
- на участке км 22+509 – км 22+592 – 24,7 м;
- на участке км 22+592 – км 22+736 – 16,6 м;
- на участке км 39+514 – км 39+575 – 22,0 м.

Ширина разделительной полосы:

- на участке км 12+230 – км 19+450, км 21+000 – км 28+400, км 35+200 – км 40+082 от 3,0 м до 3,5 м;
- на участке км 19+450 – км 20+000 – 4,2 м;
- на участке км 28+400 – км 34+439 от 12,6 м до 19,0 м;
- на участке км 34+439 – км 35+200 от 5,2 м до 4,0 м.

Ширина укрепленных обочин от 0,70 м до 0,90 м. Ширина неукрепленных обочин от 2,80 м до 4,0 м.

Врио начальника

В.О. Иванов

Курчаков А.Г. 233-02-06



ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ,  
СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ

191104, Санкт-Петербург, ул. Некрасова, 14  
(Басков пер., д. 7)  
Тел./факс: (812) 272-38-19  
E-mail: depgos.ohranio@lenreg.ru

30.11.2009 № 2181

На № 46/10 от 30.10.2009

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
И. Д. Матвееву

Петроградская наб., д. 18, корп. 3,  
Санкт-Петербург, 199178

*Об объектах культурного наследия*

На Ваш запрос о наличии объектов культурного наследия на территории МО «Колтушское городское поселение», МО «Разметелевское городское поселение», МО «Заневское городское поселение», направляем Вам перечень объектов культурного наследия, расположенных на территориях данных муниципальных образований.

Приложения:

- Перечень объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории МО «Колтушское городское поселение» - на 2 листах.
- Перечень объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории МО «Разметелевское городское поселение», МО «Заневское городское поселение» - на 1 листе.

Объекты археологического наследия на территории МО «Заневское городское поселение», «Колтушское городское поселение», «Разметелевское городское поселение» Всеволожского района не зарегистрированы. В случае получения информации о выявлении в 2009 г. памятников археологии на территории указанных муниципальных образований Вам будут предоставлены дополнительные сведения.

Всеволожский район мало изучен в археологическом отношении. При выделении участков под застройку желательно предусмотреть их предварительное археологическое исследование.

Зам. председателя комитета по культуре,  
начальник департамента

  
С.Г. Васильев

Исп. Карпова А.С. тел. 576-40-74  
Крылова Т.Б. тел. 576-40-83

Перечень объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории МО «Разметелевское сельское поселение».

№№	Наименование памятника	Дата	Местонахождение объекта	Категория
1	Рубежи обороны войск Ленинградского фронта в районе ожесточенных боев с немецко-фашистскими оккупантами 1941-1943 гг.		берега р. Невы и Ладожского озера от д. Большие Пороги до д. Коккореве	Фед. зн. № 303 21.05.82г.
2	Рубеж обороны сов.войск:  противотанковые надолбы	1941-43 г.г.	г.п. Дубровка, сев-зап.окраина, близ автодороги на д.Манушкино, 2,5 км от ж/д	Рег. № 189 16.05.88г.
3	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами	1941-44 г.г.	д. Озерки, кладбище	Рег. № 189 16.05.88г.

Перечень объектов культурного наследия, зарегистрированных на территории МО «Заневское сельское поселение».

№№	Наименование памятника	Дата	Местонахождение объекта	Категория
1	Братская могила советских воинов, погибших в борьбе с фашистами, в которой похоронен Герой Советского Союза Ржавский Н.Х.	1941-44 г.г.	д. Суоранда	Рег. № 189 16.05.88г.
2	Братская могила советских воинов и моряков КБФ, погибших в борьбе с фашистами	1941-43 г.г.	д. Янино-1, близ ж.д.платформы «5 км»	Рег. № 189 16.05.88г.



**ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ЛИМБ»  
(ЗАО «ЛИМБ»)**

199004, г. Санкт-Петербург,  
В.О., 5 линия, дом 42  
тел./факс. 331-75-18, 325-65-78

10.12.09 № 5083  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Главе администрации  
МО «Всеволожский район»  
Самохину И.В.

[ О передаче технического отчета ]

Уважаемый Игорь Владимирович!

В соответствии с муниципальным контрактом № 822/1.8.1-20 направляем Вам технический отчет «Разработка цифровой картографической продукции для обеспечения градостроительной деятельности и разработки схемы территориального планирования МО «Всеволожский муниципальный район», принятый Комиссией Северо-Западного окружного управления геодезии и картографии, а также копию Акта № 43 от 07.12.2009.

Приложения:

1. Технический отчет, арх. № 03/21 дсп, экз. 1 – 1 книга
2. Копия Акта СЗОУГК № 43 от 07.12.2009 – 4 листа
3. Накладная № 65/21/09 от 10.12.2009 – 2 экз.

Генеральный директор

А.И. Захаров

Исп. Шагилова И.И.  
331-75-18 (2094)

5306/01195  
11.12.09

«УТВЕРЖДАЮ»

Главный государственный инспектор  
по геодезическому надзору за геодезической и  
картографической деятельностью Северо-  
Западной территориальной зоны Российской  
Федерации

Н. Г. Пономаренко

«07» декабря 2009 г.



АКТ № 43

приемки топографо-геодезических работ, выполненных ЗАО «Лимб» на объекте: «Разработка цифровой картографической продукции для обеспечения градостроительной деятельности и разработки схемы территориального планирования МО «Всеволожский муниципальный район»»

Адрес: Ленинградская область, Всеволожский район

«07» декабря 2009 г.

г. Санкт-Петербург

Приемка картографических работ, выполненных ЗАО «Лимб», произведена комиссией, образованной Северо-Западным окружным управлением геодезии и картографии в составе:

Председатель комиссии: Лобанов В. Л. - заместитель главного государственного инспектора по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью на территории деятельности Северо-Западного УГК.

Члены комиссии: Бондаренко В. А. - государственный инспектор по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью на территории деятельности Северо-Западного УГК.

Овсянникова С.Б. - руководитель группы подготовки производства и выпуска технической документации ЗАО «Лимб».

ЗАО «Лимб» представлены к сдаче топографо-геодезические работы стоимостью двенадцать миллионов восемьсот девятнадцать тысяч семьсот рублей.

Объемы выполненных и принятых комиссией работ и качество принятых картографических работ приведены в таблице акта приемки.

Свидетельство о регистрации топографо-геодезических и картографических работ выдано Северо-Западным окружным управлением геодезии и картографии 02.02.09. за № 478.

Основными руководящими нормативно-техническими актами при выполнении работ служили:

1. ГОСТ 21667-76. Картография. Термины и определения.
2. ГОСТ 28441-99. Картография цифровая. Термины и определения.
3. ГОСТ Р 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования.
4. ГОСТ Р 51606-2000. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации.
5. ГОСТ Р 51607-2000. Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования.
6. ГОСТ Р 51608-2000. Карты цифровые топографические. Требования к качеству.
7. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:500000, 1:1000000, М., РИО ВТС, 1984.
8. Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000, М., Недра, 1977г.
9. Условные знаки, образцы шрифтов и сокращения для топографических карт масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000, Военно-топографическое управление генерального штаба, М., 1963 г.
10. Инструкция по развитию съёмочного обоснования и съёмке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.
11. Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР, М., РИО ВТС, 1970.
12. Руководство по обновлению топографических карт, М., Недра, 1978 г.
13. РТМ 68-3.01-99. Порядок создания и контроля цифровой картографической продукции открытого пользования.
14. Основные положения по аэрофотосъёмке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80, М., Недра, 1982 г.
15. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, М., Недра, 1971 г.
16. Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, изд. ЦНИИГАиК, Москва 1999 г.
17. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов, ГКИНП (ГНТА)-02-036-02, изд. ЦНИИГАиК, 2002 г.
18. Руководство по использованию Программного комплекса «Талка», разработанное 22-й лабораторией Института Проблем Управления РАН
19. Руководство по эксплуатации Цифровой фотограмметрической станции (ЦФС).
20. Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных Федерального картографического фонда» - М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
21. Перечень объектов местности и элементов содержания топографических карт и планов, запрещенных для открытого опубликования. Утв. Приказом Федеральной службы геодезии и картографии РФ от 14 декабря 2000 года № 181-пр.
22. ГКИНП (ОНТА)-14-270-03 Правила контроля отображения границ на картах, предназначенных для открытого опубликования и с пометкой «для служебного пользования».
23. Классификаторы объектов цифровой топографической информации и правила их цифрового описания для ЦТК Центра «Севзапгеоинформ», используемые

при создании ЦТК на территорию Ленинградской области по заказам Комитета по архитектуре и градостроительству.

Внутриведомственный контроль работ осуществлялся начальником отдела полевых работ Гнездиловым А.Р., камеральную приемку работ выполнили начальник службы качества Калятин Б.П., заместитель начальника отдела дистанционного зондирования Магаршак С.И., начальник отдела цифровых карт Розенберг Л.М. в соответствии с «Инструкцией о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ». ГКИНП (ГНТА)-17-004-99. Результаты контроля отражены в актах внутриведомственного контроля № 309 от 30 сентября 2009 г. Работа принята с оценкой «хорошо».

Из предъявленных к приемке картографических работ комиссией Северо-Западного УГК приняты следующие виды и объемы работ:

№№ п.п	Виды принятых работ	Единица измере- ния	Объем работ	Стои- мость (т.руб.)	Качество работ:	
					полевые	каме- раль- ные
1	2	3	4	5	6	7
1	Создание цифровых фото-планов М 1:10000	кв.км	3019	2 228	Хор.	Хор.
2	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:10000 без рельефа с грифом ДСП	кв.км	3019	9 791	Хор.	Хор.
3	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:10000 для открытого пользования	кв.км	3019			
4	Векторный тематический слой «Рельеф» с сечением 2 м	кв.км	3019			
5	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:50000 с грифом ДСП	кв.км	3019	801	Хор.	Хор.
6	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:50000 для открытого пользования	кв.км	3019			
7	Технический отчет	отчет	1		Хор.	Хор.
Итого				12 820		

Всего принято работ на 12 820 т. руб. (Двенадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч), с НДС.

Замечания по принятым работам:

Технический отчет принят без замечаний.

Выводы комиссии:

Цифровая картографическая продукция на территорию Всеволожского муниципального района для обеспечения градостроительной деятельности и разработки схемы территориального планирования стоимостью 12 820 т. руб. (Двенадцать миллионов восемьсот двадцать тысяч рублей) с учётом НДС, выполненная ЗАО

«Лимб», соответствует требованиям действующих нормативно-технических актов в области геодезической деятельности и принимается комиссией, образованной Северо-Западным окружным управлением геодезии и картографии в объемах, указанных в таблице настоящего акта.

Технический отчет по выполненным картографическим работам подлежит передаче в картографо-геодезический фонд Северо-Западного окружного управления геодезии и картографии и передается заинтересованным юридическим лицам, в том числе «Заказчику», согласно перечню рассылки, приведенному в Техническом отчете.

Приложение: 1 диск с цифровой картографической продукцией – 1 экз.

Председатель комиссии:



Лобанов В. Л.

Члены комиссии:



Бондаренко В. А.



Овсянникова С.Б.

Отп. 2 экз.  
1 – ЗАО «Лимб»  
2 – Северо-Западное УГК



## 1. Общие сведения

В настоящем отчете даны описание и техническая характеристика топографо-геодезических и картографических работ, выполненных ЗАО «Лимб» на основании муниципального контракта № 822/1.8.1-20 от 28.12.2008 г., заключенного с Администрацией МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, и разрешения № 31 от 11.02.2009 г. на производство топографо-геодезических и картографических работ, выданного Северо-западным окружным управлением геодезии и картографии (приложение № 1).

Работы производились с целью создания картографической основы масштаба 1:10000 и 1:50000 с сечением рельефа 2 м и 5 м на Всеволожский район для обеспечения градостроительной деятельности и разработки схемы территориального планирования МО «Всеволожский муниципальный район».

Топографо-геодезические и картографические работы выполнялись в соответствии с техническим заданием заказчика (Приложение № 2) - Администрации Всеволожского района и техническим проектом, разработанным ЗАО «Лимб», в границах МО «Всеволожский муниципальный район» на площади 3019 кв.км (Приложение № 3).

Система координат 1964 г.

Состав и объем выполненных работ приводится в таблице 1.

Работа завершена в 2009 году.

Таблица 1

	Виды работ	Единица измерения	Площадь
1.	Создание цифровых фотопланов (ЦФ) масштаба 1:10000 в рамках номенклатурных листов с грифом ДСП: планово-высотная привязка аэрофотоснимков и космических снимков; фотограмметрические работы при создании ЦФ.	НЛ/кв.км	241/3019
		кв.км	3019
		кв.км	3019
2.	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:10000 без рельефа с грифом ДСП: а) сканирование ЦКМ; б) редакционно-подготовительные работы; в) создание ЦКМ в масштабе 1:10000 в формате ArcGIS; г) составление проекта обновления; д) обновление ЦКМ в масштабе 1:10000 камерально с последующим полевым обследованием по аэрофотоснимкам (АФС) и космическим снимкам (КС).	НЛ/кв.км	241/3019
		НЛ/кв.км	241/3019
		НЛ/кв.км	241/3019
		НЛ/кв.км	241/3019
		НЛ/кв.км	241/3019
3.	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:10000 для открытого пользования	сшитые НЛ /кв.км	8/3019
4.	Создание векторного тематического пользовательского слоя «Рельеф» с сечением 5 м масштаба 1:10000 (гриф «Секретно»)	кв.км	3019
5.	Создание векторного тематического пользовательского слоя «Рельеф» с сечением 2 м масштаба 1:10000 (гриф «Секретно»)	кв.км	3019
6.	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:50000 с грифом ДСП	НЛ/кв.км	13/3019
7.	Создание цифровых картографических материалов масштаба 1:50000 для открытого пользования	сшитые НЛ /кв.км	1/3019
8.	Составление технического отчета о выполнении работ	экз.	4

Руководством при выполнении указанных работ служила следующая нормативно-техническая документация (НТД):

1. ГОСТ 21667-76. Картография. Термины и определения.
2. ГОСТ 28441-99. Картография цифровая. Термины и определения.
3. ГОСТ Р 51605-2000. Карты цифровые топографические. Общие требования.
4. ГОСТ Р 51606-2000. Карты цифровые топографические. Система классификации и кодирования цифровой картографической информации.
5. ГОСТ Р 51607-2000. Карты цифровые топографические. Правила цифрового описания картографической информации. Общие требования.
6. ГОСТ Р 51608-2000. Карты цифровые топографические. Требования к качеству.
7. Основные положения по созданию и обновлению топографических карт масштабов 1:10000, 1:25000, 1:50000, 1:100000, 1:500000, 1:1000000, М., РИО ВТС, 1984.
8. Условные знаки для топографической карты масштаба 1:10000, М., Недра, 1977г.
9. Условные знаки, образцы шрифтов и сокращения для топографических карт масштабов 1:25000, 1:50000, 1:100000, Военно-топографическое управление генерального штаба, М., 1963 г.
10. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, Москва, ЦНИИГАиК, 2002 г.
11. Временная инструкция по обследованию и восстановлению пунктов и знаков государственной геодезической и нивелирной сетей СССР, М., РИО ВТС, 1970.
12. Руководство по обновлению топографических карт, М., Недра, 1978 г.
13. РТМ 68-3.01-99. Порядок создания и контроля цифровой картографической продукции открытого пользования.
14. Основные положения по аэрофотосъемке, выполняемой для создания и обновления топографических карт и планов, ГКИНП-09-32-80, М., Недра, 1982 г.
15. Инструкция по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, М., Недра, 1971 г.
16. Инструкция о порядке приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА)-17-004-99, изд. ЦНИИГАиК, Москва 1999 г.
17. Инструкция по фотограмметрическим работам при создании цифровых топографических карт и планов, ГКИНП (ГНТА)-02-036-02, изд. ЦНИИГАиК, 2002 г.
18. Руководство по использованию Программного комплекса «Галка», разработанное 22-й лабораторией Института Проблем Управления РАН
19. Руководство по эксплуатации Цифровой фотограмметрической станции (ЦФС).
20. Инструкция о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных Федерального картографического фонда» - М., ЦНИИГАиК, 2002 г.
21. Перечень объектов местности и элементов содержания топографических карт и планов, запрещенных для открытого опубликования. Утв. Приказом Федеральной службы геодезии и картографии РФ от 14 декабря 2000 года № 181-пр.
22. ГКИНП (ОНТА)-14-270-03 Правила контроля отображения границ на картах, предназначенных для открытого опубликования и с пометкой «для служебного пользования».
23. Классификаторы объектов цифровой топографической информации и правила их цифрового описания для ЦТК Центра «Севзапгеоинформ», используемые при создании ЦТК на территорию Ленинградской области по заказам Комитета по архитектуре и градостроительству.

Примечание: В дальнейшем при ссылке на техническую литературу в скобках указываются номера перечисленной нормативно-технической литературы.

## 2. Краткая физико-географическая и экономическая характеристика объекта

Всеволожский муниципальный район — муниципальное образование в составе Ленинградской области. Административный центр — город Всеволожск.

Территория района получила развитие благодаря расположению на Великом водном пути «Из варяг в греки» и сухопутном пути между Русью и Скандинавией. Во время Великой Отечественной Войны по территории района проходила «Дорога Жизни».

Площадь района 2852,6 км<sup>2</sup>. Расположен в южной части Ленинградской области. Граничит:

на севере — с Приозерским районом

на юго-востоке — с Кировским районом

на юго-западе — с Санкт-Петербургом

на западе — с Выборгским районом

Восточная граница района омывается Ладожским озером.

На территории района расположены озера: Лемболовское, Кавголовское, Хепоярви, Воляярви.

По территории района протекает река Охта, южная граница проходит по руслу реки Невы.

Через южную часть района проходит федеральная трасса «Санкт-Петербург-Мурманск». Так же через территорию района проходит часть Кольцевой автодороги (КАД).

Всеволожский район единственный в области имеет станцию метрополитена («Девяткино») и аэропорт «Ржевка» (в данный момент закрыт).

Существующий с 1879 года Ржевский полигон делит район примерно на две равные части — северную и южную.

Несмотря на относительно небольшие размеры Всеволожского района, его природа весьма разнообразна. Особенность заключается в его геоэкологическом расположении — район является своеобразным «буфером» между Санкт-Петербургом и Ладогой.

Территория района — равнина, низкая и почти плоская в восточной и южной частях и холмистая на западе и северо-западе. Максимальные высоты над уровнем моря достигают 170—180 метров на севере района. Наиболее низкие — урез воды в Неве — менее 1 м.

