

«УТВЕРЖДАЮ»

Глава администрации  
МО «Разметелевское сельское  
поселение» Всеволожского  
муниципального района  
Ленинградской области

С.В. Рязановский  
2007 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Председатель комитета по архитектуре  
и градостроительству Ленинградской  
области

В.А.Ким  
2007 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Глава администрации  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

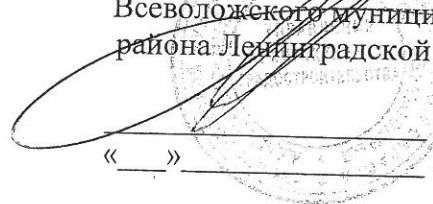
И.В. Самохин  
2007 г.



«СОГЛАСОВАНО»

Начальник Управления  
архитектуры и градостроительства  
Всеволожского муниципального  
района Ленинградской области

Э.К. Акопян  
2007 г.



### ЗАДАНИЕ

на разработку генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав

Показатель	Основные сведения
1. Вид градостроительной документации	1.1. Генеральный план муниципального образования (МО) «Разметелевское сельское поселение». 1.2. Генеральные планы населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»: Вирки, Тавра, Ёксолово, Мяглово, Н.Пустошь, Озерки, Разметелево. Рыжики, Местечко карьер Мяглово, ст.Манушкино, ст.16 км с определением границ. При разработке Генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» учесть разработанные генеральные планы на населенные пункты: Хоппо-Ое, Манушкино. 1.3. Кондиционная топооснова на территорию М 1:10000; М 1:2000 с нанесением подземных коммуникаций.
2. Заказчик	Администрация МО «Всеволожский муниципальный район» Ленинградской области.
3. Разработчик градостроительной документации	Определяется на конкурсной основе в соответствии с Федеральным законом от 21.07.2005 № 94-ФЗ «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд».
4. Основание для проектирования	4.1. Решение Совета депутатов МО «Разметелевское сельское поселение» о разработке генерального плана Разметелевского сельского поселения с генеральными

	<p>планами населенных пунктов, входящих в его состав от 05.06.2007г. № 19.</p> <p>4.2. Постановление администрации МО «Разметелевское сельское поселение» о разработке генерального плана Разметелевского сельского поселения с генеральными планами населенных пунктов, входящих в его состав, совмещенные с проектом планировки и определением границ от «09» 10 2007г. № _____.</p>
<p>5. Цель разработки документации</p>	<p>5.1. Обеспечение устойчивого развития территории МО «Разметелевское сельское поселение». Создание благоприятных условий проживания населения, исходя из совокупности экологических, социальных и иных факторов.</p> <p>5.2. Определение стратегии и этапов развития населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение», с учетом природного и ландшафтного потенциала прилегающих к ним территорий, благоприятной градостроительной ситуации, связанной с близостью Санкт-Петербурга существующей и проектируемой кольцевой, скоростной трассы.</p> <p>5.3. Подготовка обоснований и установление черты населенных пунктов.</p>
<p>6. Объект градостроительного планирования, его основные характеристики</p>	<p>6.1. Муниципальное образование «Разметелевское сельское поселение» расположено в южной части Всеволожского муниципального района Ленинградской области и граничит:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с востока с Кировским муниципальным районом;</li> <li>- с северо-востока с МО «Морозовское городское поселение»;</li> <li>- с севера – с территорией Щегловского сельского поселения и Всеволожского городского поселения;</li> <li>- с востока – с территорией Колтушского сельского поселения и Заневского сельского поселения;</li> <li>- с юга – с территорией Свердловского городского поселения.</li> </ul> <p>6.2. Рельеф территории относительно спокойный.</p> <p>6.3. Территория Разметелевского сельского поселения представлена:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- землями населенных пунктов (Вирки, Тавра, Ёксолово, Манушкино, Мяглово, Н.Пустошь, Озерки, Разметелево, Рыжики, Хоппо-Ое, Местечко карьер Мяглово, ст. Манушкино, ст.16 км);</li> <li>- землями сельскохозяйственного назначения;</li> <li>- землями лесного фонда;</li> <li>- землями водного фонда (р. Оккервиль, р. Чёрная, Дегтярка);</li> <li>- землями энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения (автомобильные дороги, ЛЭП, территории специального назначения);</li> <li>- землями особо охраняемых территорий и их объектов (земли военного ведомства).</li> </ul> <p>6.5. По территории Разметелевского сельского поселения проложена трасса федерального значения – Мурманское шоссе, выходящее на кольцевую автомобильную трассу</p>