Для рельефа характерна отчетливо выраженная ступенчатость и наличие трёх крупных орографических единиц: Центральной возвышенности Карельского перешейка (Лемболовская возвышенность), части Приладожской низменности и правобережной части Приневской низины. Наиболее возвышенная территория — Лемболовская возвышенность — в центральной части имеет выровненный платообразный характер и контрастный холмисто-грядовый — по восточной периферии.

Пониженные участки района в Приладожье и на правобережье Невы отличаются ровным ступенчато-террасированным рельефом. Здесь широко распространены болота. Общий фон низин нарушается островными холмисто-камовыми возвышенностями.

Всеволожский правый берег Невы преимущественно крутой и обрывистый.

Параллельно берегу Ладожского озера тянутся невысокие моренные гряды с относительной высотой 10-20 м, а вдоль прибрежной низменности — береговые дюны высотой 3-5 м.

Растительность. Тип местности — южная тайга. Коренными являются хвойные леса. Леса покрывают около 60 % всей площади района. Всеволожский район относится к многолесным. По площади в районе преобладают сосновые леса.

Благодаря деятельности человека, на территории района появились массивы широколиственных пород. Незначительные площади занимают насаждения таких пород, как кедр, лиственница сибирская, клён остролистный.

Естественные луга занимают весьма незначительные площади и представлены с одной стороны заболоченными крупноосоковыми лугами, а с другой — пойменными лугами. Так же встречаются щечковые луга (преимущественно образовавшихся на месте вырубленных лесов или высушенных болот).

Территория района обладает значительными запасами дикорастущих ягодников и грибов.

### 3. Обзор аэрофотогеодезической и картографической изученности объекта.

В качестве исходных материалов Заказчиком были предоставлены:

- цифровые материалы аэрофотосъемки 2005 года на часть района;
- для территории площадью 2257 кв.км – открытые ЦТК М 1:25000, созданные на основе карт с грифом «секретно» в ArcView GIS. Копия письма о передаче материалов в приложении № 7.

На территории Всеволожского района ранее были выполнены следующие виды работ:

Аэрофотосъемка масштаба 1:25000, ФГУП «Севзаплеспроект» в 2003 г.;

Аэрофотосъемка М 1:10000, ФГУП «Госземкадсъемка» – 2004 г.;

Аэрофотосъемка М 1:10000, «ЦГЭИ» – 2004 г.

Аэрофотосъемка М 1:10000, ФГУП «Севзапгеоинформ» – 2005 г.;

Для обновления и создания картографических материалов М 1:10000 были использованы материалы космической съемки со спутников WorldView, QuickBird, Ikonos (актуальность 2008 г.), панхроматические с разрешением пиксела на местности не хуже 1 м.

Схема покрытия архивными снимками территории района приведена в Приложении № 4.

За прошедший период времени в связи с интенсивным строительством произошли большие изменения на местности. Выполненные ранее работы по обновлению картматериалов устарели и не отвечают современным требованиям обеспечения градостроительной деятельности, разработки схем территориального планирования, генеральных планов поселений.

#### 4. Технология производства и объемы работ.

Для создания цифровых картографических материалов выполнены следующие виды работ:

##### *4.1. Приобретение и «входной» контроль космических снимков на часть территории района.*

Для создания ортофотопланов М 1:10000 использованы архивные космические снимки 2008 г., полученные со спутника WorldView, QuickBird, Ikonos (актуальность 2008 г.), панхроматические с разрешением пиксела на местности не хуже 1 м.

До начала работ проведен «входной» контроль качества снимков, полученных из архива, при этом учитывались следующие требования к изображению:

- облачность не более 5 % для межселенной территории, 0 % для населенных пунктов;
- отсутствие снегового покрова;
- линейное разрешение 1 м и лучше.

Из представленных материалов пригодными для создания актуальных фотопланов были отобраны материалы на общую площадь 1655 кв.км

##### *4.2. Приобретение и входной контроль материалов аэрофотосъемок разных лет.*

Для создания ортофотопланов по АФС были использованы материалы АФС 2005 г. (съемка ФГУП «Севзапгеоинформ») на площадь 890 кв.км. В связи с отсутствием актуальных материалов космических съемок на территорию Ржевского полигона нами использованы ортофотопланы, созданные по материалам АФС 2003 года (съемка «Севзаплеспроект») на площадь 1200 кв.км.

Общая схема покрытия территории космическими снимками и аэрофотосъемкой, используемыми в работе, приведена в Приложении № 5

##### *4.3. Планово-высотная привязка космических снимков и аэрофотоснимков.*

Для планово-высотной привязки космических снимков и аэрофотоснимков использовалось плановое и высотное обоснование топографических съемок прошлых лет масштабов 1:10000 – 1:500, пункты опорно-межевой сети, опознаки, определенные в ходе выполнения полевых работ.

По материалам АФС прошлых лет и космическим снимкам был составлен проект планово-высотной подготовки АФС и КС и определены зоны размещения опорных точек (опознаков), изготовлены увеличенные фрагменты снимков на эти зоны до масштаба создаваемых фотопланов. Увеличенные фрагменты снимков использовались для выбора и нанесения контурных точек (опознаков).

Определение координат и высот опознаков в поле производилось с помощью GPS-оборудования Trimble 4600 LS заводские №№ 0220280276, 0220280266, 0220058198 и Trimble R3 заводской № 4809146222 способом относительных спутниковых определений, методом быстрой статики с построением сети по указаниям, изложенным в инструкции (10). Копии сертификатов о поверках представлены в Приложении № 14.

В качестве исходных пунктов при определении опознаков служили пункты государственной геодезической сети и геодезических сетей сгущения, перечисленные в Таблице 2.

Таблица 2

Наименование	Тип знака, класс	Высота знака, тип центра
Вуолы	Пир. 2 кл.	5,0 м центр 1 оп (59935)
Есколово	Сигн. 2 кл.	18,2 м центр 1
Запретная	Пир. 3 кл.	8,0 м центр 53
Ириновка	Пир. 2 кл.	5,0 м центр 1 оп (36673)
Итколампи	Сигн. 3 кл.	12,0 м центр 138
Кирпичный Завод	Сигн. 4 кл.	23,9 м центр 2 оп
Коросары	Сигн. 3 кл.	11,1 м центр 1 оп (36203)
Лепсари	Пир. 2 кл.	3,9 м центр 1 оп (3732)
Морье	Пир. 3 кл.	5,2 м центр 1 оп (60114)
Неодолимое	Сигн. 2 кл.	30,6 м центр 37 (61325)
Нясино	Сигн. 2 кл.	39,0 м центр 1 оп (36114)
Осиновец	Сигн. 1 кл.	28,8 м центр 53
Поганое	Сигн. 2 кл.	41,0 м центр 1 оп (61613)
Пугарево	Сигн. 1 кл.	33,2 м центр 1 оп (128)
Пустошка	Сигн. 2 кл.	18,4 м центр 137
Соколье	Пир. 2 кл.	4,1 м центр 1 оп (61543)
Троицкое	Пир. 2 кл.	4,1 м центр 9 (78)
Хитолово	Пир. 2 кл.	4,6 м центр 1
Щеглово	Сигн. 2 кл.	23,9 м центр 1 оп (36852)

Координаты и высоты пунктов получены в Северо-Западном окружном УГК, исх. № 239/ГИ от 01.06.09, 247/ГИ ДСП от 07.07.09. Согласно требованию инструкции (20) полученная ведомость уничтожена согласно Акту № 3 от 01.10.2009 на уничтожение документов и дел (Приложение № 8)

Предельные погрешности при определении плановых опознаков относительно пунктов ГГС не превысили на открытой местности и на застроенной территории 0,2 мм в масштабе плана и 0,3 мм – при крупномасштабной съемке на местности, закрытой древесной и кустарниковой растительностью.

В качестве опознаков были выбраны хорошо читающиеся на снимках естественные и искусственные объекты.

Схема привязки опознаков приведена в Приложении № 9.

Каталог координат GPS-определений приведен в Приложении № 10.

По завершении полевых работ по плано-высотной привязке снимков опознаки использовались в фотограмметрическом проекте в качестве точек привязки свободной модели к системе координат 1964 г. Санкт-Петербурга.

#### 4.4. Фотограмметрические работы

Фотограмметрические работы включали ориентирование снимков с параметрами внутреннего ориентирования, поставляемыми со снимками; проведение внешнего ориентирования с использованием плано-высотной привязки опознаков; фотограмметрическое сгущение опорной геодезической сети; изготовление фотопланов, сбор информации о контурах по снимкам.

Для выполнения фотограмметрических работ использовано программное обеспечение цифровой фотограмметрической станции версии «Талка» по соответствующей технологии.

Блочная фототриануляция и положение рамок в фотограмметрической программе рассчитывались градиентным методом с использованием дополнительных параметров: «сдвиг», «сдвиг и растяжение» и «общего вида» в зависимости от получаемых величин невязок в процессе уравнивания.

Результаты анализа точности фототриангуляции:

Погрешности уравнивания по опознакам (м)					
	D хуz	D ху	D х	D у	D z
Максимальные в плане (м)	0,480	0,451	0,210	0,315	0,496
Средние в плане (м)	0,239	0,228	0,141	0,154	0,053

По мере выполнения фототриангуляции и создания нарезки на листы ортофотопланов была рассчитана геометрия преобразований снимков с учетом рельефа.

Ниже приведены результаты расхождений контуров ортофотопланов по контрольным опознакам.

Погрешности уравнивания по опознакам (м)					
	D хуz	D ху	D х	D у	D z
Максимальные в плане (м)	0,486	0,501	0,251	0,402	0,530
Средние в плане (м)	0,238	0,228	0,141	0,169	0,061

При проведении фотограмметрических работ руководствовались требованиями следующих документов: (7), (17), (18), (19)

#### **4.5. Сканирование картографических материалов прошлых лет.**

Исходной картографической основой являлись картографические материалы прошлых лет, предоставленные в пользование Заказчиком и Комитетом по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области.

Сканирование выполнено на планшетном сканере Graphtec формата А0 в полноцветном режиме.

#### **4.6. Привязка растровых изображений картографических материалов.**

Привязка растровых изображений осуществлялась с использованием программного комплекса ЦФС ЦНИИГАиК с одновременным преобразованием в систему координат 1964 г. Санкт-Петербурга. Трансформирование растровых изображений выполнялось по углам рамок и перекрестиям координатной сетки. Максимальное расхождение составило не более 0,5 мм плана.

#### **4.7. Векторизация растровых изображений топографических карт**

Векторизация растровых изображений номенклатурных листов М 1:10 000 выполнена с использованием программного обеспечения ЦФС ЦНИИГАиК.

#### **4.8. Обновление цифрового картографического материала М 1:10 000. Дешифрирование.**

Предварительно был выполнен анализ объема и характера изменений местности по составленным фотопланам по каждому номенклатурному листу с целью уточнения технологии обновления, определения участков с изменением ситуации или рельефа и участков, не требующих обновления.

Также был выполнен анализ точности обновляемых материалов путем сравнения с более поздними ведомственными съемками путем нанесения геодезических пунктов и опознаков. В местах, где были обнаружены грубые ошибки в плане и по высоте, ситуация и рельеф были исправлены.

Обновление карт масштаба 1:10 000 производилось путем исправления оригинала цифрового картографического материала на основе фотопланов, созданных в результате фотограмметрической обработки космической съемки 2008 года и аэрофотосъемок прошлых лет, а также по материалам дешифрирования и досъемок в местах, где произошли изменения.



При выполнении работ по обновлению и дешифрированию руководствовались требованиями следующих документов: (7), (8), (12), а также разработанными редакционными указаниями для создания цифровой картографической основы на Всеволожский район.

#### **4.9. Создание цифрового картографического материала масштаба 1:10 000.**

При создании цифрового картографического материала использовался программный комплекс ЦФС ЦНИИГАиК с последующим конвертированием материалов в формат ArcGis.

Перечень работ по созданию картматериала включал в себя:

1. Векторизация рельефа, элементов рельефа, гидрографии, пикетов, зданий, сооружений и других высотных объектов;
2. Векторизация остальной ситуации (изменений) по отдешифрированным участкам фотопланов, где произошли изменения.
3. Создание площадных объектов.
4. Сводка объектов по рамкам планшетов.
5. Контроль топологии по программам контроля.
6. Вывод на печать (попланшетно).
7. Редактирование графической и цифровой информации.
8. Конвертирование информации в формат ArcGis.
9. Доработка информации после конвертирования.
10. Просмотр ОТК.
11. Запись информации на CD.
12. Оформление в спецчасти.
13. Подготовка отчета о выполненных работах.
14. Передача материалов Заказчику.

Точками и линиями показывались все объекты местности, не выражающиеся по площади или по ширине в масштабе, а также были даны дополнительные линии для последующей обработки. Все объекты вводились точками и полигонами с соответствующими кодами.

При создании цифровой картографической основы использовались только такие графические примитивы, которые могут быть корректно восприняты форматами обмена данных, а именно: point, polyline, polygon.

При создании объектов была обеспечена метрическая согласованность.

Техническая проверка качества цифрования осуществлялась методом автоматических средств.

Вывод изображения картографической основы осуществлялся модулем «Визуализация» по соответствующей легенде условных знаков масштаба 1:25 000, 1:10 000. Печать производилась через «компоновку». Доработка печати планшетов проводилась в программе ADOBE Illustrator в соответствии с требованиями условных знаков.

При выполнении работ по созданию цифровых картографических материалов соблюдались требования следующих документов: (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (12), (19). Картограмма выполненных работ представлена в Приложении № 12.

#### **4.10. Создание цифрового картографического материала масштаба 1:10 000 открытого пользования.**

Цифровой картографический материал масштаба 1:10 000 открытого пользования создавался путем разгрузки (удаления режимной информации) созданных номенклатурных листов в соответствии с Инструкцией (13), (21).

#### **4.11. Создание векторного тематического пользовательского слоя «Рельеф» с сечением 5 м.**

Векторный тематический слой «Рельеф» с сечением 5 метров создан на всю территорию Всеволожского района с использованием картографических материалов масштаба 1:25000, предоставленных Комитетом по архитектуре и градостроительству Правительства Ленинградской области и ФГУП «Севзапгеоинформ» по договору 175/08-СЗГ. Акт приема-передачи материалов представлен в Приложении № 11.

**4.12. Создание векторного тематического пользовательского слоя «Рельеф» с сечением 2 м.**

Для создания тематического слоя «Рельеф» с сечением 2 метра использован весь имеющийся картографический материал масштаба 1:10000, предоставленный Заказчиком. В связи с отсутствием картографического материала масштаба 1:10000 на территории Ржевского полигона выполнялась стереоскопическая рисовка рельефа по материалам АФС 2005 года. При выполнении работ соблюдались требования следующих документов (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (9), (12), (19).

**4.13. Создание цифрового картографического материала масштаба 1:50 000 с грифом ДСП.**

Цифровые картографические материалы масштаба 1:50 000 создавались путем генерализации картографического материала масштаба 1:10 000. При выполнении работ по созданию цифровых картографических материалов соблюдались требования следующих документов: (1), (2), (3), (4), (5), (6), (7), (8), (12), (17), (19). Картограмма выполненных работ представлена в Приложении № 13.

**4.14. Создание цифрового картографического материала масштаба 1:50 000 открытого пользования.**

Цифровой картографический материал масштаба 1:50 000 открытого пользования создавался путем разгрузки (удаления режимной информации) созданных номенклатурных листов в соответствии с Инструкцией (13), (21).

**4.15. Редакционные работы**

В процессе создания цифрового картографического материала проведены редакционные работы с целью обеспечения достоверности, полноты содержания и качества цифровых картографических материалов.

Для этого разработаны Редакционные указания для создания цифрового картографического материала М 1:10000, 1:50000, а также использованы следующие вспомогательные материалы:

1. Справочник «Административно-территориальное деление Ленинградской области», издания 2007 г.

2. Картографическое описание границ городских и сельских поселений во Всеволожском муниципальном районе. Приложения к Областному закону «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в его составе» от 10.03.2004 № 17-оз.

3. Уточненные границы МО «Всеволожский муниципальный район» и г. Санкт-Петербурга. Письмо \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_. Граница передана в электронном виде в формате MapInfo.

Редактором выполнен контроль съемки ситуации и рельефа, выполнения исполнителями требований инструкций и редакционных указаний.

Редакционный просмотр осуществлялся по всем планшетам в целом.

## **5. Технический контроль и приемка работ**

Общий контроль качества топографо-геодезических и картографических работ осуществлял начальник отдела дистанционного зондирования Шатилова И.И.

Текущий контроль в процессе производства полевых работ осуществлялся начальником ОПР Гнездиловым А.Р.

Текущий контроль в процессе производства камеральных работ по созданию ортофотопланов выполнялся заместителем начальника отдела дистанционного зондирования Магаршак С.И.

Текущий контроль в процессе производства камеральных работ по созданию цифровых картографических материалов масштаба 1:10000, 1:50000 выполнялся начальником отдела цифровых карт Розенбергом Л.М.

Технический контроль и приемку работ осуществлял зам. главного инженера по качеству Калятин Б.П.

Результаты контроля отражены в актах внутриведомственной приемки топографо-геодезических и картографических работ № 309 от 30 сентября 2009 года, № 2611 от 26 ноября 2009 (Приложение № 6). Работа принята с оценкой «хорошо».

## 6. Заключение

В результате выполненных работ получены цифровые ортофотопланы масштаба 1:10000 в системе координат 1964 г. Санкт-Петербурга в формате ArcGis, ЦТМ масштаба 1:10 000 по номенклатурным листам ДСП, сводные ЦТМ масштаба 1:10 000 открытого пользования, ЦТМ масштаба 1:50 000 по номенклатурным листам ДСП, сводные ЦТМ масштаба 1:50 000 открытого пользования.

Работы по созданию ортофотопланов и цифровых картографических материалов удовлетворяют требованиям инструкций и соответствуют техническому заданию заказчика.

Отчетные материалы могут быть использованы как основа для выполнения работ по созданию и обновлению цифровой картографической основы для обеспечения градостроительной деятельности и разработки схемы территориального планирования МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Отчет составил:  
Начальник ОДЗ

\_\_\_\_\_ И.И. Шатилова

«01» «декабря» 2009 г.

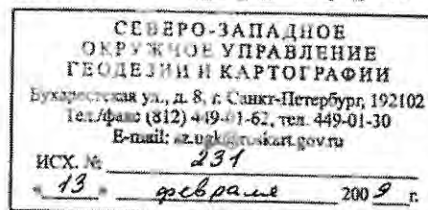
## Приложение 1. Заявление-разрешение № 31 на производство топографо-геодезических и картографических работ

Действительно по « 31 » декабря 2009 г.

### Закрытое акционерное общество «Лимб» (ЗАО «Лимб»)

199004, г. Санкт-Петербург, В.О., 5 линия, д.42  
тел. (812) 331-75-18, факс (812) 325-65-78  
e-mail: mail@limb.spb.ru

ИНН 7814033551 КПП 781401001 БИК 044030791  
ОКПО 25902703 кор.сч.30101810200000000791  
Р/с 40702810251000003426 в Василеостровском  
филиале ОАО «Банк ВТБ Северо-Запад» г. СПб  
от 11.02.2009 № 449



**ЗАЯВЛЕНИЕ-РАЗРЕШЕНИЕ № 31**  
на производство топографо-геодезических и  
картографических работ

Выдано: ЗАО «Лимб» Лицензии: СЗГ-02266Г от 31.03.2008; СЗГ-02267К от 31.03.2008  
Назначение работ: Создание цифровых картографических материалов на территорию муниципально-  
го образования «Всеволожский муниципальный район»  
Работы финансируются: бюджетное  
Заказчик: Администрация МО «Всеволожский муниципальный район»  
Договор № 822/1.2.1-20 от 28.12.2008 года

К производству заявлены и разрешены следующие работы:

№ п/п	Наименование видов работ	Единица измерения	Заявлено		Разрешено	
			Объем работ	Ст-ть, тыс.руб.	Объем работ	Ст-ть, руб.
1	Создание цифровых фотопланов М 1:10 000	кв. км	3019	2 228,0	3019	2 228,0
2	Создание цифровых картографических материалов М 1:10000	кв. км	3019	9 790,9	3019	9 790,9
3	Создание цифровых картографических материалов М 1:50000	кв. км	3019	800,8	3019	800,8
ИТОГО:				12 819,7		12 819,7

Организация, производящая работы, обязывается:

1. Топографо-геодезические работы производить в соответствии с требованиями общеобязательных технических инструкций и лицензий, выданных Северо-Западным окружным управлением геодезии и картографии (Северо-Западное УГК) № СЗГ-02266Г, СЗГ-02267К от 31.03.2008 г.
2. Соблюдать требования Инструкции об охране геодезических пунктов, изданной в 1984 г. и положением «Об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории Российской Федерации от 07.10.1996 г. №1170
3. Сдать выполненные топографо-геодезические работы комиссии: Северо-Западного УГК не позднее \_\_\_\_\_
4. Уведомить в 10-дневный срок Северо-Западное УГК об изменениях в объемах работ, установленных данным заявлением-разрешением.
5. По прибытии в район зарегистрировать производственное подразделение в органах местной администрации, предъявляя при этом данное заявление-разрешение на производство работ.
6. Предъявить в Северо-Западное УГК сведения по обследованию геодезических пунктов в соответствии с Инструкцией об охране геодезических пунктов.
7. Акты об уничтожении полученных геодезических данных высылать в Северо-Западное УГК (пункт 3.6 раздела III «Инструкции о порядке предоставления в пользование и использования материалов и данных Федеральной картографо-геодезического фонда») не позднее 31 декабря 2009 г.

Генеральный директор  
ЗАО «Лимб»  
  
А.И. Захаров  
\_\_\_\_\_ 2009 г.

Руководитель  
Северо-Западного окружного  
Управления геодезии и картографии  
  
Н.Г. Пономаренко  
« 11 » февраля 2009 г.

Исполнитель Шатилова И.И.  
тел. 331-75-18 доб. 2094

## Приложение 2. Техническое задание

Приложение № 1  
к муниципальному контракту  
от 20.07.2016 года  
№ 160/16/17-17

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на разработку цифровой картографической продукции для обеспечения  
градостроительной деятельности и разработки схемы территориального планирования  
МО «Всеволожский муниципальный район»

**1. Основание для разработки**

- 1.1. Федеральный Закон от 29.12.2004 №196-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ».
- 1.2. Федеральный Закон от 24.07.2007 №221 -ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».
- 1.3. Решение Совета Депутатов МО «Всеволожский муниципальный район» от 25.12.2006 № 160.

**2. Заказчик**

- 2.1. Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

**3. Генеральная проектная организация (разработчик)**

- 3.1. Определяется на конкурсной основе в соответствии с законодательством Российской Федерации и Ленинградской области.

**4. Требования к Исполнителю.**

- 4.1. Исполнитель муниципального заказа должен иметь:
  - а) действующие лицензии на производство работ:
    - лицензию Федеральной службы геодезии и картографии России на выпуск топографических карт М 1: 50 000 и 1:10 000 (на территорию более 10 кв. км) в цифровом (электронном) и печатном виде;
    - лицензию Управления ФСБ России на осуществление работ с использованием сведений, составляющих государственную тайну;
  - б) классификаторы объектов цифровой топографической информации и библиотеки условных знаков:
    - классификаторы объектов цифровой картографической информации и правила их цифрового описания для цифровых топографических карт (ЦТК) М 1: 50 000 и М 1:10 000, используемые при создании ЦТК на территорию Ленинградской области по заказам Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области;
    - библиотеки условных знаков, приближенных к условным знакам Главного управления геодезии и картографии (УЗГУГК), для цифровых топографических карт М 1:50 000 и М 1:10 000 в формате ArcGIS;
  - в) сертифицированные технические и программные средства, обеспечивающие требуемые технико-экономические и качественные показатели;
  - г) квалифицированных специалистов имеющих опыт работ в создании цифровой картографической информации.

**5. Цель работ.**

- 5.1. Создание цифровой картографической информации, предназначенной для разработки градостроительных документов (Проекта схемы территориального планирования района и Генеральных планов сельских и городских поселений).
- 5.2. Создание цифровой картографической информации базируется на следующих основных принципах:

- 1) обязательного отображения объектов, необходимых для разработки градостроительных документов;
- 2) открытости сведений;
- 3) обеспечения актуализации картографической информации;
- 4) согласованности картографической информации с системой государственного земельного кадастра и иными кадастрами, реестрами и регистрами, используемыми в системе управления территорией Всеволожского района.

5.3. Методологической основой разработки картографической информации является комплексный подход, ориентированный на минимизацию затрат и сокращение сроков реализации проекта.

#### 6. Содержание работ.

6.1. Основными задачами, решаемыми в рамках данного проекта, являются:

- 1) создание цифровых фотопланов масштаба 1 : 10 000 на территорию Всеволожского муниципального района в местной системе координат МСК-64 с грифом «Для служебного пользования» в рамках номенклатурных листов (состояние местности 2008 г);
- 2) создание цифровых топографических карт масштаба 1 : 10 000 без рельефа на территорию Всеволожского муниципального района в местной системе координат МСК-64 с грифами «Для служебного пользования» и «Для открытого пользования» (состояние местности 2008 г);
- 3) создание векторного тематического – пользовательского слоя «Рельеф» с сечением 2.5 метра в местной системе координат МСК-64 масштаба 1 : 10 000 с грифом «Секретно»;
- 4) создание цифровых топографических карт масштаба 1 : 50 000 на территорию Всеволожского муниципального района в местной системе координат МСК-64 с грифом для служебного и открытого пользования (состояние местности 2008 г).

#### 7. Район и объемы работ.

7.1. Фотопланы 1:10 000 – 100% территории (3019 кв. км.) Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7.2. ЦТМ М 1:50 000 – 100% территории (3019 кв. км.) Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

7.2. ЦТМ М 1:10 000 – 100% территории (3019 кв. км.) Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

#### 8. Исходные материалы.

- 8.1. В качестве исходных материалов Заказчиком предоставляются:
- цифровые материалы аэрофотосъемки 2005 года;
  - схема границ муниципальных образований и их описание на территории МО «Всеволожский муниципальный район»;
  - для территории площадью 2257 кв. км – открытые ЦТК М 1 : 25 000, созданные на основе карт с грифом «Секретно» в ArcView GIS с соблюдением Правил цифрового описания с использованием условных знаков, приближенных к УЗ ГУГК;
  - для территории площадью 762 кв. км – оригиналы топографических карт М 1:25 000 прошлых лет;
  - другие имеющиеся у Исполнителя материалы на территорию района и его населенных пунктов.

#### 9. Требования к выполнению работ и согласованию.

9.1. Работы выполняются в соответствии с требованиями нормативных правовых документов РФ и нормативно-технических документов Роскартографии.

9.2. Цифровая информация представляется в МСК-64 и Балтийской системе высот 1977 г.

9.3. Границы муниципальных образований МО «Всеволожский район» в цифровой форме формируются по их описаниям, согласно Областному закону от 10.03.2004г. № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе».

9.4. Цифровые фотопланы представляются как материалы для служебного пользования по номенклатурным листам в формате ArcGIS.

9.5. ЦТК М 1: 50 000 представляются как материалы для служебного пользования по номенклатурным листам и для открытого опубликования в виде единого геоинформационного пространства в формате ArcGIS.

9.6. ЦТК М 1:10 000 представляются как материалы для служебного пользования и для открытого опубликования в виде единого геоинформационного пространства в формате ArcGIS.

9.7. Цифровая информация создается в классификаторах СЗГИ с соблюдением правил цифрового описания с использованием условных знаков, приближенных к УЗ ГУГК.

9.8. Цифровые материалы должны быть снабжены паспортами.

#### 10. Этапы и сроки выполнения работ по проекту.

№ п/п	Наименование и этапов и перечень выполняемых работ	Срок выполнения
1	2	3
1. Этап		
1	1) создание цифровых топографических карт масштаба 1 : 50 000 на территорию Всеволожского муниципального района в местной системе координат МСК-64 с грифом для служебного и открытого пользования (состояние местности 2008 г).	январь 2008 - март 2008
2. Этап		
1	1) создание цифровых фотопланов масштаба 1 : 10 000 на территорию Всеволожского муниципального района в местной системе координат МСК-64 с грифом «Для служебного пользования» в рамках номенклатурных листов (состояние местности 2008 г);	март 2008 - июль 2008
2	2) создание цифровых топографических карт масштаба 1 : 10 000 без рельефа на территорию Всеволожского муниципального района в местной системе координат МСК-64 с грифами «Для служебного пользования» и «Для открытого пользования» (состояние местности 2008 г);	
3	3) создание векторного тематического – пользовательского слоя «Рельеф» с сечением 2,5 метра в местной системе координат МСК-64 масштаба 1 : 10 000 с грифом «Секретно»;	

#### 11. Результаты работ.

Материалы	Форма представления	Сдаваемые материалы		
		Заказчику	КАГ ЛО	ФКГФ
НЛ ЦТК М 1:50000 в формате ArcGIS (ДСП) на территорию района Паспорт к цифровым материалам.	цифровая (вектор)	1 экз. CD диск	1 экз.* CD диск	
Цветные графические копии НЛ ЦТК М 1:50 000 (ДСП)	бумажная	1 экз.	1 экз.*	
Цифровое единое растровое геоинформационное пространство масштаба 1:50 000 в формате ArcGIS (для открытого опубликования) на территорию района. Паспорт к цифровым материалам.	сшитые НЛ ЦТК (вектор)	1 экз. CD диск	1 экз.* CD диск	
НЛ ЦТК М 1:10 000 в формате ArcGIS (ДСП) на территорию района. Паспорт к цифровым материалам.	цифровая (вектор)	1 экз.* CD диск	1 экз.* CD диск	
Черно-белые графические копии НЛ ЦТК М 1:10 000 (ДСП)	бумажная	1 экз. CD диск	1 экз.* CD диск	
Цифровое единое растровое геоинформационное пространство масштаба 1:10 000 в формате ArcGIS (для открытого опубликования) на территорию района. Паспорт к цифровым материалам.	сшитые Л ЦТК (вектор)	1 экз. CD диск	1 экз.* CD диск	
Цифровые фотопланы М 1:10 000 в формате ArcGIS (ДСП) в рамках номенклатурных листов на территорию района. Паспорт к цифровым материалам.	фотопланы (растр)	1 экз. CD диск	1 экз.* CD диск	
Пояснительная записка	цифровая (текст) бумажная	1 экз. CD диск 1 экз.	1 экз. CD диск 1 экз.	



	Текст)	книга	листа	
--	--------	-------	-------	--

\* В соответствии с п. 10.3 Инструкции ГКННП 17-0020-93 и «Требованиями, предъявляемыми к цифровым топографо-геодезическим материалам, подлежащим концентрации в фонде инженерных изысканий Ленинградской области» один экземпляр передается в органы архитектуры – КАГ ЛО Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

**12. Порядок контроля и приемки работ.**

12.1. Контроль и приемка работ осуществляется в установленном порядке.

12.2. Приемка работ осуществляется в соответствии с требованиями Инструкций и фиксируется двусторонним актом приемки.

**13. Особые условия.**

13.1. В процессе выполнения работ техническое задание может быть откорректировано по обоюдному согласию сторон.

Приложение:

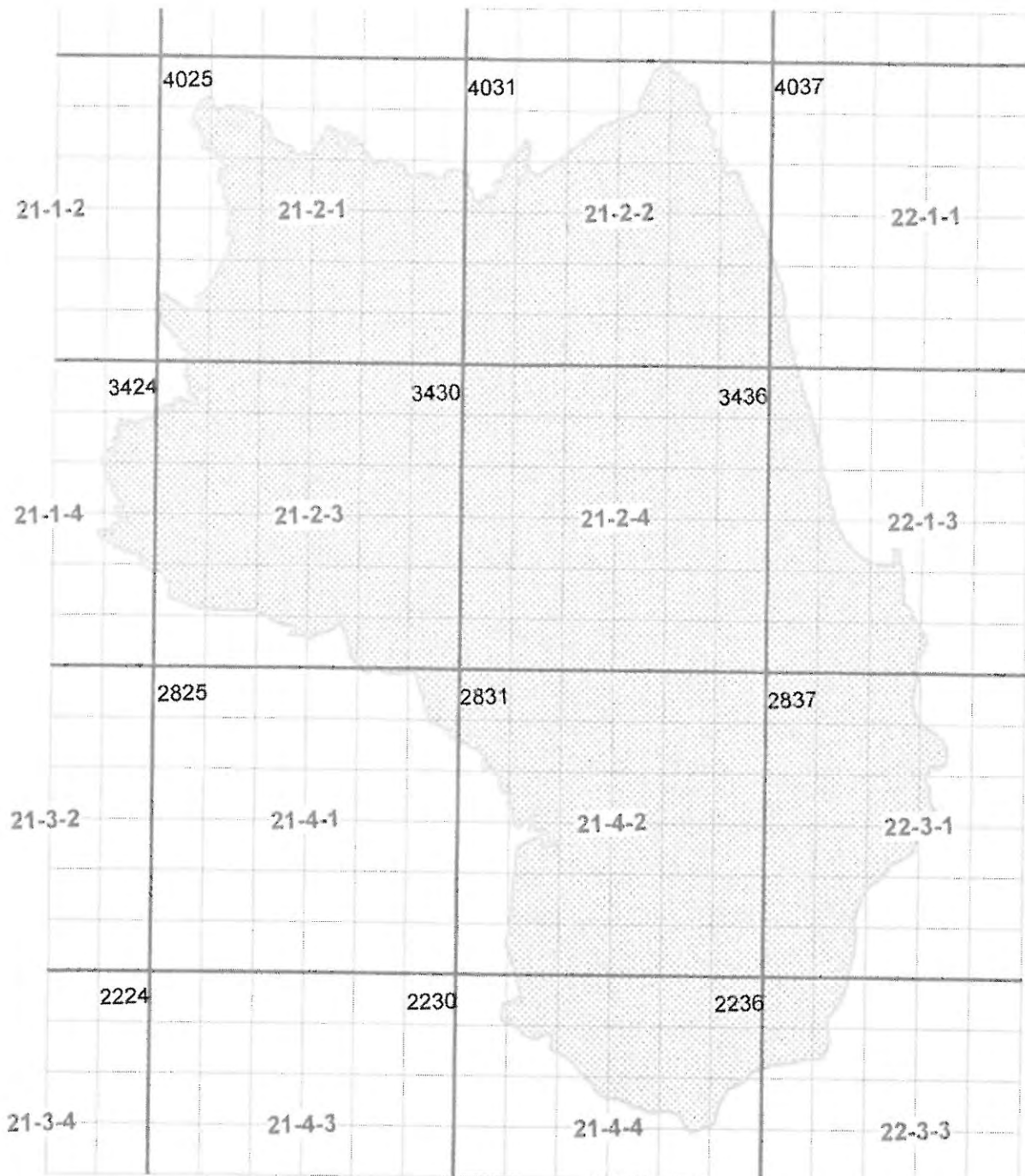
1. Параметры аэрофотосъемки на 2 л. в 1 экз.