	<p>Санкт-Петербурга, а также железная дорога направления «Санкт-Петербург - Невская Дубровка.</p> <p>6.6. Расстояние от п. Разметелево до городской черты Санкт-Петербурга — 18 км. (по Мурманскому шоссе).</p> <p>6.7. Площадь территории МО «Разметелевское сельское поселение» — 13850 га, из них территория населенных пунктов (опорный план):          Вирки — 30 га; Тавра — 17 га; Ёксолово — 38 га, Мяглово — 130 га; Н.Пустошь — 81 га; Озерки — 75 га; Разметелево — 176 га; Рыжики — 5 га; Местечко карьер Мяглово — 3 га; ст.Манушкино — 12 га; ст.16 км — 3 га.</p> <p>6.8. Численность населения МО «Разметелевское сельское поселение» на 01.01.05г. — 4 656 чел.</p>
<p>7. Требования к разработке генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав.</p>	<p>7.1. Генеральный план МО «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами с определением границ населенных пунктов, входящих в его состав разработать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- в соответствии с требованиями, изложенными в статьях 23, 24 и 25 федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»;</li> <li>- руководствуясь основными положениями раздела 3.1.5 СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (до замены его другим нормативным документом);</li> <li>- на основании комплексной оценки условий градостроительного освоения территорий;</li> <li>- на основании результатов комплексных инженерных изысканий, выполненных в соответствии с требованиями, изложенными в технических заданиях, подготовленных проектной организацией;</li> <li>- с учетом комплексных программ развития Всеволожского муниципального района и Разметелевского сельского поселения;</li> <li>- с учетом положений о территориальном планировании, содержащихся в ранее разработанных схемах территориального планирования Всеволожского муниципального района Ленинградской области, концепции социально-экономического и градостроительного развития Ленинградской области;</li> <li>- с учетом режимов использования земельных участков;</li> <li>- с учетом федеральных, региональных или местных нормативов, содержащих минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности населения;</li> <li>- с учетом результатов публичных слушаний по проекту генерального плана;</li> <li>- с учетом предложений заинтересованных организаций и отдельных лиц.</li> </ul> <p>7.2. При разработке документации максимально использовать высокий природный, селитебный,</p>

	<p>производственный и рекреационный потенциал территории.</p> <p><b>Принять в качестве приоритетных видов деятельности:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сельскохозяйственное производство;</li> <li>- рекреационную деятельность, связанную с организацией спортивно-оздоровительных видов деятельности, активного и пассивного отдыха населения;</li> <li>- производственную деятельность, связанную с переработкой сельхозпродукции, транспортным обслуживанием и т.п.;</li> <li>- жилищное строительство, осуществляемое на базе существующих населенных пунктов, с формированием новых жилых комплексов различного уровня комфортности; застройку территорий дачных и других некоммерческих объединений.</li> </ul> <p>7.3. При разработке документации обратить особое внимание на:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- рациональную организацию и использование территории сельского поселения;</li> <li>- четкость и обоснованность формирования отдельных функциональных зон;</li> <li>- бережное отношение к природным ресурсам;</li> <li>- формирование на территории поселения оптимальных систем инженерной и транспортной инфраструктуры;</li> <li>- обоснованность параметров планируемого развития населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>- реалистичность предложений по очередности и порядку реализации проектных решений;</li> <li>- выявление территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера.</li> </ul> <p>7.4. При разработке проектов черты населенных пунктов учитывать данные баланса и использования территорий в пределах существующих и проектных границ населенных пунктов, а также имеющиеся картографические, землеустроительные, лесоустроительные и другие информационные материалы, представляемые заказчиком.</p>
<p>8. Этапы и сроки разработки градостроительной документации.</p>	<p>8.1. В соответствии со статьями 23, 24, 25 федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» разработку генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» осуществить в три этапа:</p> <p><b>По итогам 1-го этапа работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Анализ и прогноз демографического и экономического развития МО «Разметелевское сельское поселение»;</li> <li>- Анализ существующей проектной документации, материалов инженерных изысканий;</li> <li>- Обработка и актуализация существующих топографических материалов.</li> </ul> <p><b>По итогам 2-го этапа работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Разработка проекта генерального плана</li> </ul>