Муниципальный заказчик  
  
 И.В. Самохин  
 (подпись) (инициалы, фамилия)  


Исполнитель:

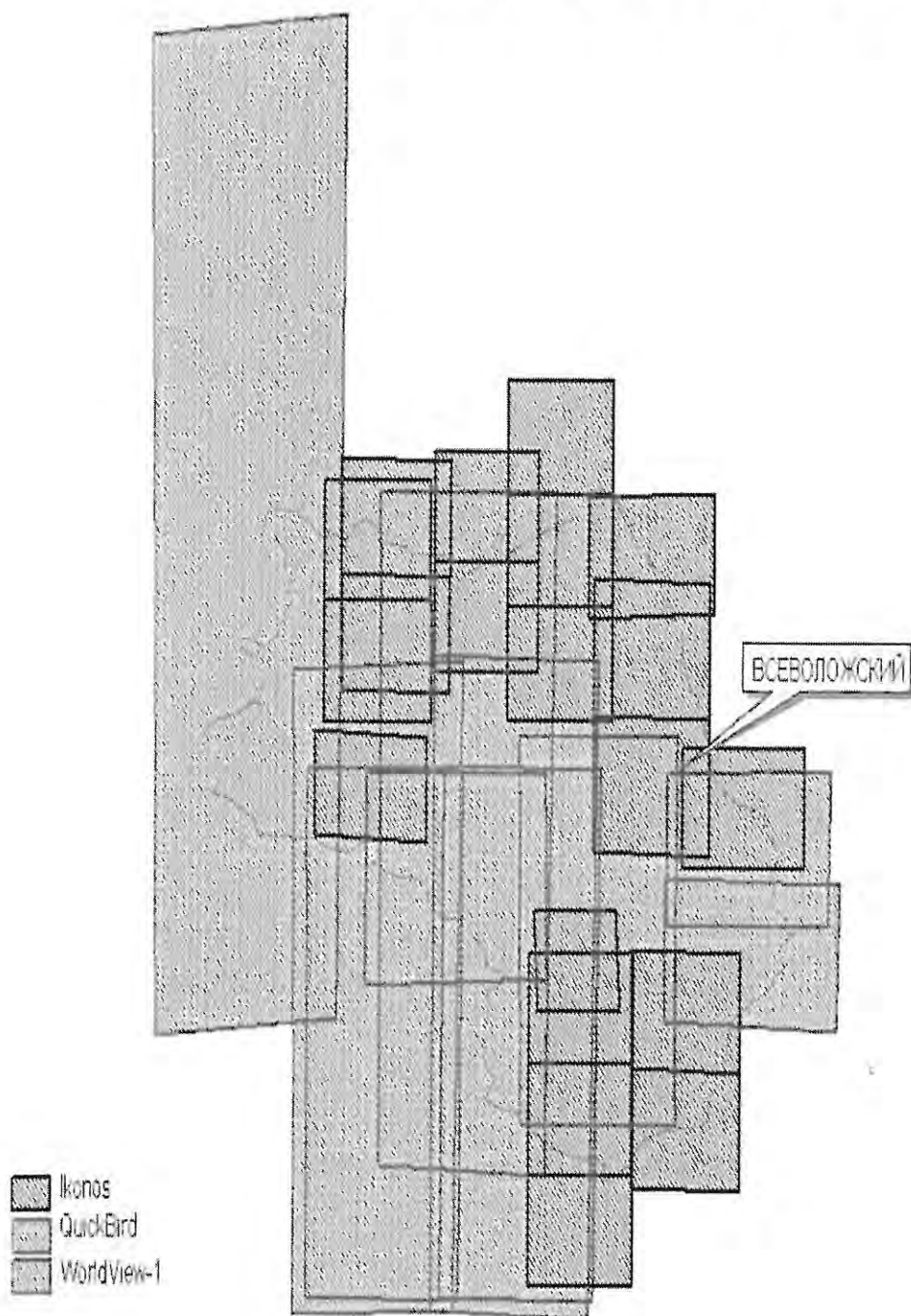
  
 А.И. Зайцев  
 (подпись) (инициалы, фамилия)  
  
 ООО «Лимб»  
 Санкт-Петербург

## Приложение 3. Схема границ района

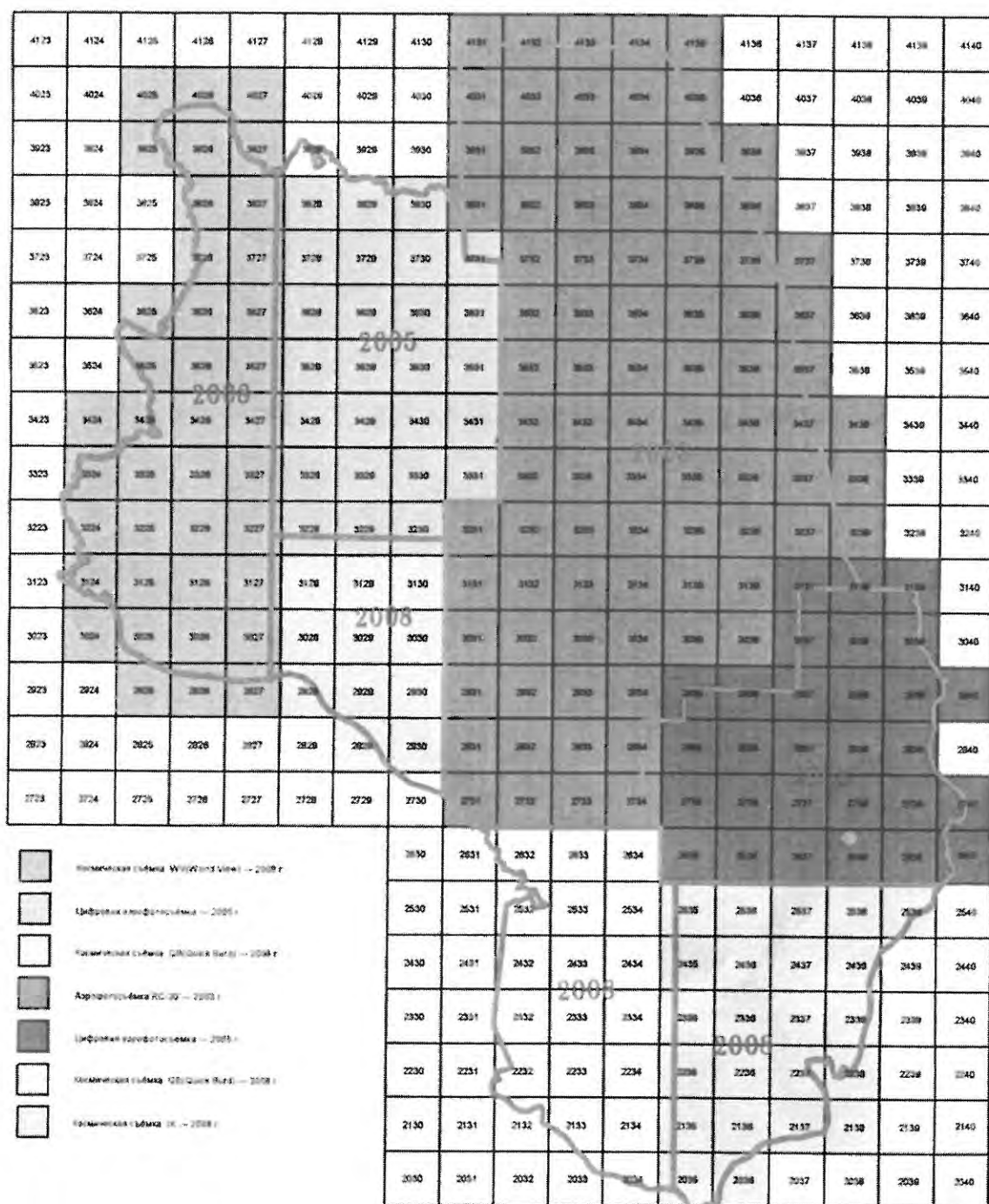


Приложение 4. Схема покрытия района архивными снимками разных лет.

Схема покрытия снимками со спутников QuickBird, WorldView-1 и Ikonos



Приложение 5. Схема покрытия территории космическими снимками и аэрофото-съемкой, использованными в работе.





**ПРАВИТЕЛЬСТВО  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
КОМИТЕТ ПО КУЛЬТУРЕ  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ДЕПАРТАМЕНТ  
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ОХРАНЫ,  
СОХРАНЕНИЯ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ  
ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ**

191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, дом 3  
Тел.: (812) 576-41-77  
E-mail: depgos.olnram@lenreg.ru

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
И. Д. Матвееву

Петроградская наб., д. 18, корп. 3,  
Санкт-Петербург, 199178

*19.03.2010* № *407*

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

*об объектах культурного наследия  
(дополнительно)*

Дополнительно к письму № 1335 от 26.08.2009 г. сообщаем:  
на территории МО «Разметелевское городское поселение»  
зарегистрирован объект культурного наследия – Река Нева - памятник ЮНЕСКО,  
включенный в список Всемирного наследия под № 540-027.

Зам. председателя комитета по культуре,  
начальник департамента

*[Signature]*  
С.Г. Васильев

Исп. Карпова А.С. тел. 576-40-74

*Вх 06/03*  
*29.03.10*

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА**

188680, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Разметелево, д. 4  
Тел. факс (81370)74-395

Директору  
ООО «МАТВЕЕВ и К»

От 27.04.10 № 339

В дополнение к Техническому заданию по разработке проекта Генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального район Ленинградской области, выполняемого Вами по муниципальному контракту №206/1.8.1-20 от 05.05.2008 г. и дополнительным соглашениям к нему, сообщаем следующие исходные данные по состоянию на 01.01.2009 г. -

1. Численность населения муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» – 4656 чел., в том числе по населенным пунктам –

деревня Вирки	78
деревня Ексолово	53
мест. Карьер Мяглово	87
деревня Манушкино	15
п.ст. Манушкино	1
деревня Мяглово	298
деревня Новая Пустошь	110
деревня Озерки	187
деревня Разметелево	2830
деревня Рыжики	5
деревня Тавры	50
деревня Хапо-Ое	938
п.ст. Шестнадцатый километр	4

2. Демографическая структура населения –

население младше трудоспособного возраста (до 16 лет)	14 %
население трудоспособного возраста (для женщин с 16 до 54 лет включительно, для мужчин с 16 лет до 59 лет включительно)	64 %
население старше трудоспособного возраста (для женщин старше 54 лет, для мужчин старше 59 лет)	22 %

3. Жилищный фонд всего – 167,20 тыс.кв.м общей площади (1164 дома), в том числе: в индивидуальной застройке – 102,4 тыс.кв.м (1138 домов);

Всх 13/04  
27.04.10





ОАО «ГАЗПРОМ»

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ГАЗПРОМ ТРАНСГАЗ САНКТ- ПЕТЕРБУРГ»**

(ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург»)

Варшавская ул., д. 3, Санкт-Петербург, Россия, 196128  
телетайп 821217 - GAZ RU.  
тел.: (812) 324-4200, факс (812) 324-4243  
e-mail: tfg@spb.tfg.gazprom.ru, www.gazprom.ru  
ОКПО 00154312. ОГРН 1027804862755,  
ИНН/КПП 7805018099/997250001

06.07.2010 № 15-2 / 11374

На № 29/06 от 04.06.2010 г.

*О газоснабжении муниципальных образований Всеволожского района ЛО.*

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
И.Д. Матвееву

**Уважаемый Игорь Дмитриевич!**

ООО «Газпром трансгаз Санкт-Петербург» сообщает, что обеспечение газоснабжения муниципальных образований: МО «Заневское сельское поселение», МО «Разметелевское сельское поселение» и МО «Колтушское сельское поселение»; в представленных Вами объёмах на расчётный срок до 2030 года, технически возможно по системе магистральных газопроводов эксплуатируемых нашим обществом, однако, при этом:

1. Для обеспечения газоснабжения МО «Разметелевское сельское поселение», в объёме 17,6 тыс.м<sup>3</sup> в час, необходимо выполнение реконструкции ГРС Всеволожская с увеличением ее производительности с 11 тыс.м<sup>3</sup> в час до 40 тыс. м<sup>3</sup> в час, которая включена в инвестиционную программу ОАО «Газпром» будущих лет.

2. Газоснабжение МО «Заневское сельское поселение», в объёме 105,8 тыс. м<sup>3</sup> в год, будет технически возможно после строительства ГРС Восточная-2 (заказчик ООО «Газпром инвест Запад»), при условии подключения распределительных газопроводов, предназначенных для подачи природного газа к потребителям МО, к распределительным газовым сетям г. Санкт-Петербурга

3. Газоснабжение МО «Колтушское сельское поселение», в объёме 2,8 тыс.м<sup>3</sup> в час, технически возможно через ГРС Русский Дизель (деревни Озерки-1, Куйворы, Старая Пустошь, Кальтино, Красная Горка), в объёме 27,4 тыс.м<sup>3</sup> в час через ГРС Всеволожская, но только после проведения её реконструкции, как указано в п. 1 и после строительства ГРС Восточная-2, как указано п. 2.

**Заместитель генерального директора  
по производству**

Н.Е. Бобырь  
329-47-86

И.С. Харисов

ООО Газпром трансгаз  
Санкт-Петербург, рг  
  
58769





**МЧС РОССИИ**

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,  
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ  
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ  
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
(Главное управление МЧС России  
по Ленинградской области)**

Юридический адрес: Старо-Петергофский пр., д. 24,  
Санкт-Петербург, 190020  
Почтовый адрес: ул. Оборонная, д. 51, п. Мурино,  
Всесоюзный р-н, Ленинградской обл., 188662  
тел: 840-05-70, факс: 840-21-65  
e-mail: g1@mchs-lenobl.com

09.10. 2010 № 6306 -3-2-1  
Па № 980 от 27.09.2010.

Об объектах гражданской обороны

Глове администрации  
муниципального образования  
«Разметеловское сельское поселение»

А.О. Знаменскому

*Алексей Селезнев Е.Р.  
для работы по форм. каз  
Алексей Богданович Н.И.  
для работы по СП сведения  
Матвееву  
Алексей Зубин А.Ю для ред  
по ГО и ЧС*

Уважаемый Александр Олегович!

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.11.1999 № 130 «О порядке создания убежищ и иных объектов гражданской обороны» Министерства Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий организует учет существующих и создаваемых объектов гражданской обороны.

В Главном управлении МЧС России по Ленинградской области состоят на учете нижеперечисленные объекты гражданской обороны – защитные сооружения гражданской обороны (ЗС ГО), расположенные на территории муниципального образования «Разметеловское сельское поселение»:

1. адреса:
  - п. Разметелово, средняя школа;
  - п. Разметелово, ГОУ дополнительного образования детей «Центр Ладога», корпус № 1;
  - п. Разметелово, дом № 8;
  - Разметеловское сельское поселение, дер. Хапо-Ое, дом № 5
2. инвентарные номера - 8001-48; 8003-48; 8016-48; 8017-48;
3. тип ЗС ГО - встроенные противорадиационные укрытия;
4. общая площадь - 462 м<sup>2</sup>; 350 м<sup>2</sup>; 1450 м<sup>2</sup>; 1000 м<sup>2</sup>;
5. год ввода в эксплуатацию - 1975 г.; 1988 г.; 1977 г.; 1980 г.

Обязанность по содержанию объектов ГО возложена на организации - ландшафтеры данные объектов ГО.

ИО заместителя начальника Главного управления  
ЛКОВНИК

Д.А. Чистяков

Г. Главы  
35-667427

Вход. № 1019  
10 2010  
подпись *Чистяков*



ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО

# Ленинградская областная управляющая электросетевая компания

195197, г. Санкт-Петербург, Полтавский пр-кт, д. 59, лит. X  
 тел./факс: 336-64-64 e-mail: oag@loesk.ru

ЛОЭСК Исх № 03/1864  
 От 25 октября 2010 г

Генеральному директору  
 ООО «Матвеев и К»  
 И.Д. Матвееву  
 197046, Санкт-Петербург,  
 Петроградская наб., д. 18, корп.3  
 тел. +7 (812) 449 64 39  
 факс: +7 (812) 449 64 74

*О технической возможности  
 электроснабжения*

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

В ответ на Ваше письмо №75/10 от 11.10.2010 г. сообщаем, что ОАО «ЛОЭСК» рассмотрены схема функционального зонирования территорий, вошедших в Генеральные планы трех муниципальных образований: МО «Колтушское сельское поселение», МО «Разметелевское сельское поселение» и МО «Защевское сельское поселение» и картограмма нагрузок электроснабжения поселений на перспективу до 2030 г.

Сообщаем, что ОАО «ЛОЭСК» планирует сооружение на территории вышеуказанных поселений в срок до 2015 г. следующих опорных источников: ПС 110/10 кВ «Янино-2» (трансформаторной мощностью 2х63 МВ·А) и ПС 110/10 кВ «Кудрово-2» (2х40 МВ·А). Место размещения ПС 110/10 кВ «Янино-2» определено на территории промышленного назначения за мусорным заводом на границе с Кудровским участковым лесничеством.

Сооружение новых электросетевых объектов и реконструкция существующих подстанций ОАО «Ленэнерго» на территории Ленинградской области планируется в соответствии с «Соглашением между Ленинградской областью, ОАО «Холдинг МРСК» и ОАО «Ленэнерго» о сотрудничестве при реализации мероприятий для обеспечения надежного электроснабжения и создания условий по присоединению потребителей к электрическим сетям».

Генеральный директор

В.В.Малук

Исп. Рабокуча Я.В.  
 Тел. (812) 336-64-64 доб. 734.

*Вх 39/10*  
25.10.10

МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ВСЕВОЛОЖСКИЙ  
МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН»  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ  
АДМИНИСТРАЦИЯ  
УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

Колтушское шоссе, д. 138, г. Всеволожск  
Ленинградской области, 188640  
тел./факс 8 (81370) 20-296

08.11.2010 № 058/05.11

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»

Матвееву И.Д.

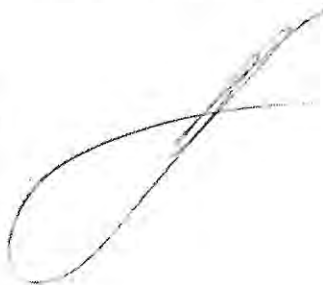
197046 г. Санкт-Петербург  
Петроградская наб., д.18, корп.13  
тел./факс 449 64 39

копии: Главам администраций  
МО «Заневское сельское поселение»  
МО «Колтушское сельское поселение»  
МО Разметелевское сельское поселение

Ленинградская область, Всеволожский район

В соответствии с условиями государственных контрактов №175/1.8.1-20 от 03.04.2008 г., №70/09К от 07.08.2007 г., №206/1.8.1-20 от 05.05.2008 г. на разработку генеральных планов муниципальных образований «Заневское сельское поселение», «Колтушское сельское поселение», Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области и доверенностей администраций муниципальных образований, выданных генеральному директору ООО «Матвеев и К» Матвееву Игорю Дмитриевичу на получение топографической съемки, предоставляю Вам топографическую съемку масштаба 1:10000 территорий муниципальных образований «Заневское сельское поселение», «Колтушское сельское поселение», Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на электронном носителе в форматах mapinfo и tif для открытого и служебного пользования.

Начальник управления



Э.К. Акопян

Кудрявцев П.А. 23-424

МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА

188680, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Разметелево, д. 4  
Тел. факс (81370) 74-395

Директору  
ООО «МАТВЕЕВ и К»

от 18.10.10 № 5/н

Список аварийного жилья  
муниципального образования Разметелевское сельское поселение

№п/п	Наименование населенного пункта	Кол-во постоянно проживающих	Занимаемая площадь	
			По факту	По соц норме
1	местечко Карьер Мяглово ул. Торговая, д.6 кв.1 кв.2	7 чел 3 чел	24,0 м <sup>2</sup> 16,0 м <sup>2</sup> (общая 46 м <sup>2</sup> )	По 18 м <sup>2</sup> общей площади на каждого из членов семей из 3-х и более человек

Ведущий специалист по ЖСК



А.Ю. Зыбин

Испол. Зыбин Александр Юрьевич  
szs\_alexz@mail.ru

# Открытое акционерное общество «Л Е Н О Б Л Г А З»



Место нахождения:  
РОССИЯ,  
188218, Ленинградская обл.,  
Ломоносовский р-н, пос. Новоселье,  
Здание административного корпуса.  
Нежилое. Литер А,А1.

р/с 40702810300170000098  
ФЗАО «Газэнергопромбанк» в г. Санкт-Петербург  
к/с 30101810900000000842 БИК 044030842  
ИНН/КПП 4700000109/472050001  
ОГРН 1024702184715  
ОКВЭД 40.20.2 51.12.37 ОКПО 03324068

Адрес для корреспонденции: 192148, Санкт-Петербург, ул. Пинегина, д. 4  
e-mail: office@lenoblgas.ru  
тел.: (812) 703-19-50 факс: (812) 703-19-49

Исх. № 2/20/2-3574 от 01.12. 2010 г.

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ 201\_\_ г.

«о корректировке схемы газоснабжения»

Главе администрации МО  
«Разметелевское сельское поселение»  
А.О. Знаменскому

На Ваше письмо №1190 от 29.10.2010 о возможности корректировки Схемы газоснабжения Ленинградской области, ОАО «Леноблгаз» сообщает, что внимательно рассмотрело предоставленные вами расчеты. Последующая корректировка Схемы в части Всеволожского района будет произведена с учетом предоставленной информации о потребности объемов газа, выполненных при разработке проекта Генерального плана МО Разметелевское СП.

/Главный инженер

И.А. Мордвинцев

Исп.: Иванов А.М.  
Тел.: (812) 703-19-73

## Справка по размещению поголовья

по фермам ОАО «Совхоз Всеволожский».

В имеющихся помещениях ОАО «Совхоз Всеволожский» можно разместить следующее поголовье:

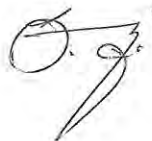
- ферма Рыжики – коровы - 750 голов  
нетели - 200 голов  
молодняк - 200 голов  
всего: - 1150 голов

- ферма Хапоое – ремонтный молодняк всех возрастов - 600 голов

- комплекс Хапоое- 2 – реконструкция комплекса для откорма молодняка старше 6 мес.  
возраста - 1000 голов

Всего есть возможность разместить на фермах хозяйства - 2750 голов КРС.

Генеральный директор:



В.В. Шаваров



Директору управляющей компании  
ООО «ПЛК-Проект»  
Курову Д.Ю.  
Санкт-Петербург, Пискаревский пр., 25, лит. А

ВИЦЕ-ГУБЕРНАТОР  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ –  
ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИТЕТА  
ПО АГРОПРОМЫШЛЕННОМУ И  
РЫБОХОЗЯЙСТВЕННОМУ КОМПЛЕКСУ

191311, Санкт-Петербург, Суворовский пр., 67  
Для телеграмм: Санкт-Петербург 191311  
Телефакс: 521022, 821025 LENOV RU  
E-mail: kopaagro@lenov.ru  
Тел.: (812) 579-66-49, 579-30-36  
Факс: (812) 579-64-14

01.04.2011 № 01-272/11

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Денис Юрьевич !

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области рассмотрел Ваше письмо по вопросу включения лесных участков, расположенных на землях лесного фонда и предоставленных в долгосрочную аренду Вашей организации для использования в рекреационных целях, в границы населенного пункта д. Карьер Мяглово и сообщает следующее.

Пакет документов, необходимых для принятия решения о включении земельных участков в границы населенных пунктов формируется в соответствии со статьей 4.1 Федерального закона от 29.12.2004г. № 191-ФЗ «О проведении в действие Градостроительного кодекса РФ».

В соответствии с постановлением Правительства РФ от 23.09.2010г. № 736 «О Федеральном агентстве лесного хозяйства» Рослесхоз «согласовывает включение участков земель лесного фонда в границы населенных пунктов, исключение из них и отнесение к лесному фонду, установление или изменение видов разрешенного использования земельных участков лесного фонда».

При наличии согласования Рослесхоза материалы направляются в Леноблкомимущество в «комиссию по рассмотрению документов о переводе земель и земельных участков из одной категории в другую, включению земельных участков в границы населенных пунктов и исключению земельных участков из границ населенных пунктов».

По результатам рассмотрения документов на заседании комиссии принимается определенное решение: или о подготовке проекта соответствующего распоряжения Правительства

Ленинградской области о включении земельного участка в границы населенного пункта (исполнитель проекта – Леноблкомимущество), или готовится мотивированный ответ об отказе в подготовке такого проекта.

Комитет по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу положительно оценивает идею создания на территории Ленинградской области многофункциональной курортно - рекреационной зоны, расположенной на берегу р. Нева и в этой связи не возражает во включении вышеназванных земельных участков в границы населенного пункта д. Карьер Мяглово, при поступлении в наш адрес документов, обосновывающих включение в границы д. Карьер Мяглово (Разметелевское сельское поселение) земельных участков, расположенных на землях лесного фонда и находящихся в аренде у ООО «ПЛК-Проект», соответствующее представление в Рослесхоз будет подготовлено Комитетом по природным ресурсам.

Вице-губернатор  
Ленинградской области



С.В.Яхнюк





**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
 «Дубровское городское поселение»  
 Всеволожского муниципального  
 района Ленинградской области  
**АДМИНИСТРАЦИЯ**

188684, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, г.п. Дубровка,

ул. Советская, дом 33  
 тел./ф. /813-70/-76-241  
 тел./813-70/-76-245

29.07.2010 № 702/01-14  
 на исх. № 622 от 05.07.2010г.

Главе администрации  
 МО Разметелевское СП

Знаменскому А.О.  
 тел./факс: 74-134

188686, Ленинградская область,  
 Всеволожский район, дер. Разметелево  
 дом № 4

*Имя Богдашова К.И.  
 Преподаватель Математики И.И.  
 с.п.п. Разметелево СП*

В ответ на Ваше обращение от 05.07.2010г. № 622 (вх. № 956/01-13 от 28.07.2010г.) в предоставлении информации по технической возможности водоснабжения и отведения бытовых стоков Разметелевского СП через коммуникации г.п. Дубровка, сообщаем следующее.

Водозабор осуществляется с реки Нева. ВОС производительностью 2,4 тыс. куб.м./сутки, собственная потребность 2,2 тыс. куб.м./сутки.

Канализационные очистные сооружения запроектированы на 14,0 тыс. куб.м./сутки. В настоящее время на КОС поступают стоки в объеме 2,5 тыс. куб.м./сутки.

Для рассмотрения технической возможности водоотведения в объеме 2900 куб.м./сутки до 2020г. и 8700 куб.м./сутки до 2030г., необходимо разработать ТЭО на необходимый объем водоснабжения с учетом всех перспектив развития поселения, произвести предпроектные и проектные работы, с последующим строительством новых ВОС требуемого объема. Предполагаемый объем инвестиций, при строительстве новых ВОС – 350,0 млн. руб.

Для рассмотрения вопроса по приему сточных вод от МО Разметелевское СП необходимы мероприятия по модернизации КОС. Необходимый объем инвестиций будет определен после разработки предпроектных и проектных работ.

Глава администрации  
 МО «Дубровское городское поселение»

*Г.Г. Куликова*

Исп. Бугаев В.И. тел. 8 (81370) 76-241

Вход. № 7332  
08.08.2010  
 подпись *[подпись]*



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
«ДУБРОВСКОЕ ГОРОДСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ»  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО  
РАЙОНА ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

АДМИНИСТРАЦИЯ

188684 Ленинградская область.  
Всеволожский район, г.п. Дубровка, ул.  
Советская, д.33.  
Тел.(813-70) 76-245, ф/т.(813-70) 76-241

Главе администрации  
Разметелевского  
сельского поселения  
Знаменскому А.О.

11.11.2011 № 1261/01-11

Уважаемый Алексей Олегович!

Настоящим, в ответ на Ваше обращение от 10.11.2011 года №1353 о предоставлении информации по технической возможности водоснабжения МО Разметелевское СП от водопроводных сооружений МО «Дубровское городское поселение» и водоотведения хозяйственно-бытовых стоков с территории МО Разметелевское СП через канализационные очистные сооружения г.п. Дубровка, сообщая следующее:

Площадки, на которых расположены объекты ВОС и КОС МО «Дубровское городское поселение» позволяют проведение работ по реконструкции данных объектов по увеличению мощностей до объема, запрашиваемого в Вашем обращении.

Администрация МО «Дубровское городское поселение» готова предоставить испрашиваемые Вами мощности в полном объеме, при условии долевого участия в реконструкции объектов ВОС и КОС, расположенных на территории МО «Дубровское г.п.».

И.о. главы администрации

Яковлев И.А.

Вход. № 909  
11.11.2011  
ПОДПИСЬ



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

188686, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Разметелево, д. 4  
Тел., факс (81370)74-134

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
Матвееву И.Д.

тел.факс 449-64-39

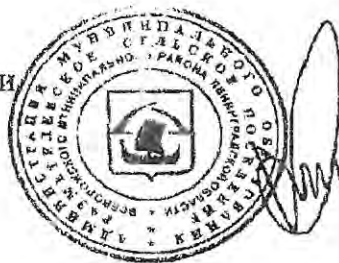
От с.с. с.с. с.с. № 842

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Настоящим, в ответ на Ваш запрос от 29.07.2011 №35/07 (вх.№613), сообщая следующее:

В соответствии с кадастровой стоимостью земель сельскохозяйственного назначения, утвержденной Постановлением Правительства Ленинградской области от 29 декабря 2007 № 355 «Об утверждении результатов государственной кадастровой оценки земель сельскохозяйственного назначения Ленинградской области», на территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области ценных сельскохозяйственных угодий не имеется.

Глава администрации



А.О. Знаменский

исп. Богданова Н.И.  
Тел. (81370)74-375



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

188686, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Разметелево, д. 4  
Тел., факс (81370)74-134

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
Матвееву И.Д.

тел.факс 449-64-39

От 08.08.2011 № 275

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Настоящим, в ответ на Ваш запрос от 29.07.2011 №35/07 (вх.№613), сообщая следующее:

Земельных участков, выделенных под размещение объектов капитального строительства федерального, регионального, местного значения на территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области не имеется.

Глава администрации



А.О. Знаменский

исп. Богданова И.И.  
Тел. (81370)74-375



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ  
ПОСЕЛЕНИЕ**

Всеволожского муниципального района  
Ленинградской области

188686, Ленинградская область,  
Всеволожский р-н, д. Разметелово, д. 4  
Тел., факс (81370) 74-134

Генеральному директору  
ООО «Матвеев и К»  
Матвееву И.Д.

тел. факс 449-64-39

От 08.08.2011 № 844

Уважаемый Игорь Дмитриевич!

Настоящим, в ответ на Ваш запрос от 29.07.2011 №35/07 (вх. №613), сообщая следующее:

Данные о населении (численность по населенным пунктам, возрастной состав), данные по характеристике жилищного фонда, характеристики объектов социальной инфраструктуры, характеристики объектов транспортной инфраструктуры, характеристики объектов инженерной инфраструктуры по состоянию на 01.01.2011 год соответствуют показателям на 01.01.2009 год.

Глава администрации



А.О. Знаменский

исп. Богданова Н.И  
Тел.: (81370)74-375

(конца)

Вице-губернатору Ленинградской области  
Председателю комитета экономического  
Развития и инвестиционной деятельности  
Ленинградской области  
Г.В.Двасу

4764/1.0-15  
04.10.2011

191311, г. Санкт-Петербург  
Суворовский пр., д.67  
тел. 274 14 46 факс. 576 65 73

Уважаемый Григорий Викторович!

Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области, рассмотрев материалы проекта генерального плана муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области, разработанного ООО «Матвеев и К» на основании муниципального контракта, согласовывает расчетную величину численности населения муниципального образования на 2030 год в размере 37,71 тыс.чел., в том числе постоянное население – 21,11 тыс.чел., временное (сезонное) население – 16,60 тыс.чел. Указанная численность будет учтена в «Схеме территориального планирования МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.

Глава администрации  
МО «Всеволожский муниципальный район»

Соболенко А.Н.

исп. Аюпова Э.К.  
исп. Головкин В.Н.  
тел. (81370) 24-419



МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ  
РАЗМЕТЕЛЕВСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ  
ВСЕВОЛОЖСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ  
РЕШЕНИЕ**

№ 65 от 6 сентября 2011 г.

дер. Разметелево

Об утверждении прогноза социально-экономического развития муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2012 год

Руководствуясь статьей 173 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Постановлением администрации муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области №81 от 14.06.2011 «О порядке разработки прогноза социально-экономического развития муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области» Совет депутатов принял

**РЕШЕНИЕ**

1. Утвердить прогноз социально-экономического развития муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2012 год.

2. Решение вступает в силу после его официального опубликования в газете «Колтуши».

3. Контроль за исполнением настоящего решения оставляю за собой.

Глава муниципального образования

В.В. Денисов

УТВЕРЖДЕН  
решением Совета депутатов  
МО Разметелевское СП  
от 6 сентября 2011 года № 65

**Прогноз социально-экономического  
развития муниципального образования Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области на 2012 год**

**РАЗДЕЛ 1. ОСНОВНЫЕ ПРОПОРЦИИ, ХАРАКТЕРИСТИКА НАСЕЛЕНИЯ И  
ТРУДОВЫХ РЕСУРСОВ**

В соответствии с областным законом от 10 марта 2004 года № 17-оз «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципальных образований Всеволожский район и Выборгский район и муниципальных образований в их составе» МО Разметелевское СП входит в состав муниципального образования «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области. МО Разметелевское СП территориально расположено в южной части Всеволожского муниципального района и имеет смежные границы:

на северо-западе – с территорией МО Всеволожское городское поселение Всеволожского муниципального района;

на северо-востоке – с территорией МО Щегловское сельское поселение Всеволожского муниципального района;

на востоке - с территорией Кировского муниципального района;

на юго-востоке – с территорией МО Дубровское городское поселение Всеволожского муниципального района;

на юге и юго-западе – с территорией Кировского муниципального района по реке Неве и территорией МО Свердловское городское поселение Всеволожского муниципального района;

на западе – с территорией МО «Заневское сельское поселение» и МО «Колтушское сельское поселение» Всеволожского муниципального района.

Площадь территории МО Разметелевское СП – 20814,22 га. Площадь территории уточнена на основании результатов подсчетов площади по обновленным топопланам в компьютерной программе MapInfo.

В соответствии с областным законом от 15 июня 2010 года № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения» на территории МО Разметелевское СП расположены 13 населенных пунктов, в том числе:

деревня Вирки

деревня Ёксолово

местечко (далее по тексту мест.) Карьер Мяглово

деревня Манушкино

поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Манушкино



деревня Мяглово  
деревня Новая Пустошь  
деревня Озерки  
деревня Разметелево  
деревня Рыжики  
деревня Тавры  
деревня Хапо-Ое

поселок при железнодорожной станции (далее по тексту п.ст.) Шестнадцатый километр.

Административный центр МО Разметелевское сельское поселение — деревня Разметелево.

Постоянно проживающее население в 2011 году составило 4496 человек.

### 1.1 Социальная структура населения

№ п/п	Наименование показателя	Ед.изм	2011 г.	2012 г.
1	2	3	4	5
1.	Численность населения	тыс.чел.	4,496	5,512
2.	Численность населения в трудоспособном возрасте	тыс.чел.	2,71	3,32
3.	Численность детей	тыс.чел.	0,799	0,979
4.	Число пенсионеров	тыс.чел.	0,987	1,2

Население моложе трудоспособного возраста - составляет 18% от общего числа жителей.

Рост численности населения обусловлен миграционными процессами.

Среднесписочная численность работников в сельскохозяйственном предприятии ОАО «Совхоз «Всеволожский» составило 247 человек в 2011 году, 195 человек ожидаемое 2012 года. Среднемесячная заработная плата составляет 13500 рублей в 2010 году, 13900 рублей в 2012 году.

### 1.2. Жилой фонд муниципального образования

Современный жилищный фонд населенных пунктов МО Разметелевское сельское поселение представлен индивидуальными отдельно стоящими (усадебными) 1-2-х этажными домами с придомовыми участками и многоквартирными малоэтажными жилыми домами.

По состоянию на 01.01.2012 г. жилищный фонд МО Разметелевское СП составляет ориентировочно – **167,20 тыс.кв.м** общей площади, в том числе –  
в индивидуальной застройке – 102,40 тыс.кв.м  
в многоквартирной застройке – 64,80 тыс.кв.м, из них –  
в малоэтажной (до 4 этажей вкл.) - 20,4 тыс.кв.м.  
в среднеэтажной (5-8 этажей вкл.) – 44,4 тыс.кв.м.

Обеспеченность населения МО Разметелевское СП жильем составляет 35,90 кв.м общей площади на 1 чел., что при существующей структуре жилого фонда (39 % жилого фонда – в многоквартирной застройке) является высоким показателем.

Жилые дома разнообразны по материалу стен, построены в разное время. Уровень обеспеченности жилищного фонда централизованными инженерными системами невысокий, в том числе по системам –

1. водоснабжение – 58 %
2. водоотведение – 58 %
3. отоплением – 39 %
4. горячее водоснабжение – 39 %.

На территории МО Разметелевское СП – единичный случай аварийного жилья.

### **1.3. Транспорт, связь, дорожное хозяйство**

#### **Состояние транспортной инфраструктуры**

На территории МО Разметелевское сельское поселение используются следующие виды транспорта:

5. железнодорожный;
6. автомобильный;
7. воздушный.

Ближайший аэропорт, морской и речной порт находятся в г. Санкт-Петербурге.

#### **Железнодорожный транспорт**

По территории МО Разметелевское СП проходит двухпутная электрифицированная линия железной дороги направления Санкт-Петербург - Мурманск. На территории сельского поселения имеется шесть железнодорожных станций:

8. 11 км
9. Колтуши
10. 16 км
11. Манушкино
12. Островная
13. 26 км.

Железнодорожный транспорт используется для дальнего и пригородного сообщения жителей Санкт-Петербурга и сельского поселения. Интенсивность движения пассажирских поездов на линии составляет 35 пар поездов в летние сутки, в том числе:

14. дальнего следования – 25 пар поездов в сутки;
15. пригородные – 10 пар поездов в сутки.

Использование железнодорожного транспорта жителями МО Разметелевское СП при трудовых поездках и поездках по культурно-бытовым целям незначительно в связи с удаленностью железнодорожных станций от населенных пунктов.

#### **Автомобильный транспорт**

##### **Транспорт**

Автомобильные транспортные потоки в МО Разметелевское СП формируются на следующих направлениях:

16. сельское поселение – г. Санкт-Петербург;
17. сельское поселение – административный центр Всеволожского муниципального района (г. Всеволожск);
18. сельское поселение – административный центр МО Разметелевское СП (деревня Разметелево);
19. связи между населенными пунктами.

В транспортных потоках присутствует грузовой и пассажирский транспорт с преобладанием пассажирского.

Для обслуживания пассажиропотоков в качестве общественного пассажирского транспорта используются автобусы средней вместимости и микроавтобусы.