	<p>муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав (включая разработанную документацию на населенные пункты: Хаппо-Ое и Манушкино): - обосновывающего материала, подлежащего согласованию, общественному обсуждению и государственной экспертизе;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- проведение согласований, публичных слушаний и государственной экспертизы генерального плана</li> <li>- сбор и анализ предложений и дополнений в градостроительную документацию.</li> </ul> <p><b>По итогам 3-го этапа работ:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>Формирование генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав (включая разработанную документацию на населенные пункты: Хаппо-Ое, Манушкино) - выполняется с учетом внесения изменений и дополнений в проект генерального плана по итогам его рассмотрения, согласования и обсуждения;</b></li> <li>- <b>утверждение генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав представительным органом местного самоуправления МО «Разметелевское сельское поселение».</b></li> </ul> <p>Сроки выполнения 1 и 2 этапов работ – IV квартал 2007 года.</p> <p>Сроки выполнения 3 этапа — I квартал.2008 года.</p>
<p>9.Содержание проекта генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение».</p>	<p>9.1. Проект генерального плана поселения должен содержать <b>текстовые и графические материалы.</b></p> <p>9.2. <b>В текстовую часть проекта генерального плана поселения включить следующие обязательные разделы:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексная оценка современного состояния и использования территории;</li> <li>- основные проблемы и направления комплексного развития территории;</li> <li>- обоснование вариантов решения задач территориального планирования;</li> <li>- перечень мероприятий по территориальному планированию с обоснованием проектных предложений и этапов их реализации, в том числе по установлению границ населенных пунктов, а также перечень первоочередных градостроительных мероприятий;</li> <li>- перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;</li> <li>- экспликацию земель населенных пунктов с указанием площадей территорий в фактически сложившейся границе, а также площадей территорий, включаемых в их состав (или исключаемых из их</li> </ul>



состава), с указанием категорий и видов разрешенного использования земель, расположенных на указанных территориях;

- пояснительную записку, включающую: сведения о распределении земель (в табличной форме), данные об использовании земель с указанием формы собственности, категорий и видов разрешенного использования (в табличной форме), картографическое описание проектной черты, каталог координат поворотных точек черты населенного пункта;

- пояснительную записку с исходной документацией, краткими сведениями об использовании территории населенного пункта, о фактически сложившейся границе населенного пункта, с основными положениями генерального плана и проектными решениями, влияющими на установление черты населенного пункта;

- документы по рассмотрению и согласованию проекта черты населенного пункта (или генерального плана и проекта черты населенного пункта).

**9.3. В графической части проекта генерального плана поселения представить:**

- информацию о состоянии территории сельского поселения, возможных направлениях ее развития и ограничениях в использовании (**информационная составляющая**);

- предложения по территориальному планированию (**результатирующая составляющая**).