Расстояние от административного центра МО Разметелевское СП – деревни Разметелево до административного центра Всеволожского муниципального района – г. Всеволожска составляет 11,5 км, полная затрата времени на передвижение 30 мин. Средневзвешенное расстояние от населенных пунктов сельского поселения до его центра - деревни Разметелево составляет 6,8 км, полная затрата времени на передвижение 20 мин.

Транспортное обслуживание населения в направлении г. Санкт-Петербурга выполняют автотранспортные предприятия г. Санкт-Петербурга с начальным пунктом в г. Санкт-Петербурге у станций метрополитена «Ладожская», «пр. Большевиков». Полная затрата времени на передвижение от станций метрополитена (с учетом подходов и ожидания) до административного центра МО Разметелевское СП - деревни Разметелево составляет 60 мин.

#### **Пути сообщения**

МО Разметелевское СП расположено на пересечении автомобильных дорог федерального и регионального значения:

20. в широтном направлении - автомобильной дороги федерального значения «Кола» («Санкт-Петербург – Мурманск»), на подходах к г. Санкт-Петербургу также называемой Мурманским шоссе;

21. в меридиональном направлении - автомобильной дороги регионального значения – «Санкт-Петербург - завод им.Свердлова – Всеволожск».

По этим дорогам осуществляется связь с г. Санкт-Петербургом, районным центром г. Всеволожском, с территориями соседних поселений.

В таблице приведены основные характеристики автомобильных дорог федерального и регионального значения, проходящих по территории МО Разметелевское СП, по данным ФГУ «СЕВЗАПУПРАВТОДОР» и комитета по дорожному хозяйству Ленинградской области

Таблица

№ п/п	Наименование дороги	Категория	Протяженность в границах поселения, км	Ширина проезжей части, м	Тип покрытия
1	2	3	4	5	6

	<b>Автодороги федерального значения</b>				
1	«Кола» (Санкт-Петербург - Мурманск)	IV	15,6	15,0-28,5 (вкл.разделительную полосу)	асф.бет
	<b>Итого по п.А</b>		<b>15,6</b>		
<b>Б</b>	<b>Автодороги регионального значения</b>				
1	Санкт-Петербург - завод им.Свердлова - Всеволожска	II	8,5	7,0	асф.бет.
2	Мяглово - автодорога Санкт-Петербург - Мурманск	III	5,4	6,0	асф.бет.
3	Мяглово - Кузьминка	III	0,4	6,0	асф.бет.
4	Новая Пустошь - Дубровка	IV	13,5	6,0	асф.бет.
5	Большие Ары - Вирки	IV	2,5	5,9	асф.бет.-2,2 км грав.- 0,2 км
6	Подъезд к деревне Ёксолово	IV	3,4	7,0	асф.бет.-1,3 км грав.- 2,1 км
7	Подъезд к деревни Рыжики	V	1,2	5,8	асф.бет.
8	Подъезд к деревне Манушкино	V	2,0	6,3	грун.
	<b>Итого по п.Б</b>		<b>36,9</b>		

Помимо автомобильных дорог федерального и регионального значения на территории МО Разметелевское СП имеется разветвленная сеть автомобильных дорог местного значения, но техническое состояние большинства из них не соответствует современным требованиям.

Общая протяженность автомобильных дорог на территории МО Разметелевское СП 104,4 км, в том числе с твердым покрытием – 77,1 км, из них:

22. федерального значения – 15,6 км, в том числе с твердым покрытием – 15,6 км;

23. регионального значения – 36,9 км, в том числе с твердым покрытием – 32,6 км;

24. местного значения – 51,9 км, в том числе с твердым покрытием – 28,9 км.

Плотность автомобильных дорог с твердым покрытием на территории МО Разметелевское СП составляет 371 км на 1000 кв.км, что в 3,4 раз превышает среднеобластной показатель – 108 км на 1000 кв.км, и позволяет сделать вывод о высокой освоенности территории.

В пределах территории МО Разметелевское СП на автомобильной дороге федерального значения «Кола» расположены три транспортных пересечения в разных уровнях. Пешеходные переходы в разных уровнях через указанную автодорогу в пределах населенных пунктов (деревня Разметелево) не предусмотрены, что приводит к возникновению аварийных ситуаций.

#### ***Предприятия для обслуживания автомобилей***

На территории МО Разметелевское сельское поселение вдоль автомобильной дороги «Кола» («Санкт-Петербург – Мурманск») расположены четыре автозаправочные станции.

#### **Воздушный транспорт**

На территории МО Разметелевское СП возле деревни Манушкино находится посадочная площадка Манушкино.

Посадочная площадка Манушкино является собственностью ООО «Манушкинская усадьба», оперативное и хозяйственное управление осуществляет авиационно-технический клуб «АЭРОСЕРВИС-СЛА» при ООО «Аэромотор». Посадочная площадка не классифицирована, предназначена для выполнения полетов воздушных судов (самолеты 4 класса, вертолеты 1-4 класса, сверхлегкие воздушные суда) авиации общего назначения (АОН) и для выполнения парашютных прыжков.

В ОАО «Совхоз «Всеволожский» есть собственный автотранспорт, который пользуется для доставки рабочих к месту работы. Управление образования выделяет автотранспорт для доставки учеников из сел, где нет общеобразовательных школ в школу д.Разметелево.

### **1.4. Инженерная инфраструктура**

На территории МО Разметелевское СП зарегистрировано две организации, оказывающие жилищно-коммунальные услуги населению и организациям ООО «ЖКК «Разметелево», МУП «Разметелево».

#### **Теплоснабжение**

На территории МО Разметелевское СП используется централизованная и децентрализованная система теплоснабжения.

Централизованным теплоснабжением обеспечиваются жилые дома многоквартирной жилой застройки в деревнях Разметелево, Хапо-Ое. Предприятия и организации, расположенные на территории поселения, обеспечиваются теплом от собственных источников.

#### **Водоснабжение**

Водоснабжение объектов МО Разметелевское СП, в основном, централизованное.

Подача воды потребителям на хозяйственно-питьевые, производственные и пожарные нужды осуществляется от Северной водопроводной станции

магистрального городского водовода («Невский водовод») через водопроводную станцию подкачки (ВНС) «АРО».

По водопроводу от ВНС «Аро» подается вода к следующим населенным пунктам МО Разметелевское СП - Разметелево, Озерки, Мяглово, Новая Пустошь, Хапо-Ое.

В деревнях Вирки, Манушкино централизованное водоснабжения отсутствует, используется вода из шахтных колодцев.

Общий расход воды по системе централизованного водоснабжения МО Разметелевское СП составляет 1,50-1,90 тыс.куб.м в сутки.

#### **Канализация**

В МО Разметелевское СП используется централизованная и децентрализованная системы канализации.

Централизованная система хозяйственно-бытовой канализации имеется в деревнях Разметелево и Хапо-Ое. Сточные воды самотеком отводятся на сооружения биологической очистки в дер. Разметелево и в дер. Хапо-Ое с последующим сбросом в мелиоративную сеть.

Остальные объекты населенных пунктов МО Разметелевское СПоборудованы, в основном, выгребями.

В рассматриваемом районе дождевая канализация отсутствует. Дождевые воды по открытой системе канав отводятся в поверхностные водотоки и водоемы.

#### **Газоснабжение**

Газоснабжение объектов на территории МО Разметелевское СП осуществляется централизованно природным газом и децентрализованно сжиженным газом. Природным газом обеспечиваются деревни Разметелево, Мяглово, Новая Пустошь, Хапо-Ое. Подача природного газа производится по газопроводу диаметром 219 мм от ГРС «Всеволожская» производительностью 13,0 тыс.куб.м/ч. Остальные населенные пункты газифицированы сжиженным газом.

Фактический максимальный часовой расход газа на ГРС «Всеволожская» 4,5 тыс.куб./час.

В 2011 году в рамках Федеральной целевой программы «Газификация села» введен газопровод среднего давления в деревне Ексолово.

#### **Электроснабжение**

Электроснабжение потребителей МО Разметелевское СП осуществляется от сетей системы «Ленэнерго» через понизительные подстанции 110/6/10 кВ, в том числе:

25. ПС №294 «Колтуши» установленной мощностью 12,6 тыс.кВА (два трансформатора по 6,3 тыс.кВА);

26. ПС №374 «Янино» установленной мощностью 20,0 тыс.кВА (два трансформатора по 10,0 тыс.кВА)

27. ПС № 244 «Манушкино» установленной мощностью 20,0 тыс.кВА (два трансформатора по 10,0 тыс.кВА).

Распределение электроэнергии осуществляется воздушными и кабельными линиями напряжением 6/10 кВ через понизительные трансформаторные подстанции, распределенные по территории поселения.

#### **Связь**

В настоящее время МО Разметелевское СП частично телефонизировано.

В деревне Разметелево, деревне Манушкино установлены вышки мобильных операторов связи.

### **1.5. Культура, физическая культура**

На территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области имеются зарегистрированные объекты культурного наследия федерального, регионального значения, в том числе:

28. рубеж обороны советских войск – противотанковые надолбы 1941-1943 г.г.. северо-западная окраина пос.Дубровка близ автодороги на деревню Манушкино в 2,5 км от железной дороги;

29. братская могила советских воинов 1941-1944 г.г. на кладбище в деревне Озерки;

По перечисленным объектам культурного наследия проекты зон охраны не разработаны, поэтому первоочередным мероприятием является разработка и введение в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия в порядке, установленном законодательством, с установлением границ территорий объектов культурного наследия и режимов зон охраны объектов культурного наследия федерального и регионального значения, незарегистрированных объектов культурного наследия.

До разработки и введения в действие проектов зон охраны объектов культурного наследия необходимо соблюдение требований Федерального закона № 73-ФЗ от 25.07.2002 г. «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» на территории расположения объектов культурного наследия, в том числе:

30. проекты планировки, застройки и реконструкции населенных пунктов, имеющих объекты культурного наследия, согласовывать с государственным органом охраны памятников;

31. не выполнять проектирование и проведение землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на территории памятника за исключением работ по сохранению данного памятника, а также хозяйственной деятельности, не нарушающей целостности памятника и не создающей угрозы его повреждения, разрушения или уничтожения;

32. в случае обнаружения на территории, подлежащей хозяйственному освоению, объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия, в проект проведения работ вносить разделы об обеспечении сохранности обнаруженных объектов

В соответствии с требованиями Федерального закона от 14 января 2003 г. №4292-1 «Об увековечивании памяти погибших при защите Отечества» перед проведением любых работ на территории боевых действий необходимо проведение обследования местности в целях выявления неизвестных захоронений.

В области развития культуры с целью повышения условий доступа сельского населения к культурным ценностям и информационным ресурсам в период с 2010 по 2012 год планируется решить вопрос по приему от ОАО «Совхоз «Всеволожский» и оформлению в собственность муниципального образования Дома культуры, расположенного в деревне Разметелево, с дальнейшей реконструкцией здания.

В 2012 году планируется организовать и провести ряд праздничных мероприятий, таких как:

- Праздник Широкая Масленица (деревня Разметелево);

- торжественный митинг, посвященный дню победы над фашизмом в Великой Отечественной войне (деревня Озерки, кладбище);

ежегодно проводятся работы по благоустройству Братского захоронения в деревне Озерки и сбору документов о погибших военнослужащих в годы Великой отечественной войны.

В настоящее время готовится мемориальный камень, на котором будут увековечены имена и фамилии раннее неизвестных солдат.

### **1.6. Социальная сфера**

В настоящее время на территории МО Разметелевское СП расположены следующие объекты социальной инфраструктуры:

- дошкольное образовательное учреждение на 110 мест в деревне Разметелево;

33. дошкольное образовательное учреждение на 40 мест в деревне Хапо-Ое;

34. средняя школа на 460 учащихся в деревне Разметелево;

35. амбулатория на 130 посещений в смену в деревне Разметелево;

36. аптека в деревне Разметелево;

37. предприятия розничной торговли – 11 объектов общей площадью торговых залов 6300 кв.м;

38. предприятия бытового обслуживания – 2 объекта (парикмахерская) на 4 рабочих места, 1 объект (ремонт обуви) и 1 объект (химчистка) в деревне Разметелево;

39. почтовое отделение в деревне Разметелево;

40. почтовое отделение в деревне Хапо-Ое;

41. отделение сбербанка на 5 операционных мест в деревне Разметелево;

42. дом культуры на 600 мест в деревне Разметелево;

43. библиотека в деревне Разметелево;

44. спортивный зал 287 кв.м площади пола в деревне Разметелево;

45. баня в деревне Разметелево.



Расположение существующих объектов социальной инфраструктуры - см. на листе ГП-1 «Схема современного использования и комплексной оценки территории» в томе II книге 2 «Схемы».

Для оценки уровня обеспеченности населения МО Разметелевское СП учреждениями культурно-бытового обслуживания выполнен расчет требуемого количества предприятий культурно-бытового обслуживания. Результаты расчета существующей обеспеченности населения МО Разметелевское СП предприятиями культурно-бытового обслуживания представлены в таблице.

Таблица

№№ п/п	Наименование учреждения	Ед. изм.	Норма на 1000 жит.	Количество		Обес- печен- ность %
				Суще- ствующ	Нормативное	
1	2	3	4	5	6	7
1	Детские дошкольные учреждения	мест	35	150	163	92,05
2	Общеобразовательные школы	мест	115	460	535	85,91
3	Амбулаторно-поликлинические учреждения	посеще- ний в смену	16	160	74	174,51
4	Стационарные медицинские учреждения	койка	5	-	23	0,00
5	Аптеки	объект	0,05	1	0	429,55
6	Предприятия розничной торговли	квм. торг. площ.	280	6300	1304	483,25
7	Предприятия общественного питания	место	8	-	37	0,00
8	Раздаточные пункты молочной кухни	кв.м общ. площ.	3	-	14	0,00
9	Предприятия бытового обслуживания	рабочи х мест	2	3	9	32,22
10	Отделения связи	объект	0,05	2	0	859,11
11	Филиалы сбербанка (операционное место)	мест	0,3	5	1	357,96
12	Учреждения культуры и искусства:					
12.1	Помещения досуга и любительской деятельности, кинозалы	мест	49	600	228	262,99
13	Физкультурно-спортивные сооружения:					

13.1	Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивные залы	кв.м площ. пола	350	287	1630	17,61
13.2	Бассейны плавательные	кв.м зеркал а воды	75	-	345	0,00
13.3	Плоскостные сооружения	тыс.кв. м	1,95	-	9,08	0,00

На основании данных таблицы можно сделать следующие выводы:

46. уровень обеспеченности объектами образования недостаточный – меньше нормативного;

47. уровень обеспеченности объектами здравоохранения высокий – по амбулаториям – 174,5%;

48. уровень обеспеченности чрезвычайно высокий по объектам торговли и бытового обслуживания - превосходит норматив более чем в 4 раза;

49. при высоком уровне обеспеченности объектами культуры – 26 %, уровень обеспеченности физкультурно-спортивными сооружениями низкий - составляет 17% по спортзалам и помещениям для физкультурно-оздоровительных занятий, бассейнов на территории муниципального образования нет;

В целом система объектов социальной инфраструктуры не соответствует современным требованиям по номенклатуре услуг.

В настоящее время на территории МО Разметелевское СП на северо-востоке от деревни Озерки находится кладбище традиционного захоронения площадью 7,62 га. Емкость кладбища полностью исчерпана.

### 1.7. Сельское хозяйство

На территории сельского поселения Разметелевское работают сельхозпредприятия: ОАО «Совхоз «Всеволожский», которые занимается производством и реализацией молока. Сопутствующие отрасли – это производство и реализация мяса КРС, а также производство грубых и сочных кормов.

Наименование показателей	Единица измерения	Целевой показатель 2012 год
Наличие поголовья - всего	гол.	1420
в т.ч. коров	гол.	800
Производство продукции	т	
Молоко	т	4850
Привес КРС	т	160
Выход телят на 100 коров	гол.	75
Реализация племенного молодняка	гол.	30
Посевные площади-всего	га	220
В том числе зерновые	га	-
Кормовые культуры	га	220
Картофель	га	-
Производство кормов - всего	т к.ед.	1550
Из них сено	т	1000
Силос	т	5000

Зеленый корм	т	1000
--------------	---	------

В прогнозируемом периоде планируется сохранить общее поголовье крупного рогатого скота на уровне 1420 голов, в том числе довести дойное стадо до 800 коров со средним удоем 62 кг молока от каждой коровы в год. Для улучшения условий производства акционерным обществом проектируется провести реконструкцию молочно-товарной фермы Рыжики.

Основным препятствием в развитии хозяйства является отсутствие собственных сельскохозяйственных угодий. В рационе животных 70% покупные корма. Это приводит к удорожанию продукции и снижению продуктивности кормов.

#### **1.8. Торговля, услуги, общественное питание**

По данным Всеволожского РОГС по состоянию на 01.01.2011 года на территории муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области зарегистрировано и действует 7 крупных и средних предприятий, 11 малых и микро-предприятий разных форм собственности, 78 индивидуальных предпринимателей.

Наиболее крупные организации, занимающиеся производственной деятельностью и работающие в сфере услуг на территории МО Разметелевское СП: ООО «Никомикс» - производство готовых кормов и биологических добавок, оптовая торговля готовой продукцией, ООО «Слоган» - предоставление в аренду складских помещений, ООО «Лукойл – Северо-Западнефтепродукт» - АЗС; ООО «КиришиАвтоСервис» - АЗС; ООО «Несте Санкт-Петербург» - АЗС; ОАО «Совхоз «Всеволожский» - производство молочных продуктов.

Торговая сеть МО Разметелевское СП по состоянию на 01.01.2011 года состоит из 16 предприятий розничной торговли, 3 кафе и закусочных, 1 розничного рынка.

Бытовое обслуживание населения в МО Разметелевское СП носит низкую динамику развития. Перечень видов бытовых услуг, оказываемых населению, имеет следующий вид: парикмахерские услуги – 2 предприятия, ремонт обуви – 1 предприятие, химчистка одежды – 1 предприятие.

Большинство малых предприятий осуществляет свою деятельность в оптовой и розничной торговле. Прогнозируемые изменения количества малых предприятий будет сопровождаться увеличением численности работников малых предприятий во всех видах деятельности. Принимаемые в поселении меры, направленные на повышение уровня заработной платы в малом предпринимательстве, позволят в 2011 году увеличить среднюю заработную плату в этой сфере.

Приоритетным направлениям деятельности администрации МО Разметелевское СП в сфере потребительского рынка является создание условий для удовлетворения потребностей населения в товарах и услугах, улучшения обслуживания населения, в том числе посредством содействия открытию крупных торговых центров, современных магазинов с универсальным ассортиментом товаров.

Также в 2011-2013 году планируется создание единой торговой зоны с последующим предоставлением земельных участков для размещения торговых мест субъектам малого предпринимательства и индивидуальным предпринимателям.

Реализация приоритетных направлений развития потребительского рынка позволяет создавать условия для дальнейшего увеличения объема оборотов розничной торговли, общественного питания, оказываемых услуг населению, а именно:

- создание и поддержка предприятий среднего бизнеса;
- развитие средств связи,
- бытовых услуг населения;
- развитие кадрового потенциала.

### **1.9. Инвестиции**

Экономика муниципального образования Разметелевское сельское поселение характеризуется неразвитым инвестиционным потенциалом.

50. в настоящее время уровень развития территории МО Разметелевское сельское поселение определяется отсутствием развитой градообразующей базы и, как следствие, низкой занятостью экономически активного населения на территории муниципального образования, низким уровнем жизни населения в условиях недостаточно развитой сети объектов социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры;

территория МО Разметелевское сельское поселение обладает высоким потенциалом для развития многофункциональной экономики, связанным с расположением муниципального образования, развитой транспортной инфраструктурой, наличием территорий, привлекательных для размещения объектов производственного, общественно-делового, жилищного, рекреационного назначения.

Планируемый объем инвестиций в 2012 году составляет 5,11 млн. рублей.

В 2012 году наибольший удельный вес в отраслевой структуре инвестиций займут инвестиции, освоенные организациями с такими видами экономической деятельности как предоставление услуг, операции с недвижимым имуществом, розничная торговля.

Целевыми ориентирами развития экономики МО Разметелевское СП будут увеличение объемов промышленного производства, повышение инвестиционной активности хозяйствующих субъектов и инвестиционной привлекательности поселения.

Улучшение инвестиционного климата, привлечение инвесторов и стимулирование деловой активности – важнейшие приоритеты деятельности администрации МО Разметелевское СП.

Потребность в инвестициях в основной капитал муниципального сектора экономики (по отраслям) по оценкам администрации МО Разметелевское СП превышает фактические инвестиции в 2-3 раза. Это, в первую очередь, определяется состоянием основных фондов муниципального образования. Прирост основных

фондов составляет не более 1 %. Износ основных фондов объектов социальной сферы составляет 45–50 %. Еще в худшем положении находятся материально-техническая база коммунальной службы и коммуникации города (средний физический износ канализационных сетей составляет более 50 %, водопроводных сетей – около 80 %).

Финансовых и материально-технических ресурсов поселения для радикального изменения данной ситуации явно недостаточно. Поэтому становятся крайне важными меры по наиболее рациональному использованию этих ресурсов. Основная часть капитальных вложений в рамках инвестиционных проектов должна направляться на обеспечение безопасности эксплуатации объектов социальной сферы и на улучшение возможностей по предоставлению качественных муниципальных услуг.

Важными направлениями стимулирования инвестиционной деятельности на территории городского округа являются:

- упрощение процедуры получения земельных участков (переход на электронный кадастр земельных ресурсов поселения, проведение инвентаризации муниципальных земель, устранение административных барьеров);

- приватизация объектов, находящихся в муниципальной собственности;

- разработка плана информационного сопровождения инвестиционных проектов (консалтинговые услуги, аналитическое сопровождение, создание электронных баз данных, информационные ресурсы в сети Интернет);

Приоритетами инвестиционной деятельности МО Разметелевское СП являются:

- жилищное строительство и модернизация соответствующей коммунальной и инженерной инфраструктуры муниципального образования;

- развитие транспортно-логистических возможностей муниципального образования.

Поддержка и развитие инвестиционной активности позволяет решать различные вопросы жизнедеятельности МО Разметелевское СП, в том числе развитие инфраструктуры, создание новых рабочих мест, внедрение инновационных технологий и обеспечение устойчивого развития муниципальной экономики.

Современный неблагоприятный инвестиционный климат, сформировавшийся под воздействием различных социально-экономических и политических факторов, не позволяет раскрыть существующий потенциал поселения. Первоочередная задача муниципальных и региональных властей - формирование единой инвестиционной стратегии, создание и обновление в соответствии с выбранной стратегией инфраструктуры поселений (дороги, здания и сооружения, коммуникации и т.д.). Необходимо сформировать деловой имидж, создать правовые механизмы инвестиционной деятельности, разработать методологические подходы к формированию благоприятного инвестиционного климата.

Для улучшения состояния здоровья сельского населения путем повышения доступности и качества предоставления первичной медико-санитарной помощи,

занятий физической культурой и спортом для предупреждения заболеваний и поддержания высокой работоспособности, повышения роли физкультуры и спорта для профилактики правонарушений намечено освоить 0,1 млн. рублей.

На повышение уровня и качества электро-, водо-, газоснабжения, обеспечение развития телефонной связи в сельской местности намечено направить 10,2 млн. рублей.

Намечено благоустройство сельских автодорог, благоустройство территорий поселения и системы уличного освещения на эти цели планируется израсходовать 9,8 млн. рублей. Согласно техническому заданию муниципального контракта, организация, выполняющая работы по благоустройству общих территорий, граничащих с придомовыми, выполняет следующие работы:

В летний период производит:

Уборку газонов от мелкого мусора;

Скос травы, формовка кустарника, омоложение живой изгороди;

Покраску оборудования детских площадок и уборку от мусора.

В зимний период производит:

Уборку снега с пешеходных дорожек;

Посыпку дорожек песко-соляной смесью.

По содержанию муниципальных дорог и их элементов в зимний и летний периоды механизированным способом выполняет следующие работы:

В зимний период расчистка муниципальных дорог от снега состоящая из плановой и внеплановой уборке, в связи с обильными снегопадами;

В летний период формирование обочин муниципальных дорог

Выравнивание профиля дорожного полотна

Полив муниципальных дорог

По технической эксплуатации и содержанию уличного освещения муниципального образования, выполняет следующие работы:

- Обслуживание устройств электроснабжения, включая питающие электрические сети, пункты электропитания, распределительные сети;

- Обслуживание устройства защиты и заземления электрических сетей;

- Обслуживание и ремонт устройства управления;

- Обслуживание и ремонт осветительных приборов (светильников);

- Обслуживание и ремонт опор, кронштейнов, тросовых подвесок;

- Замена ламп;

- Оформление протоколов и выдача предписаний о нарушении правил охраны электросетей.

В течение 2012 года с несанкционированных свалок на территории муниципального образования планируется вывезти и утилизировано 3000 м<sup>3</sup> мусора, из которых 1200 м<sup>3</sup> в рамках проведения ежегодного месячника по благоустройству.

Планируется закупить и установить мусорные контейнеры для контейнерных площадок в деревне Разметелево, деревне Хапо-ое и дополнительные контейнеры в д. Хапо-Ое на улице Шоссейной.

В 2011 году планируется провести работы по установке уличных указателей в населенных пунктах муниципального образования с целью распознавания улиц в пределах муниципального образования, а также упрощения работы переписчиков во время Всероссийской переписи населения на сумму 89 800 рублей.

В 2011 году планируется провести работы по частичной вырубке аварийных деревьев.

### 1.10. Бюджет

Анализ расходов и доходов бюджета поселения за период.

Основным инструментом реализации бюджетной политики МО Разметелевское СП является бюджет. Исполнение в полном объеме бюджета МО Разметелевского СП, утвержденного решением Совета депутатов МО Разметелевское СП, является залогом социально-экономического развития поселения и обеспечения жизнедеятельности всех отраслей муниципального образования.

Анализ расходов и доходов бюджета поселения за период.

Бюджет поселения дефицитный, имеют место дотации по выравниванию бюджетной обеспеченности как районного, так и областного уровня. В связи с этим, планируется начать работу по выявлению недоимки по налоговым поступлениям, администрирование доходов от арендной платы за землю, выявлению объектов должным образом не зарегистрированных в собственность граждан и юридических лиц, а также бесхозяйного имущества, что позволит муниципальному образованию увеличить доходную часть.

Для увеличения доходной части бюджета поселения администрацией планируется ведение работы по формированию новых земельных участков для использования в целях индивидуального и многоэтажного жилищного строительства, с целью последующего выставления их на торги.

**Доходы бюджета (тыс. руб.)**

(тыс. руб.)

Код	Наименование	План 2012 год
<b>1010000000000000</b>	<b>Налоги на прибыль, доходы</b>	<b>5600.0</b>
10102000010000110	- налог на доходы физических лиц	5600.2
<b>10503000010000110</b>	<b>Единый сельскохозяйственный налог</b>	<b>33.30</b>
10503000010000110	Единый сельскохозяйственный налог	33.3
<b>1060000000000000</b>	<b>Налоги на имущество</b>	<b>10270.0</b>
10601030100000110	Налог на имущество физических лиц, зачисляемый в бюджеты поселений	300,0
10604000020000110	Транспортный налог	2970.0
10606000100000110	Земельный налог	7000.0
<b>Итого налоговые доходы</b>		<b>15903.3</b>
<b>1110000000000000</b>	<b>Доходы от использования имущества, находящегося в государственной и муниципальной собственности</b>	<b>6808.5</b>

11105010000000120	Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков	6600.0
11105035100000120	Доходы от сдачи в аренду имущества, находящегося в оперативном управлении органов управления поселений и созданных ими учреждений (за исключением имущества мун. автономных учреждений).	208.5
<b>1140000000000000</b>	<b>Доходы от продажи материальных и нематериальных активов.</b>	<b>5600.0</b>
114010501000000410	Доходы от продажи квартир, находящиеся в собственности поселений	0.0
11406014100000430	Доходы от продажи земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений.	5600.0
<b>Итого неналоговые доходы</b>		<b>12408.5</b>
<b>Всего налоговые и неналоговые доходы</b>		<b>28311.8</b>
<b>2000000000000000</b>	<b>Безвозмездные поступления</b>	<b>10350,2</b>
<b>2 02 00000 00 0000 000</b>	<b>Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации</b>	<b>4240,2</b>
<b>2 02 01001 00 0000 151</b>	<b>Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности</b>	<b>4037,0</b>
20201001100000151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из областного бюджета	1346.0
20201001100000151	Дотации на выравнивание бюджетной обеспеченности из районного бюджета	2691.0
20203015100000151	Субвенции бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	203,2
20705000100000180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	6110.0
<b>Всего доходов</b>		<b>38662,0</b>

Работа по увеличению доходов бюджета сельского поселения Разметелевское осуществляется по следующим направлениям:

- привлечение инвесторов на территорию сельского поселения;
- постановка на учет новых налогоплательщиков в налоговых органах;
- снижение задолженности организаций по платежам в бюджеты всех уровней;
- выявление недобросовестных налогоплательщиков - физических лиц, с последующей передачей информации в налоговые органы для дальнейшей работы по взысканию задолженностей;
- формирование земельных участков с последующим выставлением их на торги.

Основной задачей бюджета на 2010-2011 годы является обеспечение сбалансированности бюджета МО Разметелевское СП с целью безусловного



исполнения действующих и принимаемых расходных обязательств, в первую очередь, перед жителями МО Разметелевское СП путем концентрации бюджетных ресурсов на важнейших направлениях социально-экономического развития поселения.

Расходы бюджета

тыс. рублей

Наименование раздела и подраздела	План 2012 год
<b>Общегосударственные вопросы</b>	<b>8981,4</b>
Функционирование законодательных (представительных) органов государственной власти и представительных органов муниципальных образований	1376,0
Функционирование Правительства Российской Федерации, высших исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации, местных администраций.	6590,4
Резервные фонды	100,0
Другие общегосударственные вопросы.	915,0
<b>Национальная оборона</b>	<b>185,7</b>
Мобилизационная и вневойсковая подготовка	185,7
<b>Национальная безопасность и правоохранительная деятельность</b>	<b>299,9</b>
Предупреждение и ликвидация последствий чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, гражданская оборона.	299,9
<b>Национальная экономика</b>	<b>1850,0</b>
Топливоно-энергетический комплекс	50,0
Другие вопросы в области национальной экономики	1800,0
<b>Жилищно-коммунальное хозяйство</b>	<b>17201,9</b>
Жилищное хозяйство	4590,9
Коммунальное хозяйство	12611,1
Благоустройство	7915,0
<b>Образование</b>	<b>150,0</b>
Молодежная политика и оздоровление детей.	150,0
<b>Культура и кинематография</b>	<b>550,0</b>
Культура	550,0
<b>Социальная политика</b>	<b>428,0</b>
Социальное обеспечение населения	428,0
<b>Межбюджетные трансферты</b>	
Иные межбюджетные трансферты	
<b>Физическая культура и спорт</b>	<b>100,0</b>
Физическая культура	100,0
<b>Средства массовой информации</b>	<b>1000,0</b>
Периодическая печать и издательства	1000,0
<b>Всего расходов</b>	<b>38662,0</b>

## 1.11. Территориальное планирование

Территориальное планирование МО Разметелевское СП осуществляется для создания действенного инструмента управления развитием территории поселения в соответствии с действующим законодательством в интересах населения и государства.

Территориальное планирование МО Разметелевское СП направлено на определение функционального назначения территорий муниципального образования, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях:

51. обеспечения устойчивого развития муниципального образования, основанного на многофункциональности экономики и интеграции со смежными территориями;

52. повышения качества среды проживания, трудовой деятельности и отдыха;

53. сохранения исторического и культурного наследия;

54. улучшения состояния окружающей среды, сохранения памятников природы;

55. обеспечения учета интересов Российской Федерации, интересов Ленинградской области, интересов отдельных населенных пунктов.

Для возможности дальнейшего развития территории в проекте генерального плана разработаны мероприятия по решению следующих задач:

56. организация многофункциональной территории муниципального образования с формированием населенных пунктов, развитием существующих и созданием новых производственных, коммунально-складских, общественно-деловых и рекреационных зон при сбалансированности мощности градообразующей базы и численности постоянного населения с уровнем занятости экономически активного постоянного зарегистрированного населения в пределах муниципального образования 100 %;

57. развитие территории муниципального образования с учетом его связи с развитием территорий смежных поселений в вопросах формирования и развития производственных и рекреационных зон, иных мест приложения труда и влиянием Санкт-Петербурга;

58. существенное повышение эффективности использования и качества среды жизнедеятельности муниципального образования с сохранением многообразия среды жизнедеятельности;

59. определение перспектив развития отдельных частей территории муниципального образования с учетом существующих планировочных и ландшафтных особенностей, наличия объектов культурного наследия;

60. формирование и развитие инженерной и транспортной инфраструктуры поселения;

61. развитие комплексной системы обслуживания населения с учетом размещения необходимого количества объектов социального и культурно-бытового

назначения, формирование общественных центров населенных пунктов с размещением учреждений социально-культурного, торгового и общественно-делового назначения;

62. формирование планировочной структуры поселения как среды жизнедеятельности с максимально возможной интеграцией маломобильных групп населения во все сферы жизни общества – труд, быт, образование, досуг, проживание, реабилитация, с обеспечением беспрепятственного доступа инвалидов к объектам социальной, транспортной и инженерной инфраструктуры в соответствии с требованиями нормативных документов;

63. развитие системы учреждений для организации и осуществления мероприятий по работе с детьми и молодежью;

64. обеспечение охраны окружающей среды;

65. обеспечение гражданской обороны и защиты территорий от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.

66. обеспечение пожарной безопасности.

Территория МО Разметелевское СП имеет высокий градостроительный потенциал для производственного, жилищного, общественно-делового и рекреационного развития. В проекте генерального плана определена общая градостроительная стратегия развития территории МО Разметелевское СП с учетом существующей ландшафтно-планировочной структуры и масштаба застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории *вдоль автодороги федерального значения «Кола» («Санкт-Петербург – Мурманск»), включающей населенные пункты – деревня Разметелево, деревня Рыжики, деревня Мяглово, деревня Озерки и промышленно-деловые зоны между ними:*

67. активном развитии промышленно-деловых зон, на территориях, примыкающих к автомобильной дороге федерального значения «Кола» («Санкт-Петербург – Мурманск») и железной дороге Санкт-Петербург - Мурманск, в том числе промышленные зоны «Разметелево-Север», «Разметелево-Юг», «Коркинская»;

68. активном развитии нового жилищного строительства в деревне Разметелево, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки, – застройка индивидуальными блокированными домами с участками и многоквартирными малоэтажными жилыми домами;

69. композиционно-планировочном завершении сложившейся жилой застройки и ее комплексном инженерном оборудовании в деревнях Озерки, Рыжики;

70. строительстве новой и реконструкции существующей улично-дорожной сети;

71. комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой и производственно-деловой застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории *в северной части сельского поселения восточнее автодороги «Санкт-Петербург - завод им.Свердлова – Всеволожск», включающей населенные пункты деревня Вирки, деревня Тавры и территории между ними:*

72. композиционно-планировочном завершении сложившейся жилой застройки;
73. создании общественно-деловых зон;
74. развитии рекреационных зон;
75. строительстве новой и реконструкции существующей улично-дорожной сети;
76. комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой и производственно-деловой застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории *южнее автодороги федерального значения «Кола» («Санкт-Петербург – Мурманск»), севернее железной дороги Санкт-Петербург - Мурманск, включающей населенные пункты деревня Ёксолово, мест. Карьер Мяглово, деревня Манушкино, п.ст.Манушкино, деревня Новая Пустошь, деревня Хапо-Ое, п.ст.Шестнадцатый километр и территории между ними:*

77. композиционно-планировочном завершении сложившейся жилой застройки и ее комплексном инженерном оборудовании в деревне Ёксолово;

78. активном развитии нового жилищного строительства в деревне Хапо-Ое с застройкой индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками и многоквартирной малоэтажной застройкой;

79. развитии нового жилищного строительства в деревнях Манушкино, Новая Пустошь, предусматривающем сохранение сложившегося масштаба застройки, обеспечивающего колорит загородного жилищного строительства – застройка индивидуальными отдельно стоящими жилыми домами с участками;

80.создании локальных промышленно-деловых зон;

81.создание рекреационных зон «Манушкинский Карьер» и «Курорт Мяглово»;

82.строительстве новой и реконструкции существующей улично-дорожной сети;

83.комплексном инженерном оборудовании проектируемой и существующей жилой и производственно-деловой застройки.

Основная направленность градостроительной политики на территории, расположенной *на востоке и юге сельского поселения и включающей земли лесного фонда - леса Чернореченского, Всеволожского, Невского и Осничевского (Всеволожское с/х) участковых лесничеств Кировского лесничества,* заключается в консервации территорий, а именно:

84.сохранении сложившегося использования территории в существующих границах;

85.проведении нормативных лесоустроительных и природоохранных мероприятий.

## **2. Сроки реализации программы**

Срок реализации программы 2012 год.