**9.4. В информационную составляющую графической части проекта генерального плана поселения включить:**

- **схему современного состояния и использования территории** с нанесением границ земель различных категорий; границ сложившихся функциональных и территориальных зон; границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; границ зон с особыми условиями использования территорий (см. п. 4 ст.1 федерального закона от 29.12.2004г №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»);

- **схему планировочных ограничений** с нанесением ограничений, предусмотренных в ранее разработанной градостроительной документации федерального, регионального и муниципального уровней; границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера; границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства местного значения в случае их размещения на территории сельского поселения; границ зон залегания полезных ископаемых;

- **схемы современного состояния систем инженерной,**

	<p>транспортной и социальной инфраструктуры;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- иные информационные материалы.</li> </ul> <p><i>Примечание.</i> <i>Возможность и целесообразность объединения указанных схем в один или несколько чертежей определяется проектной организацией.</i></p> <p><b>9.5. В результирующую составляющую графической части проекта генерального плана поселения включить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <b>схему функционального зонирования</b> с планируемыми границами функциональных зон, планируемыми параметрами их развития, а также предложениями по территориальному развитию отдельных населенных пунктов, входящих в состав поселения;</li> <li>- карту-схему с указанием положения черты населенных пунктов, предусмотренных предыдущим генеральным планом населенных пунктов, фактически сложившиеся границы населенных пунктов и предложения по установлению их проектной черты;</li> <li>- схему размещения планируемых объектов капитального строительства местного значения;</li> <li>- схему границ территорий, документация по планировке которых подлежит разработке в первоочередном порядке;</li> <li>- схему формирования, совершенствования и развития систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- схему установления проектной границы населенных пунктов;</li> <li>- принципиальную схему градостроительного развития территории Разметелевского сельского поселения с предложениями по формированию отдельных функциональных зон;</li> <li>- иные необходимые схемы.</li> </ul> <p><i>Примечание.</i> <i>Возможность и целесообразность объединения указанных схем в один или несколько чертежей определяется проектной организацией.</i></p> <p><b>9.6. В состав документации включить открытые и общедоступные материалы, представляемые на публичные слушания и подлежащие размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</b></p>
<p>10. Содержание генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение»</p>	<p><b>10.1. Генеральный план «Разметелевского сельского поселения»</b> сформировать на основе согласованного, прошедшего публичные слушания и государственную экспертизу проекта генерального плана муниципального образования «Разметелевского сельского поселения» с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав (после внесения в него соответствующих изменений и дополнений по итогам проведения согласований, обсуждений и экспертизы указанной документации).</p> <p><b>10.2. Генеральный план</b> поселения выполнить в текстовой</p>

и графической форме.

**10.3. В текстовую часть генерального плана** поселения включить следующие обязательные разделы:

- цели и задания территориального планирования;
- мероприятия по территориальному планированию (с перечнем мероприятий и предложениями по последовательности их выполнения);
- разделы по защите населенного пункта от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и мероприятия по гражданской обороне, об охране недр, окружающей природной среды, о рациональном использовании природных ресурсов и землеустройстве;
- сводные технико-экономические показатели.

*Примечание. Полный состав разделов текстовой части генерального плана населенного пункта определяется проектной организацией.*

**10.4. В составе графической части генерального плана поселения** выполнить проектный план (основной чертеж) с нанесением:

- границ различных функциональных и территориальных зон (с указанием планировочных ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности);
- границ зон с особыми условиями использования территорий;
- объектов электро-, тепло-, газо- и водоснабжения, канализации, средств связи и т.п.;
- автомобильных дорог общего пользования, мостов, путепроводов и иных транспортных сооружений;
- иных объектов, размещение которых необходимо для осуществления полномочий органов местного самоуправления;
- границ территорий объектов культурного наследия;
- границ зон (земельных участков), предоставленных и планируемых для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения;
- границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера и воздействия их последствий;
- границ зон инженерной и транспортной инфраструктуры;
- существующих и планируемых границ населенных пунктов (предложение по установлению границ населенных пунктов см. приложение 1 к заданию) и т.п.

**10.5. Документацию, указанную в разделе 10** настоящего документа, **выполнить в компактной форме с минимально необходимым объемом текстового материала.**



<p>11. Требования к разработке генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение».</p>	<p>11.1. <b>Генеральные планы отдельных населенных пунктов</b>, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение» (см. приложение 1 к заданию) выполнить в соответствии с требованиями, изложенными в статьях 23, 24, 25 федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ», а также с учетом решений, принятых при параллельной разработке генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение».</p>
	<p>В документации определить стратегию градостроительного развития населенных пунктов и условия формирования среды жизнедеятельности.</p>
	<p>11.2. При разработке документации руководствоваться также основными положениями раздела 3.1.5. СНиП 11-04-2003 (до замены его другим нормативным документом).</p>
	<p>11.3. При разработке документации учесть:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- особенность населенных пунктов, в том числе, численность и состав населения, специфику градообразующих предприятий;</li> <li>- значение населенных пунктов в системе расселения и административно-территориальном устройстве МО «Разметелевское сельское поселение» и Всеволожского муниципального района;</li> <li>- особенности типов и форм собственности жилой застройки;</li> <li>- состояние инженерной и транспортной инфраструктур и направление их модернизации;</li> <li>- природно-ресурсный потенциал;</li> <li>- природно-климатические особенности и т.п.</li> </ul>
	<p>11.4. В начальной стадии проектирования разработать <b>проекты генеральных планов отдельных населенных пунктов</b> - базовые материалы, подлежащие одновременно с проектом генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» согласованию, общественному обсуждению и государственной экспертизе.</p>
	<p><b>В составе документации выполнить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- комплексную оценку современного использования территории населенных пунктов с нанесением границ земель различных категорий, границ сложившихся функциональных и территориальных зон; границ земельных участков, предоставленных для размещения объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения; границ зон с особыми условиями использования территорий (см. п.4 ст.1 федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ») и т.п.;</li> <li>- анализ сложившихся систем инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры;</li> <li>- предложения по территориальному планированию, функциональному и территориальному зонированию, по совершенствованию и развитию инженерной,</li> </ul>

	<p>транспортной и социальной инфраструктуры, по установлению проектной черты населенных пунктов.</p> <p><b>11.5. Генеральные планы отдельных населенных пунктов</b> (см. Приложение 1), входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение», сформировать на основе согласованных, прошедших публичные слушания и государственную экспертизу проектов <b>генеральных планов населенных пунктов</b> (после внесения в них соответствующих изменений и дополнений по итогам проведения согласований, обсуждений и экспертизы указанной документации).</p> <p><b>В составе документации представить:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- границы различных функциональных и территориальных зон (с перечнем ограничений на использование территорий при осуществлении градостроительной деятельности);</li> <li>- предложения по установлению проектной черты населенных пунктов;</li> <li>- решения по совершенствованию и развитию планировочной структуры населенных пунктов;</li> <li>- параметры развития и модернизации инженерной, транспортной, производственной и социальной инфраструктур;</li> <li>- границы зон с особыми условиями использования территорий;</li> <li>- меры по сохранению объектов историко-культурного и природного наследия;</li> <li>- меры по улучшению экологической обстановки;</li> <li>- перечень первоочередных градостроительных мероприятий по реализации Генеральных планов, в том числе перечень градостроительной и проектной документации, разработку которой необходимо осуществить в первую очередь.</li> </ul> <p><b>11.6.</b> Учитывая то, что значительная часть информации и проектных предложений, относящихся к генеральным планам населенных пунктов, содержится в материалах генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение», документацию, указанную в разделе 11 настоящего документа, <b>выполнить в достаточно компактной форме с минимально необходимым объемом текстового и графического материала.</b></p> <p>Основную часть текстового материала выполнить в табличной форме.</p> <p>Основные технико-экономические показатели генеральных планов населенных пунктов сформировать по образцу, приведенному в приложении 6 к СНиП 11-04-2003.</p>
<p>12. Требования к инженерно-техническим мероприятиям ГО, предупреждению чрезвычайных мероприятий, к природоохран-</p>	<p>12.1. Раздел «ИТМ ГО ЧС» выполнить в соответствии с требованиями Главного управления МЧС России по Ленинградской области.</p> <p>12.2. Разделы «Мероприятия по охране окружающей среды», «Мероприятия по охране недр и о рациональном</p>