### 3. Ресурсное обеспечение

Планируемое привлечение средств

Код бюджетной классификации	Источники доходов	Сумма (тысяч рублей)
1	2	3
2 02 00000 00 0000 000	Безвозмездные поступления от других бюджетов бюджетной системы Российской Федерации	12614,2
2 02 01001 00 0000 151	Дотация на выравнивание бюджетной обеспеченности	4240,2
2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности из областного бюджета	1346,0
2 02 01001 10 0000 151	Дотация на выравнивание уровня бюджетной обеспеченности из районного бюджета	2691,0
2 02 03000 00 0000 151	Субвенции бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	203,2
2 02 03015 10 0000 151	Субвенция бюджетам поселений на осуществление первичного воинского учета на территориях, где отсутствуют военные комиссариаты	203,2
2 02 02000 00 0000 151	Субсидии бюджетам субъектов Российской Федерации и муниципальных образований	8374,0
2 02 02077 10 0000 151	Субсидии бюджетам поселений на бюджетные инвестиции в объекты капитального строительства собственности муниципальных образований	8374,0
20705000100000180	Прочие безвозмездные поступления в бюджеты поселений	6110,0

#### 4. Результаты реализации программы

Основными результатами Программы должны стать:

**В целях улучшения жилищных условий населения:**

В целях предоставления социальной помощи населению, проживающему в домах с печным отоплением, администрацией было разработано положение об оказании помощи отдельным категориям граждан в виде твердого топлива (дрова), на что запланировано в 2012 году 140 000 тысяч рублей.

Необходимо осуществить капитальный ремонт жилых домов, находившихся в муниципальной собственности.

В целях обеспечения населения качественными услугами жилищно-коммунального хозяйства необходимо создать/ реконструировать:

В 2011-2012 годах планируется разработать проект документации и рабочих проектов газопровода в д. Хаппо-Ое данный проект ожидается включен в областную программу.

осуществить капитальный ремонт: - тепловых сетей протяженностью 0,5 км.;

Управление программой и контроль за ее реализацией

Общее руководство и управление реализацией программных мероприятий осуществляет Администрация муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Администрация сельского поселения муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области является:

– заказчиком муниципальной программы и координатором деятельности исполнителей мероприятий программы.

Администрация муниципального образования Разметелевское сельское поселение Всеволожского муниципального района Ленинградской области осуществляет:

разработку механизмов привлечения дополнительных финансовых ресурсов для реализации программы;

контроль за эффективным и целевым использованием бюджетных средств на реализацию Программы;

подготовку предложений по актуализации мероприятий в соответствии с приоритетами социально-экономического развития Разметелевского сельского поселения, ускорению или приостановке реализации отдельных проектов;

анализ количественных и качественных параметров состояния и развития секторов экономики и подготовку соответствующих предложений, в том числе по совершенствованию нормативной правовой базы, необходимой для реализации программы;

подготовку предложений по созданию или привлечению организаций для реализации проектов программы;

информационно-аналитическое обеспечение процесса реализации программы, мониторинг выполнения программы в целом и входящих в ее состав мероприятий;

подготовку в установленные сроки ежемесечных и годовых отчетов, годового доклада о ходе реализации программы представительному органу местного самоуправления, осуществляющему контроль за ходом реализации муниципальной программы.

Исполнители программы - производственные предприятия и учреждения непромышленной сферы муниципального образования, осуществляют организацию работы по реализации соответствующих мероприятий, инвестиционных проектов в пределах своих полномочий.

Контроль за исполнением муниципальной программы осуществляется Главой муниципального образования Разметелевское сельское поселение и

Администрацией муниципального образования Разметелевское сельское поселение  
Всеволожского муниципального района Ленинградской области.

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО  
«ГИЛЬДИЯ АРХИТЕКТОРОВ И ИНЖЕНЕРОВ ПЕТЕРБУРГА»**

ОГРН 1097800003421

190000 Санкт-Петербург, ул. Большая Морская, 52

Регистрационный номер в Государственном реестре саморегулируемых организаций: СРО-П-073-07122009



# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального строительства**

30 ноября 2010 года

№ 0024-2010/624-7801365694-П-73

**Выдано члену саморегулируемой организации  
Обществу с ограниченной ответственностью  
«Матвеев и К»**

ИНН 7801365694 ОГРН 1047855087752 199178, г. Санкт-Петербург, В.О., 14-я линия, д. 99, литер А

Основание выдачи Свидетельства: решение Коллегии СРО НП ГАИП от 30.06.2010г., протокол № 39.

Настоящим свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с 01.12.2010г.

Свидетельство без приложения не действительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданных Свидетельств № 0072-2010-7801365694-П-73-ГП и № 0156-2010-7801365694-П-73.

Председатель Коллегии СРО НП ГАИП  В.А. Лявданский

Исполнительный директор СРО НП ГАИП  С.Г. Факеев





Приложение к Свидетельству о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 30 ноября 2010г. № 0024-2010/624-7801365694-П-73

Виды работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член СРО НП ГАИП

**Общество с ограниченной ответственностью «Матвеев и К»**

имеет **СВИДЕТЕЛЬСТВО:**

№	Наименование вида работ	Отметка о допуске к видам работ, которые оказывают влияние на безопасность особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, предусмотренных статьей 48.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации
1.	Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:	
1.1.	Работы по подготовке генерального плана земельного участка	-
2.	Работы по подготовке архитектурных решений	-
3.	Работы по подготовке конструктивных решений	-
4.	Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
4.1.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения	-
4.2.	Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации	-
4.5.	Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами	-
5.	Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:	
5.1.	Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений	-
5.2.	Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений	-
5.3.	Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений	-

Выписка из протокола № 39  
Заседания коллегии от 30.06.10  
Саморегулируемой организации Некоммерческого партнерства  
«Гильдия архитекторов и инженеров Петербурга»

**ПРИСУТСТВОВАЛИ:** Лявданский В.Э., Романов О.С., Мамошин М.А., Орешкин С.И., Кошарный А.П.  
**ПРИГЛАШЕННЫЕ:** Исполнительный директор СРО НП ГАИП - Факеев С.Г. – без права голоса,  
Заместитель Исполнительного директора СРО НП ГАИП - Штерн Я.В. – без права голоса

По первому вопросу повестки дня слушали Исполнительного директора СРО НП ГАИП Факеева С.Г. Он предложил, в связи со вступлением в силу 01.07.2010г. Приказа № 624 Минрегионразвития и в соответствии со статьей 55.8 Градостроительного кодекса Российской Федерации, принять решение о подготовке и выдаче Свидетельств о допуске на виды работ по подготовке проектной документации в соответствии с Приказом № 624 Минрегионразвития следующим членам СРО:

**ООО «Матвеев и К»**

1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка:
  - 1.1. Работы по подготовке генерального плана земельного участка
2. Работы по подготовке архитектурных решений
3. Работы по подготовке конструктивных решений
4. Работы по подготовке сведений о внутреннем инженерном оборудовании, внутренних сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
  - 4.1. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем отопления, вентиляции, кондиционирования, противодымной вентиляции, теплоснабжения и холодоснабжения
  - 4.2. Работы по подготовке проектов внутренних инженерных систем водоснабжения и канализации
  - 4.5. Работы по подготовке проектов внутренних диспетчеризации, автоматизации и управления инженерными системами
5. Работы по подготовке сведений о наружных сетях инженерно-технического обеспечения, о перечне инженерно-технических мероприятий:
  - 5.1. Работы по подготовке проектов наружных сетей теплоснабжения и их сооружений
  - 5.2. Работы по подготовке проектов наружных сетей водоснабжения и канализации и их сооружений
  - 5.3. Работы по подготовке проектов наружных сетей электроснабжения до 35 кВ включительно и их сооружений
6. Работы по подготовке технологических решений:
  - 6.1. Работы по подготовке технологических решений жилых зданий и их комплексов
  - 6.2. Работы по подготовке технологических решений общественных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.3. Работы по подготовке технологических решений производственных зданий и сооружений и их комплексов
  - 6.4. Работы по подготовке технологических решений объектов транспортного назначения и их комплексов
11. Работы по подготовке проектов мероприятий по обеспечению доступа маломобильных групп населения
13. Работы по организации подготовки проектной документации, привлекаемым застройщиком или заказчиком на основании договора юридическим лицом или индивидуальным предпринимателем (генеральным проектировщиком)

Всего 15 видов работ

Голосовали:

«За» - единогласно;

«Против» - нет;

«Воздержались» - нет;

**Постановили:** Исполнительной дирекции подготовить для выдачи Свидетельства на заявленные виды работ 70 членам СРО согласно озвученного списка. Осуществить выдачу Свидетельств о допуске к работам по подготовке проектной документации после принятия решения Федеральной службой по экологическому, технологическому и атомному надзору о внесении изменений в перечень видов работ по подготовке проектной документации, относящихся к сфере деятельности СРО НП ГАИП.

Санкт-Петербург

30 ноября 2010г.

Выписка верна

Исполнительный директор СРО НП ГАИП

Факеев С.Г.

# ЛИЦЕНЗИЯ

Д 917853

Экз. 1

Регистрационный номер

от 17 сентября 2007 г.

ГС-2-781-02-26-0-7827005400-020995-1

Федеральное агентство по строительству  
и жилищно-коммунальному хозяйству

(наименование лицензирующего органа)

разрешает осуществление

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ I и II УРОВНЕЙ  
ОТВЕТСТВЕННОСТИ В СООТВЕТСТВИИ С ГОСУДАРСТВЕННЫМ СТАНДАРТОМ

Обществу с ограниченной ответственностью

"Фирма ТЕРРИТОРИЯ-ИНЖИНИРИНГ ГРУППА"

ОГРН 1027812403475 ГРН 8077847575974

191002, г. Санкт-Петербург, Загородный просп., д.5, офис 2

Лицензия выдана на основании приказа Федерального агентства  
по строительству и жилищно-коммунальному хозяйству  
от 17 сентября 2007 г. № 266

Область действия лицензии: территория Российской Федерации

Состав деятельности указан на обороте.

Срок действия лицензии

17 сентября 2012 г.

Руководитель Федерального  
агентства по строительству и  
жилищно-коммунальному хозяйству

С.И. Круглик

(Ф. И. О.)

Идентификационный номер налогоплательщика

7827005400

ПРОЕКТИРОВАНИЕ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ II УРОВНЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ  
РАЗРАБОТКА РАЗДЕЛОВ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ НА СТРОИТЕЛЬСТВО ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН И ТРАНСПОРТ

Генеральные планы (схемы генеральных планов) территорий зданий, сооружений и их комплексов

Схемы и проекты инженерной и транспортной инфраструктуры

Схемы (проекты) благоустройства территорий зданий, сооружений и их комплексов:

- озеленение

- инженерная подготовка территории

ИНЖЕНЕРНОЕ ОБОРУДОВАНИЕ, СЕТИ И СИСТЕМЫ

Отопление, вентиляция, кондиционирование

Водоснабжение и канализация

Теплоснабжение

Газоснабжение

Холодоснабжение

Электроснабжение до 10 кВ включительно

Электрооборудование, электроосвещение

Связь и сигнализация

Радиофикация и телевидение

СПЕЦИАЛЬНЫЕ РАЗДЕЛЫ ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ

Охрана окружающей среды

СМЕТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ФУНКЦИЙ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПРОЕКТИРОВЩИКА

---

РАЗРЕШАЕТСЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЕ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО ПРОЕКТИРОВАНИЮ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

ДЛЯ СЛЕДУЮЩИХ ВИДОВ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ИХ КОМПЛЕКСОВ

Жилые здания и их комплексы:

- здания высотой до 25 этажей включительно

Общественные здания и сооружения и их комплексы

Производственные здания и сооружения и их комплексы

ДЛЯ СТРОИТЕЛЬСТВА НА ТЕРРИТОРИЯХ С ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИМИ УСЛОВИЯМИ

I категории сложности (простые)

II категории сложности (средней сложности)

С ограниченным распространением специфических грунтов:

- многолетнемерзлые

- просадочные

- набухающие

- органо-минеральные и органические

- засоленные

- эллювиальные

- техногенные

СЕРТИФИКАТ  
№ 105-2512009

Саморегулируемая организация,  
основанная на членстве лиц, осуществляющих подготовку проектной документации

**Некоммерческое партнерство  
«ОБЪЕДИНЕНИЕ ОРГАНИЗАЦИЙ-РАЗРАБОТЧИКОВ  
СИСТЕМ КОМПЛЕКСНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ (ОРСКБ)»**

118035, г. Москва, 3-й Калашевский переулок, д. 7-9 стр.1  
Регистрационный номер в государственном реестре  
саморегулируемых организаций: СРО-П-105-2512009

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ П-10978055-2009-047

о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства

Начало действия с « 29 » декабря 20 09 г.

Выдано члену саморегулируемой организации Общество с ограниченной  
ответственностью «Петро Строй Изыскания», ИНН 7813395566,  
ОГРН 1077847668953, 197376, г. Санкт-Петербург, Академика Павлова  
ул., д.5, лит. А, пом. 1Н

Основание выдачи Свидетельства: решение Правления некоммерческого партнерства  
«Объединение организаций-разработчиков систем комплексной безопасности», протокол  
№ 5 от « 29 » декабря 20 09 г.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в  
приложении к Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов  
капитального строительства.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории.

Выдано взамен ранее выданного Свидетельства № \_\_\_\_\_

Президент  
НП «Объединение ОРСКБ»

*В.В. Бауырев*

В.В. Бауырев

М.П.

0000051 \*



## ПРИЛОЖЕНИЕ

к Свидетельству № П-10978055-2009-047  
о допуске к работам, которые оказывают влияние  
на безопасность объектов капитального  
строительства

Перечень видов работ,  
которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального  
строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства  
«Объединение организаций-разработчиков систем комплексной  
безопасности (СРО)» имеет Свидетельство

1. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
2. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела «Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами»

Всего: 2 (два) вида работ

Президент  
НП «Объединение ОРСКБ»

  
подпись



0000051 \*



Идентификационный номер налогоплательщика 7814033551

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности  
 РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, Приморский район

*(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)  
 и адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности)*

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:  
 Российская Федерация

Настоящая лицензия предоставлена на срок до 31 марта 2013 г.  
 на основании решения лицензирующего органа от 31 марта 2008 г.  
 № 2/1

*Главный государственный инспектор по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью на территории деятельности Северо-Западного УГК*

  
 Пономаренко Н.Г.  
*(Ф.И.О. уполномоченного лица)*



Действие настоящей лицензии просрочено на срок до "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
 на основании решения лицензирующего органа от "\_\_\_" \_\_\_\_\_ г.  
 № \_\_\_\_\_

*(подпись уполномоченного лица)* *(Ф.И.О. уполномоченного лица)*

М.П.

РГН0035706



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ  
**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ**

Регистрационный номер СЗГ-02266Г

от 31 марта 2008

(без лицензии недействительно) На  
осуществление геодезической деятельности для выполнения следующих заявленных работ:

1.) 1.2

Создание и обновление государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач; топографический мониторинг;

2.) 1.3

Создание, развитие и поддержание в рабочем состоянии государственных нивелирных и геодезических сетей, в том числе гравиметрических фундаментальной и первого класса, плотность и точность которых обеспечивают создание государственных топографических карт и планов, решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач;

3.) 1.4

1.4. Дистанционное зондирование Земли в целях обеспечения геодезической и картографической деятельности;

4.) 1.8

1.8. Обеспечение геодезическими и топографическими материалами и данными об установлении и изменении границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований;

5.) 1.10

Создание и обновление топографических планов, предназначенных для составления генеральных планов участков строительства различных объектов, подземных сетей и сооружений, привязки зданий и сооружений к участкам строительства, а также для выполнения иных специальных работ;

6.) 1.11

Геодезические, топографические, аэросъемочные и другие специальные работы при инженерных изысканиях, строительстве и эксплуатации зданий и сооружений, межевании земель, ведении кадастров, иных изысканиях и специальных работах.

7.) 1.12

Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по геодезической деятельности.

*Главный государственный инспектор по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью на территории деятельности Северо-Западного УГК*

*Иосифов* Пономаренко И.Г.





Идентификационный номер налогоплательщика 7814033551

Место нахождения и места осуществления лицензируемого вида деятельности  
 РОССИЯ, г. Санкт-Петербург, Приморский район

*(указываются адрес места нахождения (места жительства - для индивидуального предпринимателя)*

*и адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности)*

Адреса мест осуществления лицензируемого вида деятельности:  
 Российская Федерация

Настоящая лицензия предоставлена на срок до 31 марта 2013 г.

на основании решения лицензирующего органа от 31 марта 2008 г.

№ Без номера

*Главный государственный инспектор по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью на территории деятельности Северо-Западного УГК*

*(должность уполномоченного лица)*

 Пonomаренко И.Г.  
*(Ф.И.О. уполномоченного лица)*



Действие настоящей лицензии прекратится по сроку до " " г.

на основании решения лицензирующего органа от " " г.

№ \_\_\_\_\_

*(должность уполномоченного лица)*

*(подпись уполномоченного лица)* *(Ф.И.О. уполномоченного лица)*

М.П.

РГН0035707



МИНИСТЕРСТВО ТРАНСПОРТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ГЕОДЕЗИИ И КАРТОГРАФИИ

**ПРИЛОЖЕНИЕ К ЛИЦЕНЗИИ**

Регистрационный номер СЗГ-02267К от 31 марта 2008  
(без лицензии недействительно)

На осуществление картографической деятельности для выполнения следующих  
заявленных работ:

1.) 2.1  
Издание государственных топографических карт и планов в графической, цифровой, фотографической и иных формах, точность и содержание которых обеспечивают решение общегосударственных, оборонных, научно-исследовательских и иных задач;

2.) 2.3  
Создание и ведение географических информационных систем федерального и регионального назначения;

3.) 2.4  
Проектирование, составление и издание общегеографических, политико-административных, научно-справочных и других тематических карт и атласов межотраслевого назначения, учебных картографических пособий;

4.) 2.7  
Обеспечение картографическими и гидрографическими материалами и данными об установлении и изменении границ субъектов Российской Федерации, границ муниципальных образований;

5.) 2.10  
Создание и ведение географических информационных систем специального назначения;

6.) 2.11  
Создание тематических карт, планов и атласов специального назначения в графической, цифровой и иных формах, издание этих карт, планов и атласов;

7.) 2.12  
Выполнение научно-исследовательских и опытно-конструкторских работ по картографической деятельности;

*Главный государственный инспектор по геодезическому надзору за геодезической и картографической деятельностью на территории деятельности Северо-Западного УГК*

  
Потомаренко Н.Г.

  
(подписи)  
мл

ЗАО фирма "ЭПО", г. Москва, с.1144, 2006 г., упрощен "Б"