ным и противопожарным мероприятиям	использовании природных ресурсов» выполнить в соответствии с действующим градостроительным и природоохранным законодательством. 12.3. Раздел «Противопожарные мероприятия» выполнить в соответствии с действующими противопожарными нормами.
13. Требования к выполнению инженерных изысканий	13.1. Разработку документации вести на кондиционной топографической основе, охватывающей территорию МО «Разметелевское сельское поселение», а также прилегающие территории Всеволожского муниципального района Ленинградской области. 13.2. Принципиальную схему градостроительного развития территории Разметелевского сельского поселения выполнять на кондиционной топографической основе в существующих административных границах указанного муниципального образования с прилегающими территориями. 13.2. Инженерные изыскания выполнять в соответствии со СНиП 11-02-96, СП 11-104-97 в порядке, установленном распоряжением Губернатора Ленинградской области от 09.03.2000 г. № 87-рг и от 23.10.2001 г. № 516-рг «Об утверждении положения о порядке производства инженерных изысканий на территории Ленинградской области и установлении основных требований, предъявляемых к регистрации производства инженерных изысканий».
14. Рекомендуемый состав градостроительной документации	14.1. <b>Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (обосновывающий материал, подлежащий согласованию, общественному обсуждению и экспертизе) выполнить в следующем составе: <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы инженерных изысканий;</li> <li>- пояснительная записка с исходными данными для проектирования и технико-экономическими показателями;</li> <li>- ситуационный план М1:25000;</li> <li>- схема современного использования территории (опорный план) М 1:10000;</li> <li>- проектный план (основной чертеж) М 1:10000- М 1: 2000;</li> <li>- схема зонирования территории М 1:10000;</li> <li>- схема инженерно-транспортных коммуникаций М 1:10000 – 1:20000;</li> <li>- схема защиты территорий от опасных природных и техногенных воздействий М1:10000 – 1:20000;</li> <li>- иные схемы, обосновывающие предлагаемое проектное решение;</li> <li>- раздел «ИТМ ГО ЧС»;</li> <li>- материалы согласований, общественных обсуждений и заключения экспертиз;</li> </ul> 14.2. <b>Генеральный план МО «Разметелевское сельское</b>

	<p><b>поселение»</b> (утверждаемую часть документации) выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основные положения генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение»;</li> <li>- Проектный план (основной чертеж) М 1:10000.</li> </ul> <p><b>14.3. Проекты генеральных планов отдельных населенных пунктов, входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (обосновывающие материалы, подлежащие согласованию) выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Пояснительная записка с технико-экономическими показателями;</li> <li>- Схема современного использования и комплексной оценки территории (опорный план) М 1:10000 - 1:2000;</li> <li>- Проектный план (основной чертеж) М 1:10000 - 1:2000;</li> <li>- Схема зонирования территории М 1:10000;</li> <li>- Схема инженерно-транспортной инфраструктуры и благоустройства М 1:10000;</li> <li>- Материалы согласований общественных обсуждений и заключения экспертиз.</li> </ul> <p><b>14.4. Генеральные планы отдельных населенных пунктов (Приложение 1), входящих в состав МО «Разметелевское сельское поселение»</b> (утверждаемую часть документации), выполнить в следующем составе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Основные положения генерального плана населенного пункта;</li> <li>- Проектный план (основной чертеж) М 1:10000 - 1:2000;</li> </ul> <p><b>14.5. В соответствии с требованиями федерального закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» в состав всех видов градостроительной документации, перечисленных в п.п.15.1.-15.4. настоящего документа, включить открытые и общедоступные материалы, подлежащие опубликованию, а также размещению в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.</b></p> <p><b>14.6. Рекомендуемый состав градостроительной документации, приведенный в разделе 14 настоящего документа, может быть при необходимости изменен или уточнен проектной организацией в процессе ее разработки по согласованию с Заказчиком.</b></p>
<p><b>15. Исходные данные</b></p>	<p><b>15.1. Материалы инженерных изысканий</b> (в том числе цифровые топографические материалы, отчеты об инженерно-геологических и гидрологических исследованиях).</p> <p><b>15.2. Материалы санитарно-экологического состояния территории</b> МО «Разметелевское сельское поселение».</p> <p><b>15.3. Информация об историко-культурном потенциале территории.</b></p>

	<p>15.4. Информация о землепользовании с границами земель различных категорий, границами землеотводов, границами территорий населенных пунктов (земель поселений), границами земельных участков, находящихся в федеральной, региональной и муниципальной собственности.</p> <p>15.5. Информация о демографическом составе и численности населения, постоянно проживающего на территории МО «Разметелевское сельское поселение», о структуре и техническом состоянии существующего жилого фонда, объектов обслуживания, инженерной и транспортной инфраструктуры.</p> <p>15.6. Собрать предложения по формированию территорий МО «Разметелевское сельское поселение» и населенных пунктов, входящих в его состав, с предложениями по установлению черты населенных пунктов.</p> <p>15.7. Материалы комплексных программ развития Всеволожского муниципального района и Разметелевского сельского поселения.</p> <p>15.8. Исходные данные и требования для разработки раздела «ИТМ ГО ЧС».</p>
<p>16. Требования к согласованию градостроительной документации</p>	<p>16.1. В начальной стадии проектирования принципиальные предложения по формированию территорий МО «Разметелевское сельское поселение» и населенных пунктов, входящих в его состав, с предложениями по установлению черты населенных пунктов, согласовать с Заказчиком, представить на предварительное рассмотрение в Управление архитектуры и градостроительства Всеволожского района.</p> <p>16.2. <b>Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» и проекты генеральных планов с границами отдельных населенных пунктов, входящих в его состав, в соответствии с требованиями статей 24 и 25 федерального закона от 29.12.2004 г. №190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ» подлежат согласованию в установленном порядке:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с органами местного самоуправления Всеволожского муниципального района;</li> <li>- с органами местного самоуправления Разметелевского сельского поселения;</li> <li>- с заинтересованными органами местного самоуправления муниципальных образований, имеющих общую границу с Разметелевским сельским поселением (в случае, если градостроительные решения затрагивают интересы смежных территорий);</li> <li>- с профильными комитетами Администрации Ленинградской области, связанными с туристической, рекреационной и спортивной деятельностью, дорожным строительством, ЖКХ, охраной природных ресурсов и</li> </ul>



	<p>природопользованием, а также с управлением недвижимостью;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- с Роснедвижимостью по Ленинградской области;</li> <li>- с ТУ Роспотребнадзора по Ленинградской области;</li> <li>- с Росприроднадзором по Ленинградской области (экспертное заключение);</li> <li>- с Невско-Ладожским Бассейновым водным управлением;</li> <li>- с ГУ МЧС России по Ленинградской области (экспертное заключение);</li> <li>- с комитетом по архитектуре и градостроительству ЛО;</li> <li>- с инженерными службами Всеволожского муниципального района;</li> <li>- с землепользователями, владельцами и арендаторами земельных участков, интересы которых затрагиваются при осуществлении градостроительной деятельности.</li> </ul> <p><b>16.3. Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение» и проекты генеральных планов с границами отдельных населенных пунктов подлежат:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- государственной экспертизе в области охраны окружающей природной среды, использования и охраны водных объектов и недр (экологической экспертизе);</li> <li>- государственной экспертизе в области предупреждения чрезвычайных ситуаций;</li> <li>- государственной вневедомственной экспертизе субъекта Российской Федерации – Ленинградской области (решение о необходимости направления документации на рассмотрение в Леноблгосэкспертизу принимает Заказчик).</li> </ul> <p><b>16.4. Проект генерального плана МО «Разметелевское сельское поселение», проекты генеральных планов с границами отдельных населенных пунктов подлежат обязательному рассмотрению на публичных слушаниях, организуемых администрацией Разметелевского сельского поселения (части 11 и 12 статьи 24 и статья 28 федерального закона от 29.12.2004г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс РФ»).</b></p>
<p>17. Количество экземпляров документации, передаваемой заказчику</p>	<p>17.1. Текстовые и графические материалы градостроительной документации на бумажных носителях передаются заказчику в четырёх экземплярах, в том числе:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>2 экз. – для администрации Разметелевского сельского поселения;</li> <li>1 экз. – для администрации Всеволожского муниципального района;</li> <li>1 экз. – для Комитета по архитектуре и градостроительству ЛО;</li> </ul> <p>17.2. Текстовые и графические материалы на магнитных носителях передаются Заказчику в 3-х экземплярах, в том числе:</p>

	<p>1 экз. – для администрации Разметелевского сельского поселения;</p> <p>1 экз. – для администрации Всеволожского муниципального района;</p> <p>1 экз. - для Комитета по архитектуре и градостроительству ЛО.</p> <p>17.3. Демонстрационные материалы в объеме, необходимом и достаточном для рассмотрения на общественных слушаниях в администрации МО «Всеволожский муниципальных район», передаются заказчику в одном экземпляре.</p>
18. Особые требования	<p>18.1. В соответствии с «Порядком учета и регистрации градостроительной документации в Ленинградской области», утвержденном постановлением Губернатора ЛО от 03.06.1998 г. № 160-пг, настоящая документация подлежит регистрации в Сводном плане градостроительного зонирования.</p> <p>18.2. Картографические, текстовые и табличные материалы представлять на бумажных и магнитных носителях.</p> <p>Требования, предъявляемые к цифровым картографическим материалам, установлены действующими на территории Ленинградской области положениями и инструкциями.</p>
19. Особый статус документа	19.1. Настоящее задание является неотъемлемой частью Договора на разработку градостроительной документации от _____ № _____
19. Срок действия документа	19.1. Срок действия документа – два года со дня его утверждения.

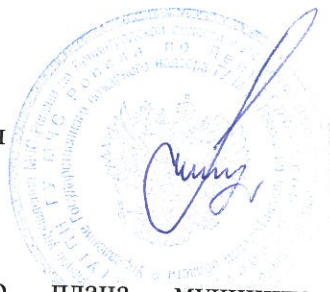
- Приложение. 1. Перечень населенных пунктов МО «Разметелевское сельское поселение», по которым разрабатываются генеральные планы и границы.  
2. Схема границ сельского поселения.

Ведущий специалист Управления  
архитектуры и градостроительства  
Всеволожского района ЛО



О.В.Белоус

СОГЛАСОВАНО  
Заместитель начальника Главного управления  
МЧС России по Ленинградской области –  
полковник вн.сл.  
«24» февраля 2010 г



В.В.Лузин

В составе проекта генерального плана муниципального образования «Разметелевское сельское поселение» Всеволожского муниципального района Ленинградской области с генеральными планами и определением границ населенных пунктов, входящих в его состав, предусмотреть разработку раздела ИТМГОЧС в соответствии с требованиями, изложенными в «Исходных данных и требованиях...», рег.№ 10-56-4930-идт от 16.02.2010 (письмо Главного управления МЧС России по Ленинградской области, исх.№ 388-2-43 от 24.02.2010).

Главный специалист

Е.Е.Горшкова